

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö

Toimintakertomus ja tilinpäätös 2020

y-tunnus: 0201319-8



LÄHITAPIOLA

Sisällysluettelo

Hallituksen toimintakertomus	1
LähiTapiola Henkiyhtiö vuonna 2020	1
Tilikauden merkittävät tapahtumat.....	2
Asiakkaat ja asiakasedut	4
Vastuullisuus	4
Luottoluokitus.....	4
Toimintaympäristö	5
Vakavaraisuus ja riskienhallinta.....	5
Hallinto, henkilöstö, palkitseminen	6
Tilikauden jälkeiset tapahtumat	11
Tulevaisuuden näkymät.....	11
Ehdotus voiton käyttämisestä	11
Tilinpäätös 1.1. – 31.12.2020	12
Konsernitilinpäätös, LähiTapiola Henkiyhtiö –konserni	12
Tuloslaskelma, LähiTapiola Henkiyhtiö –konserni	12
Tase, LähiTapiola Henkiyhtiö –konserni	13
Epäsuora rahoituslaskelma, LähiTapiola Henkiyhtiö –konserni	15
Tunnusluvut, LähiTapiola Henkiyhtiö –konserni	16
Liitetiedot, LähiTapiola- Henkiyhtiö –konserni.....	17
LähiTapiola Henkiyhtiö	40
Tuloslaskelma, LähiTapiola Henkiyhtiö.....	40
Tase, LähiTapiola Henkiyhtiö	41
Epäsuora rahoituslaskelma, LähiTapiola Henkiyhtiö	43
Tunnusluvut, LähiTapiola Henkiyhtiö	44
Liitetiedot, LähiTapiola Henkiyhtiö	45
Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet.....	71
Riskienhallinnan liitetiedot	77
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset.....	80
Tilinpäätösmerkintä.....	81

Hallituksen toimintakertomus

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiön (LähiTapiola Henkiyhtiö) toimialaan kuuluvat yksityishenkilöille ja yrityksille myönnettävät yksilölliset henkivakuutukset, ryhmähenkivakuutukset, yksilölliset eläkevakuutukset ja kapitalisaatiosopimukset, sekä yrityksille myönnettävät ryhmäeläkevakuutukset.

LähiTapiola Henkiyhtiö -konserni kuuluu LähiTapiola-ryhmään, jonka ylimpänä emoyrityksenä toimii LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö (LähiTapiola Vahinkoyhtiö, y-tunnus 0211034-2). Tilinpäätökset ovat nähtävillä osoitteessa www.lahitapiola.fi.

LähiTapiola Henkiyhtiö vuonna 2020

LähiTapiola Henkiyhtiö tarjoaa asiakkailleen taloudellista turvaa ja kehittää asiakkaidensa elämänturvaksi palveluita, jotka auttavat asiakkaita lisäämään terveitä elinvuosia ja mahdollistavat taloudellisesti omavaraisemman elämän. Tähtäämme aitoon ja aktiiviseen kumppanuuteen asiakkaidemme kanssa.

- Koronapandemia herätti asiakkaamme ajattelemaan omaa ja läheistensä turvaa, mikä näkyi kasvaneena verkkomyyntinä ja alentuneena poistumana. Laajensimme vuonna 2020 verkkomyynnin tuotevalikoimaa ja yksinkertaisimme ja nopeutimme ostamisen prosesseja.
- Säästämisen osalta asiakkaidemme luottamus säilyi yli koronapandemian ja takaisinostojen määrä jäi maltilliseksi. Koronapandemia kuitenkin heikensi säästämistuotteiden kysyntää alkuvuonna 2020.
- Yritysassiakkaat pitävät Taloustutkimuksen tekemän asiakastytyväisyystutkimuksen mukaan LähiTapiola Henkivakuutusyhtiötä parhaana henkivakuutusyhtiönä.
- LähiTapiola Henkivakuutusyhtiön kokonaistulos oli hyvä sijoitustuottojen alentumisesta huolimatta. Myös vakuutustoiminnan kannattavuus säilyi hyvänä.
- LähiTapiola Henkivakuutusyhtiön vakavaraisuusarvot säilyivät hyvällä tasolla. Koronapandemia on vaikuttanut henkivakuutusyhtiöihin sijoitusmarkkinan turbulenssin ja korkotason laskun myötä. Henkiyhtiö on panostanut edelleen vakavaraisuuden hallintaan vuonna 2020.

Tulostiivistelmä	2020	2019
Liiketulos, milj. eur.	51,7	32,3
Kokonaistulos, milj. eur.	45,9	96,6
Tilikauden tulos, milj. eur.	63,3	37,4
Kokonaispääoman tuotto ilman sijoitussidonnaista vakuutusta, %	3,9	7,5

Avainluvut	2020	2019
Korvaukset, milj. eur.	391,8	521,2
Asiakkaille maksettu perustekorko, milj. eur.	51,2	53
Asiakkaille maksetut asiakashyvitykset, milj. eur.	7,9	9,4
Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin, %	2,2	6,3
Kuormitustulo, milj. eur.	51,0	49,9
Korkotäydennykset, milj. eur.	35,8	139,4
Vakuutustekninen vastuuvélka, milj. eur.	2 390,0	2 422,9
Sijoitussidonnaisten vakuutusten vastuuvélka, milj. eur.	2 418,2	2 349,5
Oma pääoma, milj. eur.	553,8	492,6
Taseen loppusumma, milj. eur.	5 513,7	5 393,4

Tunnuslukujen laskentakaavat on kuvattu tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Vakavaraisuussuhde = hyväksyttävän oman varallisuuden määrä suhteessa vakavaraisuuspääomavaatimukseen (Solvenssi II).

Tuloslaskelmaerien ja ajanjaksoon liittyvien tunnuslukujen vertailukauden lukuina on käytetty vuodentakaisia vastaavan ajanjakson lukuja. Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten tunnuslukujen vertailukauden lukuina on käytetty vuoden 2019 lopun lukuja. Tekstissä vertailukauden luvut ovat suluissa.

Tilikauden merkittävät tapahtumat

LähiTapiola Henkiyhtiö -konserni

LähiTapiola Henkiyhtiö yhdistellään LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen. LähiTapiola-ryhmän yllmpänä emoyrityksenä toimii LähiTapiola Vahinkoyhtiö.

LähiTapiola Henkiyhtiö -konserniin kuuluvat emoyhtiön lisäksi 27 (29) asunto- ja kiinteistöyhtiötä sekä yksi (1) muu yhtiö. Osakkuusyhtiöitä ovat Tieto-Tapiola Oy –konserni sekä kuusi (6) muuta yhtiötä.

Hallituksen toimintakertomuksen sisältö keskittyy lähinnä konsernin emoyhtiön eli LähiTapiola Henkiyhtiön toiminnan kuvaamiseen ja nimenomaan konsernikokonaisuuteen liittyvässä asiayhteydessä on tällöin erikseen viittaus konserniin.

LähiTapiola Henkiyhtiö -konsernin vakuutustoiminnan luvut eivät poikkea LähiTapiola Henkiyhtiöstä. LähiTapiola Henkiyhtiö -konsernin voitto tilikaudelta oli 68,0 miljoonaa euroa (34,7 milj. €) ja taseen loppusumma 5 528,4 miljoonaa euroa (5 398,8 milj. €).

Henkivakuutustoiminta

LähiTapiola Henkiyhtiö on jatkanut panostusta elämänturvstrategian toteuttamiseen ja muutokseen henkiyhtiöstä omistaja-asiakkaiden elämänturvayhtiöksi.

Koronapandemia on vaikuttanut korkotason laskun ja sijoitusmarkkinan heilahteluiden myötä erityisesti henki – ja eläkevakuutusyhtiöihin. Pandemia hallitsi myös LähiTapiola Henkivakuutusyhtiön liiketoiminnan kehitystä vuonna 2020. Pandemia herätti asiakkaamme ajattelemaan omaa ja läheistensä turvaa, mikä näkyi kasvaneina verkkomyyntinä ja alentuneena poistumana. LähiTapiola Henkivakuutusyhtiö on säilynyt asiakkaidensa vahvana elämänturvan kumppanina.

Yhtiön hyvä vakavaraisuusasema on ollut tärkeässä roolissa koronapandemian aikana. Sijoitusmarkkinan heilahteluihin on varauduttu viime vuosina vahvistamalla yhtiön vakavaraisuutta, joka onkin säilynyt pandemian aikana hyvällä tasolla. Vuonna 2020 olemme panostaneet vakavaraisuuden ja likviditeetin hallinnan parantamiseen entisestään.

LähiTapiola Henkivakuutusyhtiö on edelleen Suomen suurin riskihenkivakuuttaja ja onnistunut kasvattamaan markkinaosuuttaan vuoden 2020 aikana. Vuonna 2020 toimimme asiakkaiden käyttöön täysin uudistetun digitaalisen palvelun henkivakuutuksen ostamiseen. Palvelua hyödyntäen voi ostaa kuolemanvaravakuutuksen, vakavan sairauden vakuutuksen ja pariturvavakuutuksen. Lisäksi nopeutimme etämyyntiprosessia asiakkaiden henkilöturvan kartoittamista yksinkertaistamalla. Jatkamme kaikkikanavaisen asioinnin kehittämistä, jotta asiointi onnistuu jatkossa yhä laajemmin ja helpommin myös kotoa käsin.

Yritysassiakkaat pitävät LähiTapiola Henkivakuutusyhtiötä parhaana Henkivakuutusyhtiönä keväällä tehdyn taloustutkimuksen asiakastyytyväisyyskyselyn mukaan. Tyytyväisyys näkyy myös kasvaneena kysyntänä. LähiTapiola Henkivakuutusyhtiön ryhmäeläkkeen maksutulo on kasvanut 4 vuoden aikana 60 prosenttia.

Säästämistuotteiden kysyntä heikkeni alkuvuonna 2020, mutta takaisinostojen määrä jäi malliseksi. Olemme erittäin tyytyväisiä siihen, että asiakkaidemme luottamus Henkiyhtiöön on säilynyt vahvana yli poikkeuksellisen vuoden.

Maksutulo	2020	2019	Muutos, %
Säästöhenkivakuutus ja kapitalisaatiosopimukset, milj. eur.	223,6	412,3	-45,8
Riskihenkivakuutus, milj. eur.	101,5	96,9	4,8
Ryhmäeläkevakuutus, milj. eur.	57,5	54,3	6,0
Yksilöllinen eläkevakuutus, milj. eur.	38,9	40,7	-4,3
Työntekijäin ryhmähenkivakuutus, milj. eur.	12,3	12,2	1,4
Yhteensä	434,0	616,3	-29,6

LähiTapiola Henkiyhtiön kokonaismaksutulo alentui säästämisen maksutulon kehityksen myötä vertailukelpoisesti 17 prosenttia päättyen 434,0 miljoonaan euroon (616,3 milj. €). Maksutulon hyvä kehitys jatkui riskihenkivakuutuksessa ja ryhmäeläkevakuutuksessa. Riskihenkivakuutuksessa maksutulo kasvoi 4,4 prosenttia ja ryhmäeläkkeessä 6,0 prosenttia. Säästämisen maksutulo alentui koronapandemian heikentämän kysynnän myötä vertailukelpoisesti 29,6 prosenttia. Kokonaismaksutuloa ja korvauksia kasvattivat vuonna 2019 osaltaan vuoden 2020 alun veromuutoksiin liittyneet säästönsiirrot vanhoista sopimuksista uusiin sopimuksiin.

LähiTapiola Henkiyhtiö maksoi korvauksia asiakkailleen 391,8 miljoonaa euroa (521,2 milj. € ja vertailukelpoisesti 426,5 milj. €). Eläkkeitä maksettiin 117,9 miljoonaa euroa (118,0 milj. €), sairauskuluja ja työkyvyttömyyskorvauksia 21,0 miljoonaa euroa (21,6 milj. €) ja kuolintapauskorvauksia 39,7 miljoonaa euroa (27,7 milj. €).

LähiTapiola Henkiyhtiön **liikevoitto** oli 51,7 miljoonaa euroa (32,3 milj. €) ja kokonaistulos oli 45,9 miljoonaa euroa (96,6 milj. €). Käyvän arvon sijoitustuotot olivat 2,2 prosenttia eli 72,2 miljoonaa euroa (189,5 milj. €). Korkotason alentumisen vuoksi tehtiin 35,8 miljoonan euron korkotäydennys (139,4 milj. €). Kuormitustulon ja palkkionpautukset kasvoivat kaksi prosenttia ja riskiliikkeen tulos oli hyvällä tasolla (33,4 milj. €). Kuormitustuloon suhteutettu liikekustannussuhde oli 121 prosenttia (125 %).

LähiTapiola Henkiyhtiön **sijoitustoiminnan** tarkoituksena on tuottaa arvoa omistaja-asiakkaille.

Sijoitustoiminnan tuotoilla mahdollistetaan vakavaraisuuden ylläpitäminen, kilpailukykyisten tuottojen maksaminen perustekorkoisille vakuutusäästöille sekä palveluiden tuottaminen asiakkaillemme.

Sijoitustoiminta	2020	2019
Sijoitusten nettotuotto käyvin arvoin, %	2,2	6,3
Korkosijoitukset	1,3	3,7
Osakesijoitukset	5,3	15,1
Kiinteistösijoitukset	2,6	4,1
Muut sijoitukset	-23,1	11,8
Sijoitusten allokaatio, %		
Korkosijoitukset	59,5	57,9
Osakesijoitukset	23,4	24,7
Kiinteistösijoitukset	17,1	17,2
Muut sijoitukset	0,0	0,1
Sijoitusomaisuus käyvin arvoin, milj. eur.	3 340,6	3 223,0

Sijoitustoiminnan nettotuotot käyvin arvoin olivat 2,2 prosenttia (6,3 %) eli 72,2 miljoonaa euroa (189,5 milj. €). LähiTapiola Henkiyhtiön sijoitustoiminnan viiden vuoden keskimääräinen vuotuinen tuotto oli 4,2 prosenttia (4,7 %).

Vuosi 2020 muodostui lopulta sijoituksellisesti hyväksi erityisesti reaali maailman tapahtumat huomioiden. Riskipitoiset omaisuusluokat laskivat keväällä voimakkaasti koronapandemian aiheuttaman markkinashokin seurauksena, mutta kääntyivät vahvaan nousuun keskuspankkien ja hallitusten voimallisten elvytystoimenpiteiden seurauksena. Hyviin sijoitustuottoihin vaikuttanut korkotason lasku kasvatti vakavaraisuuslaskennan vastuuvalkaa ja pienensi näin osaltaan vakavaraisuuspääomaa. Vakavaraisuuskehitystä on kuvattu tarkemmin omassa kohdassaan.

LähiTapiola Henkiyhtiö on merkittävä osaomistaja sekä Pihlajalinna Oyj:ssä että Mehiläisessä. Pihlajalinnan osakkeen arvo laski vuoden 2020 aikana selvästi kariutuneen ostotarjouksen johdosta, mutta Mehiläisen arvoon tehtiin vuoden lopussa arvonkorotus yhtiön hyvän tuloskehityksen seurauksena. Kokonaisuutena terveydenhuoltoalan omistukset paransivat sijoitustoiminnan nettotuottoa.

Sijoitusriskin määrää alennettiin hieman viimeisen vuosineljänneksen aikana markkinahinnoittelun kallistumisen seurauksena. Sijoitusallokaatiossa

tämä näkyy osakesijoitusten painon laskuna ja korkosijoitusten painon kasvamisena.

Asiakkaat ja asiakasedut

LähiTapiola Henkiyhtiön toiminnan ylijäämä käytetään omistaja-asiakkaiden hyväksi maksun alennuksina, asiakashyvityksinä ja palvelujen kehittämisenä. Osa tuloksesta käytetään kartuttamaan yhtiön vakavaraisuutta, jolloin varmistetaan asiakkaiden edut tulevaisuudessakin.

Säästämisessä tarjoamme suuren sijoittajan välineet ja edut kaikkien asiakkaidemme saataville. Sijoitamme asiakkaidemme varat samoihin kohteisiin, joihin LähiTapiola Henkiyhtiö sijoittaa.

Älyhenkivakuutuksessa yhdistämme asiakkaillemme henkivakuutuksen tuoman taloudellisen turvan ja hyvinvointipalvelut kuten itsevalmennusohjelmat, hyvinvointivinkit ja hyvinvoinnin seurannan. Älyhenkivakuutuksen hyvinvointipalvelut ovat asiakkaidemme käytettävissä osana suosittua TerveysHelppi-sovellusta, jonka myötä asiakas saa nopeasti ja helposti vastauksia terveyshuoliin. Palvelu sisältää myös etälääkäripalvelut.

Riskihenkivakuutuksen korvaukset, eläkkeet ja säästämisen korvaukset ovat tukeneet asiakkaitamme hankalassa taloudellisessa ympäristössä. Korvauksia maksettiin vuonna 2020 kaikkiaan 391,8 miljoonaa euroa.

Tilinpäätöksen liitetiedossa on selvitys Henkivakuutusyhtiön kohtuusperiaatteen soveltamisesta ja lisätujen jakamista koskevista tavoitteista sekä kohtuusperiaatteen toteutumisesta vuosina 2011–2020.

Vastuullisuus

LähiTapiola turvaa omistaja-asiakkaidensa elämää ja toimintaa ennakkoiden. Vastuullisuus perustuu keskinäisyyteen, ja työ konkretisoituu sekä valtakunnallisina että paikallisina tekoina. Tavoitteenamme on asiakkaidemme ja yhteiskunnan turvallisuuden sekä hyvinvoinnin lisääminen.

LähiTapiola-ryhmän vastuullisuuden tiekartassa määritellyt vastuullisuuden teemat ohjaavat myös henkiyhtiön vastuullisuustyötä. Vastuullisuuden teemamme ovat ennakoiva elämänturva, henkilöstökokemus ja työyhteisö, data ja tietoturvallisuus, ilmastonmuutoksen vaikutukset sekä vastuulliset toimintatavat.

Vuonna 2020 allekirjoitimme ryhmänä YK:n kestävän vakuuttamisen periaatteet: olemme sitoutu-

neet vastuullisuuden ja kestävän kehityksen edistämiseen kaikessa vakuutustoiminnassa. Sijoitustoiminnassa huomioimme vastuullisen sijoittamisen periaatteet. Omistuskiinteistöissä käytämme vastuullisia ja ympäristöystävällisiä toimintamalleja kiinteistöjen koko elinkaaren ajan.

LähiTapiolan henkilöstöstrategian kulmakivi on johtaminen elämänturvakulttuurin mahdollistajana. Henkilöstöstrategian tavoitteena on korkea henkilöstökokemus, jota mitataan ROIHU-henkilöstötutkimuksella. Vuonna 2020 tutkimuksen ryhmätasoinen tulos pysyi samalla tasolla kuin edellisen vuoden mittauksessa (77,1 pistettä sadasta) ja ylitti siten Suomen toimihenkilönormin selkeästi. ROIHULLa mitataan sitä, miten hyvänä työpaikkana LähiTapiola koetaan. Tutkimus on rätälöity LähiTapiolalle ryhmän elämänturvastrategian, arvojen ja yhteistyökumppanimme Eezy Spiritin People Power-konseptin pohjalta.

LähiTapiola-ryhmän yhtiöt lahjoittivat hallitusten käyttörahastoistaan vuonna 2020 yhteensä miljoona euroa koronanvastaiseen työhön. Suurin osa tuesta ohjattiin Suomen Punaiselle Ristille koko maan kattavaan, mittavaan korona-avustusoperaatioon. Henkiyhtiön osuus tuesta oli 200 000 euroa. Lisäksi yhtiön hallitus lahjoitti varoja terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen, taloudellisissa vaikeuksissa olevien ihmisten auttamiseen sekä perheiden tukemiseen.

LähiTapiola-ryhmän vastuullisuudesta ja vuoden 2020 toiminnasta kerrotaan tarkemmin erillisessä vastuullisuusraportissa.

Luottoluokitus

Luottoluokittaja Standard & Poor's suoritti luottoluokitusarvion LähiTapiola-ryhmästä ensimmäistä kertaa vuonna 2019.

Standard & Poor'sin 5.11.2020 LähiTapiola Vahinkoyhtiölle antamaan A-luokitukseen vakain näkymin vaikuttivat ryhmän vahva vakavaraisuus sekä hyvä tuloskehitys. Standard & Poor's näkee LähiTapiolan säilyttävän johtavan aseman kansallisessa vakuutusmarkkinassa myös jatkossa.

Henkiyhtiön osalta osana luottoluokitusta positiivista huomiota kiinnitettiin pitkäaikaiseen varautumiseen perustekorkoisen vakuutuskannan tulevan sijoitustuottovaatimuksen alentamiseksi. Lisäksi markkinajohtajuuden riskivakuutuspuolella nähtiin tukevan vahvasti yhtiön taloudellista asemaa. Likviditeettiriskejä ei myöskään nähty johtuen

yhtiön vahvasta likvideettiasemasta, samoin kuin koko ryhmänkin osalta.

Luokitusarvosanaa tarvitaan liiketoiminnassa asiakkaan tai yhteistyökumppanin sellaista edellyttäessä. Yrityskuvan ja maineen kannalta hyvä luokitusarvosana lisää luotettavuutta ja arvostusta.

Toimintaympäristö

Henkivakuutustoiminta

Koronapandemia on vaikuttanut vuoteen 2020 voimakkaasti. Valtion nopea velkaantuminen ja työllisyyden laskeminen heikentävät suomalaisten ostovoimaa. Sen sijaan Koronapandemian aikaansaama digiloikka voidaan nähdä positiivisena kehityksenä yhteiskunnassamme.

Henkivakuutussektori on kestänyt koronapandemian aiheuttaman markkinahäiriön hyvin, vaikka maksutulo on laskenut edellisvuodesta ja korkotason lasku on heikentänyt yhtiöiden vakavaraisuuspääomia.

Vuoden 2020 alusta tulivat voimaan uudet veromuutokset, joiden johdosta säästönsiirtojen määrä kasvoi vuoden 2019 lopussa kasvattaen säästämisen maksutuloa. Vuoteen 2020 puolestaan vaikutti Koronapandemia ja keväällä 2020 takaisinostojen määrä hetkellisesti kasvoi ja säästämisen maksutulo heikkeni.

Riskihenkivakuutusten määrä on Suomessa alhainen kansainvälisesti verrattuna. Henkivakuuttamisen tarve on Suomessa suuri, mutta riskihenkivakuutusten maksutulo ei ole alalla viime vuosina oleellisesti kasvanut. Koronapandemia on kasvattanut ihmisten mielenkiintoa riskivakuuttamista kohtaan.

Sijoitustuotto-odotukset ja syntyvyys laskevat, jonka vuoksi paineet eläkejärjestelmää kohtaan kasvavat. Yksityinen varautuminen nousee tämän vuoksi enemmän esille ja avaa näin ollen mahdollisuuksia lakisääteistä eläketurvaa täydentäville henkivakuutusratkaisuille. Finanssialan mukaan myös lähes kolme neljästä alle 18-vuotiaan vanhemmasta säästää lapselleen tuoden turvaa lapsen aikuistumiselle.

Sijoitustoiminta

Vuosi 2020 käynnistyi toiveikkaissa tunnelmissa. Kasvu oli vauhdittumassa, pörssit nousussa ja tunnelmat olivat yleisesti korkealla. Helmikuussa iski kuitenkin globaali koronapandemia, jonka seurauksena taloudet ajautuivat nopeasti taantumaan ja

rahoitusmarkkinat kaaokseen. Ilman keskuspankkien voimakasta ja määrätietoista väliintuloa tilanne olisi voinut muodostua todella pahaksi.

Keskuspankit onnistuivat vakauttamaan rahoitusmarkkinat mittavilla likvideettioperaatioillaan. Rahoitusjärjestelmän vakaudesta huolehtiminen on keskuspankkien tärkeimpiä tehtäviä ja siinä keskuspankkiirit onnistuivat tällä kertaa erinomaisesti. Edellisten kriisien opit on viety onnistuneesti käytäntöön.

