



# LokalTapiola Placeringsförsäkring

PRODUKTFAKTA  
Gäller från 1.1.2024

 LOKALTAPIOLA

## LokalTapiola – en pålitlig partner

Vi är en av Finlands mest erfarna kapitalförvaltare. Placeringar har alltid varit en central del av vår försäkringsverksamhet och så länge som LokalTapiola har försäkrat så har bolaget även placerat.

### Vi placerar dina tillgångar som om de vore våra egna

Du kan spara och placera i samma placeringsobjekt vi använder när vi placerar LokalTapiolas tillgångar. Vi förvaltar dina tillgångar lika noggrant och ansvarsfullt som LokalTapiolas tillgångar.

### Hos oss får du samma förmåner som vi erbjuder storinvesterare

Vi ser till att alla har tillgång till placeringsobjekt som i allmänhet endast är tillgängliga för storinvesterare. Som placeringsobjekt används utöver aktier och räntor även fastigheter och kapitalplaceringar – precis som när vi placerar försäkringsbolagets tillgångar. Du har även nytta av prissättningen som erbjuds oss i rollen av storinvesterare.

### ESG styr vår verksamhet

En ansvarsfull placerare beaktar faktorer i anslutning till miljön, socialt ansvar och styrning, när placeringsbeslut fattas. LokalTapiola Kapitalförvaltning har under åren systematiskt utvecklat sina verksamhetsmodeller för att svara på de stigande utmaningarna som gäller ESG och den hållbara utvecklingen och den ökade kundefterfrågan.

### Vi tryggar våra kunders liv på ett mångsidigt sätt

Vi beaktar din livssituation på ett heltäckande sätt. Utöver omfattande försäkringstjänster erbjuder vi även ekonomiska tjänster. Vi hjälper dig att skapa beredskap med försäkringar, vara framgångsrik med dina placeringar och att spara för bra och dåliga tider.

## Spara eller placera dina tillgångar med hjälp av Placeringsförsäkring

**Placeringsförsäkring** är en sparlivförsäkring där utvecklingen av värdet på sparbeloppet beror på hur värdet på de placeringsobjekt du valt utvecklas. Placeringsförsäkringen är avsedd för långsiktigt placering. Du kan välja placeringsobjekten från vårt mångsidiga utbud. Med en sparlivförsäkring kan du erbjuda trygghet även till dina närstående och planera en överföring av tillgångar till dina närstående med ett förmånstagarförordnande.

Som placeringsobjekt **kan du välja** *placeringsportföljer* som drar nytta av olika tillgångsslag, *placeringsportföljer* som placerar i ett visst tillgångsslag samt placeringsfonder.

### Vi kartlägger vilken typ av placerare du är.

Valet av placeringsobjekt påverkas av hur stor avkastning du eftersträvar och hur stor risk du är beredd att ta. Utgående från en kartläggning **rekommenderar vi en lösning som lämpar sig för dig**. Det är viktigt att du ger korrekta och tidsenliga uppgifter om din situation så att avtalet motsvarar dina placeringsmål och din ekonomiska situation.

**Försäkringsgivaren** är LokalTapiola Ömsesidigt Livförsäkringsbolag och **kapitalförvaltaren** LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab.

I dessa produktfakta ger vi dig grundläggande information om hur placeringsförsäkringen fungerar. Bekanta dig även med villkoren för placeringsförsäkring och stadgarna och faktabladet för de placeringsobjekt du valt. Observera att även om det i placeringsportföljerna finns samma objekt som LokalTapiola använder, så kan avkastningen för den portfölj du valt inte direkt jämföras med LokalTapiolas intäkter av placeringsverksamhet.

## Placeringsobjekt som kan väljas till Placeringsförsäkringen

Som placeringsobjekt i placeringsförsäkringen kan du välja objekt från vårt utbud som lämpar sig just för dig.

### Portföljer som placerar diversifierat i olika tillgångsklasser

Portföljerna med omfattande tillgångsklassdiversifiering inkluderar utöver aktie- och ränteplaceringar även fastighets- och kapitalplaceringar. LokalTapiola har i rollen av placerare en lång erfarenhet av fastighets- och kapitalplaceringar. Dyliga objekt är ofta tillgängliga endast för storinvestorer men nu har du möjlighet att dra nytta av dem genom att välja en portfölj med omfattande tillgångsklassdiversifiering i din försäkring.

Portföljerna lämpar sig för en placerare som uppskattar omfattande tillgångsklassdiversifiering och som är beredd att placera sina tillgångar långfristigt i objektet. Vid behov kan du dock ta ut eller överföra tillgångar från objektet varvid en uttagsavgift debiteras för transaktionen. Uttagsavgiften uppbärs inte när du överför tillgångar mellan portföljer med omfattande tillgångsklassdiversifiering.

