# Placeringsobjektets specifika uppgifter

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om detta placeringsobjekt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå placeringsobjektets egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra placeringsobjekt.

## Placeringsobjekt

**Placeringsobjektets namn:** Omfattande Måttlig
**Priip-produktutvecklare:** LokalTapiola Ömsesidigt Livförsäkringsbolag
**Placeringsobjektets interna beteckning:** BUCKMALTTI_II
**Webbplats:** www.lahitapiola.fi
Ring (09) 453 8000 för mer information.
**Övervakande myndighet:** Finansinspektionen
Detta faktablad med basfakta för investerare uppdaterats 4.6.2026.

***Du står i begrepp att köpa ett placeringsobjekt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.***

## Vad innebär denna produkt?

**Typ**
Omfattande Måttlig är ett valbart placeringsobjekt för placeringsförsäkringar som bestämmer besparingens värdeutveckling för avtalet. Kapitalförvaltningen för portföljen sköts av LokalTapiola Kapitalförvaltning AB.

**Löptid**
Detta placeringsobjekts rekommenderade innehavstid är 4 år.

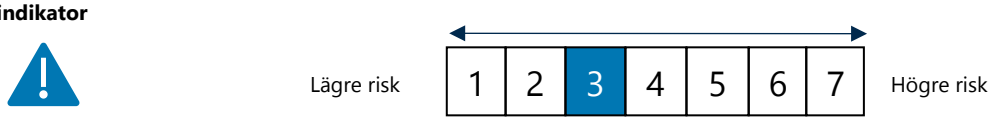
**Mål**
Omfattande Måttlig strävar efter avkastning genom att huvudsakligen investera portföljens medel i räntebärande värdepapper. Dessutom eftersträvas en bred uppdelning av portföljens tillgångar i olika tillgångsklasser, som till exempel aktie-, fastighets- och kapitalinvesteringar och andra alternativa investeringar. Portföljen kan göra investeringar globalt.

**Enskilda placerare som placeringsobjektet avses att marknadsföras till**
Omfattande Måttlig passar investerare som vill att en professionell bestämmer respektive tillgångsklassdiversifiering samt strävar efter högre avkastning än i ränteplaceringar genom att även placera en betydande del av tillgångarna i andra mera riskfyllda tillgångsklasser som aktie- fastighets- och andra alternativa placeringsobjekt. Investeraren godkänner riskerna som förknippas med ränteplaceringar (t.ex. förändringar i det allmänna ränteläget och emittentens betalningsförmåga) samt större risker för negativa värdeförändringar som förknippas med andra tillgångsklasser.

Portföljen passar långsiktiga investerare som är beredda att behålla placeringsobjektet under åtminstone den rekommenderade investeringstiden.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

**Riskindikator**




Riskindikatorn utgår från att du behåller placeringsobjektet i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för detta placeringsobjekt jämfört med andra placeringsobjekt. Den visar hur troligt det är att placeringsobjektet kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att LokalTapiola Livbolag inte kan betala dig.

Vi har klassificerat placeringsobjektet som 3 av 7, dvs. en medellåg riskklass.

Sannolikheten att din investerings värde minskar är medellåg. Placeringsobjektet är inte skyddat mot marknadsutveckling. Investeraren kan förlora en del eller hela sin investering.

Du kan kanske inte enkelt sälja ditt placeringsobjekt, eller så kan du tvingas sälja den till ett pris som inverkar betydligt på hur mycket du får tillbaka.

Riskindikatorn har inte beaktat följande risker: fastighetsrisk.

Detta placeringsobjekt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

## Resultatscenarier

I siffrorna ingår alla kostnader för själva placeringsobjektet. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Vad du får ut av detta placeringsobjekt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för placeringsobjektet och ett lämpligt jämförelseindex under de senaste 10 åren. De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid: 4 år

Exempel på investering: EUR 10 000.

| Scenarier | | Om du löser in efter 1 år | Om du löser in efter 4 år |
|---|---|---|---|
| Minimum | Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering. | | |
| Stress | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 8 750 EUR | 8 650 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -12,47 % | -3,55 % |
| Negativt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 9 290 EUR | 9 820 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | -7,10 % | -0,46 % |
| Neutralt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 10 100 EUR | 10 820 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 1,04 % | 2,00 % |
| Positivt | Vad investeraren kan få tillbaka efter avgifter | 11 160 EUR | 11 670 EUR |
| | Genomsnittlig avkastning per år | 11,62 % | 3,93 % |

Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Detta negativa scenario inträffade för en investering mellan december 2021 och december 2025. Detta neutrala scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan maj 2020 och maj 2024. Detta positiva scenario inträffade för en investering i produkten/dess närmevärde mellan augusti 2017 och augusti 2021.

## Vilka är kostnaderna?

**Kostnader över tid**

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och innehavstiden. Beloppen som visas här är uppskattningar baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.
De totala avgifterna som ådras investeraren består av det sammanlagda beloppet av investeringsalternativens avgifter och andra avgifter som tillhör PRIIP-produkten och de varierar enligt investeringsalternativ.
Vi har antagit följande:
— Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att placeringsobjektet presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
— 10 000 EUR investeras.

| | Om du löser in efter 1 år | Om du löser in efter 4 år |
|---|---|---|
| Totala kostnader | 237 EUR | 722 EUR |
| Årliga kostnadseffekter (*) | 2,4 % | 1,7 % varje år |

*(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 3,7 % före kostnader och 2,0 % efter kostnader.*

**Kostnadssammansättning**

| **Engångskostnader vid teckning eller inlösen** | | **Om du löser in efter 1 år** |
|---|---|---|
| Teckningskostnader | Ingen teckningsavgift | 0 EUR |
| Inlösenkostnader | Placeringsobjektets uttagsavgift 1% | 100 EUR |
| **Löpande kostnader [tas ut varje år]** | | |
| Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader | Den fasta förvaltningsavgiften för placeringsobjektet är 0,40 % och de beräknade löpande kostnaderna för dess underliggande poster är 0,86 %. | 126 EUR |
| Transaktionskostnader | 0,11 % av investeringens värde årsvis. Omfattar avgifter för köp och försäljning av investeringsportföljens placeringsobjekt. Beloppet omfattar realiserade och implicita transaktionskostnader. Detta är en uppskattning som grundas på tidigare realiserade kostnader. Kostnadsbeloppet kan variera från år till år. | 11 EUR |
| **Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter** | | |
| Resultatrelaterade avgifter | Inga resultatrelaterade avgifter Inga vinstdelande andelar | 0 EUR |

## Övrig relevant information

En graf som visar placeringsobjektet utveckling under de senaste tio åren finns på vår webbplats www.lahitapiola.fi/PRIIPS.