Rahapolitiikan kevennysten myötä myös hallitukset lanseerasivat erilaisia tuki- ja elvytyspaketteja, joilla pyrittiin torjumaan konkurssreja ja masatyöttömyyttä. Yhdessä nämä mittavat talouspolitiikan tukitoimet palauttivat luottamuksen, jonka seurauksena rahoitusmarkkinoilla hinnat kääntyivät huhtikuussa voimakkaaseen nousuun. Kokonaisuutena vuodesta 2020 muodostui sijoittajille lopulta kohtalaisen hyvä vuosi.

Myös Suomen talous ajautui keväällä 2020 taantumaan muiden talouksien mukana, mutta toistaiseksi talouden supistuminen on ollut selvästi euroaluetta ja Yhdysvaltoja vähäisempää. Suomen talouden odotetaan supistuvan vuonna 2020 keskimäärin 3 prosenttia, mikä on selvästi vähemmän kuin vielä keväällä ja kesällä odotettiin.

Vakavaraisuus ja riskienhallinta

Vakavaraisuuden hallinta

LähiTapiola-ryhmän ja sen vakuutusyhtiöiden vakavaraisuuden valvonta perustuu EU-tason Solvenssi II-säännöstyöhön. LähiTapiola-ryhmä ja sen vakuutusyhtiöt laskevat vakavaraisuuden käyttämällä lainsäädännön mukaista standardikaavaa. Vakavaraisuuslaskenta ei kuulu lakisääteisen tilintarkastuksen piiriin. LähiTapiola-ryhmä muodostaa myös rahoitus- ja vakuutusryhmittymien valvonnasta annetun lain mukaisen vakuutus- ja rahoitusryhmän. LähiTapiola Vahinkoyhtiö toimii ryhmän ylimpänä emoyrityksenä, jonka tehtävänä on varmistaa, että ryhmä ja sen yhtiöt täyttävät lakisääteiset vakavaraisuuteen liittyvät vaatimukset.

LähiTapiola Henkiyhtiön vakavaraisuus on hyvällä tasolla ja LähiTapiola-ryhmän vahinkovakuutusyhtiöt lukeutuvat toimialan vakavaraisimpiin yhtiöihin Suomessa. Täten ryhmän vakavaraisuus on lujalla pohjalla toimintaympäristön taloudellisesta epävarmuudesta huolimatta. Keskinäisen yhtiömuodon vuoksi vakavaraisuuden hallinnassa korostetaan asiakkaiden taloudellisen turvan jatkuvaa

varmistamista koko ryhmän ja sen yhtiöiden hyvällä vakavaraisuudella.

LähiTapiola Henkiyhtiön ja LähiTapiola-ryhmän vakavaraisuuden hallinnasta kerrotaan tarkemmin ryhmän vakavaraisuutta ja taloudellista tilaa koskevissa kertomuksissa osoitteessa www.lahitapiola.fi. Vuotta 2020 koskeva kertomus julkaistaan 8.4.2021 mennessä.

Vakavaraisuusasema

Koronapandemian takia yhtiön vakavaraisuus- ja likviditeettitilannetta seurattiin tehostetusti vuoden 2020 aikana. Vakavaraisuusasema ja likviditeettitilanne säilyivät hyvänä läpi poikkeuksellisen vuoden.

LähiTapiola Henkivakuutusyhtiön vakavaraisuussuhde pysyi lähes samalla tasolla verrattuna 2019 vuodenvaihteeseen, vaikka yhtiön oma varallisuus laski erityisesti vuoden 2020 alkupuoliskon aikana sijoitusten arvomuutosten ja korkotason muutosten seurauksena. Vakavaraisuussuhde eli hyväksyttävän oman varallisuuden ja vakavaraisuuspääomavaatimuksen suhde oli hyvä 184 prosenttia (190 %).

Hyväksyttävä oma varallisuus oli 1002 miljoonaa euroa (1 089 milj. €). Korkotason lasku kasvatti vakavaraisuuslaskennan vastuovelkaa pienentäen osaltaan omaa varallisuutta. Sijoitustuotot kompensoivat osittain tämän vaikutuksen.

Yhtiön vakavaraisuuspääomavaatimus (SCR) vuoden 2020 lopussa oli 544 miljoonaa euroa (573 milj. €). Pääomavaatimuksen lasku aiheutui suurelta osin markkinariskin pääomavaatimuksen laskusta.

Yhtiön vakavaraisuussuhde ilman vastuuvelan siirtymäsäännöserää oli 149 prosenttia (154 prosenttia). Vastuuvelan siirtymäsäännöserän vaikutus yhtiön vakavaraisuuteen vähenee asteittain ja päättyy viimeistään vuonna 2032.

Riskiasema

Toiminnan merkittävimmät riskit ovat sijoitustoimintaan, henkivakuuttamiseen, operatiivisiin päätöksiin, toimintaympäristön muutoksiin sekä strategisista valintoihin liittyvät riskit.

Markkinariski aiheutuu varojen markkina-arvojen vaihtelusta, sisältäen muun muassa korkojen, osakekurssien tai valuuttakurssien muutoksen aiheuttaman vaihtelun. Henkivakuutustoiminnan merkittävimmät vakuutusriskit ovat asiakaskäyttämiseen liittyvät sopimusten ja vakuutusmaksujen

maksamisen keskeytymisen riskit sekä demografiset riskit. Operatiivisilla riskeillä tarkoitetaan tappionvaaraa, joka aiheutuu riittämättömistä tai epäonnistuneista sisäisistä prosesseista, henkilöstöstä, järjestelmistä ja ulkoisista tekijöistä. Oikeudelliset riskit sisältyvät operatiivisiin riskeihin. Toimintaympäristön ja strategian riskit sisältävät muun muassa yleiseen toimintaympäristöön, markkinoiden ja asiakaskäyttämisen muutoksiin, kilpailuun ja kilpailijoihin sekä strategian sisältöön ja toteuttamiseen liittyvät riskit.

Toimintaympäristön riskejä ja strategisia riskejä korostavat vakuutuslalla samanaikainen talouskehityksen epävarmuus ja toimintaympäristön yhä nopeutuva muutosvauhti: muun muassa digitalisaation tuoma murros, toimialaliikumukset, uudenlaiset toimijat ja yhteenliittymät, muuttoliike, väestörakenteen muutos, kansainvälistyminen sekä ilmastomuutos.

LähiTapiola Henkiyhtiön riskienhallinnasta ja merkittävimmistä riskeistä kerrotaan tarkemmin tilinpäätöksen riskienhallinnan liitetiedoissa ja vakavaraisuutta ja taloudellista tilaa koskevassa kertomuksessa osoitteessa www.lahitapiola.fi.

Hallinto, henkilöstö, palkitseminen

LähiTapiola-ryhmän hallinto ja johtamisjärjestelmä

LähiTapiola-ryhmän ja sen yhtiöiden hallinnossa noudatetaan hyvää hallinnointitapaa, joka perustuu vakuutus- ja rahoituslalla koskevaan lainsäädäntöön, Finanssivalvonnan antamiin määräyksiin ja ohjeisiin sekä keskinäisiin vakuutusyhtiöihin soveltuvin osin listayhtiöiden hallinnointikoodiin.

LähiTapiola-ryhmän hallintomalliin vaikuttaa keskeisesti sen vakuutusyhtiöiden keskinäinen yhtiömuoto, jossa vakuutuksenottajat ovat vakuutusyhtiöiden osakkaita. Koska osakkaiden määrä on näin ollen hyvin laaja, on yhtiöiden hallintoneuvostoilla ja hallituksilla juridisten tehtäviensä ohella merkittävä rooli vakuutusyhtiöiden omistajaohjauksessa sekä yhtiöiden ja niiden osakkaiden välisenä vuorovaikutuskanavana.

LähiTapiola-ryhmä muodostaa vakuutusyhtiölain tarkoittaman vakuutusyhtyröhmän, jonka lain tarkoittama ylin emoyritys on LähiTapiola Vahinkoyhtiö. Sillä on tässä roolissaan koko LähiTapiola-ryhmään ulottuva vastuu ryhmän ja sen yhtiöiden luotettavan hallinnon, vakavaraisuuden valvonnan, riskienhallinnan, sisäisen valvonnan sekä näihin liittyvän viranomaisraportoinnin järjestämisestä.

LähiTapiola-ryhmän yhtiöt ovat järjestäneet keskinäiset vastuunsa ja työnjakonsa ryhmän sisäin sopimuksin. LähiTapiola-ryhmässä toimii LähiTapiola Vahinkoyhtiön hallituksen nimittämä yhtiöryhmän johtoryhmä, jossa ovat laajasti edustettuina LähiTapiola-ryhmän eri yhtiöt ja keskeisten yhteisten toimintojen vastuulliset johtajat.

Yhtiökokous

LähiTapiola Henkiyhtiön yhtiökokous pidettiin 24.4.2020. Kokouksessa vahvistettiin tilinpäätös vuodelta 2019, päätettiin yhtiön tuloksen käyttämisestä, myönnettiin vastuuvapaus hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle ja valittiin yhtiön tilintarkastaja. Kokouksessa vahvistettiin lisäksi hallintoneuvoston jäsenten lukumäärä ja palkkiot sekä valittiin uudet hallintoneuvoston jäsenet.

Hallintoneuvosto

Yhtiökokouksessa valittiin LähiTapiola Henkiyhtiön hallintoneuvoston erovuorossa olleista jäsenistä uudelleen **Jari Bachmann** (hallituksen puheenjohtaja, Helsinki, Kaso Oy), **Juha Hakkarainen** (metsäjohtaja, Espoo, Maa- ja Metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry), **Pekka Ilmivalta** (Laki- ja vastuullisuusjohtaja, Espoo, Veikkaus Oy), **Merja Lehtonen** (Kotitalousopettaja, Riihimäki, Riihimäen kaupunki), **Juha Paajanen** (maa- ja metsätalousyrittäjä, Savonlinna), **Saara Perho** (toimitusjohtaja, Helsinki, Citrus Solutions Oy), **Totti Salko** (toimitusjohtaja, Helsinki, Merle Oy), **Harri Tuomi** (toimitusjohtaja, Rusko, Satakunnan Osuuskauppa) ja **Satu Ylisiurua-Hemminki** (lakiasianjohtaja, Seinäjoki, 2 M-IT Oy), kaikki kolmivuotiskaudeksi vuoden 2023 varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka. Pekka Ilmivalta erosi hallintoneuvostosta 1.9.2020.

Uusiksi jäseniksi hallintoneuvostoon valittiin **Eija Koivuranta** (toimitusjohtaja, Espoo, Väestöliitto ry), **Tiina Palosaari** (Retail Manager, Vaasa, JYSK Finland) ja **Hanne Pitkänen** (toimitusjohtaja, Orivesi, Encore Digital Marketing Oy, kaikki kolmivuotiskaudeksi vuoden 2023 varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

LähiTapiola Henkiyhtiön hallintoneuvosto piti järjestäytymiskokouksensa sähköpostikokouksena ajalla 13.-15.5.2020. Kokouksessa valittiin hallintoneuvoston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat. Hallintoneuvoston puheenjohtajaksi valittiin **Totti Salko**, 1. varapuheenjohtajaksi **Päivi Uusitalo** ja 2. varapuheenjohtajaksi **Jukka Hertti**.

Hallintoneuvosto kokoontui 3 kertaa. Kokouksiin osallistui keskimäärin 72,2 prosenttia jäsenistä. Hallintoneuvoston palkat ja sitoumukset löytyvät tuloslaskelman liitteestä ”Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset”.

Hallintoneuvoston nimitystoimikunta

Hallintoneuvoston nimitystoimikunnan tarkoituksena on varmistaa valintaesitysten valmistelun monipuolisuus ja läpinäkyvyys valittaessa jäseniä yhtiön hallintoneuvostoon ja hallitukseen.

Nimitystoimikunnan muodostavat hallintoneuvoston puheenjohtaja ja hallintoneuvoston keskudestaan valitsemat kolme puheenjohtajiston ulkopuolista jäsentä. Toimikunnan puheenjohtajana toimii hallintoneuvoston puheenjohtaja. Jäsenten toimikausi on vuoden mittainen ja kestää kunkin vuoden yhtiökokouksen jälkeisestä hallintoneuvoston järjestäytymiskokouksesta seuraavan vuoden järjestäytymiskokoukseen saakka edellyttäen, että jäsen on edelleen myös hallintoneuvoston jäsen.

Nimitystoimikunnan puheenjohtajana vuonna 2020 toimi hallintoneuvoston puheenjohtaja **Totti Salko** ja jäseninä hallintoneuvoston jäsenet **Tiina Brandt**, **Marjut Nordström** sekä 24.4.2020 saakka **Vesa Ekroos** ja 15.5.2020 alkaen **Juha Paajanen**.

Nimitystoimikunta kokoontui 6 kertaa ja kokouksiin osallistui 100 prosenttia jäsenistä.

Hallintoneuvostojen yhteistyövaliokunta

LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja LähiTapiola Henkiyhtiön hallintoneuvostojen puheenjohtajista ja varapuheenjohtajista muodostuvan yhteistyövaliokunnan järjestäytymiskokous pidettiin 27.5.2020.

Yhteistyövaliokunta valmistelee päätösesitykset hallintoneuvostoille ja muut hallintoneuvostojen kokouksissa käsiteltävät asiat. Yhteistyövaliokunta valvoo hallituksen, pääjohtajan ja toimitusjohtajien sekä koko yhtiöryhmän toimintaa ja raportoi siitä hallintoneuvostoille.

Yhteistyövaliokunnan puheenjohtajana 27.5.2020 saakka toimi Timo U. Korhonen ja siitä alkaen Jussi Huttunen. Varapuheenjohtajana vuonna 2020 toimi Totti Salko ja jäseninä Juha Marttila, Päivi Uusitalo, Jukka Hertti sekä 27.5.2020 alkaen Anu Ojala.

Yhteistyövaliokunta kokoontui 6 kertaa, minkä lisäksi se piti yhden (1) sähköpostikokouksen. Kokouksiin osallistui 100 prosenttia jäsenistä.

Hallitus

Hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Sen tulee myös huolehtia kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä.

Toimikaudella 1.1. - 31.12.2020 hallituksen puheenjohtajana toimi **Juha Koponen** (pääjohtaja), varapuheenjohtajana **Jari Eklund** (yhtiöryhmän johtaja) ja jäseninä **Janne Kaippio, Olli Latola, Lauri Riekkola, Kati Sulin** ja **Mirel Leino-Haltia**.

Hallitus kokoontui 13 kertaa, minkä lisäksi se piti 3 sähköpostikokousta. Varsinaisiin kokouksiin osallistui keskimäärin 99 prosenttia jäsenistä. Hallituksen palkat ja sitoumukset löytyvät tuloslaskelman liitteestä ”Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset”.

LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja LähiTapiola Henkiyhtiön hallitusten tarkastus- ja riskienhallintavaliokunta

LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja LähiTapiola Henkiyhtiön hallitusten apuna toimii tarkastus- ja riskienhallintavaliokunta.

Valiokunta avustaa hallituksia niiden lakisääteissä ja työjärjestyksen mukaisissa asioissa liittyen yhtiöiden ja LähiTapiola-ryhmän talouteen, kirjanpitoon, vakavaraisuuteen, riskienhallintaan, tilintarkastukseen, sisäiseen valvontaan ja sisäiseen tarkastukseen.

Ottaen huomioon LähiTapiola Vahinkoyhtiön rooli LähiTapiola-ryhmän ylimpänä emoyrityksenä (VYL 26 luvun 3 § mukaisesti) valiokunnan toiminta käsittää myös LähiTapiolan alueyhtiöiden sekä muiden ryhmään kuuluvien yhtiöiden asioita siltä osin kuin ne ryhmätason asioina kuuluvat yhtiön vastuulle.

Valiokunnan muodostavat sen työjärjestyksen mukaan LähiTapiola Vahinkoyhtiön hallituksen keskuudestaan valitsevat valiokunnan puheenjohtaja ja yksi valiokunnan jäsen sekä vähintään yksi ja enintään kaksi LähiTapiola Henkiyhtiön hallituksen keskuudestaan valitsemaa jäsentä. Puheenjohtajan ja jäsenten on oltava LähiTapiola-ryhmästä riippumattomia hallituksen jäseniä.

Valiokunnan puheenjohtajana toimi vuonna 2020 **Hannu Niilekselä** (LähiTapiola Vahinkoyhtiö) ja jäseninä **Ulla-Maija Moisio** (LähiTapiola Vahinkoyhtiö), **Olli Latola** ja **Mirel Leino-Haltia** (LähiTapiola Henkiyhtiö).

Valiokunta kokoontui 7 kertaa. Kokouksiin osallistui 100 prosenttia valiokunnan jäsenistä.

LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja LähiTapiola Henkiyhtiön hallitusten henkilöstö- ja palkitsemisvaliokunta

LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja LähiTapiola Henkiyhtiön hallitusten apuna toimii henkilöstö- ja palkitsemisvaliokunta.

Valiokunta avustaa LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja LähiTapiola Henkiyhtiön hallituksia henkilöstöön ja palkitsemiseen liittyvien asioiden käsittelyssä sekä linjata LähiTapiola-ryhmän johdon ja henkilöstön kehittämiseen liittyviä asioita. Valiokunta käsittelee ja valmistelee hallitusten päätettäväksi ja/tai LähiTapiola-ryhmän yhteisiä linjauksia ja suosituksia varten johdon ja henkilöstön palkitsemiseen ja kehittämiseen liittyviä asioita.

Valiokunnan muodostavat valiokunnan puheenjohtajana toimiva LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiön hallituksen puheenjohtaja sekä kahdesta neljään muuta LähiTapiola-ryhmästä riippumatonta hallituksen jäsentä, joista osa valitaan LähiTapiola Vahinkoyhtiön ja osa LähiTapiola Henkiyhtiön hallitusten jäsenten keskuudesta.

Valiokunnan puheenjohtajana vuonna 2020 toimi **Juha Koponen** ja jäseninä **Anu Kallio, Sami Kulla, Olli Latola**, ja **Kati Sulin**. Valiokunta kokoontui 6 kertaa. Kokouksiin osallistui 100 prosenttia valiokunnan jäsenistä.

Yhtiöryhmän johtoryhmä

Yhtiöryhmän johtoryhmä vastaa hallituksen sille antamien sekä LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden välillä solmitun ryhmäsopimuksen mukaisten valtuuksien puitteissa LähiTapiola-ryhmän strategisten ja muiden ryhmätason yhteisten asioiden valmistelusta, päätöksenteosta ja täytäntöönpanosta sekä yhtiöryhmän ohjaamisen ja kehittämisen kokonaisuudesta.

Johtoryhmän puheenjohtajana toimi Juha Koponen (pääjohtaja) 1.7.2020 alkaen ja jäseninä Jari Sundström (toimitusjohtaja, LähiTapiola Vahinkoyhtiö) 31.10.2020 saakka (lisäksi puheenjohtajana 30.6.2020 saakka), Mika Makkonen (toimitusjohtajan sijainen, LähiTapiola Vahinkoyhtiö) 1.11.2020 alkaen, Minna Kohmo (toimitusjohtaja, LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö), Pekka Antikainen (toimitusjohtaja LähiTapiola Palvelut Oy), Pasi Haarala (toimitusjohtaja, LähiTapiola Pohjanmaa), Ari Lagerström (toimitusjohtaja, LähiTapiola Etelä),

Jukka Kinnunen (toimitusjohtaja, LähiTapiola Pääkaupunkiseutu), Jussi Seppälä (toimitusjohtaja, LähiTapiola Lännen), Veli Rajakangas (toimitusjohtaja, LähiTapiola Pohjoinen), Jari Eklund (yhtiöryhmän johtaja), Harri Aho (kehitysjohtaja), Vesa-Matti Kultanen (vakuutusliiketoiminnan ryhmätoimiston palveluista vastaava johtaja) 1.8.2020 alkaen, Tom Liljeström (toimitusjohtaja, LähiTapiola Varainhoito) 9.3.2020 saakka, Mikko Vastela (tietohallintojohtaja) 9.3.2020 saakka, Olli-Pekka Pohjanmäki (markkinointijohtaja) 9.3.2020 saakka, Tomi Sinisaari (henkilöstöjohtaja) 9.3.2020 saakka ja Timo Laakso (talousjohtaja) 30.9.2020 saakka.

Yhtiöryhmän johtoryhmä kokoontui pääsääntöisesti joka toinen viikko.

Toimitusjohtaja

LähiTapiola Henkiyhtiön toimitusjohtajana toimii kauppatieteiden maisteri Minna Kohmo. Toimitusjohtajan sijaisena toimi marraskuun loppuun 2020 saakka filosofian maisteri, EMBA, SHV Samu Anttila. 1.1.2021 alkaen toimitusjohtajan sijaisena on toiminut filosofian maisteri, SHV Petri Vilska.

Toimitusjohtajalle maksetut palkat ja luontoisedut olivat yhteensä 360 869 euroa (vuonna 2019 343 686 euroa), johon sisältyy tulospalkkio 76 610 euroa. Tulospalkkiosta 11 407 euroa on ansaittu vuonna 2016, 27 658 euroa vuonna 2017 ja 37 545 euroa vuonna 2019.

Tulospalkkiosta on viivästetty myöhemmin maksettavaksi 25 008 euroa, joka on ansaittu vuonna 2017. Johdon tulospalkkio perustuu vuositavoitteen toteutumiseen.

Toimitusjohtajan eläkeikä on 63 vuotta. Toimisuhteen ennen aikaisesta päättymisestä on sovittu maksettavaksi erokorvaus, joka vastaa 12 kuukauden palkkaa vastaava korvaus.

Lähipiiri

LähiTapiola Henkiyhtiön lähipiiristä kerrotaan tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Tilintarkastaja

Yhtiökokous valitsi LähiTapiola Henkiyhtiön tilintarkastajana jatkamaan KPMG Oy Ab, jonka nimeämänä yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana toimii Timo Nummi, KHT.

Valvova viranomainen

LähiTapiola Henkiyhtiö on julkisen valvonnan alainen vahinkovakuutusyhtiö, jota valvoo Finanssivalvonta.

Finanssivalvonta valvoo ja tarkastaa, että vakuutuslaitokset noudattavat lakia ja hyvää vakuutustapaa ja käyttävät toiminnassaan asianmukaisia menettelytapoja. Se seuraa ja arvioi valvottaviensa taloudellista asemaa, johtamis-, valvonta- ja riskienhallinta-järjestelmiä, toimintaedellytyksiä sekä toimintaympäristön muutoksia.

Henkilöstö

Henkilöstön lukumäärä tilikaudella oli keskimääräinen:

LähiTapiola Henkiyhtiö 140 (146)

LähiTapiola Henkiyhtiö -konserni yhteensä 140 (146)

Palkitseminen

Palkitsemisjärjestelmän tavoitteena on kannustaa hyvään suoritukseen sekä motivoida ja sitouttaa henkilöitä. LähiTapiola Henkiyhtiön palkitsemisen perustuu yhtiöryhmän ja sen yhtiöiden strategiaan ja sen pohjalta asetettuihin tavoitteisiin. Palkitsemisen perusteena on henkilön hyvä työsuoritus suhteessa asetettuihin tavoitteisiin. Palkkiojärjestelmä on osa kokonaispalkkausta ja se perustuu vuosipalkkioihin, vaikka jotkin palkkiotavoitteista voivat olla vuotta pidempää aikajaksoa mittaavia. Palkitsemisjärjestelmä koskee johtoa ja koko henkilöstöä.

Palkitsemisjärjestelmää vahvistettaessa pyritään varmistumaan siitä, että se on yhtiön ja LähiTapiola-ryhmän liiketoimintastrategian sekä tavoitteiden ja arvojen mukainen ja että se vastaa yhtiöryhmän pitkän aikavälin etua, ja on sopusuhteissa yhtiöryhmän hyvän ja tehokkaan riskienhallinnan kanssa eikä kannusta liialliseen riskinottoon.

LähiTapiola Henkiyhtiön palkka- ja palkitsemisjärjestelmät suunnitellaan ja valmistellaan henkilöstö-, talous-, compliance- ja riskienhallintapalveluiden sekä yhtiöiden hallinnon ja johdon yhteistyönä. Vahinko- ja Henkiyhtiön hallintoneuvostojen yhteistyövaliokunta tekee päätökset pääjohtajan sekä hallituksen päätoimisten jäsenten palkitsemisen osalta. Muiden kuin päätoimisten hallitusten jäsenten palkkioista päättää yhtiön hallintoneuvosto. Muun johdon osalta päätökset tehdään yhtiöiden hallituksissa.