### Portföljer som placerar på aktie- och räntemarknaderna

Vi erbjuder olika portföljer som placerar diversifierat på aktie- och räntemarknaderna och som har olika risknivåer. Portföljerna lämpar sig för en placerare som vill koncentrera sig på aktie- och räntemarknaderna eller lägga vikt vid ett visst geografiskt område i sina placeringar.

## Stort utbud av placeringsfonder

Det finns många placeringsfonder från LokalTapiola och Seligson & Co Abp som kan ingå i försäkringen.

Vänligen beakta att om du placerar endast i en fond och inte planerar att byta eller utöka placeringsobjekten så är det sannolikt förmånligare med direkt fondplacering.

## Beakta följande om placeringsobjekten

Du kan välja placeringsobjekt med olika risknivåer. Vi hjälper dig att välja ett objekt som motsvarar din risktagningsförmåga. Du kan även välja många olika placeringsobjekt att ingå i försäkringen.

Försäkringsgivaren har rätt att bestämma vilka placeringsobjekt som vid respektive tidpunkt kan anknytas till avtalet samt rätt att ta bort eller utöka placeringsobjekt som vid respektive tidpunkt kan anknytas till avtalet. Försäkringsgivare har även rätt att fastställa maximiplaceringen som tillåts i placeringsportföljerna.

Placeringsobjekten har anknutits till avtalet endast kalkylmässigt för fastställandet av värdet på sparbeloppet. LokalTapiola Livbolag har äganderätten till placeringsobjekten. Försäkringsgivaren följer inte med hur värdet på ditt avtal utvecklas. Du ansvarar själv för att följa med placeringsobjekten. Beakta att värdefluktuationer är vanliga när spartiden är lång.

## Hållbarhetsklassificering

Genom att placera ansvarsfullt och hållbart är du med och bidrar till en hållbarare framtid nära och fjärran. Ansvarsfullhet och hållbarhet betyder inte att man måste tumma på avkastningen på placeringarna utan de är en del av riskhanteringen och kan möjliggöra en avkastningsutveckling på lång sikt. Du kan påverka miljörelaterade eller sociala egenskaper som gäller Placeringsförsäkringen genom att välja investeringsobjekt som uppfyller dessa krav och genom att hålla investeringsobjekten i enlighet med dem under hela placeringstiden. Du kan läsa mer om LokalTapiola Livbolags verksamhetsprinciper för hållbara investeringar och om investeringsobjekt enligt hållbarhetsklassificeringen på adressen [lokal Tapiola.fi](http://lokal Tapiola.fi).

Med hållbarhetsklassificering av investeringsprodukter avses finansiella produkter enligt artikel 8 och 9 i EU:s förordning om hållbarhetsrelaterade upplysningar som ska lämnas inom den finansiella tjänstesektorn (2019/2088).

**Artikel 9: Placeringsobjektets mål är att göra hållbara placeringar**, det vill säga placeringar, vilka främjar miljömål eller samhällseliga mål förutsatt att placeringarna inte orsakar avsevärd olägenhet för något miljö- eller samhällsmål och iakttar god förvaltningssed.

**Artikel 8: Placeringsobjektets mål är utöver de övriga egenskaperna att främja egenskaper som främjar miljön och samhället.** Principen 'ingen avsevärd olägenhet' tillämpas endast på placeringar som ingår i den finansiella produkten i vilka man beaktar EU:s kriterier för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Vad gäller andelen övriga i denna finansiella produkt ingående placeringar beaktas inte EU:s kriterier för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

**Övriga placeringsobjekt:** I placeringar som ingår i denna finansiella produkt beaktas inte EU:s kriterier för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Som placeringsobjekt i placeringsförsäkringen kan väljas objekt enligt artikel 9, enligt artikel 8 och övriga placeringsobjekt. Placeringsförsäkringen är enligt artikel 9 eller 8 om du väljer endast dessa objekt som placeringsobjekt i försäkringen.

Om det bland placeringsförsäkringens placeringsobjekt finns endast ett annat objekt än ett objekt enligt artikel 9 eller 8 så beaktas vad gäller i denna finansiella produkt ingående placeringar inte EU:s kriterier för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Du får tilläggsuppgifter om hållbarhetsklassificeringen i kundmaterialet om placeringsobjektet. Placeringsobjekt som kan anknytas till din placeringsförsäkring hittar du på adressen [lahitapiola.fi/sijoitussalkut](http://lahitapiola.fi/sijoitussalkut).

## Risker förknippade med Placeringsförsäkringen och dess objekt

Riskerna med placeringsförsäkringen är direkt förknippade med hur framgångsrika placeringsobjekten i placeringsförsäkringen är, deras placeringsmässiga risker samt den rådande situationen på finansmarknaderna. Värdet på placeringarna kan minska och därmed är objekten förknippade med risken att kapitalet förloras helt eller delvis.

