

# Insolvensförsäkring

Faktablad för försäkringsprodukt



LokalTapiola Ömsesidigt Försäkringsbolag  
och LokalTapiola regionbolag, Finland

Insolvensförsäkring 1.4.2014 (921) i  
enlighet med lagen om bostadsköp

Fullständig information om avtalet hittar du i försäkringsvillkoren och i försäkringsbrevet.

## Vilken typ av försäkring handlar det om?

Syftet med insolvensförsäkringen är att trygga bostadsaktiebolagets och aktieägarens ekonomiska ställning ifall stiftande delägare officiellt konstateras insolvent t.ex. via konkurs och i objektet framkommer stora byggfel som kräver reparation.



### Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Försäkringen täcker kostnader för stora byggfel i bolagets byggnader när den stiftande delägaren är insolvent.



### Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Skador till följd av slitage, felaktigt bruk och bristfällig skötsel, t.ex. att målfärgen lossnar på grund av bristfällig skötsel.
- ✗ Maskiner och anordningar i bostäder och gemensamma lokaliteter, t.ex. köksapparater.
- ✗ Utseendemässiga brister, t.ex. dålig arkitektur.
- ✗ Avtalsansvar, t.ex. årsservice som stiftande delägare lovat.
- ✗ Annan egendom, t.ex. lösegendom i bostaden.
- ✗ Indirekt skada, t.ex. hyresförlust under reparationstid.
- ✗ Värdeminskning, t.ex. på grund av planändring.
- ✗ Om det är fråga om ett subsidiärt ersättningsansvar, till exempel skador som omfattas av en gällande vattentaksgaranti.
- ✗ Utrednings-, specialist- och ombudskostnader om dessa inte separat avtalats om med försäkringsgivaren.
- ✗ Personskador, t.ex. astmasymptom som orsakats av fuktskada.
- ✗ Skador orsakade av exceptionella omständigheter, t.ex. krigstillstånd.
- ✗ Skador som orsakats av andra utomstående faktorer, t.ex. översvämningar.



### Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Försäkringen är i kraft i 10 år från att byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt bolagets alla bostäder för användning.
- ! Försäkringen ersätter inte byggfel, som upptäckts i årsgranskningen eller tidigare. Årsgranskningen ska ske 12 månader efter bolagets ibruktagnig.
- ! Bostadsaktiebolagets självrisk per fel är 2 % av bolagets byggnadskostnader som korrigerats med index.
- ! Största försäkringsbelopp som ersätts är 25 % av bolagets byggnadskostnader som korrigerats med index.



### Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen täcker alla byggnader inklusive tekniska system som bolaget förvaltar och som finns på tomten på placeringsorten.



### Vilka är mina skyldigheter?

- Vid ingåendet av försäkringsavtalet ska du ge korrekta uppgifter om försäkringsobjektet.
- Under försäkringens giltighetstid ska du iaktta säkerhetsföreskrifterna samt meddela om ökad risk som påverkar försäkringsbolagets ansvar.
- Vid omedelbar risk för skada eller redan inträffad skada ska du avvärja eller begränsa skadan.
- I samband med ett ersättningskrav ska du delta i utredningen av skadan och dess omfattning.



### När och hur ska jag betala?

- Försäkringen faktureras i en rat.
- Försäkringen träder i kraft när premien har betalats.



### När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen träder i kraft när premien har betalats i sin helhet. Försäkringen upphör när det har förflutit 10 år från byggnadstillsynens i bruktagning för bolagets byggnader.



### Hur kan jag säga upp avtalet?

Stiftande delägare kan säga upp försäkringsavtalet, ifall objektet inte börjar byggas till exempel på grund av dålig efterfrågan på bostäder och inte en enda bostad är såld. Försäkringen ska då sägas upp skriftligen. För uppsägningen behövs samtycket av förvarare av skyddsdocument.