Yhteistyövaliokunta kehittää palkitsemisjärjestelmää hallituksen jäsenten osalta. Vahinko- ja Henkiyhtiön hallitusten henkilöstö- ja palkitsemisvaliokunta seuraa koko LähiTapiola-ryhmän johdon ja henkilöstön palkitsemisjärjestelmän kehittämistä.

Yhtiökokous päättää hallintoneuvoston jäsen-ten palkkioista.

LähiTapiola Henkiyhtiön johdon palkitseminen muodostuu seuraavasti:

- palkka
- luontoisedut (auto, lounas ja puhelin)
- vuositulospalkkiot
- mahdollinen lisäeläkejärjestely

Johdon palkat perustuvat vakuutustoimialan ver-tailutietoa hyödyntäen tehtyyn Korn Ferry -vaati-vuusluokitukseen ja pisteytykseen.

Johdon vuosipalkkiointi perustuu yhtiöryhmän ja yhtiöiden tuloksiin vaikuttaviin elementteihin, henkilöstö- ja asiakaskokemukseen sekä kunkin palkkionsaajan oman liiketoimintayksikön ja tehtä-vän mukaisiin tavoitteisiin. Mittarit ovat pääosin vi-rallisiin tunnuslukuihin perustuvia. Palkkio määräytyy edellä mainittujen elementtien toteuma-as-teen, asemasoon perustuvan maksimipalkkiopro-sentin ja vuosipalkan tulona. Yhtiöryhmän johdon tulospalkkioiden maksimitasot vaihtelevat 30 – 100 prosenttia välillä vuosipalkasta. Alueyhtiöissä voi olla eri maksimitasoja.

Konttoritoimihenkilöiden tulospalkkion määrä on enintään 7 prosenttia vuosipalkasta lukuun ot-tamatta joitakin asiantuntijoita, joiden maksimi-palkkio voi olla enintään 30 prosenttia vuosipal-kasta. Tavoitteet johdetaan yhtiöryhmän strategi-asta, ja ne voivat olla joko tiimi- tai yksilökohtaisia. Tavoitteiden saavuttaminen arvioidaan tuloskes-kustelussa. Alueyhtiöissä työskentelevillä henki-löillä voi olla erilaisia maksimipalkkiotasoja.

Sijoitusorganisaatioihin kuuluvilla henkilöillä on oma tulospalkkiomalli, jossa palkkio määräytyy asemasosta riippuen eri tasoilta laskettavien si-joitustuottojen perusteella. Palkkiotasojen vaihte-luväli on vuositasolla 10 - 83 prosenttia vuosipal-kasta.

Tulospalkkioiden toteutumista seurataan sään-nöllisesti ja niiden maksamisesta päättävät yhteis-työvaliokunta ja hallitus vuosittain tulospalkkiokau-sien päätyttyä. Hallitus voi yhtiön merkittävästi hei-kentyneen taloudellisen tilanteen johdosta päättää tulospalkkion maksamatta jättämisestä. Vastaa-vasti tulospalkkioperusteiden mukaisten tulospalk-kioiden maksamisesta voidaan pidättäytyä, jos osoittautuu, että tavoitteet on saavutettu otta-malla sellaista riskiä, joka realisoituu ennen palk-kion maksamista. Tulospalkkio voidaan periä takai-sin, jos palkkion maksamisen jälkeen selviää, että

palkkionsaaja on menetellyt yhtiötä velvoittavien säännösten, viranomaismääräysten tai ohjeiden tai yhtiön toimintaperiaatteiden vastaisesti tai palkkio on maksettu aiheettomasti.

Niillä LähiTapiola Henkiyhtiön johtoon ja sijoi-tusorganisaatioon kuuluvilla henkilöillä, joiden am-matillisella toiminnalla on olennainen vaikutus yri-tyksen riskiprofiiliin ja joiden tulospalkkio ansainta-vuodelta ylittää 50 000 euron rajan, tulospalkkioi-den maksua viivästetään siten, että palkkioista en-simmäinen erä eli 40 prosenttia maksetaan henki-löille viimeistään ansaintajakson päättymistä seu-raavan kesäkuun palkanmaksupäivänä. Loput 60 prosenttia maksetaan tästä ajankohdasta yhtä, kahta ja kolmea vuotta myöhemmin kolmessa yhtä suuressa erässä. Lykätyn palkkion arvo muuttuu palkitsemista koskeissa säännöksissä tarkoitet-tuna rahoitusinstrumenttina käytetyn LähiTapiola Keskinäisen Vakuutusyhtiön ja LähiTapiola Keski-näisen Henkivakuutusyhtiön taseisiin suhteutetun kokonaistuloksen (Kokonaistulos / Tase käyvin ar-voin (pl. sijoitussidonnaiset henkivakuutukset), pai-notettuna edellä mainittujen yhtiöiden taseiden suhteessa) mukaan ansaintajakson lopusta palk-kion maksuhetkeä edeltävän vuoden loppuun.

Lisäksi LähiTapiola-ryhmän henkilöstörahostoi-hin siirretään vuosittain toteutuneiden tavoitteiden mukainen voittopalkkioerä, joka määräytyy strate-giasta johdettujen tavoitteiden perusteella. Kaik-kien yhtiöiden henkilöstöt eivät kuulu henkilöstöra-hastojen piiriin. Voittopalkkion määräytymiskritee-rit vahvistetaan vuosittain. Voittopalkkiosirrot on vähennetty ennakoarvioiden mukaisina tilikausien tuloksista.

LähiTapiola Henkiyhtiön ylimmän johdon eläkeikä on 63 vuotta, toimitusjohtajan sijaisen eläkeikä määräytyy työeläkelainsäädännön mukaan. LähiTa-piola Henkiyhtiö on ottanut henkilöstölleen lisäelä-kevakuutuksen, jolla parannetaan eläketurvaa si-ten, että lisäeläke kartuttaa työeläkettä tietysin edellytyksin vähintään 0,2 prosenttia vuosittain. Etuuden piiriin kuuluvat kaikki ne, joiden työsuhe yhtiöryhmässä on alkanut ennen 1.1.2013. Tämän jälkeen alkaneissa työsuhteissa lisäeläke-etuutta ei ole. Lisäksi LähiTapiola Henkiyhtiössä on otettu maksuperusteinen lisäeläkevakuutus henkilöille, joilla on sovittu lakisääteisestä eläkeiästä poik-keava eläkeikä. Maksettava eläke perustuu työnan-tajan maksamiin vakuutusmaksuihin ja niille kerty-vään korkotuottoon.

Hallinnointikoodin mukainen raportointi

LähiTapiola Henkiyhtiö antaa toimintakertomuksesta erillisenä dokumenttina selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodin suosituksen mukaisella tavalla (1.1.2020). Selvitys LähiTapiola Henkiyhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmästä on nähtävillä osoitteesta <https://www.lahitapiola.fi/tietoa-lahitapiolasta/talous/vuosikertomukset-ja-tilinpaatokset>.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Liiketoiminta on jatkunut tilikauden päättymisen jälkeen olennaisilta osin odotusten mukaisena.

Tulevaisuuden näkymät

Henkivakuutustoiminta

Näkymät vuodelle 2021 ovat henkivakuutuksessa positiiviset. Yksityisen varautumisen roolin odotetaan kasvavan yhteiskunnassa pitkäikäisyyden, sosiaaliturvan paineiden ja yhteiskuntamurroksen takia. Tämä luo kysyntää sekä säästämisen että riskihenkivakuuttamisen tuotteille. Koronapandemia on nostanut entisestään esiin yksityisen varautumisen merkitystä minkä odotetaan kasvattavan henkivakuutustuotteiden kysyntää vuonna 2021.

Digitaalisen asioinnin merkityksen kasvu näkyy myös henkivakuutuksessa ja asiakkaiden odotukset monikanavaiselle asioinnille kasvavat jatkuvasti. Asiakastarpeeseen vastataksemme jatkamme vuonna 2021 digitaalisten palveluidemme kehitystyötä. Monikanavaisen asioinnin kehittyminen on avainasemassa jotta kasvaneeseen yksityisen varautumisen kysyntään kyetään vastaamaan.

Sijoitustuotoilla on huomattava vaikutus Henkiyhtiön tuloksessa. Muun muassa koronapandemian kehitykseen liittyvä epävarmuus heikentää myös Henkivakuutuksen tuloskehityksen ennakoitavuutta vuonna 2021. Hyvän vakavaraisuustason ja vakavaraisuuden hallintaan panostamisen myötä Henkiyhtiö on hyvin varautunut sijoitusmarkkinoiden eri kehityskuluihin.

LähiTapiola Henkiyhtiö odottaa myynnin ja asiakasmäärien positiivista kehittymistä vuonna 2021 kaikilla liiketoiminta-alueilla.

Sijoitustoiminta

Kotimaiset tutkimus- ja ennustelaitokset arvioivat Suomen talouden kasvavan vuonna 2021 keskimäärin kolme prosenttia.

OECD:n ennakoivien suhdannemittareiden mukaan kansainvälisen talouden laaja-alainen elpyminen on käynnissä. Lisäksi positiiviset rokoteuutiset tukevat niihin liittyvästä epävarmuudesta huolimatta positiivisempaa tulevaisuuden näkymää ensimmäistä kertaa koronapandemian aikana.

Näiden lähtökohtien valossa LähiTapiola-ryhmän yhtiöiden sijoitustoiminnan näkymät ovat paranevissa. Ennusteisiin sisältyy kuitenkin poikkeuksellisen paljon epävarmuutta.

Ehdotus voiton käyttämisestä

Hallituksen esitys

Hallitus ehdottaa LähiTapiola Henkiyhtiön yhtiökoukselle, että vuoden 2020 tilikauden 63 282 010,73 euron voitosta siirretään varmuusrahaan 63 082 010,73 euroa, josta maksetaan takuupääomalle korkoa 4,2 % eli 1 578 591,22 euroa, ja käyttörahastoon siirretään 200 000,00 euroa. Takuupääomalle maksettava korko vastaa Henkiyhtiön sijoitustoiminnan tuottojen viiden vuoden keskiarvoa.

Mikäli hallituksen ehdotus voiton käyttämisestä hyväksytään, jakautuu yhtiön oma pääoma oheisen taulukon mukaisesti.

Oma pääoma ehdotuksen jälkeen:

Oma pääoma, eur.	552 233 240,21
Pohjarahasto	4 482 208,24
Takuupääoma	37 585 505,12
Varmuusrahasto	507 544 888,62
Käyttörahasto	2 620 638,23

Tilinpäätös 1.1. – 31.12.2020

Konsernitilinpäätös, LähiTapiola Henkiyhtiö –konserni

Tuloslaskelma, LähiTapiola Henkiyhtiö –konserni

VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA - HENKIVAKUUTUS		1.1.2020	-	31.12.2020	1.1.2019	-	31.12.2019
Vakuutusmaksutulo							
Vakuutusmaksutulo	K1	433 952 462,85			616 312 225,79		
Jälleenvakuuttajien osuus		<u>-2 557 018,17</u>		431 395 444,68	<u>-3 806 808,37</u>		612 505 417,42
Sijoitustoiminnan tuotot	K4			233 176 850,47			314 109 694,54
Sijoitusten arvonorotukset	K4			83 243 686,06			265 557 101,10
Korvauskulut							
Maksetut korvaukset		-396 541 972,80			-525 402 129,17		
Jälleenvakuuttajien osuus		<u>290 424,38</u>		-396 251 548,42	<u>833 228,67</u>		-524 568 900,50
Korvausvastuun muutos		20 987 373,00			-24 077 442,00		
Jälleenvakuuttajien osuus		<u>0,00</u>		20 987 373,00	<u>0,00</u>		-24 077 442,00
Korvauskulut yhteensä				-375 264 175,42			-548 646 342,50
Vakuutusmaksuvastuun muutos							
Vakuutusmaksuvastuun muutos		-56 681 436,68			-392 368 515,53		
Jälleenvakuuttajien osuus		<u>0,00</u>		-56 681 436,68	<u>0,00</u>		-392 368 515,53
Liikekulut	K3			-56 118 537,69			-57 219 561,49
Sijoitustoiminnan kulut	K4			-112 061 324,20			-124 245 055,16
Sijotusten arvonorotuksen oikaisu	K4			-64 198 154,94			-28 184 622,81
Vakuutustekninen tulos				83 492 352,28			41 508 115,57
MUU KUIN VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA							
Henkivakuutuksen tekninen tulos				83 492 352,28			41 508 115,57
Muut tuotot	K4						
Muut		<u>2 142 960,20</u>		2 142 960,20	<u>2 158 881,82</u>		2 158 881,82
Muut kulut	K4						
Konserniliikkeen poisto		339 210,43			0,00		
Muut		<u>-2 017 417,95</u>		-1 678 207,52	<u>-2 182 037,44</u>		-2 182 037,44
Osuus osakkuusyritysten voitoista (tappioista) verojen jälkeen				<u>-911 464,40</u>			87 786,31
Voitto varsinaisesta toiminnasta				83 045 640,56			41 572 746,26
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta							
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot		-15 161 644,12			-7 054 556,47		
Laskennalliset verot		<u>33 337,60</u>		-15 128 306,52	<u>31 166,86</u>		-7 023 389,61
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta				<u>51 085,96</u>			164 635,55
Tilikauden voitto				67 968 420,00			34 713 992,20

Tase, LähiTapiola Henkiyhtiö –konserni

VASTAAVAA		31.12.2020	31.12.2019
Aineettomat hyödykkeet	K9		
Aineettomat oikeudet		1 072 493,29	358 481,67
Konserniliikearvo		8 237,44	8 237,44
Muut pitkävaikutteiset menot		10 370 521,67	11 536 891,66
Ennakkomaksut		<u>457 793,02</u>	<u>1 924 022,99</u>
		11 909 045,42	13 827 633,76
Sijoitukset	K5		
Kiinteistösjoitukset	K6		
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet		440 283 217,60	393 102 111,48
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		<u>12 576 952,98</u>	<u>12 626 952,98</u>
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyhteisöissä		452 860 170,58	405 729 064,46
Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä	K7	290 749 206,17	214 749 330,95
Rahoitusmarkkinavälineet ja lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		74 129 217,20	82 603 541,63
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyhteisöissä		34 265 633,19	44 189 657,52
Rahoitusmarkkinavälineet ja lainasaamiset omistusyhteisyhteisöiltä		<u>2 000 000,00</u>	<u>4 000 000,00</u>
		401 144 056,56	345 542 530,10
Muut sijoitukset			
Osakkeet ja osuudet	K7	689 331 678,05	877 444 784,78
Rahoitusmarkkinavälineet	K7	1 179 112 629,28	1 024 206 108,82
Kiinnelainasaamiset		135 456 916,54	162 441 788,78
Muut lainasaamiset	K8	41 960 261,75	47 331 141,87
Talletukset		0,00	5 121 266,67
		<u>2 045 861 485,62</u>	<u>2 116 545 090,92</u>
		2 899 865 712,77	2 867 816 685,48
Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset	K7		
	K10	2 420 990 727,43	2 416 333 935,50
Saamiset	K15		
Ensivakuutustoiminnasta			
Vakuutuksenottajilta		909 192,61	958 757,80
Jälleenvakuutustoiminnasta		<u>29 124,14</u>	<u>82 357,01</u>
		938 316,75	1 041 114,81
Muut saamiset		10 521 459,54	8 390 692,16
Laskennallinen verosaaminen	K14	999 910,40	1 042 305,94
		<u>12 459 686,69</u>	<u>10 474 112,91</u>
Muu omaisuus			
Aineelliset hyödykkeet			
Koneet ja kalusto	K9	<u>1 376 909,83</u>	<u>1 238 312,89</u>
Rahat ja pankkisaamiset		161 383 313,63	55 970 937,30
Muu omaisuus		1 067 204,41	1 067 204,41
		<u>163 827 427,87</u>	<u>58 276 454,60</u>
Siirtosaamiset			
Korot ja vuokrat		10 923 426,94	9 307 016,87
Muut siirtosaamiset		<u>8 437 479,68</u>	<u>22 728 845,53</u>
		19 360 906,62	32 035 862,40
Vastaavaa yhteensä		<u>5 528 413 506,80</u>	<u>5 398 764 684,65</u>

VASTATTAVAA		31.12.2020	31.12.2019
Oma pääoma	K11		
Pohjarahasto		4 482 208,24	4 482 208,24
Takuupääoma		37 585 505,12	37 585 505,12
Arvonkorotusrahasto		1 810 753,48	9 087 707,83
Muut rahastot			
Muut rahastot	448 462 107,40		413 164 921,88
Verotusperusteisista varauksista ja poistoerosta omaan pääomaan siirretty osuus	<u>263 265,87</u>	448 725 373,27	<u>386 799,51</u> 413 551 721,39
Konsernin edellisten tilikausien voitto/tappio		-31 344 210,86	-28 801 667,22
Konsernin tilikauden voitto/tappio	67 968 419,80		34 713 992,20
Tilikauden voittoon sisältyvä osuus poistoeron ja vapaaehtoisten varausten muutoksesta	<u>133 350,40</u>	<u>68 101 770,20</u>	<u>124 667,45</u> 34 838 659,65
		529 361 399,47	470 744 134,87
Vähemmistöosuudet		18 312 841,86	10 241 732,82
Pääomalainat	K17	99 792 333,33	99 721 133,33
Vakuutustekninen vastuuelka			
Vakuutusmaksuvastuu	1 699 221 562,40		1 706 384 124,72
Jälleenvakuuttajien osuus	<u>0,00</u>	1 699 221 562,40	<u>0,00</u> 1 706 384 124,72
Korvausvastuu	690 729 493,00		716 556 986,00
Jälleenvakuuttajien osuus	<u>0,00</u>	<u>690 729 493,00</u>	<u>0,00</u> 716 556 986,00
		2 389 951 055,40	2 422 941 110,72
Sijoitussidonnaisten vakuutusten vastuuelka			
Vakuutustekninen vastuuelka		2 418 174 827,00	2 349 490 708,00
Pakolliset varaukset			
Muut pakolliset varaukset	K13	17 072,89	10 010,36
Jälleenvakuutustallettevelat		1 169 917,37	1 128 585,75
Velat	K15		
Ensivakuutustoiminnasta		1 343 807,72	972 546,83
Jälleenvakuutustoiminnasta		1 297 601,95	1 593 747,80
Muut velat		57 302 694,51	32 546 389,82
Laskennalliset verovelat	K14	<u>149 803,87</u>	<u>180 687,27</u>
		60 093 908,05	35 293 371,72
Siirtovelat		<u>11 540 151,43</u>	<u>9 193 897,07</u>
Vastattavaa yhteensä		<u>5 528 413 506,80</u>	<u>5 398 764 684,64</u>

Epäsuora rahoituslaskelma, LähiTapiola Henkiyhtiö –konserni

	2020	2019
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto varsinaisesta toiminnasta	67 917 333,85	34 549 356,51
Oikaisut		
Vakuutusteknisen vastuuvelan muutos	35 694 063,68	416 445 957,53
Sijoitusten arvonalentumiset ja arvonnkorotukset	5 608 005,55	-255 744 727,25
Pakollisten varausten muutos	7 062,53	10 010,36
Suunnitelman mukaiset poistot	10 535 839,49	10 766 016,34
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-7 276 954,35	0,00
Muut oikaisut	-50 352 038,60	-80 024 841,13
<i>Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta</i>	62 133 312,15	126 001 772,36
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	10 689 382,00	-16 125 351,86
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	27 188 122,26	-16 312 914,95
<i>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</i>	100 010 816,41	93 563 505,55
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rah. kuluista	-3 501 999,88	-3 728 722,60
Maksetut välittömät verot	-15 161 644,12	-7 054 556,47
Liiketoiminnan rahavirta	81 347 172,41	82 780 226,48
Investointien rahavirta		
Investoinnit sijoituksiin (pl. rahavarat)	-48 262 133,32	-197 420 978,71
Luovutustulot sijoituksista (pl. rahavarat)	69 076 586,40	94 106 217,58
Vähemmistöosuuden lisäys/vähennys	8 071 109,08	-164 635,56
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden sekä muun omaisuuden investoinnit ja luovutustulot (netto)	-2 807 539,50	-4 431 381,70
Investointien rahavirta	26 078 022,66	-107 910 778,39
Rahoituksen rahavirta		
Lainojen nostot	71 200,00	-6 928 800,00
Maksetut takuupääoman korot	-1 766 518,74	-1 691 347,73
Muu voitonjako	-317 500,00	-95 000,00
Rahoituksen rahavirta	-2 012 818,74	-8 715 147,73
Rahavarojen muutos	105 412 376,33	-33 845 699,64
Rahavarat tilikauden alussa	55 970 937,30	89 816 636,94
Rahavarat tilikauden lopussa	161 383 313,63	55 970 937,30

Tunnusluvut, LähiTapiola Henkiyhtiö –konserni

	M€				
	2020	2019	2018	2017	2016
Yleiset taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut					
Liikevoitto	56,5	29,6	63,2	38,9	63,0
Kokonaistulos	59,1	104,3	37,7	61,6	63,4
Kokonaispääoman tuotto ilman sijoitus- sidonnaista vakuutusta prosentteina	3,0	7,6	3,2	5,0	5,5
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	140	146	146	132	132
Henkivakuutuksen taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut	2020	2019	2018	2017	2016
Vakuutusmaksutulo	431,4	612,5	446,0	513,2	419,6
Liikekustannussuhde prosentteina kuormitustulosta	120,9	124,5	116,9	127,1	119,5
Liikekustannussuhde prosentteina taseen loppusummasta	1,2	1,4	1,3	1,5	1,2
Vähemmistöosuus	18,3	10,2	5,4	3,5	3,2

Liitetiedot, LähiTapiola- Henkiyhtiö –konserni
Tuloslaskelman liitteet, LähiTapiola Henkiyhtiö –konserni

K1. Vakuutusmaksutulo

	2020	2019
Ensivakuutus		
Henkivakuutus		
Sijoitussidonnainen yksilöllinen henkivakuutus	149 443 855,65	282 535 845,94
Muu yksilöllinen henkivakuutus	63 753 490,48	99 679 960,43
Sijoitussidonnainen kapitalisaatiosopimus	26 976 635,75	42 607 898,49
Muu kapitalisaatiosopimus	7 559 903,63	11 735 713,88
Työntekijäin ryhmähenkivakuutus	12 328 108,60	12 162 634,53
Muu ryhmähenkivakuutus	78 130 322,33	73 396 182,11
<i>Yhteensä</i>	<u>338 192 316,44</u>	<u>522 118 235,38</u>
Eläkevakuutus		
Sijoitussidonnainen yksilöllinen eläkevakuutus	26 408 129,08	27 455 306,74
Muu yksilöllinen eläkevakuutus	11 814 963,14	12 476 804,47
Sijoitussidonnainen ryhmäeläkevakuutus	24 020 152,88	18 720 769,90
Muu ryhmäeläkevakuutus	33 516 901,31	35 541 109,30
<i>Yhteensä</i>	<u>95 760 146,41</u>	<u>94 193 990,41</u>
Ensivakuutuksen maksutulo yhteensä	433 952 462,85	616 312 225,79
Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta	<u>433 952 462,85</u>	<u>616 312 225,79</u>
<i>Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta</i>		
Jatkuvat vakuutusmaksut	495 888 284,44	558 641 357,99
Kertamaksut	-61 935 821,59	57 670 867,80
<i>Yhteensä</i>	<u>433 952 462,85</u>	<u>616 312 225,79</u>
Vakuutusmaksut sopimuksista, jotka oikeuttavat hyvitykseen	207 103 689,49	244 992 404,72
Vakuutusmaksut sijoitussidonnaisesta vakuutuksesta	226 848 773,36	371 319 821,07
	<u>433 952 462,85</u>	<u>616 312 225,79</u>