Försäkringsbesparingarna är inte skyddade med insättningsgaranti eller med ett skydd enligt Ersättningsfonden för investerare.

Placeringsstrategin kunden valt kan innehålla risker: en stor engångsplacering i en tillgångsklass ökar kundens risk. Kunden kan påverka denna risk genom att placera på lång sikt i olika tillgångsklasser.

Bekanta dig med riskerna som är typiska för placeringsobjekten du valt i faktabladet och stadgarna för placeringsobjektet i fråga före du tar placeringsbeslutet.

I slutet av produktfakta presenteras placeringsrisker som ofta är typiska för olika finansiella instrument eller placeringsobjekt.

# Information om Placeringsförsäkringen

## Betalningsplan

När försäkringsavtalet ingås avtalar du om betalningsplanen. I betalningsplanen fastställer du om du ska göra en större engångsplacering eller om du vill spara ett mindre belopp månatligen. LokalTapiola har rätt att fastställa minimi- och maximibelopp för premierna. Det kan även finnas placeringsobjektspecifika särdrag som gäller premierna. Om dessa kan du läsa mer i stadgarna och faktabladet för placeringsobjektet.

Du kan flexibelt ändra betalningsplanen och betala tilläggspremier utöver premierna som avtalats i betalningsplanen.

## Placeringsplan

Placeringsplanen visar placeringsobjekten du valt och hur betalningarna enligt avtalet allokeras i dessa placeringsobjekt. Sparbeloppet i avtalet följer utvecklingen av värdet på placeringsobjekten. Kontrollera regelbundet att lösningen du valt motsvarar dina placeringsmål och din ekonomiska situation.

Under avtalstiden kan du ändra placeringsplanen eller överföra sparbelopp från ett placeringsobjekt till ett annat. Du kan själv göra ändringar i LokalTapiolas nättjänst, då bedöms inte placeringsobjektets lämplighet för dig. Om du vill ha en lämplighetsbedömning om placeringsobjektets lämplighet för dig, kan du göra ändringarna via din kontaktperson. På grund av särdrag hos ett placeringsobjekt kan rätten att överföra sparbelopp begränsas enligt stadgarna för placeringsobjektet.

## Placeringsförsäkringens giltighet

Placeringsförsäkringen tecknas för minst fem år. Då avtalet träder i kraft kan den försäkrade vara högst 95 år. Avtalet träder i kraft när LokalTapiola har godkänt ansökan och den första premien betalats. Därefter får du avtalshandlingen.

Avtalet upphör det slutdatum som antecknats i avtalshandlingen. Avtalet gäller dock högst till dess att du fyller 110 år. Du kan när som helst säga upp avtalet. Då betalas hela det inlutna sparbeloppet till försäkringstagaren.

Du har rätt att häva avtalet inom 30 dagar efter att du fått avtalshandlingen. Hävningen ska göras skriftligen varefter betalda premier återbetalas. En eventuell minskning av värdet på placeringsobjekten avdras från premierna.

## Dödsfallsskydd

Avtalet inkluderar alltid dödsfallsskydd. Om den försäkrade dör under avtalets giltighetstid betalas dödsfallsersättningen till den fastställda förmånstagaren. Ersättningen utgörs av sparbeloppet som inlutit i avtalet.

## Förmånstagare

När du ansöker om försäkringen fastställer du till vem dödsfallsersättningen betalas och vem som är mottagare av sparbeloppet när avtalstiden går ut.

Om försäkringstagaren vill fastställa en annan part än dödsboet som förmånstagare kan denne välja en namngiven person som förmånstagare eller ge ett allmänt förmånstagarförordnande.

Om en till namnet nämnd person inte fastställts som förmånstagare och om annat inte följer av förordningen eller förhållandena, tolkas, i enlighet med lagen om försäkringsavtal, de allmänna förmånstagarförordnandena "make/maka", "barn", "make/maka och barn" samt "anhöriga" enligt följande:

*"Make/maka"; dödsfallsersättningen betalas till den person med vilken försäkringstagaren vid sin död var gift eller i registrerat partnerskap.*

*"Barn"; dödsfallsersättningen delas jämnt mellan försäkringstagarens barn. Om ett barn dött träder barnets avkomlingar i dennes ställe.*

*"Make/maka och barn"; hälften av dödsfallsersättningen betalas till försäkringstagarens make/maka och den andra hälften delas jämnt mellan försäkringstagarens barn. Om ett barn dött träder barnets avkomlingar i dennes ställe.*

*"Anhöriga"; hälften av dödsfallsersättningen betalas till försäkringstagarens make/maka och den andra hälften delas jämnt mellan försäkringstagarens barn. Om ett barn dött träder barnets avkomlingar i dennes ställe. Om försäkringstagaren inte har barn eller om det inte finns avkomlingar till försäkringstagarens barn betalas hela dödsfallsersättningen till maken/makan. Om försäkringstagaren inte har make/maka betalas hela dödsfallsersättningen till arvingarna. Dödsfallsersättning som betalas till arvingar delas i*