K1.1 Henkivakuutuksen hyvitysten ja alennusten vaikutus tulokseen

	2020	2019
Hyvitykset		
Henkivakuutus		
Muu yksilöllinen henkivakuutus	6 234 723,61	6 210 495,45
Muu kapitalisaatiosopimus	647 436,48	567 023,55
Muu ryhmähenkivakuutus	345 601,00	147 165,00
<i>Yhteensä</i>	<u>7 227 761,09</u>	<u>6 924 684,00</u>
Eläkevakuutus		
Muu yksilöllinen eläkevakuutus	1 436 303,74	1 667 371,07
Muu ryhmäeläkevakuutus	1 283 358,19	1 583 016,24
<i>Yhteensä</i>	<u>2 719 661,93</u>	<u>3 250 387,31</u>
Hyvitykset yhteensä	9 947 423,02	10 175 071,31
Alennukset		
Henkivakuutus		
Sijoitussidonnainen yksilöllinen henkivakuutus	107 181,00	112 046,00
Muu yksilöllinen henkivakuutus	128 545,16	131 243,11
Muu ryhmähenkivakuutus	1 219 643,97	1 280 766,09
<i>Yhteensä</i>	<u>1 455 370,13</u>	<u>1 524 055,20</u>
Hyvitykset ja alennukset yhteensä	<u>11 402 793,15</u>	<u>11 699 126,51</u>

K2. Maksetut korvaukset ennen jälleenvakuuttajien osuutta

	2020	2019
Ensivakuutus		
Henkivakuutus	269 487 636,08	399 576 627,72
Eläkevakuutus	127 054 336,72	125 825 501,45
<i>Yhteensä</i>	<u>396 541 972,80</u>	<u>525 402 129,17</u>
Jälleenvakuuttajien osuus	-290 424,38	-833 228,67
Maksetut korvaukset yhteensä	<u>396 251 548,42</u>	<u>524 568 900,50</u>
Josta:		
Takaisinostot	173 107 151,01	317 830 681,03
Säästösummien takaisinmaksut	39 944 880,63	36 078 967,24
Muut	183 489 941,16	171 492 480,90
	<u>396 541 972,80</u>	<u>525 402 129,17</u>
Sijoitussidonnaisten vakuutusten osuus maksetuista korvauksista	166 541 201,71	310 158 067,23

K3. Liikekulut sekä henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

K3.1 Kokonaisliikekulut toimintoittain

	2020	2019
Maksetut korvaukset	4 754 934,27	4 200 410,59
Liikekulut	56 118 537,69	57 219 561,49
Sijoitustoiminnan hoitokulut	4 145 222,85	4 675 042,86
Muut kulut	2 018 147,11	2 175 599,48
<i>Yhteensä</i>	<u>67 036 841,92</u>	<u>68 270 614,42</u>

K3.2 Tuloslaskelman erä liikekulut

	2020	2019
Vakuutusten hankintamenot		
Ensivakuutuksen palkkiot	14 670 133,63	16 836 950,16
Muut vakuutusten hankintamenot	22 450 712,38	20 799 621,45
	<u>37 120 846,01</u>	<u>37 636 571,61</u>
Vakuutusten hoitokulut	10 940 988,81	10 274 671,49
Hallintokulut	8 903 878,19	10 054 493,46
Menevän jälleenvakuutuksen palkkiot ja voitto-osuudet	-847 175,32	-746 175,07
<i>Yhteensä</i>	<u>56 118 537,69</u>	<u>57 219 561,49</u>

K3.3 Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

	2020	2019
3.3.1 Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	13 418 230,66	12 198 504,77
Eläkekulut	2 333 785,77	2 862 469,24
Muut henkilösivukulut	327 117,90	504 827,21
<i>Yhteensä</i>	<u>16 079 134,33</u>	<u>15 565 801,22</u>

3.3.2 Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset

Toimitusjohtaja ja varatoimitusjohtaja		
Palkat ja palkkiot	550 158,00	559 781,00
Eläkesitoumukset	Toimitusjohtajan eläkeikä/eroamisikä on 63 vuotta ja varatoimitusjohtajan eläkeikä/eroamisikä määräytyy lain mukaan.	
Annetut rahalainat ja niiden ehdot	Ei annettu rahalainoja	
Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset	Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia	
Hallitus ja hallituksen varajäsenet		
Palkat ja palkkiot	175 500,00	166 500,00
Eläkesitoumukset	Yhtiöön toimitushteessa oleville hallituksen jäsenille ja varajäsenille on eläkeiäksi sovittu 63 vuotta.	
Annetut rahalainat ja niiden ehdot	Ei annettu rahalainoja	
Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset	Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia	
Hallintoneuvosto		
Palkat ja palkkiot	174 000,00	162 000,00
Eläkesitoumukset	Ei eläkesitoumuksia.	
Annetut rahalainat ja niiden ehdot	Ei annettu rahalainoja	
Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset	Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia	

3.3.3 Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

Konttorihenkilöstö	140	146
--------------------	-----	-----

K3.4 Tilintarkastajan palkkiot eriteltyinä toimeksiantoryhmittäin

	2020	2019
Tilintarkastus	52 308,51	71 731,11
Tilintarkastuslain 1§:n 1:n momentin 2 kohdassa tarkoitetut toimeksiannot	0,00	1 432,20
Veroneuvonta	0,00	4 672,80
Muut palvelut	101 883,44	1 767,00
<i>Yhteensä</i>	<u>154 191,95</u>	<u>79 603,11</u>

K4. Sijoitustoiminnan nettotuottojen erittely, sijoitussidonnaisten vakuutusten nettotuotot sekä muiden tuottojen ja kulujen

K4.1 Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely

	2020	2019
Sijoitustoiminnan tuotot		
Tuotot sijoituksista saman konsernin yrityksiin		
Osinkotuotot	15 642 482,41	24 744 142,56
Korkotuotot	2 491 867,50	2 687 963,30
<i>Yhteensä</i>	<u>18 134 349,91</u>	<u>27 432 105,86</u>
Tuotot sijoituksista omistusyhteisyhtiöihin		
Osinkotuotot	292 540,80	197 465,04
Korkotuotot	-236 481,84	-89 830,15
<i>Yhteensä</i>	<u>56 058,96</u>	<u>107 634,89</u>
Tuotot kiinteistösijoituksista saman konsernin yrityksiin		
Korkotuotot	496 425,08	511 822,68
Muut tuotot	419 011,29	34 944,14
<i>Yhteensä</i>	<u>915 436,37</u>	<u>546 766,82</u>
Tuotot kiinteistösijoituksista muihin yrityksiin		
Osinkotuotot	858,21	858,21
Korkotuotot	11 125,56	30 009,25
Muut tuotot	29 043 205,19	28 501 381,00
<i>Yhteensä</i>	<u>29 055 188,96</u>	<u>28 532 248,46</u>
Tuotot muista sijoituksista		
Osinkotuotot	25 207 667,58	38 586 286,88
Korkotuotot	23 493 995,83	16 966 939,53
Muut tuotot	14 038 146,75	15 330 679,77
<i>Yhteensä</i>	<u>62 739 810,16</u>	<u>70 883 906,18</u>
	110 900 844,36	127 502 662,21
Arvon alentumisten palautukset	19 832 684,67	66 239 308,30
Myyntivoitot	102 443 321,44	120 367 724,03
Sijoitustoiminnan tuotot yhteensä	233 176 850,47	314 109 694,54
Sijoitustoiminnan kulut	2020	2019
Kulut kiinteistösijoituksista	-13 380 526,60	-26 121 597,30
Kulut muista sijoituksista	-10 380 759,06	-14 067 713,58
Korkokulut ja muut vieraan pääoman kulut		
Omistusyhteisytykset	-22 554,45	0,00
Muut yritykset	-4 476 219,12	-3 987 410,12
	-28 260 059,23	-44 176 721,00
Arvon alentumiset ja poistot		
Arvon alentumiset	-44 486 221,34	-47 867 059,34
Rakennusten suunnitelmapoistot	-5 948 308,59	-5 939 768,37
<i>Yhteensä</i>	<u>-50 434 529,93</u>	<u>-53 806 827,71</u>
Myyntitappiot	-33 366 735,04	-26 261 506,45
Sijoitustoiminnan kulut yhteensä	-112 061 324,20	-124 245 055,16
Sijoitustoiminnan nettotuotto ennen arvokorotuksia ja niiden oikaisua	121 115 526,27	189 864 639,38
Sijoitusten arvokorotus	83 243 686,06	265 557 101,10
Sijoitusten arvokorotuksen oikaisu	-64 198 154,94	-28 184 622,81
	<u>19 045 531,12</u>	<u>237 372 478,29</u>
Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa	140 161 057,39	427 237 117,67

K4.2 Sijoitussidonnaisten vakuutusten sijoitustoiminnan tuotot ja kulut

	2020	2019
Sijoitustoiminnan tuotot	55 422 396,48	61 467 129,43
Sijoitustoiminnan kulut	-12 792 697,66	-8 705 347,58
Sijoitustoiminnan nettotuotto ennen arvonorotuksia ja niiden oikaisua sekä arvonalennuksia ja niiden palautuksia	42 629 698,82	52 761 781,85
Sijoitusten arvonorotus	83 243 686,06	265 557 101,10
Sijoitusten arvonorotuksen oikaisu	-70 508 547,23	-28 184 622,81
Arvonalentumiset	-3 450 607,91	-2 204 087,90
Arvonalentumisten palautukset	1 561 653,49	13 987 492,67
	10 846 184,41	249 155 883,06
Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa	53 475 883,23	301 917 664,91

K4.3 Muiden tuottojen ja kulujen erittely

Muut tuotot	2020	2019
Palvelumyynnin ja liitännäistoiminnan tuotot	2 120 544,02	2 143 786,22
Muut tuotot, muut	22 416,18	15 095,60
<i>Yhteensä</i>	2 142 960,20	2 158 881,82
Muut kulut		
Konserniliikearvon poisto	339 210,43	0,00
Palvelumyynnin ja liitännäistoiminnan kulut	-2 018 147,11	-2 175 599,48
Muut kulut	729,16	-6 437,96
<i>Yhteensä</i>	-1 678 207,52	-2 182 037,44

K5. Sijoitusten käypä arvo ja arvostusero sekä ei-suojaavien johdannaisten arvostusero

K5.1 Sijoitusten käypä arvo ja arvostusero

Sijoitukset	Jäljellä oleva hankintameno	2020	Käypä arvo
		Kirjanpitoarvo	
Kiinteistösisjoitukset			
Kiinteistöt	362 463 733,74	390 897 200,13	543 621 692,93
Kiinteistöosakkeet saman konsernin yrityksissä	36 461 617,70	36 461 617,70	48 174 699,84
Kiinteistöosakkeet omistusyhteisyhteisöissä	16 785,89	16 785,89	71 984,43
Muut kiinteistöosakkeet	12 907 613,88	12 907 613,88	18 825 917,00
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	12 576 952,98	12 576 952,98	12 576 952,98
	<u>424 426 704,19</u>	<u>452 860 170,58</u>	<u>623 271 247,18</u>
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä			
Osakkeet ja osuudet	290 749 206,17	290 749 206,17	312 088 735,60
Lainasaamiset	74 129 217,20	74 129 217,20	74 129 217,20
	<u>364 878 423,37</u>	<u>364 878 423,37</u>	<u>386 217 952,80</u>
Sijoitukset omistusyhteisyhteisöissä			
Osakkeet ja osuudet	34 265 633,01	34 265 633,19	34 265 633,13
Rahoitusmarkkinavälineet	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
	<u>36 265 633,01</u>	<u>36 265 633,19</u>	<u>36 265 633,13</u>
Muut sijoitukset			
Osakkeet ja osuudet	689 331 678,05	689 331 678,05	799 358 302,45
Rahoitusmarkkinavälineet	1 179 112 629,28	1 179 112 629,28	1 207 078 632,00
Kiinnelainasaamiset	135 456 916,54	135 456 916,54	135 456 916,53
Muut lainasaamiset	41 960 261,75	41 960 261,75	41 960 261,75
Talletukset	0,00	0,00	0,00
	<u>2 045 861 485,62</u>	<u>2 045 861 485,62</u>	<u>2 183 854 112,73</u>
	<u>2 871 432 246,19</u>	<u>2 899 865 712,77</u>	<u>3 229 608 945,84</u>
2020			
Rahoitusmarkkinavälineiden jäljellä oleva hankintameno sisältää:			
Korkotuotoiksi (+) tai niiden vähennykseksi (-) jaksotettua nimellisarvon ja hankintamenoerotusta			<u>-4 774 246,60</u>
Kirjanpitoarvo sisältää			
Tuloutettuja arvonkorotuksia		28 433 466,39	
Muita arvonkorotuksia		0,00	<u>28 433 466,39</u>
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			<u>329 743 233,07</u>

Sijoitukset	Jäljellä oleva hankintameno	2019	
		Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Kiinteistösjoitukset			
Kiinteistöt	311 892 026,08	342 570 282,77	469 364 454,08
Kiinteistöosakkeet saman konsernin yrityksissä	37 679 617,70	37 679 617,70	51 458 605,42
Kiinteistöosakkeet omistusyhteisyhteisöissä	15 927,12	15 927,12	71 984,43
Muut kiinteistöosakkeet	12 836 283,89	12 836 283,89	19 877 661,66
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	12 626 952,98	12 626 952,98	12 626 952,98
	<u>375 050 807,77</u>	<u>405 729 064,46</u>	<u>553 399 658,57</u>
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä			
Osakkeet ja osuudet	214 749 330,95	214 749 330,95	233 339 363,96
Lainasaamiset	82 603 541,63	82 603 541,63	82 603 541,63
	<u>297 352 872,58</u>	<u>297 352 872,58</u>	<u>315 942 905,59</u>
Sijoitukset omistusyhteisyhteisöissä			
Osakkeet ja osuudet	44 189 657,37	44 189 657,52	48 897 316,06
Rahoitusmarkkinavälineet	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00
	<u>48 189 657,37</u>	<u>48 189 657,52</u>	<u>52 897 316,06</u>
Muut sijoitukset			
Osakkeet ja osuudet	877 444 784,78	877 444 784,78	1 021 762 213,43
Rahoitusmarkkinavälineet	1 024 206 108,82	1 024 206 108,82	1 037 441 651,14
Kiinnelainasaamiset	162 441 788,78	162 441 788,78	162 441 788,78
Muut lainasaamiset	47 331 141,87	47 331 141,87	47 331 141,88
Talletukset	5 121 266,67	5 121 266,67	5 121 266,67
	<u>2 116 545 090,92</u>	<u>2 116 545 090,92</u>	<u>2 274 098 061,90</u>
	<u>2 837 138 428,64</u>	<u>2 867 816 685,48</u>	<u>3 196 337 942,12</u>

2019

Rahoitusmarkkinavälineiden jäljellä oleva hankintameno sisältää:		
Korkotuotoiksi (+) tai niiden vähennykseksi (-) jaksotettua nimellisarvon ja hankintamenoerotusta		<u>-4 496 529,17</u>
Kirjanpitoarvo sisältää		
Tuloutettuja arvonkorotuksia	30 678 256,69	
Muita arvonkorotuksia	<u>0,00</u>	<u>30 678 256,69</u>
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)		<u>328 521 256,64</u>

K5.2 Ei-suojaavien johdannaisten käypä arvo ja arvostusero

Johdannaissopimukset	Jäljellä oleva hankintameno	2020	Käypä arvo
		Kirjanpitoarvo	
Muut saamiset			
Johdannaiskaupan annetut vakuudet	1 180 000,00	1 180 000,00	1 180 000,00
Muut velat			
Johdannaiskaupan saadut vakuudet	3 260 000,00	3 260 000,00	3 260 000,00
Muut siirtosaamiset ja -velat			
Futuuri- ja termiinisopimukset	0,00	0,00	1 965 168,97
	4 440 000,00	4 440 000,00	6 405 168,97
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			1 965 168,97

Johdannaissopimukset	Jäljellä oleva hankintameno	2019	Käypä arvo
		Kirjanpitoarvo	
Muut saamiset			
Johdannaiskaupan annetut vakuudet	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Muut siirtosaamiset ja -velat			
Futuuri- ja termiinisopimukset	-202 140,88	-202 140,88	393 116,06
	-102 140,88	-102 140,88	493 116,06
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			595 256,94

K6. Kiinteistösijoitukset

Kiinteistösijoitusten muutokset:

	2020	2020
	Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä
Hankintameno 1.1.	455 174 174,13	12 626 952,98
Lisäykset	110 341 638,97	0,00
Vähennykset	-60 909 193,76	-50 000,00
Hankintameno 31.12.	504 606 619,34	12 576 952,98
Kertyneet poistot 1.1.	-82 634 675,76	
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	12 270,88	
Tilikauden poistot	-1 487 798,94	
Kertyneet poistot 31.12.	-84 110 203,82	
Arvon alentumiset 1.1.	-10 115 643,58	
Vähennysten ja siirtojen arvonalentumiset	1 501 979,29	
Tilikauden arvonalentumiset	-123 000,00	
Arvon alentumisten palautukset	90 000,00	
Arvon alentumiset 31.12.	-8 646 664,29	
Arvonkorotukset 1.1.	30 678 256,69	
Vähennykset	-2 244 790,30	
Arvonkorotukset 31.12.	28 433 466,39	
Kirjanpitoarvo 31.12.	440 283 217,60	12 576 952,98

Omassa käytössä olevat kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet:

	2020
Jäljellä oleva hankintameno	1 890 350,37
Kirjanpitoarvo	1 890 350,37
Käypä arvo	1 890 350,37

K7. Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyryityksissä

	2020	2019
Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä		
Hankintameno 1.1.	215 022 713,50	153 249 396,75
Lisäykset	106 542 375,18	72 764 450,10
Vähennykset	-31 432 736,38	-10 991 133,35
Siirrot erien välillä	1 302 328,98	0,00
Hankintameno 31.12.	<u>291 434 681,28</u>	<u>215 022 713,50</u>
Arvon alentumiset 1.1.	-273 382,55	-1 228 562,52
Tilikauden arvonalentumiset	-443 457,54	-489 730,17
Arvon alentumisten palautukset	31 364,98	1 444 910,14
Arvon alentumiset 31.12.	<u>-685 475,11</u>	<u>-273 382,55</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>290 749 206,17</u>	<u>214 749 330,95</u>
Rahoitusmarkkinavälineet ja lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		
Hankintameno 1.1.	82 603 541,63	89 247 827,02
Lisäykset	992 775,00	3 825 000,00
Vähennykset	-9 467 099,43	-10 469 285,39
Hankintameno 31.12.	<u>74 129 217,20</u>	<u>82 603 541,63</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>74 129 217,20</u>	<u>82 603 541,63</u>
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyryityksissä		
Hankintameno 1.1.	53 001 851,80	52 914 924,50
Lisäykset	47 905,22	86 927,30
Vähennykset	-2 288 236,83	0,00
Siirrot erien välillä	-1 302 328,98	0,00
Hankintameno 31.12.	<u>49 459 191,21</u>	<u>53 001 851,80</u>
Arvon alentumiset 1.1.	-8 812 194,28	-17 765 024,21
Tilikauden arvonalentumiset	-6 565 612,31	0,00
Arvon alentumisten palautukset	184 248,57	8 952 829,93
Arvon alentumiset 31.12.	<u>-15 193 558,02</u>	<u>-8 812 194,28</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>34 265 633,19</u>	<u>44 189 657,52</u>
Rahoitusmarkkinavälineet ja lainasaamiset omistusyhteisyryityksiltä		
Hankintameno 1.1.	4 000 000,00	4 000 000,00
Vähennykset	-2 000 000,00	0,00
Hankintameno 31.12.	<u>2 000 000,00</u>	<u>4 000 000,00</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>2 000 000,00</u>	<u>4 000 000,00</u>
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyryityksissä yhteensä		
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>401 144 056,56</u>	<u>345 542 530,10</u>

K7.1 Sijoitukset LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluvissa yrityksissä

Osakkeet ja osuudet		Kotipaikka	Osuus osakkeista %	Oma pääoma	Tilikauden voitto/tappio
Akapo-Leasing Oy	2)	Espoo	33,3 %	11 832,49	-20,00
Kauppa-keskus Seppä Oy	2)	Espoo	47,0 %	8 662,39	4 374,89
Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turva	4)	Tampere	3,6 %	50 373 230,31	1 791 792,53
LTC-Otso Oy	3)	Helsinki	18,0 %	8 203 838,92	5 745 886,96
LähiTapiola Aluekiinteistöt Ky -konserni	3)	Espoo	18,9 %	8 827 032,85	-224 042,21
LähiTapiola Core Kiinteistöt Ky -konserni	1)	Espoo	67,1 %	44 768 250,18	455 362,38
LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy -konserni	3)	Espoo	15,9 %	12 080 979,42	1 876 934,14
LähiTapiola KR PK2 Ky -konserni	3)	Espoo	10,0 %	13 893 242,06	204 832,32
LähiTapiola Palvelut Oy	3)	Espoo	15,0 %	12 855 674,90	1 834 778,13
LähiTapiola Pääomasijoitus GP Oy	2)	Espoo	43,1 %	455,89	-155,00
LähiTapiola Pääomasijoitus I Ky	3)	Espoo	30,7 %	113 474 670,13	7 697 282,38
LähiTapiola Pääomasijoitus II Ky	3)	Espoo	37,0 %	139 890 449,24	1 162 509,98
LähiTapiola Pääomasijoitus III Ky	3)	Espoo	47,2 %	133 698 300,20	8 098 284,52
LähiTapiola Pääomasijoitus IV Ky	3)	Espoo	38,3 %	19 924 028,17	-3 196 344,25
LähiTapiola Rahoitusyhtiö I Ky	3)	Espoo	9,0 %	322 683 432,31	3 767 219,70
LähiTapiola Tampereen Tornit Ky	3)	Espoo	32,2 %	51 526 076,93	0,00
LähiTapiola Tontit GP I Oy	2)	Espoo	22,6 %	122 699,66	5 745,58
LähiTapiola Tontit I Ky	3)	Espoo	5,0 %	44 403 110,88	3 303 110,80
LähiTapiola Tontit II Ky	3)	Espoo	16,2 %	6 478 661,53	368 742,74
LähiTapiola Varainhoito Oy	3)	Espoo	16,2 %	22 596 506,59	548 484,90
LähiTapiola Velkasijoitus I Ky	3)	Espoo	37,2 %	156 526 391,78	5 041 091,88
LähiTapiola Velkasijoitus II GP Oy	3)	Espoo	15,9 %	2 500,00	0,00
LähiTapiola Velkasijoitus II Ky	3)	Espoo	35,8 %	17 092 643,87	-1 054 766,44
LähiTapiola Yhteiset GP Oy	3)	Espoo	15,9 %	2 534,70	0,00
Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj	3)	Helsinki	9,7 %	13 938 942,33	2 457 825,46
Tieto-Tapiola Oy	2)	Espoo	33,3 %	4 480 638,51	100 993,64
Vakuutusneuvonta Aura Oy	2)	Espoo	33,3 %	10 634,40	-95,00
Vakuutusneuvonta Pohja Oy	2)	Espoo	33,3 %	10 577,17	-95,00
Yhteiskuntakiinteistöt GP Oy	3)	Espoo	15,9 %	2 500,00	0,00
Yhteensä				1 197 888 497,81	39 989 735,03

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö -konserni on lisäksi sijoittanut 27 (29) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluvaan asunto- tai kiinteistöyhtiöön, joista sen omia tytäryhtiöitä on 18 (20).

1) Tytäryhtiö

2) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva tytäryhtiö, joka on raportoitajalle omistusyhteisyrittäjä.

3) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva tytäryhtiö, joka on raportoitajalle muu sijoitus.

4) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva tytäryhtiö, jota ei yhdistellä.

K7.2 Sijoitukset omistusyhteisyrittäjissä

Osakkeet ja osuudet		Kotipaikka	Osuus osakkeista %	Oma pääoma	Tilikauden voitto/tappio
Pihlajalinna Oyj -konserni	3)	Tampere	8,4 %	109 800 000,00	8 700 000,00
S-Pankki Oy -konserni	3)	Helsinki	3,5 %	488 643 973,81	15 669 742,17
Yhteensä				598 443 973,81	24 369 742,17

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö -konserni on lisäksi sijoittanut 1 (1) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluvaan asunto- tai kiinteistöyhtiöön.

2) Omistusyhteisyrittäjä

3) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva omistusyhteisyrittäjä, joka on raportoitajalle muu sijoitus.

K7.3 Muut sijoitukset

Arvopaperi	Osuus osakkeista %	Määrä	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kotivaltio
Kotimaiset yhtiöt, noteeratut					
Huhtamäki Oyj	0,07	80 000,00	2 732 472,53	3 380 800,00	Suomi
Kone Oyj B	0,01	48 000,00	1 151 517,87	3 190 080,00	Suomi
Nokia Oyj	0,01	643 000,00	2 026 093,00	2 026 093,00	Suomi
Stora Enso R	0,04	295 000,00	2 683 422,27	4 615 275,00	Suomi
Vaisala Oyj A	0,33	98 618,00	1 337 642,08	3 979 236,30	Suomi
Muut		127 200,00	412 128,00	412 128,00	
Yhteensä		1 291 818,00	10 343 275,75	17 603 612,30	
Kotimaiset yhtiöt, noteeraamattomat					
Sofigate Group Oy	2,98	604 700,00	846 580,00	846 580,00	Suomi
Viria Oyj	2,79	150 000,00	2 520 000,00	2 520 000,00	Suomi
Muut		124 195 063,00	97 435 314,26	103 469 936,37	Suomi
Yhteensä		124 949 763,00	100 801 894,26	106 836 516,37	

Arvopaperi	Osuus osakkeista %	Määrä	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kotivaltio
Ulkomaiset yhtiöt, noteeratut					
ASML Holding NV	0,00	13 000,00	2 077 337,50	5 168 150,00	Alankomaat
AbbVie Inc	0,00	48 000,00	2 794 687,93	4 191 345,45	Yhdysvallat (USA)
Alcon Inc	0,01	50 000,00	2 431 042,18	2 723 569,71	Sveitsi
Alphabet Inc Class C	0,00	3 000,00	2 897 081,87	4 282 976,12	Yhdysvallat (USA)
Amazon.com Inc	0,00	1 500,00	1 334 428,39	3 981 252,55	Yhdysvallat (USA)
Assa Abloy Ab B	0,01	155 000,00	2 901 470,53	3 128 020,89	Ruotsi
AstraZeneca PLC	0,00	52 000,00	3 328 328,25	4 236 210,14	Iso-Britannia
Automatic Data Processing Inc	0,01	24 000,00	1 974 809,96	3 446 173,91	Yhdysvallat (USA)
Axa Sa	0,01	210 000,00	4 097 520,00	4 097 520,00	Ranska
Brenntag AG	0,03	50 000,00	2 404 876,01	3 167 000,00	Saksa
Carlsberg A/S	0,02	20 000,00	2 239 134,37	2 621 188,30	Tanska
DSV Panalpina A/S	0,01	15 000,00	1 314 690,64	2 056 202,88	Tanska
Dassault Systemes Sa	0,01	24 000,00	3 129 802,17	3 987 600,00	Ranska
Deutsche Telekom AG	0,01	306 000,00	4 576 230,00	4 576 230,00	Saksa
Epiroc AB	0,03	260 000,00	2 283 388,34	3 877 599,83	Ruotsi
ING Groep NV	0,01	372 000,00	2 842 452,00	2 842 452,00	Alankomaat
Illinois Tool Works Inc	0,01	16 000,00	1 965 982,12	2 658 365,25	Yhdysvallat (USA)
Linde PLC	0,00	12 000,00	2 053 681,53	2 556 000,00	Irlanti
Lowe's Cos Inc	0,00	22 000,00	1 827 421,19	2 877 695,38	Yhdysvallat (USA)
Medtronic Inc	0,00	37 300,00	2 144 284,92	3 560 689,43	Irlanti
Merck & Co Inc	0,00	39 000,00	1 881 814,48	2 599 788,12	Yhdysvallat (USA)
Merck KGAA	0,03	43 000,00	3 630 856,14	6 035 050,00	Saksa
Microsoft Corp	0,00	10 000,00	1 752 109,19	1 812 566,21	Yhdysvallat (USA)
Mondelez International Inc	0,00	70 000,00	2 804 118,58	3 335 424,99	Yhdysvallat (USA)
NIKE Inc	0,00	22 000,00	1 512 711,74	2 536 337,71	Yhdysvallat (USA)
National Grid PLC	0,01	275 832,00	2 653 912,33	2 653 912,33	Iso-Britannia
Nestle Sa	0,00	48 000,00	3 679 635,73	4 632 919,83	Sveitsi
PepsiCo Inc	0,00	29 000,00	2 181 910,90	3 504 767,34	Yhdysvallat (USA)
Procter & Gamble Co	0,00	26 000,00	1 719 128,97	2 948 121,59	Yhdysvallat (USA)
Relx N.V.	0,01	100 000,00	1 879 433,87	2 003 000,00	Alankomaat
Roche Holding Ag	0,00	14 000,00	3 099 465,08	4 004 813,92	Sveitsi
Rockwell Automation Inc/DE	0,01	16 000,00	2 392 932,87	3 270 279,52	Yhdysvallat (USA)
SAP Ag	0,00	34 000,00	3 140 596,13	3 645 480,00	Saksa
SGS SA	0,02	1 400,00	3 054 429,17	3 460 470,28	Sveitsi
Schneider Electric Sa	0,00	28 000,00	1 993 928,02	3 312 400,00	Ranska
Siemens Healthineers AG	0,01	96 283,00	3 082 014,93	4 041 960,34	Saksa
Swiss Re Ltd	0,01	42 000,00	3 240 399,93	3 240 399,93	Sveitsi
TRANE TECHNOLOGIES PLC	0,01	28 000,00	1 697 361,02	3 312 264,69	Irlanti
Tesco PLC	0,01	800 000,00	2 059 108,15	2 059 108,15	Iso-Britannia
Unilever NV	0,00	101 000,00	3 792 062,32	5 006 065,00	Alankomaat
Visa Inc	0,00	22 000,00	1 899 993,51	3 921 489,69	Yhdysvallat (USA)
salesforce.com Inc	0,00	20 000,00	2 329 331,21	3 626 925,27	Yhdysvallat (USA)
Yhteensä		3 556 315,00	106 095 904,17	144 999 786,75	
Ulkomaiset yhtiöt, noteeraamattomat					
Muut		3 083,00	190 645,69	302 806,17	
Yhteensä		3 083,00	190 645,69	302 806,17	

Arvopaperi	Määrä	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kotivaltio
Sijoitusrahastot				
AMUNDI PLANT EM GRN 1-SEURH		10 784 242,03	11 046 899,61	Luxemburg
Aktia Trade Finance Erikoissijoitusrahasto		1 011 271,77	1 011 271,77	Suomi
BNP Paribas Global Senior Corporate Loans		13 972 640,45	13 972 640,45	Ranska
GS Emerging Markets Equity		2 760 685,09	3 482 572,42	Luxemburg
LähiTapiola AIF Eurooppa		7 000 000,00	7 833 079,04	Suomi
LähiTapiola AIF Pitkäkorko		15 000 000,00	15 419 019,32	Suomi
LähiTapiola AIF USA		2 000 000,00	2 455 940,24	Suomi
LähiTapiola AIF Yrityslaina		79 000 000,00	80 777 397,29	Suomi
LähiTapiola High Yield A		3 617 432,54	5 145 462,55	Suomi
LähiTapiola Kehittyvät Korkomarkkinat A		34 922 947,36	37 090 246,80	Suomi
LähiTapiola Korkomaailma A		659 964,80	702 155,60	Suomi
LähiTapiola Reaalikorko A		10 000 000,00	10 402 000,00	Suomi
LähiTapiola Suoja A		617 748,72	727 945,85	Suomi
LähiTapiola Tähtivarainhoito 50		1 879 512,31	1 994 350,50	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Hyvinvointi A		1 441 939,71	5 309 309,13	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Kasvu A		2 268 898,01	7 392 910,89	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Kehittynyt Aasia A		1 262 493,26	1 876 288,68	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Kehittyvät Markkinat A		1 137 084,44	1 359 597,65	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Kuluttaja A		1 862 383,18	5 558 008,07	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Pohjoinen Yrityskorko A		8 791 353,42	11 258 965,05	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Vaikuttajakorko A		45 000 000,00	47 094 185,24	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Ympäristö A		4 423 631,97	8 780 444,84	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Yrityskorko A		14 438 178,86	21 681 462,60	Suomi
LähiTapiola Tähtivarainhoito 25		3 013 381,99	3 134 218,61	Suomi
PIMCO GIS Emerging Markets Bond ESG Fund		6 217 965,64	7 622 611,96	Irlanti
Seligson Phoebus - A		7 500 000,00	8 058 270,65	Suomi
Seligson Phoenix A		7 500 000,00	8 130 569,19	Suomi
Muut		328 960,89	354 619,84	
Yhteensä		288 412 716,44	329 672 443,84	

Arvopaperi	Määrä	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kotivaltio
Pääomasijoitusrahastot				
Altor Fund III		2 726 956,62	3 152 899,55	Jersey
Altor Fund IV (No.2) AB		5 949 305,26	7 455 585,25	Ruotsi
Armada Mezzanine IV Ky		1 213 786,22	1 433 628,66	Suomi
Beechbrook Mezzanine II L.P.		2 203 624,00	2 203 624,00	Iso-Britannia
Beechbrook Private Debt III L.P.		9 230 765,73	9 230 765,73	Iso-Britannia
Beechbrook UK SME Credit I L.P.		3 333 904,07	3 333 904,07	Iso-Britannia
Bowmark Capital Partners IV, L.P.		1 771 780,70	1 771 780,70	Iso-Britannia
Bowmark Capital Partners V, L.P.		3 205 718,39	3 205 718,39	Iso-Britannia
Bridgepoint Europe III, L.P.		1 017 277,00	1 017 277,00	Iso-Britannia
Bridgepoint Europe IV F L.P.		1 510 499,00	1 510 499,00	Iso-Britannia
Bridgepoint Europe V C L.P.		7 402 748,95	9 046 893,66	Iso-Britannia
Dasos Habitat Fund Ky		972 839,00	972 839,00	Suomi
Dasos Timberland Fund II		15 381 663,63	20 470 439,26	Luxemburg
Dyal Capital Partners IV LP		2 454 634,66	2 454 634,66	Caymansaaret
ICG Senior Debt Partners Fund 2		9 826 089,00	9 826 089,00	Luxemburg
ICG-Longbow UK Real Estate Debt Investments III		4 769 448,33	4 769 448,33	Luxemburg
Infranode I (No. 1) AB		6 966 961,62	6 966 961,62	Ruotsi
LähiTapiola Asuntorahasto Prime Ky		2 041 124,31	2 140 985,54	Suomi
LähiTapiola Asuntosijoitus Suomi Ky		4 965 095,02	6 467 036,41	Suomi
LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky		32 972 846,31	32 972 846,31	Suomi
NB Private Debt Fund II LP		9 626 045,15	9 626 045,15	Yhdysvallat (USA)
Nexit INFOCOM II L.P.		1 936 069,38	2 957 680,65	Guernsey
Nordic Mezzanine Fund III Limited Partnership		1 962 279,59	3 691 330,87	Iso-Britannia
Real Estate Debt & Secondaries Ky		801 782,59	801 782,59	Suomi
Siguler Guff Small Business Credit Opportunities		5 034 988,08	5 034 988,08	Yhdysvallat (USA)
TPG Partners VI, LP		2 904 692,02	2 904 692,02	Yhdysvallat (USA)
TPG Partners VII, L.P.		9 466 966,70	10 223 566,95	Yhdysvallat (USA)
The Triton Fund III L.P.		3 595 945,68	3 595 945,68	Jersey
Tikehau Direct Lending III		4 673 630,82	4 673 630,82	Luxemburg
Top Tier Venture Capital III, L.P.		555 922,16	555 922,16	Yhdysvallat (USA)
Top Tier Venture Capital IV, L.P.		1 855 837,21	2 537 357,14	Yhdysvallat (USA)
VSS Structured Capital Parallel III, L.P.		8 009 147,72	8 097 264,28	Yhdysvallat (USA)
WasaGroup Fund II Ky		731 337,16	822 582,38	Suomi
WasaGroup Fund III Ky		2 247 879,36	2 439 018,81	Suomi
eQ PE IX US Feeder		894 575,01	894 575,01	Suomi
eQ PE VIII North LP		4 527 914,00	4 527 914,00	Suomi
eQ PE X North LP		792 593,00	792 593,00	Suomi
Muut		3 952 568,29	5 362 391,29	
Yhteensä		183 487 241,74	199 943 137,02	
Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet yhteensä	129 800 979,00	689 331 678,05	799 358 302,45	

K7.4 Sijoitussidonnaisen vakuutuksen katteena olevat sijoitukset

Arvopaperi	Kotivaltio	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
Osakkeet			
PowerCell Sweden AB	Ruotsi	1 020 878,39	1 020 878,39
Telia Ab	Ruotsi	531 167,00	531 167,00
Evli Bank PLC	Suomi	1 376 489,40	1 376 489,40
Fortum Oyj	Suomi	848 656,30	848 656,30
Metso Outotec Oyj		744 701,63	744 701,63
Neste Oyj	Suomi	1 525 263,12	1 525 263,12
Nokia Oyj	Suomi	1 562 845,58	1 562 845,58
Nokian Renkaat Oyj	Suomi	502 764,90	502 764,90
Nordea Bank Abp	Suomi	1 683 285,56	1 683 285,56
Sampo Oyj A	Suomi	1 012 002,18	1 012 002,18
Stora Enso R	Suomi	557 838,13	557 838,13
UPM-Kymmene Oyj	Suomi	654 891,71	654 891,71
Muut		14 338 419,14	14 338 419,14
Yhteensä		26 359 203,04	26 359 203,03
Sijoitusrahastot			
FUNDSMITH EQUITY FD SICAV-IA	Luxemburg	1 259 336,40	1 259 336,40
JPM Emerging Markets Opportunities I Acc EUR	Luxemburg	5 534 110,80	5 534 110,80
MORGAN ST-US ADVANTAGE-ZUSD	Luxemburg	2 718 618,27	2 718 618,27
X-Trackers DJ Stoxx 600 Index ETF	Luxemburg	660 689,00	660 689,00
X-trackers Russell 2000 UCITS	Luxemburg	1 804 956,30	1 804 956,30
iShares Core MSCI Emerging Markets IMI UCITS ETF	Luxemburg	8 249 660,28	8 249 660,28
iShares Core S&P 500 UCITS	Luxemburg	12 049 688,00	12 049 688,00
iShares Emer.Mark.Gov.Bond Ind.I2 hed.EUR	Luxemburg	5 844 555,64	5 844 555,64
Slättö Bostäder Invest AB	Ruotsi	996 581,72	996 581,72
Slättö Core Plus AB	Ruotsi	3 438 689,63	3 438 689,63
Slättö IV AB	Ruotsi	3 019 225,82	3 019 225,82
Slättö VII AB- B Shares	Ruotsi	3 816 544,15	3 816 544,15
ALANDBANKEN EURO BOND-B	Suomi	744 166,08	744 166,08
Alandsbanken Euro High Yield B	Suomi	651 033,18	651 033,18
Alandsbanken Global Equity	Suomi	600 160,67	600 160,67
EAI Residential asuntorahasto 2015	Suomi	1 543 752,00	1 543 752,00
EAI Residential asuntorahasto 2016	Suomi	605 925,00	605 925,00
EAI Residential asuntorahasto 2018	Suomi	659 285,00	659 285,00
EQ Eurooppa Kiinteistö-1 K	Suomi	1 363 786,49	1 363 786,49
EQ Eurooppa Osinko 1 K	Suomi	1 023 977,00	1 023 977,00
EQ Pohjoismaat Pienyhtiö 2 K	Suomi	1 184 430,40	1 184 430,40
EVLI EMERGING FRONTIER-B	Suomi	6 806 368,28	6 806 368,28
EVLI EMERGING MKT CREDIT-B	Suomi	10 733 069,10	10 733 069,10
EVLI EQTY FACTOR EUR -B ACC	Suomi	10 234 275,80	10 234 275,80
EVLI EQUITY FACTOR USA-B	Suomi	5 562 581,63	5 562 581,63
EVLI FINNISH SMALL CAP	Suomi	9 508 519,15	9 508 519,15
EVLI GEM-B	Suomi	3 624 580,32	3 624 580,32
EVLI RENTAL YIELD AIF-A	Suomi	11 191 858,56	11 191 858,56
Erikoissijoitusrahasto Elite	Suomi	1 543 758,91	1 543 758,91
Erikoissijoitusrahasto UB Nordic Property	Suomi	704 000,09	704 000,09

Euro Choice VII Feeder voitonjakolaina	Suomi	1 169 580,44	1 169 580,44
Evli Euro Likvidi B	Suomi	6 268 573,94	6 268 573,94
Evli Eurooppa B	Suomi	8 770 197,19	8 770 197,19
Evli European High Yield B	Suomi	34 410 389,03	34 410 389,03
Evli European Investment Grade B	Suomi	10 760 428,16	10 760 428,16
Evli Green Corporate Bond B	Suomi	5 503 358,84	5 503 358,84
Evli Growth Partners I yhtiöosuus	Suomi	3 174 775,50	3 174 775,50
Evli Healthcare I yhtiöosuus	Suomi	25 287 778,88	25 287 778,88
Evli Infrastructure Fund I Ky	Suomi	1 002 000,00	1 002 000,00
Evli Lyhyt Yrityslaina B	Suomi	15 279 338,22	15 279 338,22
Evli Pohjoismaat B	Suomi	610 358,61	610 358,61
Evli Private Equity II yhtiöosuus	Suomi	851 922,99	851 922,99
Evli Residential I yhtiöosuus (2020)	Suomi	1 250 000,00	1 250 000,00
Evli Suomi Select B	Suomi	2 820 322,90	2 820 322,90
Evli Swedish Small Cap B	Suomi	5 403 292,92	5 403 292,92
Evli Takt.Alpha-Korko B	Suomi	23 201 583,50	23 201 583,50
Evli Varainhoito 50 B	Suomi	2 010 466,18	2 010 466,18
Harkitseva Varainhoito	Suomi	1 564 099,39	1 564 099,39
Indeksivarainhoito 25	Suomi	13 520 218,59	13 520 218,59
Indeksivarainhoito 50	Suomi	20 260 666,34	20 260 666,34
Indeksivarainhoito 75	Suomi	6 245 875,05	6 245 875,05
Kiinteistö-sijoitussalkku	Suomi	66 400 983,73	66 400 983,73
LähiTapiola 2020 A	Suomi	80 349 238,76	80 349 238,76
LähiTapiola 2025 A	Suomi	194 755 015,81	194 755 015,81
LähiTapiola 2035 A	Suomi	95 356 436,52	95 356 436,52
LähiTapiola 2045 A	Suomi	24 089 855,27	24 089 855,27
LähiTapiola Asuntosijoitus	Suomi	1 964 042,79	1 964 042,79
LähiTapiola Asuntosijoitus Prime	Suomi	11 803 995,30	11 803 995,30
LähiTapiola Asuntosijoitus Suomi	Suomi	5 722 932,08	5 722 932,08
LähiTapiola Eurooppa Markkina A	Suomi	2 081 347,26	2 081 347,26
LähiTapiola High Yield A	Suomi	7 050 570,15	7 050 570,15
LähiTapiola Kehittyvät Korkomarkkinat A	Suomi	3 143 160,96	3 143 160,96
LähiTapiola Korkomaailma A	Suomi	16 648 551,77	16 648 551,77
LähiTapiola Maailma 20 A	Suomi	22 084 277,33	22 084 277,33
LähiTapiola Maailma 50 A	Suomi	79 598 834,96	79 598 834,96
LähiTapiola Maailma 80 A	Suomi	83 656 352,16	83 656 352,16
LähiTapiola Metsäsijoitus	Suomi	4 019 946,16	4 019 946,16
LähiTapiola Pitkäkorko A	Suomi	7 649 594,08	7 649 594,08
LähiTapiola Suoja A	Suomi	1 377 635,42	1 377 635,42
LähiTapiola Tapiolan Keskus	Suomi	1 189 330,00	1 189 330,00
LähiTapiola USA Markkina A	Suomi	4 331 377,17	4 331 377,17
LähiTapiola Vastuullinen Eurooppa Keskiuuret A	Suomi	25 617 502,89	25 617 502,89

LähiTapiola Vastuullinen Hyvinvointi A	Suomi	31 938 378,59	31 938 378,59
LähiTapiola Vastuullinen Kasvu A	Suomi	20 977 596,09	20 977 596,09
LähiTapiola Vastuullinen Kehittynyt Aasia A	Suomi	12 384 433,35	12 384 433,35
LähiTapiola Vastuullinen Kehittyvät Markkinat A	Suomi	34 761 131,03	34 761 131,03
LähiTapiola Vastuullinen Kuluttaja A	Suomi	24 311 916,29	24 311 916,29
LähiTapiola Vastuullinen Lyhytkorko A	Suomi	16 519 669,03	16 519 669,03
LähiTapiola Vastuullinen Osinko Suomi A	Suomi	18 651 587,19	18 651 587,19
LähiTapiola Vastuullinen Pohjoinen Yrityskorko A	Suomi	2 618 845,49	2 618 845,49
LähiTapiola Vastuullinen Skandinavia A	Suomi	1 363 864,21	1 363 864,21
LähiTapiola Vastuullinen USA Keskisuuret A	Suomi	9 555 992,83	9 555 992,83
LähiTapiola Vastuullinen Vaikuttajakorko A	Suomi	701 063,17	701 063,17
LähiTapiola Vastuullinen Ympäristö A	Suomi	8 569 579,43	8 569 579,43
LähiTapiola Vastuullinen Yrityskorko A	Suomi	3 984 055,76	3 984 055,76
Momentum-varainhoito	Suomi	49 069 076,54	49 069 076,54
Private Banking Korkostrategia	Suomi	2 101 479,43	2 101 479,43
Private Banking Strategia 10	Suomi	7 366 219,25	7 366 219,25
Private Banking Strategia 30	Suomi	15 798 183,35	15 798 183,35
Private Banking Strategia 50	Suomi	10 104 753,00	10 104 753,00
Private Banking Strategia 70	Suomi	3 686 821,38	3 686 821,38
Reipas Varainhoito	Suomi	2 148 372,58	2 148 372,58
Rohkea Varainhoito	Suomi	2 842 875,66	2 842 875,66
S-Sijoituskori Kohtuullinen	Suomi	2 122 869,52	2 122 869,52
S-Sijoituskori Varovainen	Suomi	2 691 812,31	2 691 812,31
SELIGSON PHAROS-A	Suomi	919 621,66	919 621,66
Seligson & Co Tropico LatAm (EUR)	Suomi	1 166 051,28	1 166 051,28
Seligson Aasia A	Suomi	4 114 116,62	4 114 116,62
Seligson Euro-obligaatio	Suomi	1 319 532,26	1 319 532,26
Seligson Eurooppa -indeksirahasto A	Suomi	7 809 328,48	7 809 328,48
Seligson Glb Top 25 Brands -A	Suomi	21 924 883,91	21 924 883,91
Seligson Global Top 25 Pharmaceuticals A	Suomi	14 747 158,00	14 747 158,00
Seligson Kehittyvät markkinat	Suomi	829 717,87	829 717,87
Seligson OMX Helsinki 25 -indeksiosuus	Suomi	583 256,76	583 256,76
Seligson Phoebus - A	Suomi	3 217 772,13	3 217 772,13
Seligson Phoenix A	Suomi	934 021,25	934 021,25
Seligson Pohjois-Amerikka -indeksirahasto A	Suomi	3 466 413,47	3 466 413,47
Seligson Rahamarkkina AAA	Suomi	3 826 200,85	3 826 200,85
Seligson Russian Pros Euro A	Suomi	8 770 699,76	8 770 699,76
Seligson Suomi-indeksirahasto	Suomi	13 994 485,36	13 994 485,36
Suojavarainhoito 10	Suomi	7 158 319,45	7 158 319,45
TOP-indeksivarainhoito 25	Suomi	7 390 176,87	7 390 176,87
TOP-indeksivarainhoito 50	Suomi	1 460 640,00	1 460 640,00
Vakaa Varainhoito	Suomi	1 429 525,88	1 429 525,88
Varainhoito 100	Suomi	44 746 307,27	44 746 307,27
Varainhoito 25	Suomi	5 007 067,79	5 007 067,79
Varainhoito 50	Suomi	11 892 692,32	11 892 692,32
Varainhoito 75	Suomi	6 284 861,44	6 284 861,44
Varainhoito Eurooppa Plus	Suomi	18 815 675,34	18 815 675,34
Varainhoito Maltillinen	Suomi	121 463 038,60	121 463 038,60
Varainhoito Nordic Plus	Suomi	22 649 972,96	22 649 972,96
Varainhoito Suomi Plus	Suomi	28 732 456,38	28 732 456,38
Varainhoito Tasapainoinen	Suomi	124 029 802,68	124 029 802,68
Varainhoito Tuottohakuinen	Suomi	73 531 656,76	73 531 656,76
Varainhoito Varovainen	Suomi	147 314 855,86	147 314 855,86
Varainhoitosalkku 10	Suomi	25 900 211,94	25 900 211,94
Varainhoitosalkku 30	Suomi	76 856 134,07	76 856 134,07
Varainhoitosalkku 50	Suomi	39 361 336,90	39 361 336,90
Varainhoitosalkku 70	Suomi	10 212 752,19	10 212 752,19
Yksilöllinen varainhoito 30	Suomi	56 301 810,71	56 301 810,71