*enlighet med vad lagen bestämmer om deras rätt till arv. Om försäkringstagarens närmaste arvingar är kusiner är dessa inte berättigade till dödsfallsersättning på basis av förordnandet "Anhöriga" utan då betalas dödsfallsersättningen till försäkringstagarens dödsbo.*

Kom ihåg att ändra förmånstagarförordnandet om din livssituation ändrar. Förmånstagarförordnandet kan ändras genom att skriftligen uppgöra samt underteckna ett nytt förordnande och skicka det till LokalTapiola. Förmånstagarförordnandet kan inte ändras med testamente.

## Pantsättning och överlåtande av äganderätt

Försäkringstagaren kan pantsätta avtalet eller överlåta äganderätten till avtalet till en annan part. Pantsättning eller överlåtelse av äganderätt ska omedelbart skriftligen anmälas till LokalTapiola.

## Rapportering

LokalTapiola ger på avtalat sätt försäkringstagaren en rapport om hur sparbeloppet utvecklats. Dessutom skickar LokalTapiola årligen till försäkringstagaren ett separat meddelande med uppgifter om alla avgifter för försäkringen under föregående år samt influten avkastning.

## Kostnader

Från sparbeloppet uppbärs årligen som förvaltningsavgift för försäkringen:

- 0,5 % upp till 100 000 euro,
- 0,3 % för belopp som överstiger 100 000 euro
- 0,2 % för belopp som överstiger 2 000 000 euro

Avgifterna för placeringsobjekten beskrivs närmare i de placeringsobjektspecifika stadgarna och faktabladerna. Avgifter som uppbärs är till exempel kapitalförvaltningsavgifterna för objektet. Vissa placeringsobjekt kan även vara belagda med uttagsavgifter.

Du kan två gånger per kalenderår ta ut sparbelopp från avtalet utan expeditionsavgift. För uttag av sparbelopp därefter, debiterar vi en expeditionsavgift på 28,99 euro. Expeditionsavgiften kan även uppbäras för andra särskilda åtgärder du begär, t.ex. för extra rapporter och intyg. Expeditionsavgiften uppbärs inte om sparbeloppet i avtalet före uttaget av sparbeloppet är över 100 000 euro.

De avtalsenliga expeditionsavgifterna höjs årligen så att de motsvarar förändringen av levnadskostnadsindexet.

## Avkastning

Avkastningen på försäkringen bildas utgående från fondanknutna placeringsobjektens värdeändringar. Om placeringsobjektet delar ut vinstandelar eller avkastningsandelar eller dividend så anknys dessa till placeringsobjektets andelsvärde.

## Uttag av sparbelopp

Intjänat sparbelopp kan tas ut helt eller delvis före avaltstidens utgång. Sparbeloppet som tas ut betalas till försäkringstagaren även om någon annan fastställts som mottagare av sparbeloppet. Om en del av sparbeloppet tas ut måste sparbeloppet efter det uppgå till minst 150 euro.

Kom ihåg att det kan förekomma placeringsobjektsspecifika särdrag vid uttag av sparbelopp. Läs noggrant igenom materialet om placeringsobjekten.

## Beskattning

Premier som betalats till avtalet är inte avdragsgilla i beskattningen. Informationen om beskattningen baserar sig på skattebestämmelserna som gäller 1.1.2024.

### Beskattning av delvist uttag av sparbelopp under avtalstiden

Delvisa uttag av sparbelopp även innehålla avkastning utöver kapital. Beskattningsbar kapitalinkomst är då den andel som motsvarar avkastningens proportionella andel av avtalets värde vid tidpunkten för uttaget.

### Exempel

Du har placerat 5 000 euro i LokalTapiolas Placeringsförsäkring och sparbeloppets värde har stigit till 6 000 euro under avtalstiden. Om du gör ett delvist uttag på 600 euro av sparbeloppet, anses 600 euro av detta bildas av kapital och 100 euro av avkastning, som är underställd kapitalinkomstskatt.

## Beskattning av sparbeloppet när avtalet upphör

När du själv är försäkrad är sparbeloppet skattepliktig kapitalinkomst för dig vad gäller avtalets avkastning.

Om sparbeloppet betalas till din nära anhörig, är avkastningens andel av sparbeloppet skattepliktig kapitalinkomst. Annan andel av sparbeloppet är underkastad gåvoskatt för en nära anhörig. Beakta dock, att gåvomottagaren svarar för eventuell gåvoskattedeclaration.