Yksilöllinen varainhoito 50	Suomi	2 531 000,00	2 531 000,00
eQ Euro Investment Grade	Suomi	511 948,28	511 948,28
eQ Euro Investment Grade 1 T	Suomi	539 394,82	539 394,82
eQ Eurooppa Aktiivi 1 K	Suomi	1 619 163,75	1 619 163,75
eQ Hoivakiinteistöt	Suomi	41 826 903,60	41 826 903,60
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1 T	Suomi	678 277,51	678 277,51
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1K	Suomi	4 002 375,18	4 002 375,18
eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö 1 K	Suomi	2 079 801,54	2 079 801,54
eQ Liikekiinteistöt-1T	Suomi	33 770 333,36	33 770 333,36
eQ Mandaatti-2K	Suomi	1 024 212,51	1 024 212,51
eQ PE IX US Feeder	Suomi	3 011 979,46	3 011 979,46
eQ PE VIII North Ky	Suomi	1 650 199,75	1 650 199,75
eQ PE X North Feeder	Suomi	1 965 348,00	1 965 348,00
eQ Pikkujättiläiset 1 K	Suomi	775 764,93	775 764,93
eQ Rahamarkkina 1 K	Suomi	169 640,58	169 640,58
eQ Sininen Planeetta 1 K	Suomi	3 654 502,56	3 654 502,56
eQ USA Indeksi 1 K	Suomi	2 298 253,94	2 298 253,94
eQ USA Indeksi-1 T	Suomi	570 766,66	570 766,66
Ålandsbanken Asuntorahasto C	Suomi	3 053 141,51	3 053 141,51
Ålandsbanken Europe Value B	Suomi	745 038,36	745 038,36
Muut		19 797 734,51	19 797 734,51
Yhteensä		2 374 643 302,27	2 374 643 302,27
Rahoitusmarkkinavälineet			
Eurooppa Pankit Autocall 4/2018	Ranska	907 609,81	907 609,81
Muut		7 584 670,89	7 584 670,89
Yhteensä		8 492 280,70	8 492 280,70
Yhteensä		2 409 494 786,01	2 409 494 786,01

K8. Muut sijoitukset

K8.1 Muut lainasaamiset vakuuden mukaan eriteltynä

	2020	2019
Muut lainasaamiset, vakuutuskirja	139 969,86	166 215,24
Muu vakuus	24 187 204,21	24 689 926,63
Jäljellä oleva hankintameno	24 327 174,07	24 856 141,87
Ei-vakuudelliset, jäljellä oleva hankintameno yhteensä	17 633 087,68	22 475 000,00
Muut lainasaamiset yhteensä	41 960 261,75	47 331 141,87

K9. Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset

	Aineettomat oikeudet ja pitkävaikutteiset menot	Konserni- liikearvo	Ennakkomaksut aineettomat hyödykkeet	Kalusto
Hankintameno 1.1.	48 271 205,54	36 218,44	1 924 022,99	7 657 440,05
Lisäykset	1 149 303,99	0,00	1 447 033,30	443 527,12
Vähennykset	-27 459,19	0,00	0,00	-115 012,73
Siirrot erien välillä	2 913 263,27	0,00	-2 913 263,27	0,00
Hankintameno 31.12.	52 306 313,61	36 218,44	457 793,02	7 985 954,44
Kertyneet poistot 1.1.	-36 375 832,21	-27 981,00	0,00	-6 419 127,16
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00	-4 201,62
Tilikauden poistot	-4 487 466,44	0,00	0,00	-185 715,83
Kertyneet poistot 31.12.	-40 863 298,65	-27 981,00	0,00	-6 609 044,61
Kirjanpitoarvo 31.12.	11 443 014,96	8 237,44	457 793,02	1 376 909,83

K10. Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset

	2020 Alkuperäinen hankintameno	2020 Käypä arvo (= kirjanpitoarvo)	2019 Alkuperäinen hankintameno	2019 Käypä arvo (= kirjanpitoarvo)
Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset				
Osakkeet ja osuudet	1 775 739 878,20	2 401 002 502,27	1 786 872 257,37	2 400 036 767,42
Rahoitusmarkkinavälineet	10 092 822,31	8 492 280,41	11 790 542,18	11 411 462,40
Saamiset vakuutusmaksunvälittäjiltä	364 000,50	364 000,50	1 516 813,16	1 516 813,16
Rahat ja pankkisaamiset	11 024 441,20	11 024 441,20	3 259 845,73	3 259 845,73
Kertyneet korot	107 503,05	107 503,05	109 046,79	109 046,79
Yhteensä	1 797 328 645,26	2 420 990 727,43	1 803 548 505,23	2 416 333 935,50
Etukäteen hankitut sijoitukset	3 094 098,48	0,00	52 054 012,73	62 118 257,54
Sijoitussidonnaisten vakuutusten vastuuelkaa vastaavat sijoitukset	1 794 234 546,78	2 420 990 727,43	1 751 494 492,50	2 354 215 677,96

Rahat ja pankki- yms. saamiset sisältävät tilinpäätöshetkellä voimassa olevien maksettujen vakuutusten nettomaksuja, joita ei vielä ole sijoitettu.

11 388 441,70 4 776 658,89

K11. Oman pääoman muutokset ja arvonkorotusrahaston erittely

K11.1 Oman pääoman muutokset

	1.1.2020	Lisäykset	Vähennykset	31.12.2020
Pohjarahasto	4 482 208,24	0,00	0,00	4 482 208,24
Takuupääoma	37 585 505,12	0,00	0,00	37 585 505,12
Arvonkorotusrahasto	9 087 707,83	0,00	-7 276 954,35	1 810 753,48
Varmuusrahasto	410 926 783,65	35 114 685,52	0,00	446 041 469,17
Käyttörahassto	2 238 138,23	500 000,00	-317 500,00	2 420 638,23
Verotusperusteisista varauksista ja poistoerosta omaan pääomaan siirretty osuus	386 799,51	0,00	-123 533,64	263 265,87
Konsernin edellisten tilikausien voitto/tappio	-28 801 667,22	34 838 660,64	-37 381 204,28	-31 344 210,86
Tilikauden voitto *)	34 713 992,20	67 968 419,80	-34 713 992,20	67 968 419,80
Tilikauden voittoon sisältyvä osuus poistoeron ja verotusperusteisten varausten muutoksesta	124 667,46	133 350,40	-124 667,46	133 350,40
	34 838 659,66	68 101 770,20	-34 838 659,66	68 101 770,20
Oman pääoman muutokset yhteensä	470 744 134,88	138 555 116,36	-79 937 851,93	529 361 399,47

K11.2 Arvonkorotusrahaston erittely

	31.12.2020
Arvonkorotusrahasto 1.1.	9 087 707,83
Arvonkorotusten peruutukset	-7 276 954,35
Arvonkorotusrahasto 31.12.	1 810 753,48
Josta käyttöomaisuuteen liittyvää	1 810 753,48

K12. Tilinpäätössiirtojen kertymä

	2020	2019
Poistoero		
Poistoero 1.1.	854 489,37	1 381 762,59
Vähennykset	-154 417,13	-527 273,22
Poistoero 31.12.	700 072,24	854 489,37
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	700 072,24	854 489,37

Jaettu

Omaan pääomaan	-449 049,99	-572 583,70
Vähemmistöosuuteen	-111 007,80	-111 007,80
Laskennalliseen verovelkaan	-140 014,45	-170 897,87
Verokanta	20,00 %	20,00 %

K13. Muut pakolliset varaukset

	2020	2019
Työttömyysturvan omavastuuvaraus	17 072,89	10 010,36
	17 072,89	10 010,36

K14. Laskennalliset verosaamiset ja -velat

K14.1 Laskennalliset verosaamiset

	2020	2019
Poistoerosta johtuva laskennallinen verosaaminen	999 910,40	1 042 305,94

K14.2 Laskennalliset verovelat

	2020	2019
Konsernin poistoerosta ja varausten jaosta aiheutunut laskennallinen verovelka	140 014,45	170 897,87

K15. Saamiset ja velat

K15.1 Saamisten erittely

	2020	2019
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Muut saamiset	756 694,33	486 305,27
	<u>756 694,33</u>	<u>486 305,27</u>

K15.2 Velkojen erittely

	2020	2019
Velat saman konsernin yrityksille		
Ostovelat	1 058 599,50	1 660 912,71
Muut velat	104 456,85	85 862,81
	<u>1 163 056,35</u>	<u>1 746 775,52</u>

K15.3 Siirtovelkojen erittely

	2020	2019
Velat henkilöstölle	3 542 294,69	3 181 990,72
Johdannaisten arvostustappio	0,00	202 140,88
Muut siirtovelat	7 997 856,74	5 809 765,47
	<u>11 540 151,43</u>	<u>9 193 897,07</u>

K16. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

	2020	2020	2019	2019
	Vakuudet/pantit/ takaukset yms. sitoumukset	Velan määrä	Vakuudet/pantit/ takaukset yms. sitoumukset	Velan määrä
K16.1 Vakuudet				
Omien velkojen vakuudeksi				
Kiinteistökiinnitykset	21 716 962,80	12 990 489,64	21 716 962,80	13 191 939,64
	<u>21 716 962,80</u>	<u>12 990 489,64</u>	<u>21 716 962,80</u>	<u>13 191 939,64</u>

K16.2 Taseeseen sisällyttömät vastuusitoumukset ja vastuut

Johdannaissopimukset	2020	2019
Korkojohdannaiset		
<i>Termini- ja futuurisopimukset, avoimet</i>		
Kohde-etuus	15 800 000,00	0,00
Valuuttajohdannaiset		
<i>Termini- ja futuurisopimukset, avoimet</i>		
Kohde-etuus	-87 843 908,50	-52 715 731,54
Käypä arvo	1 965 168,97	393 116,06
Vuokravastuut		
Alkaneella tilikaudella maksettava määrä	828 954,84	889 130,70
Seuraavina vuosina maksettava määrä	3 315 819,36	3 608 650,08
	<u>4 144 774,20</u>	<u>4 497 780,78</u>
Arvonlisäverovastuut		
<i>Arvonlisäverotuksen ryhmäkisteröintiin liittyen</i>		
Konserniyritykset	640 114,76	-2 690 870,12
Yhteistoimintayritykset	903 615,99	1 941 043,52
	<u>1 543 730,75</u>	<u>-749 826,60</u>
<i>Positiivinen alv-vastuu = alv-velka</i>		
<i>Negatiivinen alv-vastuu = alv-saaminen</i>		
<i>Kiinteistöinvestointien arvonlisäverolain 120§:n mukainen tarkistusvastuu</i>		
<i>- 10 v. tarkistuskausi</i>		
Yhtiö	179 520,00	100 535,00
Muut ryhmän yritykset	40 619 421,88	42 376 583,25
	<u>40 798 941,88</u>	<u>42 477 118,25</u>
Muut vastuusitoumukset		
Sijoitussitoumukset	480 598 396,54	444 560 794,25
Myönnetty limiitti	5 425 605,00	12 079 575,79
	<u>486 024 001,54</u>	<u>456 640 370,04</u>

K17. Lähipiirilainat ja -liiketoimet (VYL 8 luku 11 § ja KPA 2 luku 7 b §)

K17.1 Lähipiirilainat ja -liiketoimet (VYL 8 luku 11 § ja KPA 2 luku 7 b §)

Yhtiön lähipiirireksteri on laadittu VYL:n lähipiirimääritelmän mukaisesti.

Yhtiöllä ei ole lähipiiriliiketoimia, jotka olisi tehty muita kuin tavanomaisia kaupallisia ehtoja noudattaen.

Yhtiö ei ole myöntänyt lainoja lähipiirilleen.

Arvonlisäveron ryhmäkisteröintiin liittyvästä vastuusitoumuksesta on kerrottu liitteellä 16.

K17.2 Pääomalainat

Velkoja Useita
Lainan pääoma 100.000.000 euroa

Pääasialliset lainaehdot

Lainasopimus on voimassa 23.11.2043 saakka. Lainan ensimmäinen mahdollinen takaisinmaksupäivä on 23.11.2023, jonka jälkeen laina on mahdollista maksaa takaisin minä tahansa koronmaksupäivänä (23. marraskuuta), jos velallinen täyttää ne edellytykset, jotka takaisinmaksulle on lainsäädännössä asetettu.

Ensimmäistä takaisinmaksupäivää edeltävään päivään saakka lainan vuotuinen korko on 3,5 prosenttia. Jos velallinen ei maksa lainaa takaisin ensimmäisenä maksupäivänä, määräytyy lainan korko uudelleen. Ensimmäisestä takaisinmaksupäivästä lähtien korko on ensimmäisenä takaisinmaksupäivänä määräytyvä Euro 5-y Mid-Swap Rate lisättyinä 3,25 prosentin marginaalilla.

Pääoma voidaan palauttaa ja korkoa voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Jos korkoa ei voida maksaa, siirtyy se maksettavaksi aikaisintaan ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen jälkeen, jonka perusteella korkoa voidaan maksaa.

Pääomalainasopimuksen ehtoja voidaan muuttaa ainoastaan Finanssivalvonnan suostumuksella.

Lainalla ei ole vakuutta.

Pääomalaina on Euroclear Finland Oy:n hoidossa.

Muut liitetiedot, LähiTapiola Henkiyhtiö -konserni

TULOSANALYYSI

€1 000

	2020	2019	Muutos	Muutos %
Vakuutusmaksutulo	431 395	612 505	-181 110	-29,6 %
Sijoitustoiminnan tuotot ja kulut sekä arvonkorotukset ja niiden oikaisut	140 161	427 237	-287 076	-67,2 %
Maksetut korvaukset	-396 252	-524 569	128 317	-24,5 %
Vastuuvelan muutos ennen lisäetujen (asiakasetujen) ja tasoitusmäärän muutosta	-62 277	-428 376	366 099	-85,5 %
Liikekulut	-56 119	-57 220	1 101	-1,9 %
Vakuutustekninen tulos ennen lisäetujen (asiakasetujen) ja tasoitusmäärän muutosta	56 909	29 578	27 332	92,4 %
Muut tuotot ja kulut	465	-23	488	-2107,1 %
Osuus osakkuusyhtiön voitosta tai tappiosta	-911	88	-999	-1138,3 %
Liikevoitto	56 462	29 642	26 820	90,5 %
Tasoitusmäärän muutos	10 274	10 274	0	0,0 %
Lisäedut (asiakasedut)	16 309	1 656	14 653	884,6 %
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	83 046	41 573	41 473	99,8 %
Tuloverot ja muut välittömät verot	-15 128	-7 023	-8 105	115,4 %
Vähemmistöosuus	51	165	-114	-69,0 %
Kauden voitto	67 968	34 714	33 254	95,8 %
Liikevoitto	56 462	29 642	26 820	90,5 %
Arvostuserojen muutos	2 592	74 692	-72 100	-96,5 %
Kokonaistulos	59 054	104 334	-45 280	-43,4 %

LähiTapiola Henkiyhtiö

Tuloslaskelma, LähiTapiola Henkiyhtiö

VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA - HENKIVAKUUTUS		1.1.2020 - 31.12.2020		1.1.2019 - 31.12.2019	
Vakuutusmaksutulo					
Vakuutusmaksutulo	1	433 952 462,85		616 312 225,79	
Jälleenvakuuttajien osuus		-2 557 018,17	431 395 444,68	-3 806 808,37	612 505 417,42
Sijoitustoiminnan tuotot	4		232 448 386,94		312 822 997,52
Sijoitusten arvonorotukset			83 243 686,06		265 557 101,10
Muut vakuutustekniset tuotot			0,00		0,00
Korvauskulut					
Maksetut korvaukset	2	-396 541 972,80		-525 402 129,17	
Jälleenvakuuttajien osuus		290 424,38	-396 251 548,42	833 228,67	-524 568 900,50
Korvausvastuun muutos		20 987 373,00		-24 077 442,00	
Jälleenvakuuttajien osuus		0,00	20 987 373,00	0,00	-24 077 442,00
Korvauskulut yhteensä					
			-375 264 175,42		-548 646 342,50
Vakuutusmaksuvastuun muutos					
Vakuutusmaksuvastuun muutos		-56 681 436,68		-392 368 515,53	
Jälleenvakuuttajien osuus		0,00	-56 681 436,68	0,00	-392 368 515,53
Liikekulut	3		-56 119 945,17		-57 221 122,02
Sijoitustoiminnan kulut	4		-110 358 308,36		-115 689 557,05
Sijoitusten arvonorotuksen oikaisu			-70 508 547,23		-32 667 111,84
Vakuutustekninen tulos			78 155 104,82		44 292 867,10
MUU KUIN VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA					
Henkivakuutuksen vakuutustekninen tulos			78 155 104,82	44 292 867,10	
Muut tuotot					
Muut	4	2 142 960,20	2 142 960,20	2 158 881,82	2 158 881,82
Muut kulut					
Muut	4	-2 019 217,86	-2 019 217,86	-2 177 004,67	-2 177 004,67
Voitto varsinaisesta toiminnasta			78 278 847,16	44 274 744,25	
Tilinpäätössiirrot					
Poistoeron muutokset		166 688,01	166 688,01	155 834,32	155 834,32
Tuloverot					
Tilikauden verot		-14 800 699,53		-1 118 435,32	
Aikaisempien tilikausien verot		-362 824,91	-15 163 524,44	-5 930 938,99	-7 049 374,31
Tilikauden voitto			63 282 010,73	37 381 204,26	

Tase, LähiTapiola Henkiyhtiö

Vastaavaa		31.12.2020		31.12.2019	
Aineettomat hyödykkeet					
Muut pitkävaikutteiset menot	9	10 819 305,22	10 819 305,22	13 476 380,46	13 476 380,46
Sijoitukset	5				
Kiinteistösijoitukset	6				
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet		213 551 238,69		201 365 251,10	
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		104 596 423,78	318 147 662,47	108 223 499,78	309 588 750,88
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyhteisöissä	7				
Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä		321 022 334,45		247 882 101,19	
Rahoitusmarkkinavälineet ja lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		107 629 217,20		119 413 541,63	
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyhteisöissä		34 265 633,13		43 277 334,13	
Rahoitusmarkkinavälineet ja lainasaamiset omistusyhteisyhteisöiltä		2 000 000,00	464 917 184,78	4 000 000,00	414 572 976,95
Muut sijoitukset					
Osakkeet ja osuudet	7	689 331 678,05		877 444 784,78	
Rahoitusmarkkinavälineet		1 179 112 629,28		1 024 206 108,82	
Kiinnelainasaamiset		202 402 195,54		193 649 710,47	
Muut lainasaamiset	8	41 960 261,75		47 331 141,87	
Talletukset		0,00		5 121 266,67	
Muut sijoitukset		0,00	2 112 806 764,62	0,00	2 147 753 012,61
			2 895 871 611,87		2 871 914 740,44
Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset	10		2 420 990 727,43		2 416 333 935,50
Saamiset	14				
Ensivakuutustoiminnasta					
Vakuutuksenottajilta		909 192,61		958 757,80	
Jälleenvakuutustoiminnasta		29 124,14	938 316,75	82 357,01	1 041 114,81
Muut saamiset			8 665 495,18		7 430 088,26
			9 603 811,93		8 471 203,07
Muu omaisuus					
Aineelliset hyödykkeet					
Kalusto	9	273 726,12	273 726,12	336 461,37	336 461,37
Rahat ja pankkisaamiset			155 868 819,42		49 848 317,11
Muu omaisuus			1 067 204,41		1 067 204,41
			157 209 749,95		51 251 982,89
Siirtosaamiset					
Korot ja vuokrat		10 952 710,95		9 349 930,39	
Muut siirtosaamiset		8 219 878,43	19 172 589,38	22 647 931,04	31 997 861,43
Vastaavaa yhteensä			5 513 667 795,78		5 393 446 103,79

Vastattavaa		31.12.2020		31.12.2019	
Oma pääoma	11				
Pohjarahasto		4 482 208,24		4 482 208,24	
Takuupääoma		37 585 505,12		37 585 505,12	
Vapaat rahastot		448 462 107,34		413 164 921,82	
Tilikauden voitto		63 282 010,73	553 811 831,43	37 381 204,26	492 613 839,44
Pääomalainat	16		99 792 333,33		99 721 133,33
Tilinpäätössiirtojen kertymä	12				
Poistoero		346 673,98	346 673,98	513 361,99	513 361,99
Vakuutustekninen vastuuelka					
Vakuutusmaksuvastuu		1 699 221 562,40		1 706 384 124,72	
Jälleenvakuuttajien osuus		0,00	1 699 221 562,40	0,00	1 706 384 124,72
Korvausvastuu		690 729 493,00		716 556 986,00	
Jälleenvakuuttajien osuus		0,00	690 729 493,00	0,00	716 556 986,00
			2 389 951 055,40		2 422 941 110,72
Sijoitusedonnoisten vakuutusten vastuuelka					
Vakuutustekninen vastuuelka		2 418 174 827,00		2 349 490 708,00	
Pakolliset varaukset	13				
Muut pakolliset varaukset		17 072,89	17 072,89	10 010,36	10 010,36
Velat					
Ensivakuutustoiminnasta		1 343 807,72		972 546,83	
Jälleenvakuutustoiminnasta		1 297 601,95		1 593 747,80	
Muut velat	14	37 124 356,39	39 765 766,06	15 783 387,64	18 349 682,27
Siirtovelat	14		10 638 318,32		8 677 671,93
Vastattavaa yhteensä			5 513 667 795,78		5 393 446 103,79

Epäsuora rahoituslaskelma, LähiTapiola Henkiyhtiö

	2020	2019
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto varsinaisesta toiminnasta	78 278 847,16	44 274 744,25
Oikaisut		
Vakuutusteknisen vastuuvelan muutos	35 694 063,68	416 445 957,53
Sijoitusten arvonalentumiset ja arvonkorotukset	10 020 397,84	-248 826 402,00
Pakollisten varausten muutos	7 062,53	10 010,36
Suunnitelman mukaiset poistot	5 028 395,18	5 235 000,52
Muut oikaisut	-64 326 356,84	-90 377 494,98
<i>Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta</i>	64 702 409,55	126 761 815,68
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	11 692 663,19	-15 327 203,91
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	23 418 061,80	-22 066 770,97
<i>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</i>	99 813 134,54	89 367 840,80
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-3 501 999,88	-3 728 722,60
Maksetut välittömät verot	-15 163 524,44	-7 049 374,31
Liiketoiminnan rahavirta	81 147 610,22	78 589 743,89
Investointien rahavirta		
Investoinnit sijoituksiin (pl. rahavarat)	-39 083 864,58	-194 568 267,23
Luovutustulot sijoituksista (pl. rahavarat)	67 828 356,72	94 106 217,58
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden sekä muun omaisuuden investoinnit ja luovutustulot (netto)	-1 858 781,31	-3 792 453,56
Investointien rahavirta	26 885 710,83	-104 254 503,21
Rahoituksen rahavirta		
Lainojen nostot	71 200,00	-6 928 800,00
Maksetut takuupääoman korot	-1 766 518,74	-1 691 347,73
Muu voitonjako	-317 500,00	-95 000,00
Rahoituksen rahavirta	-2 012 818,74	-8 715 147,73
Rahavarojen muutos	106 020 502,31	-34 379 907,05
Rahavarat tilikauden alussa	49 848 317,11	84 228 224,16
Rahavarat tilikauden lopussa	155 868 819,42	49 848 317,11