Nära anhöriga är t.ex. make/maka, barn, barnbarn och föräldrar. I skattelagstiftningen anses som make/maka även sambo när de samboende har eller har haft ett gemensamt barn eller om de tidigare har varit gifta med varandra.

Om mottagaren av sparbeloppet inte är din nära anhörig, är hela sparbeloppet skattepliktig kapitalinkomst för denne.

Kapitalinkomstskatten är 30 procent till den del som inkomsterna underställda kapitalinkomstskatt är högst 30 000 euro per år. Till den del kapitalinkomsterna överstiger 30 000 euro är kapitalinkomstskatten 34 procent. Om försäkringstagaren själv inte är den försäkrade, är sparbeloppet som försäkringstagaren får, skattepliktig kapitalinkomst i sin helhet. Vi verkställer förskottsinnehållningen i samband med att sparbeloppet betalas.

## Avdragsgillhet för eventuella förluster

Eventuella förluster för placeringsförsäkringen är avdragsgilla när avtalet upphör.

## Beskattning av dödsfallsersättning

Dödsfallsersättningar beskattas enligt följande:

- ersättningar som betalas till nära anhöriga och till dödsbo är i sin helhet underkastade arvsskatt
- dödsfallsersättningar som betalas till andra än nära anhöriga utgör i sin helhet skattepliktig kapitalinkomst

## Villkor och lagar som tillämpas

Avtalsinnehållet bestäms utgående från avtalshandling, försäkringsvillkoren och beräkningsgrunderna. Dessa produktfakta baserar sig på försäkringsvillkoren för placeringsförsäkring vilka trädde i kraft 1.1.2020. Produktfakta är inte en heltäckande presentation av placeringsförsäkringen. Fullständiga uppgifter finns i försäkringsvillkoren.

På placeringsförsäkringen tillämpas lagen om försäkringsavtal och övrig finsk lagstiftning. Skattebestämmelserna och beskattningspraxisen kan ändra i framtiden. LokalTapiola ansvarar inte för eventuella skattepåföljder eller övriga kostnader som sådana påföljder orsakar. Förhandsinformation vid distansförsäljning har getts enligt lagstiftningen i Finland.

Försäkringsgivaren ger inte placeringsråd och försäkringsgivaren eller kapitalförvaltaren ansvarar inte för hur värdet på sparbeloppet i avtalet utvecklas eller för en eventuell värdeminskning. På basis av kartläggningen som görs i försäljningssituationen rekommenderar vi en lösning som är lämplig för kunden.

## Rätt till ändringar

Försäkringsgivaren har rätt att ändra utbudet av placeringsobjekt och handläggningsavgifterna.

Försäkringsgivaren rätt att ändra försäkringsvillkor, beräkningsgrunder samt andra avtalsvillkor om särskilt skäl för ändring föreligger på grund av ändrad räntenivå eller allmän skadeutveckling och förutsatt att innehållet i försäkringsavtalet inte väsentligt ändrar i jämförelse med det ursprungliga avtalet.

Dessutom har försäkringsgivaren rätt att göra smärre ändringar i avtalsvillkoren vilka inte påverkar det centrala innehållet i försäkringsavtalet. Om försäkringstagaren inte godkänner en ändring som minskar förmånerna kan denne säga upp försäkringsavtalet och ta ut det influtna sparbeloppet.

## Sökande av ändring och övervakande myndighet

Kontakta oss om ni är missnöjd med LokalTapiolas beslut. Eventuella missförstånd eller felaktigheter korrigeras. Om vi anser att beslutet är avtalsenligt men ni vill utreda ärendet ytterligare, kan ni kontakta LokalTapiolas Kundmedlingsbyrå. Kundmedlingsbyrån är LokalTapiolas interna kanal för sökande av ändring som handlägger frågor i anslutning till livförsäkringar, placeringstjänster och frivilliga skadeförsäkringar.

FINE:s Försäkrings- och finansrådgivning är en obunden part som ger gratis råd och anvisningar till kunderna. FINE:s Försäkrings- och finansrådgivning och Försäkringsnämnd ger även rekommendationer om avgörande i tvister. FINE handlägger inte tvist som är anhängig eller har handlagts i konsumenttvistenämnden eller domstol. Är placeringens ägare konsument kan denne alternativt föra ärendet till Konsumenttvistenämnden.

Kontaktuppgifter:

LokalTapiola  
Kundmedlingsbyrå  
02010 LokalTapiola  
[www.lahitapiola.fi/muutoksenhaku](http://www.lahitapiola.fi/muutoksenhaku)

Konsumenttvistenämnden  
Tavastvägen 3 B  
PB 306  
00531 Helsingfors  
tel. 029 566 5200  
[kril@oikeus.fi](mailto:kril@oikeus.fi)  
[www.kuluttajariita.fi](http://www.kuluttajariita.fi)

FINE Försäkrings- och finansrådgivning  
Porkalagatan 1  
00180 Helsingfors  
Tel. 09 6850 120  
[www.fine.fi](http://www.fine.fi)

Försäkringstagaren, den försäkrade eller förmanstagaren kan föra ärendet till tingsrätten på den egna hemorten eller på LokalTapiolas hemort, dvs. till Esbo tingsrätt. Talan ska väckas inom tre år efter att parten fått skriftligt besked om LokalTapiolas beslut och om denna tidsfrist. På försäkringsavtal tillämpas Finlands lag.

Försäkringsbolagen övervakas av Finansinspektionen. Finansinspektionens kontaktuppgifter är följande:

Finansinspektionen  
PB 103  
00101 Helsingfors  
tel. 010 831 51  
fax 010 831 5328  
[www.finanssivalvonta.fi](http://www.finanssivalvonta.fi)

## Försäkringsgivare

LokalTapiola Ömsesidigt Livförsäkringsbolag  
Besöksadress: Norrskensgränden 1, 02100 Esbo  
Postadress: 02010 LokalTapiola  
Handelsregister, FO-nummer 0201319-8  
Hemort: Esbo  
Växel: 09 4531  
[www.lokaltapiola.fi](http://www.lokaltapiola.fi)

LokalTapiola Ömsesidigt Livförsäkringsbolag har fått tillstånd av Finansinspektionen att fram till 1.1.2032 vidta övergångsåtgärder vid kalkyleringen av solvensen. Berättelsen om LokalTapiola Ömsesidigt Livförsäkringsbolags solvens och ekonomiska situation finns att få på adressen [www.lokaltapiola.fi](http://www.lokaltapiola.fi).

Faktabladet för Placeringsförsäkring finns på adressen [lahitapiola.fi](http://lahitapiola.fi).

LokalTapiola ger inte regelbundet en bedömning av lämpligheten för försäkringstagaren.

Beloppet av arvodet som betalas för försäljning av försäkring varierar per försäkringsgren. Storleken på försäkringsbeloppet och styckeantalet sålda försäkringar kan inverka på arvodet för den person som erbjuder försäkring. Beloppet av arvodet för den som erbjuder försäkring kan också påverkas av att målen för en viss tidsintervall uppnås och storleken på arvodet preciseras därmed först efter att försäkringen har erbjudits.

## Kapitalförvaltning

LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab  
Postadress: 02010 LOKALTAPIOLA  
Handelsregister, FO-nummer 1604393-7  
Hemort: Esbo  
[www.lokaltapiola.fi](http://www.lokaltapiola.fi)



## Hantering av personuppgifter

LokalTapiola är angelägen om kundernas integritetsskydd och behandlar personuppgifter enligt dataskydds- och försäkringslagstiftningen, övriga tillämpliga bestämmelser samt god sed för informationshantering och -behandling.

Personuppgifter behandlas för att erbjuda LokalTapiolas produkter och tjänster samt sköta kundrelationen. Uppgifterna kan även användas till att exempelvis marknadsföra produkter och tjänster till kunderna.

LokalTapiola använder sig av automatiserat beslutsfattande och profilering till exempel vid försäkrings- och ersättningsbeslut samt för att rikta marknadsföringen. Vi meddelar om automatiserat beslutsfattande i samband med varje tjänst i vilken automatiserat beslutsfattande ingår.

Personuppgifter skaffas i huvudsak av kunden, parterna kunden befullmäktigat, myndigheters offentliga register och från kreditupplysningsregistret. Personuppgifter överläts till utomstående endast med kundens samtycke eller enligt lagstiftningen.

Kundens identifieringsuppgifter och övriga personuppgifter kan användas för att utreda, avslöja och förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism. Dessutom kan uppgifter överlätas till myndigheter för undersökning av penningtvätt och finansiering av terrorism samt för undersökning av sådana brott genom vilket de tillgångar eller den vinning av brott som är föremål för penningtvätt eller finansiering av terrorism har erhållits.

LokalTapiola spelar in telefonsamtal och sparar chattediskussioner som förs med kunderna för att verifiera ärendet och säkerställa kvaliteten på betjäningen.

Det finns dataskyddsbeskrivningar över LokalTapiolas personregister i vilka vi berättar om personuppgifterna som behandlas i registren, om själva behandlingen av uppgifterna och om den registrerades rättigheter. Du kan bekanta dig med dataskyddsbeskrivningarna och behandlingen av personuppgifter på LokalTapiolas webbsida ([www.lahitapiola.fi/henkilötietojenkäsittely](http://www.lahitapiola.fi/henkilötietojenkäsittely)). På begäran kan dataskyddsbeskrivningar även fås per post eller e-post via adressen [tietosuoja@lahitapiola.fi](mailto:tietosuoja@lahitapiola.fi).

Vi betjänar på finska och svenska.