Tunnusluvut, LähiTapiola Henkiyhtiö

	2020	2019	2018	2017	M€ 2016
Yhtiön taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut					
Liiketulos	51,7	32,3	63,3	48,4	63,4
Kokonaistulos	45,9	96,6	33,0	64,0	72,7
Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle (käyvin arvoin) prosentteina	2,2	6,3	2,1	5,3	5,0
Kokonaispääoman tuotto ilman sijoitussidonnaista vakuutusta prosentteina	2,7	7,5	3,0	5,1	5,8
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	140	146	140	132	132
Henkivakuutuksen taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut					
Vakuutusmaksutulo	434,0	616,3	449,8	516,0	421,7
Liikekustannussuhde prosentteina	120,9	124,5	116,9	127,1	119,5
Liikekustannussuhde prosentteina taseen loppusummasta	1,2	1,4	1,3	1,5	1,4

1. Vakuutusmaksutulo

	2020	2019
Ensivakuutus		
Henkivakuutus		
Sijoitussidonnainen yksilöllinen henkivakuutus	149 443 855,65	282 535 845,94
Muu yksilöllinen henkivakuutus	63 753 490,48	99 679 960,43
Sijoitussidonnainen kapitalisaatiosopimus	26 976 635,75	42 607 898,49
Muu kapitalisaatiosopimus	7 559 903,63	11 735 713,88
Työntekijäin ryhmähenkivakuutus	12 328 108,60	12 162 634,53
Muu ryhmähenkivakuutus	78 130 322,33	73 396 182,11
<i>Yhteensä</i>	<u>338 192 316,44</u>	<u>522 118 235,38</u>
Eläkevakuutus		
Sijoitussidonnainen yksilöllinen eläkevakuutus	26 408 129,08	27 455 306,74
Muu yksilöllinen eläkevakuutus	11 814 963,14	12 476 804,47
Sijoitussidonnainen ryhmäeläkevakuutus	24 020 152,88	18 720 769,90
Muu ryhmäeläkevakuutus	33 516 901,31	35 541 109,30
<i>Yhteensä</i>	<u>95 760 146,41</u>	<u>94 193 990,41</u>
Ensivakuutuksen maksutulo yhteensä	433 952 462,85	616 312 225,79
Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta	<u>433 952 462,85</u>	<u>616 312 225,79</u>
<i>Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta</i>		
Jatkuvat vakuutusmaksut	495 888 284,44	558 641 357,99
Kertamaksut	-61 935 821,59	57 670 867,80
<i>Yhteensä</i>	<u>433 952 462,85</u>	<u>616 312 225,79</u>
Vakuutusmaksut sopimuksista, jotka oikeuttavat hyvitykseen	207 103 689,49	244 992 404,72
Vakuutusmaksut sijoitussidonnaisesta vakuutuksesta	226 848 773,36	371 319 821,07
	<u>433 952 462,85</u>	<u>616 312 225,79</u>

1.1 Henkivakuutuksen hyvitysten ja alennusten vaikutus tulokseen

	2020	2019
Hyvitykset		
Henkivakuutus		
Sijoitussidonnainen yksilöllinen henkivakuutus		
Muu yksilöllinen henkivakuutus	6 234 723,61	6 210 495,45
Muu kapitalisaatiosopimus	647 436,48	567 023,55
Muu ryhmähenkivakuutus	345 601,00	147 165,00
<i>Yhteensä</i>	<u>7 227 761,09</u>	<u>6 924 684,00</u>
Eläkevakuutus		
Sijoitussidonnainen yksilöllinen eläkevakuutus		
Muu yksilöllinen eläkevakuutus	1 436 303,74	1 667 371,07
Muu ryhmäeläkevakuutus	1 283 358,19	1 583 016,24
<i>Yhteensä</i>	<u>2 719 661,93</u>	<u>3 250 387,31</u>
Hyvitykset yhteensä	<u>9 947 423,02</u>	<u>10 175 071,31</u>
Alennukset		
Henkivakuutus		
Sijoitussidonnainen yksilöllinen henkivakuutus	107 181,00	112 046,00
Muu yksilöllinen henkivakuutus	128 545,16	131 243,11
Muu ryhmähenkivakuutus	1 219 643,97	1 280 766,09
<i>Yhteensä</i>	<u>1 455 370,13</u>	<u>1 524 055,20</u>
Hyvitykset ja alennukset yhteensä	<u>11 402 793,15</u>	<u>11 699 126,51</u>

2. Maksetut korvaukset ennen jälleenvakuuttajien osuutta

	2020	2019
Ensivakuutus		
Henkivakuutus	269 487 636,08	399 576 627,72
Eläkevakuutus	127 054 336,72	125 825 501,45
<i>Yhteensä</i>	<u>396 541 972,80</u>	<u>525 402 129,17</u>
Jälleenvakuuttajien osuus	-290 424,38	-833 228,67
Maksetut korvaukset yhteensä	<u>396 251 548,42</u>	<u>524 568 900,50</u>
Josta:		
Takaisinotot	173 107 151,01	317 830 681,03
Säästösummien takaisinmaksut	39 944 880,63	36 078 967,24
Muut	183 489 941,16	171 492 480,90
	<u>396 541 972,80</u>	<u>525 402 129,17</u>
Sijoitussidonnaisten vakuutusten osuus maksetuista korvauksista	166 541 201,71	310 158 067,23

3. Liikekulut sekä henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

3.1 Kokonaisliikekulut toiminnoittain

	2020	2019
Maksetut korvaukset	4 754 934,27	4 200 410,59
Liikekulut	56 119 945,17	57 221 122,02
Sijoitustoiminnan hoitokulut	4 145 222,85	4 675 042,86
Muut kulut	2 019 208,81	2 176 493,57
<i>Yhteensä</i>	<u>67 039 311,10</u>	<u>68 273 069,04</u>

3.2 Tuloslaskelman erä liikekulut

	2020	2019
Vakuutusten hankintamenot		
Ensivakuutuksen palkkiot	14 579 142,25	16 746 801,58
Muut vakuutusten hankintamenot	22 543 111,24	20 891 330,56
	<u>37 122 253,49</u>	<u>37 638 132,14</u>
Vakuutusten hoitokulut	10 940 988,81	10 274 671,49
Hallintokulut	8 903 878,19	10 054 493,46
Menevän jälleenvakuutuksen palkkiot ja voitto-osuudet	-847 175,32	-746 175,07
<i>Yhteensä</i>	<u>56 119 945,17</u>	<u>57 221 122,02</u>

3.3 Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot

3.3.1 Henkilöstökulut

	2020	2019
Palkat ja palkkiot	13 509 222,04	12 288 653,35
Eläkekulut	2 333 785,77	2 862 469,24
Muut henkilösivukulut	327 117,90	504 827,21
<i>Yhteensä</i>	<u>16 170 125,71</u>	<u>15 655 949,80</u>

3.3.2 Johdon palkat ja palkkiot, eläkesitoumukset, rahalainat ja niiden ehdot sekä vakuudet ja vastuusitoumukset

Toimitusjohtaja ja varatoimitusjohtaja		
Palkat ja palkkiot	550 158,00	559 781,00
Eläkesitoumukset	Toimitusjohtajan eläkeikä/eroamisikä on 63 vuotta ja varatoimitusjohtajan eläkeikä/eroamisikä määräytyy lain mukaan.	
Annetut rahalainat ja niiden ehdot	Ei annettu rahalainoja.	
Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset	Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia.	
Hallitus ja hallituksen varajäsenet		
Palkat ja palkkiot	175 500,00	166 500,00
Eläkesitoumukset	Yhtiön toimitushteessa oleville hallituksen jäsenille ja varajäsenille on eläkeikäksi sovittu 63 vuotta.	
Annetut rahalainat ja niiden ehdot	Ei annettu rahalainoja.	
Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset	Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia.	
Hallintoneuvosto		
Palkat ja palkkiot	174 000,00	162 000,00
Eläkesitoumukset	Ei eläkesitoumuksia.	
Annetut rahalainat ja niiden ehdot	Ei annettu rahalainoja.	
Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset	Ei annettu vakuuksia ja vastuusitoumuksia.	

3.3.3 Henkilöstön keskimääräinen luku tilikauden aikana

Henkilöstö	140	146
------------	-----	-----

3.4 Tilintarkastajan palkkiot eriteltyinä toimeksiantoryhmittäin

	2020	2019
Tilintarkastus	44 640,00	57 213,82
Tilintarkastuslain 15:n 1:n momentin		
2. kohdassa tarkoitetut toimeksiannot	0,00	1 432,20
Veroneuvonta	0,00	4 672,80
Muut palvelut	101 883,44	1 767,00
<i>Yhteensä</i>	<u>146 523,44</u>	<u>65 085,82</u>

4. Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely sekä muiden tuottojen ja kulujen erittely

4.1 Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely

Sijoitustoiminnan tuotot	2020	2019
Tuotot sijoituksista saman konsernin yrityksiin		
Osinkotuotot	548 910,45	658 460,38
Korkotuotot	3 036 352,85	3 179 781,19
Muut tuotot	15 093 571,96	24 085 682,18
<i>Yhteensä</i>	<u>18 678 835,26</u>	<u>27 923 923,75</u>
Tuotot sijoituksista omistusyhteisyhtiöihin		
Osinkotuotot	292 540,80	197 465,04
Korkotuotot	-236 481,84	-89 830,15
<i>Yhteensä</i>	<u>56 058,96</u>	<u>107 634,89</u>
Tuotot kiinteistösijoituksista saman konsernin yrityksiin		
Korkotuotot	4 289 868,60	4 357 680,97
Muut tuotot	476 479,91	91 876,72
<i>Yhteensä</i>	<u>4 766 348,51</u>	<u>4 449 557,69</u>
Tuotot kiinteistösijoituksista muihin yrityksiin		
Osinkotuotot	858,21	858,21
Korkotuotot	10 075,91	28 956,11
Muut tuotot	22 606 392,79	24 596 663,91
<i>Yhteensä</i>	<u>22 617 326,91</u>	<u>24 626 478,23</u>
Tuotot muista sijoituksista		
Osinkotuotot	25 207 667,58	38 586 286,88
Korkotuotot	24 305 099,25	17 352 724,79
Muut tuotot	14 038 146,75	15 330 679,77
<i>Yhteensä</i>	<u>63 550 913,58</u>	<u>71 269 691,44</u>
	109 669 483,22	128 377 286,00
Arvon alentumisten palautukset	20 382 684,67	64 077 987,49
Myyntivoitot	102 396 219,05	120 367 724,03
Sijoitustoiminnan tuotot yhteensä	232 448 386,94	312 822 997,52

Sijoitustoiminnan kulut	2020	2019
Kulut kiinteistösjoiutuksista		
Saman konsernin yritykset	-12 910 500,88	-17 695 280,68
Muut yritykset	-3 354 910,96	-3 370 248,79
Yhteensä	-16 265 411,84	-21 065 529,47
Kulut muista sijoituksista	-10 380 759,06	-14 067 713,58
Korkokulut ja muut vieraan pääoman kulut		
Muut yritykset	-3 779 341,09	-3 921 261,42
Yhteensä	-3 779 341,09	-3 921 261,42
	-30 425 511,99	-39 054 504,47
Arvonalentumiset ja poistot		
Arvonalentumiset	-43 138 221,34	-48 141 574,75
Rakennusten suunnitelmapoistot	-2 226 712,70	-2 231 971,38
Yhteensä	-45 364 934,04	-50 373 546,13
Myyntitappiot	-34 567 862,33	-26 261 506,45
Sijoitustoiminnan kulut yhteensä	-110 358 308,36	-115 689 557,05
Sijoitustoiminnan nettotuotto ennen arvonnkorotuksia ja niiden oikaisua	122 090 078,58	197 133 440,47
Sijoitusten arvonnkorotus	83 243 686,06	265 557 101,10
Sijoitusten arvonnkorotuksen oikaisu	-70 508 547,23	-32 667 111,84
	12 735 138,83	232 889 989,26
Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa	134 825 217,41	430 023 429,73

4.2 Sijoitussidonnaisten vakuutusten sijoitustoiminnan tuotot ja kulut (sisältyvät 4.1 sijoitustoiminnan erittelyyn)

	2020	2019
Sijoitustoiminnan tuotot	55 422 396,48	61 467 129,43
Sijoitustoiminnan kulut	-12 792 697,66	-8 705 347,58
Sijoitustoiminnan nettotuotto ennen arvonnkorotuksia ja niiden oikaisua sekä arvonnalennuksia ja niiden palautuksia	42 629 698,82	52 761 781,85
Sijoitusten arvonnkorotus	83 243 686,06	265 557 101,10
Sijoitusten arvonnkorotusten oikaisu	-70 508 547,23	-28 184 622,81
Arvonalentumiset	-3 450 607,91	-2 204 087,90
Arvonalentumisten palautukset	1 561 653,49	13 987 492,67
	10 846 184,41	249 155 883,06
Sijoitussidonnaisten osuus sijoitustoiminnan nettotuotoista	53 475 883,23	301 917 664,91

4.3 Muiden tuottojen ja kulujen erittely

Muut tuotot	2020	2019
Liitännäistoiminnan ja palvelumyynnin tuotot	2 120 544,02	2 143 786,22
Muut tuotot, muut	22 416,18	15 095,60
Yhteensä	2 142 960,20	2 158 881,82
Muut kulut		
Liitännäistoiminnan ja palvelumyynnin kulut	2 019 208,81	2 176 493,57
Muut kulut, muut	9,05	511,10
Yhteensä	2 019 217,86	2 177 004,67

Taseen liitteet, LähiTapiola Henkiyhtiö

5. Sijoitusten käypä arvo ja arvostusero sekä ei-suojaavien johdannaisten arvostusero

5.1 Sijoitusten käypä arvo ja arvostusero

Sijoitukset	2020		
	Jäljellä oleva hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Kiinteistösijoitukset			
Kiinteistöt	7 351 574,20	11 979 364,64	20 900 000,00
Kiinteistöosakkeet saman konsernin yrityksissä	178 496 815,57	192 629 001,88	284 436 712,72
Kiinteistöosakkeet omistusyhteisyhteisöissä	71 927,75	71 927,75	71 984,43
Muut kiinteistöosakkeet	11 338 177,98	8 870 944,42	15 780 248,71
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	104 596 423,78	104 596 423,78	104 596 423,78
	<u>301 854 919,28</u>	<u>318 147 662,47</u>	<u>425 785 369,64</u>
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä			
Osakkeet ja osuudet	321 022 334,45	321 022 334,45	354 347 281,51
Lainasaamiset	107 629 217,20	107 629 217,20	107 629 217,20
	<u>428 651 551,65</u>	<u>428 651 551,65</u>	<u>461 976 498,71</u>
Sijoitukset omistusyhteisyhteisöissä			
Osakkeet ja osuudet	34 265 633,13	34 265 633,13	34 265 633,13
Rahamarkkinavälineet ja lainasaamiset	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
	<u>36 265 633,13</u>	<u>36 265 633,13</u>	<u>36 265 633,13</u>
Muut sijoitukset			
Osakkeet ja osuudet	689 331 678,05	689 331 678,05	799 358 302,45
Rahoitusmarkkinavälineet	1 179 112 629,28	1 179 112 629,28	1 207 078 632,00
Kiinnelainasaamiset	202 402 195,54	202 402 195,54	202 402 195,53
Muut lainasaamiset	41 960 261,75	41 960 261,75	42 100 231,62
	<u>2 112 806 764,62</u>	<u>2 112 806 764,62</u>	<u>2 250 939 361,60</u>
	<u>2 879 578 868,68</u>	<u>2 895 871 611,87</u>	<u>3 174 966 863,08</u>
Rahoitusmarkkinavälineiden jäljellä oleva hankintameno sisältää:			
Korkotuotoiksi (+) tai niiden vähennykseksi (-) jaksotettua nimellisarvon ja hankintamenoerotusta			<u>-4 774 246,60</u>
Kirjanpitoarvo sisältää			
Tuloutettuja arvonkorotuksia		15 019 463,40	
Muita arvonkorotuksia		<u>3 740 513,35</u>	<u>18 759 976,75</u>
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			<u>279 095 251,21</u>

Sijoitukset	2019		
	Jäljellä oleva hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Kiinteistösjoitukset			
Kiinteistöt	7 275 377,58	11 903 168,02	20 400 000,00
Kiinteistöosakkeet saman konsernin yrityksissä	166 448 855,59	180 581 041,90	263 140 518,72
Kiinteistöosakkeet omistusyhteisyhteisöissä	71 927,75	71 927,75	71 984,43
Muut kiinteistöosakkeet	11 276 346,99	8 809 113,43	16 495 732,03
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	108 223 499,78	108 223 499,78	108 223 499,78
	<u>293 296 007,69</u>	<u>309 588 750,88</u>	<u>408 331 734,96</u>
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä			
Osakkeet ja osuudet	247 882 101,19	247 882 101,19	272 249 836,76
Lainasaamiset	119 413 541,63	119 413 541,63	119 413 541,63
	<u>367 295 642,82</u>	<u>367 295 642,82</u>	<u>391 663 378,39</u>
Sijoitukset omistusyhteisyhteisöissä			
Osakkeet ja osuudet	43 277 334,13	43 277 334,13	48 897 316,06
Rahamarkkinavälineet ja lainasaamiset	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00
	<u>47 277 334,13</u>	<u>47 277 334,13</u>	<u>52 897 316,06</u>
Muut sijoitukset			
Osakkeet ja osuudet	877 444 784,78	877 444 784,78	1 021 762 213,43
Rahoitusmarkkinavälineet	1 024 206 108,82	1 024 206 108,82	1 037 441 651,14
Osuudet yhteissijoituksista	0,00	0,00	0,00
Kiinnelainasaamiset	193 649 710,47	193 649 710,47	193 649 710,47
Muut lainasaamiset	47 331 141,87	47 331 141,87	47 331 141,88
Talletukset	5 121 266,67	5 121 266,67	5 121 266,67
	<u>2 147 753 012,61</u>	<u>2 147 753 012,61</u>	<u>2 305 305 983,59</u>
	<u>2 855 621 997,25</u>	<u>2 871 914 740,44</u>	<u>3 158 198 413,00</u>

5.1 Sijoitusten käypä arvo ja arvostusero

2019

Rahoitusmarkkinavälineiden jäljellä oleva hankintameno sisältää:

Korkotuotoiksi (+) tai niiden vähennykseksi (-)

jaksotettua nimellisarvon ja hankintamenoerotusta

-4 496 529,17

Kirjanpitoarvo sisältää

Tuloutettuja arvonkorotuksia

15 019 463,40

Muita arvonkorotuksia

3 740 513,35

18 759 976,75

Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)

286 283 672,56

5.2 Ei-suojaavien johdannaisten arvostusero

Johdannaissopimukset

	Jäljellä oleva hankintameno	2020 Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Muut saamiset			
Johdannaiskaupan annetut vakuudet	1 180 000,00	1 180 000,00	1 180 000,00
Muut velat			
Johdannaiskaupan saadut vakuudet	3 260 000,00	3 260 000,00	3 260 000,00
Muut siirtosaamiset ja -velat			
Futuuri- ja termiinisopimukset	0,00	0,00	1 965 168,97
	<u>4 440 000,00</u>	<u>4 440 000,00</u>	<u>6 405 168,97</u>
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			<u>1 965 168,97</u>

Johdannaissopimukset

	Jäljellä oleva hankintameno	2019 Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Muut saamiset			
Johdannaiskaupan annetut vakuudet	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Muut siirtosaamiset ja -velat			
Futuuri- ja termiinisopimukset	-202 140,88	-202 140,88	393 116,06
	<u>-102 140,88</u>	<u>-102 140,88</u>	<u>493 116,06</u>
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			<u>595 256,94</u>

6. Kiinteistösjoitukset

Kiinteistösjoitusten muutokset:

	2020 Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	2020 Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä
Hankintameno 1.1.	201 430 072,95	108 223 499,78
Lisäykset	14 500 760,99	0,00
Vähennykset	-3 609 970,02	-3 627 076,00
Hankintameno 31.12.	<u>212 320 863,92</u>	<u>104 596 423,78</u>
Kertyneet poistot 1.1.	-12 608 050,65	
Tilikauden poistot	-449 803,38	
Kertyneet poistot 31.12.	<u>-13 057 854,03</u>	
Arvonalentumiset 1.1.	-7 475 535,06	
Tilikauden arvonalentumiset	-100 000,00	
Arvonalentumisten palautukset	1 845 000,00	
Arvonalentumiset 31.12.	<u>-5 730 535,06</u>	
Arvonkorotukset 1.1.	20 018 763,86	
Arvonkorotukset 31.12.	<u>20 018 763,86</u>	
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>213 551 238,69</u>	<u>104 596 423,78</u>

Omassa käytössä olevat kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet

Jäljellä oleva hankintameno	1 890 350,37
Kirjanpitoarvo	1 890 350,37
Käypä arvo	2 000 000,00

7. Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisy yrityksissä

Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä	2020	2019
Hankintameno 1.1.	248 381 574,21	182 276 669,48
Lisäykset	110 934 295,72	77 096 038,08
Vähennykset	-38 684 298,88	-10 991 133,35
Siirrot erien välillä	1 302 328,98	0,00
Hankintameno 31.12.	<u>321 933 900,03</u>	<u>248 381 574,21</u>
Arvon alentumiset 1.1.	-499 473,02	-1 729 327,77
Tilikauden arvonalentumiset	-443 457,54	-489 734,58
Arvon alentumisten palautukset	31 364,98	1 719 589,33
Arvon alentumiset 31.12.	<u>-911 565,58</u>	<u>-499 473,02</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u><u>321 022 334,45</u></u>	<u><u>247 882 101,19</u></u>
Rahoitusmarkkinavälineet ja lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		
Hankintameno 1.1.	119 413 541,63	111 986 790,54
Lisäykset	1 759 495,00	40 228 991,08
Vähennykset	-13 543 819,43	-32 802 239,99
Hankintameno 31.12.	<u>107 629 217,20</u>	<u>119 413 541,63</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u><u>107 629 217,20</u></u>	<u><u>119 413 541,63</u></u>
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisy yrityksissä		
Hankintameno 1.1.	51 873 180,74	51 873 180,74
Vähennykset	-1 328 008,28	0,00
Siirrot erien välillä	-1 302 328,98	0,00
Hankintameno 31.12.	<u>49 242 843,48</u>	<u>51 873 180,74</u>
Arvon alentumiset 1.1.	-8 595 846,61	-17 548 676,54
Tilikauden arvonalentumiset	-6 565 612,31	0,00
Arvon alentumisten palautukset	184 248,57	8 952 829,93
Arvon alentumiset 31.12.	<u>-14 977 210,35</u>	<u>-8 595 846,61</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u><u>34 265 633,13</u></u>	<u><u>43 277 334,13</u></u>
Rahoitusmarkkinavälineet ja lainasaamiset omistusyhteisy yrityksiltä		
Hankintameno 1.1.	4 000 000,00	4 000 000,00
Vähennykset	-2 000 000,00	0,00
Hankintameno 31.12.	<u>2 000 000,00</u>	<u>4 000 000,00</u>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u><u>2 000 000,00</u></u>	<u><u>4 000 000,00</u></u>
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisy yrityksissä yhteensä		
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u><u>464 917 184,78</u></u>	<u><u>414 572 976,95</u></u>

7.1 Sijoitukset LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluvissa yrityksissä

Osakkeet ja osuudet, käyttöomaisuus		Kotipaikka	Osuus osakkeista %	Oma pääoma	Tilikauden voitto/tappio
Akapo-Leasing Oy	2)	Espoo	33,3	11 832,49	-20,00
Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turva	4)	Tampere	3,6	50 373 230,31	1 791 792,53
LTC-Otso Oy	3)	Helsinki	18,0	8 203 838,92	5 745 886,96
LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy -konserni	3)	Espoo	15,9	12 080 979,42	1 876 934,14
LähiTapiola Palvelut Oy	3)	Espoo	15,0	12 855 674,90	1 834 778,13
LähiTapiola Varainhoito Oy	3)	Espoo	16,2	22 596 506,59	548 484,90
Seligson & Co Rahastoyhtiö Oyj	3)	Helsinki	9,7	13 938 942,33	2 457 825,46
Tieto-Tapiola Oy	2)	Espoo	33,3	4 480 638,51	100 993,64
Vakuutusneuvonta Aura	2)	Espoo	33,3	10 634,40	-95,00
Vakuutusneuvonta Pohja	2)	Espoo	33,3	10 577,17	-95,00
Yhteensä				124 562 855,04	14 356 485,76

Osakkeet ja osuudet, sijoitusomaisuus		Kotipaikka	Osuus osakkeista %	Oma pääoma	Tilikauden voitto/tappio
Kauppa-keskus Seppä Oy	2)	Espoo	47,0	8 662,39	4 374,89
LähiTapiola Core Kiinteistöt Ky -konserni	1)	Espoo	67,1	44 768 250,18	455 362,38
LähiTapiola KR PK2 Ky -konserni	3)	Espoo	10,0	13 893 242,06	204 832,32
LähiTapiola Pääomasijoitus GP Oy	2)	Espoo	43,1	455,89	-155,00
LähiTapiola Pääomasijoitus I Ky	2)	Espoo	30,7	113 474 670,13	7 697 282,38
LähiTapiola Pääomasijoitus II Ky	2)	Espoo	37,0	139 890 449,24	1 162 509,98
LähiTapiola Pääomasijoitus III Ky	2)	Espoo	47,2	133 698 300,20	8 098 284,52
LähiTapiola Pääomasijoitus IV Ky	2)	Espoo	38,3	19 924 028,17	-3 196 344,25
LähiTapiola Rahoitusyhtiö I Ky	3)	Espoo	9,0	322 683 432,31	3 767 219,70
LähiTapiola Tampereen Tornit Oy	2)	Espoo	32,2	51 526 076,93	0,00
LähiTapiola Tontit GP I Oy	2)	Espoo	22,6	122 699,66	5 745,58
LähiTapiola Tontit I Ky	3)	Espoo	5,0	44 403 110,88	3 303 110,80
LähiTapiola Tontit II Ky	3)	Espoo	16,2	6 478 661,53	368 742,74
LähiTapiola Velkasijoitus I Ky	2)	Espoo	37,2	156 526 391,78	5 041 091,88
LähiTapiola Velkasijoitus II Ky	2)	Espoo	35,8	17 092 643,87	-1 054 766,44
Yhteensä				1 064 491 075,22	25 857 291,48

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö on lisäksi sijoittanut 27 (20) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluvaan asunto- tai kiinteistöyhtiöön, joista sen omia tytäryhtiöitä on 18 (20) .