## Internationella sanktioner och nationella beslut om frysning av tillgångar

Försäkringsbolaget har rätt att begränsa försäkringens giltighet till den delen som internationella sanktioner eller nationella beslut om frysning av tillgångar, vilka försäkringsbolaget iakttar, begränsar försäkring eller försäkringens giltighet.

Försäkringsbolaget betalar inte försäkringsersättning eller premieåterbetalning ifall betalningen av ersättningen eller premieåterbetalningen skulle vara i strid med de internationella sanktionerna eller nationella besluten om frysning av tillgångar, vilka försäkringsbolaget iakttar.

## Typiska placeringsrisker förknippade med olika finansiella instrument eller placeringsobjekt

### Risker förknippade med aktiemarknaden och synen på aktier

Objekt som placerar på aktiemarknaderna är alltid utsatta för risken att placeringens marknadsvärde fluktuerar. Risken påverkas av den allmänna utvecklingen på aktiemarknaderna eftersom värdet på objektet i minskar vid en nedgång på aktiemarknaderna. Värdet på objektet kan fluktuera kraftigt på kort och lång sikt. Objektet påverkas också av risken att portföljförvaltaren misslyckas med sin placeringssyn. Denna s.k. aktiva risk är ett resultat av aktiv portföljförvaltning då värdet på objektet kan avvika stort från utvecklingen på den allmänna aktiemarknaden.

## Risker förknippade med räntemarknaden och synen på räntor

Objekt som placerar på räntemarknaderna är alltid utsatta för risken att placeringens marknadsvärde fluktuerar. Med ränterisk avses hur förändringar i den allmänna räntenivån påverkar värdet på objektets ränteplaceringar och således objektets värde. När räntorna stiger sjunker värdet på objektets ränteplaceringar och vice versa. Objektet påverkas också av risken att portföljförvaltaren misslyckas med sin placeringssyn. Denna s.k. aktiva risk är ett resultat av aktiv portföljförvaltning då värdet på objekt kan avvika stort från utvecklingen på den allmänna räntemarknaden.

### Kreditrisk

Kreditrisken påverkar objekt som placerar på räntemarknaderna. Med kreditriskpremie avses den ränteskillnad som emittenten av ränteplaceringen måste betala i förhållande till marknadens tolkning av en riskfri ränta. När kreditriskpremierna stiger sjunker värdet på fonden och vice versa. Kreditrisken kan även uppstå om emittenten, garanten eller annan part inte klarar av att uppfylla sina skyldigheter på grund av till exempel konkurs eller insolvens.

### Fastighetsrisk

De största riskerna vid placering i bostads- och fastighetsplaceringsobjekt hänför sig till hur väl man lyckas förutse utvecklingen på bostads- och fastighetsmarknaderna, ändringar i den allmänna räntenivån och uthyrningen av bostäder.

### Valutakursrisk

I placeringar utanför euroområdet ingår en valutakursrisk som påverkar den slutliga avkastningen på objektet i euro. Minskat värde på placeringsobjekten objektet använder har en negativ inverkan på objektets värde och en ökning en positiv inverkan.

## Likviditetsrisk och risker förknippade med värdepappersmarknadernas funktioner

Med objektets likviditetsrisk avses en situation där värdepappren som objektet äger inte kan konverteras till kontanter enligt normal tidtabell och/eller till ett rimligt pris. Likviditetsrisken är

hög när handeln med det ifrågavarande värdepappret är liten. Köp eller försäljning av ett värdepapper i en dålig likviditetssituation kan ha en stor inverkan på priset. Likviditetsrisken kan även uppstå på grund av att handel med värdepappret inte är möjlig till följd av funktionsstörningar på marknadsplatsen. Om likviditetsrisken och riskerna i anknytning till värdepappersmarknadernas funktioner förverkligas kan det utöver objektets värdeutveckling påverka tidtabellen för inlösningar från objektet.

## Risk förknippad med marknadsområde eller bransch

Objektets tillgångar kan placeras i företag som är verksamma inom en viss bransch eller på ett visst geografiskt område varvid den ifrågavarande branschens eller det ifrågavarande områdets utveckling kan ha en avsevärd inverkan på objektets värde.

### Motpartsrisk

Med motpartsrisk avses risken för att motparten i värdepappershandeln eller emittenten av placeringsinstrumentet inte följer de avtalade villkoren.

### Politiska risker

Särskilt tillväxtländer är ofta förknippade med politiska risker eftersom många tillväxtländer ofta saknar ett etablerat politiskt system och stabilitet i samhället.

### Operativa risker

Operativa risker kan uppstå till exempel av externa faktorer och teknik eller av att personalens, organisationens eller de interna processernas verksamhet är bristfälliga.

### Force Majeure-risker

Med Force Majeure-risker avses av avtal oberoende oförutsedda faktorer som orsakar övermäktigt hinder vilka hotar en fortsatt verksamhet och för vilka avtalsparterna normalt inte är ansvariga. Force Majeure-risker är till exempel allvarliga naturkatastrofer, revolter, strejker och väpnade konflikter. Om en Force Majeure-risk uppstår kan den ha en avsevärd inverkan på till exempel priset på värdepappren som utgör objektets placeringsobjekt eller på objektets möjlighet att bedriva värdepappershandel.

## Lagstiftningsrisk

Nya direktiv, lagar och förordningar kan träda i kraft och de kan ändra. Det här kan leda till avsevärda tilläggskostnader i verksamheten som försvårar verksamheten och minskar avkastningen. Det kan även bli omöjligt att bedriva verksamheten på grund av ändrade direktiv, lagar eller förordningar.

## Skatterisk

Skattebestämmelserna eller beskattningspraxis kan ändra i framtiden. Placeringsobjekten, placeringarnas ägare, bostadsaktiebolagen eller deras verksamhet och tjänsteproducenterna kan beläggas med nya skatter eller så kan de nuvarande skatterna höjas. Sådana åtgärder uppskattas ha en negativ inverkan på den förväntade avkastningen.

## Hållbarhetsrisker och skadliga hållbarhetseffekter

Med hållbarhetsrisk avses en händelse eller ett förhållande i anknytning till miljön, samhället eller styrningen och om risken förverkligas kan den ha en negativ materiell inverkan på placeringens värde. Sådana händelser kan till exempel vara fysiska risker orsakade av extrema väderfenomen eller omställningsrisker för placeringsobjektets verksamhet till följd av ändringar av lagstiftningen.

I LokalTapiola Livbolags placeringsverksamhet tas hållbarhetsriskerna i beaktande på ett heltäckande sätt i placeringsbesluten genom att följa LokalTapiola Livbolags verksamhetsprinciper för hållbar placering. Hållbarhetsriskernas inverkan på avkastningen kan vara signifikanta om placeringsobjektet försummat att hantera och förbereda sig på risker. Genom att hantera hållbarhetsrisker vid val av placeringsobjekt och uppbyggandet av placeringsportföljen kan vi på ett positivt sätt påverka avkastnings/riskprofilen för placeringarna på lång sikt. Vi placerar inte i placeringsobjekt vars hållbarhetsrisker enligt vår bedömning är för stora och vars eventuella avkastningspåverkningar och/eller riskpåverkningar enligt vår bedömning inte går att kontrollera.

Tillsvidare ges till försäkringstagaren i samband med försäkringsrådgivningen inte uppgifter om hållbarhetsrisker per placeringsobjekt. Om försäkringstagaren emellertid väljer till placeringsobjekt ett placeringsobjekt enligt artikel 9 eller 8, ges före avtalet ingås separat de uppgifter om objektet som förutsätts i förordningen om hållbarhetsrelaterade upplysningar som ska lämnas inom den finansiella tjänstesektorn (2019/2088). Hållbarhetsrisker beaktas i försäkringsrådgivningen genom att kartlägga kundens preferenser i anslutning till hållbarhetsfaktorer.

Med skadliga hållbarhetseffekter avses negativa effekter placeringsbeslut eventuellt har direkt eller indirekt på miljön, samhället eller sociala faktorer. Skadliga hållbarhetseffekter beaktas i LokalTapiola Livbolags placeringsverksamhet i enlighet med våra principer för hållbara placeringar. Skadliga hållbarhetseffekter kan inte beaktas för alla placeringsobjekt eftersom det för närvarande inte finns tillräckligt med information om placeringsobjekten i fråga. Vi följer med hur tillgången till information utvecklas och beaktar eventuellt i ett senare skede skadliga hållbarhetseffekter även vad gäller ovanstående.

LokalTapiola Livbolaget kartlägger kundens preferenser i anslutning till hållbarheten och rekommenderar bara placeringsobjekt enligt dem för kunden. De huvudsakliga negativa konsekvenserna för hållbarhetsfaktorer beaktas i försäkringsrådgivningen.

Du kan bekanta dig närmare med LokalTapiola Livbolags verksamhetsprinciper för hållbara placeringar vad gäller beaktandet av hållbarhetsrisker och skadliga hållbarhetseffekter på LokalTapiolas webbsidor [lahitapiola.fi](http://lahitapiola.fi).

# Vi ger våra kunder ett tryggare liv

LokalTapiola Ömsesidigt Livförsäkringsbolag  
[www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi)  
Postadress 02010 LÄHITAPIOLA  
FO-nummer 0201319-8  
Hemort Esbo

LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab  
[www.lahitapiola.fi](http://www.lahitapiola.fi)  
Postadress 02010 LÄHITAPIOLA  
FO-nummer 1604393-7  
Hemort Esbo



**LOKALTAPIOLA**