1) Tytäryhtiö

2) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva tytäryhtiö, joka on raportojalle omistusyhteisyrittäjä.

3) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva tytäryhtiö, joka on raportojalle muu sijoitus.

4) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva tytäryhtiö, jota ei yhdistellä.

7.2 Sijoitukset omistusyhteisyrittäjissä

Osakkeet ja osuudet, käyttöomaisuus		Kotipaikka	Osuus osakkeista %	Oma pääoma	Tilikauden voitto/tappio
Pihlajalinna Oyj -konserni	3)	Helsinki	8,4	109 800 000,00	8 700 000,00
S-Pankki Oy -konserni	3)	Helsinki	3,5	488 643 973,81	15 669 742,17
Yhteensä				598 443 973,81	24 369 742,17
Yhteensä				2 870 429 771,70	92 999 439,99

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö on lisäksi sijoittanut 1 (1) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluvaan asunto- tai kiinteistöyhtiöön.

2) Omistusyhteisyrittäjä

3) LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen kuuluva omistusyhteisyrittäjä, joka on raportojalle muu sijoitus.

7.3 Muut sijoitukset

Arvopaperi	Osuus osakkeista %	Määrä	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kotivaltio
Kotimaiset yhtiöt, noteeratut					
Huhtamäki Oyj	0,07	80 000,00	2 732 472,53	3 380 800,00	Suomi
Kone Oyj B	0,01	48 000,00	1 151 517,87	3 190 080,00	Suomi
Nokia Oyj	0,01	643 000,00	2 026 093,00	2 026 093,00	Suomi
Stora Enso R	0,04	295 000,00	2 683 422,27	4 615 275,00	Suomi
Vaisala Oyj A	0,33	98 618,00	1 337 642,08	3 979 236,30	Suomi
Muut		127 200,00	412 128,00	412 128,00	Suomi
Yhteensä		1 291 818,00	10 343 275,75	17 603 612,30	
Kotimaiset yhtiöt, noteeraamattomat					
Sofigate Group Oy	2,98	604 700,00	846 580,00	846 580,00	Suomi
Viria Oyj	2,79	150 000,00	2 520 000,00	2 520 000,00	Suomi
Muut		124 195 063,00	97 435 314,26	103 469 936,26	Suomi
Yhteensä		124 949 763,00	100 801 894,26	106 836 516,26	
Ulkomaiset yhtiöt, noteeratut					
ASML Holding NV	0,00	13 000,00	2 077 337,50	5 168 150,00	Alankomaat
AbbVie Inc	0,00	48 000,00	2 794 687,93	4 191 345,45	Yhdysvallat (USA)
Alcon Inc	0,01	50 000,00	2 431 042,18	2 723 569,71	Sveitsi
Alphabet Inc Class C	0,00	3 000,00	2 897 081,87	4 282 976,12	Yhdysvallat (USA)
Amazon.com Inc	0,00	1 500,00	1 334 428,39	3 981 252,55	Yhdysvallat (USA)
Assa Abloy Ab B	0,01	155 000,00	2 901 470,53	3 128 020,89	Ruotsi
AstraZeneca PLC	0,00	52 000,00	3 328 328,25	4 236 210,14	Iso-Britannia
Automatic Data Processing Inc	0,01	24 000,00	1 974 809,96	3 446 173,91	Yhdysvallat (USA)
Axa Sa	0,01	210 000,00	4 097 520,00	4 097 520,00	Ranska
Brenntag AG	0,03	50 000,00	2 404 876,01	3 167 000,00	Saksa
Carlsberg A/S	0,02	20 000,00	2 239 134,37	2 621 188,30	Tanska
DSV Panalpina A/S	0,01	15 000,00	1 314 690,64	2 056 202,88	Tanska
Dassault Systemes Sa	0,01	24 000,00	3 129 802,17	3 987 600,00	Ranska
Deutsche Telekom AG	0,01	306 000,00	4 576 230,00	4 576 230,00	Saksa
Epiroc AB	0,03	260 000,00	2 283 388,34	3 877 599,83	Ruotsi
ING Groep NV	0,01	372 000,00	2 842 452,00	2 842 452,00	Alankomaat
Illinois Tool Works Inc	0,01	16 000,00	1 965 982,12	2 658 365,25	Yhdysvallat (USA)
Linde PLC	0,00	12 000,00	2 053 681,53	2 556 000,00	Irlanti
Lowe's Cos Inc	0,00	22 000,00	1 827 421,19	2 877 695,38	Yhdysvallat (USA)
Medtronic Inc	0,00	37 300,00	2 144 284,92	3 560 689,43	Irlanti
Merck & Co Inc	0,00	39 000,00	1 881 814,48	2 599 788,12	Yhdysvallat (USA)

Merck KGAA	0,03	43 000,00	3 630 856,14	6 035 050,00	Saksa
Microsoft Corp	0,00	10 000,00	1 752 109,19	1 812 566,21	Yhdysvallat (USA)
Mondelez International Inc	0,00	70 000,00	2 804 118,58	3 335 424,99	Yhdysvallat (USA)
NIKE Inc	0,00	22 000,00	1 512 711,74	2 536 337,71	Yhdysvallat (USA)
National Grid PLC	0,01	275 832,00	2 653 912,33	2 653 912,33	Iso-Britannia
Nestle Sa	0,00	48 000,00	3 679 635,73	4 632 919,83	Sveitsi
PepsiCo Inc	0,00	29 000,00	2 181 910,90	3 504 767,34	Yhdysvallat (USA)
Procter & Gamble Co	0,00	26 000,00	1 719 128,97	2 948 121,59	Yhdysvallat (USA)
Relx N.V.	0,01	100 000,00	1 879 433,87	2 003 000,00	Alankomaat
Roche Holding Ag	0,00	14 000,00	3 099 465,08	4 004 813,92	Sveitsi
Rockwell Automation Inc/DE	0,01	16 000,00	2 392 932,87	3 270 279,52	Yhdysvallat (USA)
SAP Ag	0,00	34 000,00	3 140 596,13	3 645 480,00	Saksa
SGS SA	0,02	1 400,00	3 054 429,17	3 460 470,28	Sveitsi
Schneider Electric Sa	0,00	28 000,00	1 993 928,02	3 312 400,00	Ranska
Siemens Healthineers AG	0,01	96 283,00	3 082 014,93	4 041 960,34	Saksa
Swiss Re Ltd	0,01	42 000,00	3 240 399,93	3 240 399,93	Sveitsi
TRANE TECHNOLOGIES PLC	0,01	28 000,00	1 697 361,02	3 312 264,69	Irlanti
Tesco PLC	0,01	800 000,00	2 059 108,15	2 059 108,15	Iso-Britannia
Unilever NV	0,00	101 000,00	3 792 062,32	5 006 065,00	Alankomaat
Visa Inc	0,00	22 000,00	1 899 993,51	3 921 489,69	Yhdysvallat (USA)
salesforce.com Inc	0,00	20 000,00	2 329 331,21	3 626 925,27	Yhdysvallat (USA)
Yhteensä		3 556 315,00	106 095 904,17	144 999 786,75	
Ulkomaiset yhtiöt, noteeraamattomat					
Muut		3 083,00	190 645,69	302 806,17	
Yhteensä		3 083,00	190 645,69	302 806,17	
Sijoitusrahastot					
AMUNDI PLANT EM GRN 1-SEURH			10 784 242,03	11 046 899,61	Luxemburg
Aktia Trade Finance Erikoissijoitusrahasto			1 011 271,77	1 011 271,77	Suomi
BNP Paribas Global Senior Corporate Loans			13 972 640,45	13 972 640,45	Ranska
GS Emerging Markets Equity			2 760 685,09	3 482 572,42	Luxemburg
LähiTapiola AIF Eurooppa			7 000 000,00	7 833 079,04	Suomi
LähiTapiola AIF Pitkäkorko			15 000 000,00	15 419 019,32	Suomi
LähiTapiola AIF USA			2 000 000,00	2 455 940,24	Suomi
LähiTapiola AIF Yrityslaina			79 000 000,00	80 777 397,29	Suomi
LähiTapiola High Yield A			3 617 432,54	5 145 462,55	Suomi
LähiTapiola Kehittyvät Korkomarkkinat A			34 922 947,36	37 090 246,80	Suomi
LähiTapiola Korkomaailma A			659 964,80	702 155,60	Suomi
LähiTapiola Reaalikorko A			10 000 000,00	10 402 000,00	Suomi
LähiTapiola Suoja A			617 748,72	727 945,85	Suomi
LähiTapiola Tähtivarainhoito 50			1 879 512,31	1 994 350,50	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Hyvinvointi A			1 441 939,71	5 309 309,13	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Kasvu A			2 268 898,01	7 392 910,89	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Kehittynyt Aasia A			1 262 493,26	1 876 288,68	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Kehittyvät Markkinat A			1 137 084,44	1 359 597,65	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Kuluttaja A			1 862 383,18	5 558 008,07	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Pohjoinen Yrityskorko A			8 791 353,42	11 258 965,05	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Vaikuttajakorko A			45 000 000,00	47 094 185,24	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Ympäristö A			4 423 631,97	8 780 444,84	Suomi
LähiTapiola Vastuullinen Yrityskorko A			14 438 178,86	21 681 462,60	Suomi
LähiTapiola Tähtivarainhoito 25			3 013 381,99	3 134 218,61	Suomi
PIMCO GIS Emerging Markets Bond ESG Fund			6 217 965,64	7 622 611,96	Irlanti
Seligson Phoebus - A			7 500 000,00	8 058 270,65	Suomi
Seligson Phoenix A			7 500 000,00	8 130 569,19	Suomi
Muut			328 960,89	354 619,84	
Yhteensä			288 412 716,44	329 672 443,84	

Pääomasijoitusrahastot

Altor Fund III	2 726 956,62	3 152 899,55	Jersey
Altor Fund IV (No.2) AB	5 949 305,26	7 455 585,25	Ruotsi
Armada Mezzanine IV Ky	1 213 786,22	1 433 628,66	Suomi
Beechbrook Mezzanine II L.P.	2 203 624,00	2 203 624,00	Iso-Britannia
Beechbrook Private Debt III L.P.	9 230 765,73	9 230 765,73	Iso-Britannia
Beechbrook UK SME Credit I L.P.	3 333 904,07	3 333 904,07	Iso-Britannia
Bowmark Capital Partners IV, L.P.	1 771 780,70	1 771 780,70	Iso-Britannia
Bowmark Capital Partners V, L.P.	3 205 718,39	3 205 718,39	Iso-Britannia
Bridgepoint Europe III, L.P.	1 017 277,00	1 017 277,00	Iso-Britannia
Bridgepoint Europe IV F L.P.	1 510 499,00	1 510 499,00	Iso-Britannia
Bridgepoint Europe V C L.P.	7 402 748,95	9 046 893,66	Iso-Britannia
Dasos Habitat Fund Ky	972 839,00	972 839,00	Suomi
Dasos Timberland Fund II	15 381 663,63	20 470 439,26	Luxemburg
Dyal Capital Partners IV LP	2 454 634,66	2 454 634,66	Caymansaaret
ICG Senior Debt Partners Fund 2	9 826 089,00	9 826 089,00	Luxemburg
ICG-Longbow UK Real Estate Debt Investments III S.á.r.l.	4 769 448,33	4 769 448,33	Luxemburg
Infranode I (No. 1) AB	6 966 961,62	6 966 961,62	Ruotsi
LähiTapiola Asuntorahasto Prime Ky	2 041 124,31	2 140 985,54	Suomi
LähiTapiola Asuntosijoitus Suomi Ky	4 965 095,02	6 467 036,41	Suomi
LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky	32 972 846,31	32 972 846,31	Suomi
NB Private Debt Fund II LP	9 626 045,15	9 626 045,15	Yhdysvallat (USA)
Nexit INFOCOM II L.P.	1 936 069,38	2 957 680,65	Guernsey
Nordic Mezzanine Fund III Limited Partnership	1 962 279,59	3 691 330,87	Iso-Britannia
Real Estate Debt & Secondaries Ky	801 782,59	801 782,59	Suomi
Siguler Guff Small Business Credit Opportunities Fund LP	5 034 988,08	5 034 988,08	Yhdysvallat (USA)
TPG Partners VI, LP	2 904 692,02	2 904 692,02	Yhdysvallat (USA)
TPG Partners VII, L.P.	9 466 966,70	10 223 566,95	Yhdysvallat (USA)
The Triton Fund III L.P.	3 595 945,68	3 595 945,68	Jersey
Tikehau Direct Lending III	4 673 630,82	4 673 630,82	Luxemburg
Top Tier Venture Capital III, L.P.	555 922,16	555 922,16	Yhdysvallat (USA)
Top Tier Venture Capital IV, L.P.	1 855 837,21	2 537 357,14	Yhdysvallat (USA)
VSS Structured Capital Parallel III, L.P.	8 009 147,72	8 097 264,28	Yhdysvallat (USA)
WasaGroup Fund II Ky	731 337,16	822 582,38	Suomi
WasaGroup Fund III Ky	2 247 879,36	2 439 018,81	Suomi
eQ PE IX US Feeder	894 575,01	894 575,01	Suomi
eQ PE VIII North LP	4 527 914,00	4 527 914,00	Suomi
eQ PE X North LP	792 593,00	792 593,00	Suomi
Muut	3 952 568,29	5 362 391,29	
Yhteensä	183 487 241,74	199 943 137,02	
Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet yhteensä	129 800 979,00	689 331 678,05	799 358 302,34

7.4 Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset

Arvopaperi	Kotivaltio	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
Osakkeet			
PowerCell Sweden AB	Ruotsi	1 020 878,39	1 020 878,39
Telia Ab	Ruotsi	531 167,00	531 167,00
Evli Bank PLC	Suomi	1 376 489,40	1 376 489,40
Fortum Oyj	Suomi	848 656,30	848 656,30
Metso Outotec Oyj	Suomi	744 701,63	744 701,63
Neste Oyj	Suomi	1 525 263,12	1 525 263,12
Nokia Oyj	Suomi	1 562 845,58	1 562 845,58
Nokian Renkaat Oyj	Suomi	502 764,90	502 764,90
Nordea Bank Abp	Suomi	1 683 285,56	1 683 285,56
Sampo Oyj A	Suomi	1 012 002,18	1 012 002,18
Stora Enso R	Suomi	557 838,13	557 838,13
UPM-Kymmene Oyj	Suomi	654 891,71	654 891,71
MUUT		14 338 419,14	14 338 419,14
Yhteensä		26 359 203,04	26 359 203,04
Sijoitusrahastot			
FUNDSMITH EQUITY FD SICAV-IA	Luxemburg	1 259 336,40	1 259 336,40
JPM Emerging Markets Opportunities I Acc EUR	Luxemburg	5 534 110,80	5 534 110,80
MORGAN ST-US ADVANTAGE-ZUSD	Luxemburg	2 718 618,27	2 718 618,27
X-Trackers DJ Stoxx 600 Index ETF	Luxemburg	660 689,00	660 689,00
X-trackers Russell 2000 UCITS	Luxemburg	1 804 956,30	1 804 956,30
iShares Core MSCI Emerging Markets IMI UCITS ETF	Luxemburg	8 249 660,28	8 249 660,28
iShares Core S&P 500 UCITS	Luxemburg	12 049 688,00	12 049 688,00
iShares Emer.Mark.Gov.Bond Ind.I2 hed.EUR	Luxemburg	5 844 555,64	5 844 555,64
Slättö Bostäder Invest AB	Ruotsi	996 581,72	996 581,72
Slättö Core Plus AB	Ruotsi	3 438 689,63	3 438 689,63
Slättö IV AB	Ruotsi	3 019 225,82	3 019 225,82
Slättö VII AB- B Shares	Ruotsi	3 816 544,15	3 816 544,15
ALANDBANKEN EURO BOND-B	Suomi	744 166,08	744 166,08
Alandsbanken Euro High Yield B	Suomi	651 033,18	651 033,18
Alandsbanken Global Equity	Suomi	600 160,67	600 160,67
EAI Residential asuntorahasto 2015	Suomi	1 543 752,00	1 543 752,00
EAI Residential asuntorahasto 2016	Suomi	605 925,00	605 925,00
EAI Residential asuntorahasto 2018	Suomi	659 285,00	659 285,00
EQ Eurooppa Kiinteistö-1 K	Suomi	1 363 786,49	1 363 786,49
EQ Eurooppa Osinko 1 K	Suomi	1 023 977,00	1 023 977,00
EQ Pohjoismaat Pienyhtiö 2 K	Suomi	1 184 430,40	1 184 430,40
EVLI EMERGING FRONTIER-B	Suomi	6 806 368,28	6 806 368,28
EVLI EMERGING MKT CREDIT-B	Suomi	10 733 069,10	10 733 069,10
EVLI EQTY FACTOR EUR -B ACC	Suomi	10 234 275,80	10 234 275,80
EVLI EQUITY FACTOR USA-B	Suomi	5 562 581,63	5 562 581,63
EVLI FINNISH SMALL CAP	Suomi	9 508 519,15	9 508 519,15
EVLI GEM-B	Suomi	3 624 580,32	3 624 580,32
EVLI RENTAL YIELD AIF-A	Suomi	11 191 858,56	11 191 858,56

Erikoissijoitusrahasto Elite	Suomi	1 543 758,91	1 543 758,91
Erikoissijoitusrahasto UB Nordic Property	Suomi	704 000,09	704 000,09
Euro Choice VII Feeder voitonjakolaina	Suomi	1 169 580,44	1 169 580,44
Evli Euro Likvidi B	Suomi	6 268 573,94	6 268 573,94
Evli Eurooppa B	Suomi	8 770 197,19	8 770 197,19
Evli European High Yield B	Suomi	34 410 389,03	34 410 389,03
Evli European Investment Grade B	Suomi	10 760 428,16	10 760 428,16
Evli Green Corporate Bond B	Suomi	5 503 358,84	5 503 358,84
Evli Growth Partners I yhtiöosuus	Suomi	3 174 775,50	3 174 775,50
Evli Healthcare I yhtiöosuus	Suomi	25 287 778,88	25 287 778,88
Evli Infrastructure Fund I Ky	Suomi	1 002 000,00	1 002 000,00
Evli Lyhyt Yrityslaina B	Suomi	15 279 338,22	15 279 338,22
Evli Pohjoismaat B	Suomi	610 358,61	610 358,61
Evli Private Equity II yhtiöosuus	Suomi	851 922,99	851 922,99
Evli Residential I yhtiöosuus (2020)	Suomi	1 250 000,00	1 250 000,00
Evli Suomi Select B	Suomi	2 820 322,90	2 820 322,90
Evli Swedish Small Cap B	Suomi	5 403 292,92	5 403 292,92
Evli Takt.Alpha-Korko B	Suomi	23 201 583,50	23 201 583,50
Evli Varainhoito 50 B	Suomi	2 010 466,18	2 010 466,18
Harkitseva Varainhoito	Suomi	1 564 099,39	1 564 099,39
Indeksivarainhoito 25	Suomi	13 520 218,59	13 520 218,59
Indeksivarainhoito 50	Suomi	20 260 666,34	20 260 666,34
Indeksivarainhoito 75	Suomi	6 245 875,05	6 245 875,05
Kiinteistö-sijoitussalkku	Suomi	66 400 983,73	66 400 983,73
LähiTapiola 2020 A	Suomi	80 349 238,76	80 349 238,76
LähiTapiola 2025 A	Suomi	194 755 015,81	194 755 015,81
LähiTapiola 2035 A	Suomi	95 356 436,52	95 356 436,52
LähiTapiola 2045 A	Suomi	24 089 855,27	24 089 855,27
LähiTapiola Asuntosijoitus	Suomi	1 964 042,79	1 964 042,79
LähiTapiola Asuntosijoitus Prime	Suomi	11 803 995,30	11 803 995,30
LähiTapiola Asuntosijoitus Suomi	Suomi	5 722 932,08	5 722 932,08
LähiTapiola Eurooppa Markkina A	Suomi	2 081 347,26	2 081 347,26
LähiTapiola High Yield A	Suomi	7 050 570,15	7 050 570,15
LähiTapiola Kehittyvät Korkomarkkinat A	Suomi	3 143 160,96	3 143 160,96
LähiTapiola Korkomaailma A	Suomi	16 648 551,77	16 648 551,77
LähiTapiola Maailma 20 A	Suomi	22 084 277,33	22 084 277,33
LähiTapiola Maailma 50 A	Suomi	79 598 834,96	79 598 834,96
LähiTapiola Maailma 80 A	Suomi	83 656 352,16	83 656 352,16
LähiTapiola Metsäsijoitus	Suomi	4 019 946,16	4 019 946,16
LähiTapiola Pitkäkorko A	Suomi	7 649 594,08	7 649 594,08
LähiTapiola Suoja A	Suomi	1 377 635,42	1 377 635,42
LähiTapiola Tapiolan Keskus	Suomi	1 189 330,00	1 189 330,00
LähiTapiola USA Markkina A	Suomi	4 331 377,17	4 331 377,17
LähiTapiola Vastuullinen Eurooppa Keskisuuret A	Suomi	25 617 502,89	25 617 502,89
LähiTapiola Vastuullinen Hyvinvointi A	Suomi	31 938 378,59	31 938 378,59
LähiTapiola Vastuullinen Kasvu A	Suomi	20 977 596,09	20 977 596,09
LähiTapiola Vastuullinen Kehittynyt Aasia A	Suomi	12 384 433,35	12 384 433,35
LähiTapiola Vastuullinen Kehittyvät Markkinat A	Suomi	34 761 131,03	34 761 131,03
LähiTapiola Vastuullinen Kuluttaja A	Suomi	24 311 916,29	24 311 916,29
LähiTapiola Vastuullinen Lyhytkorko A	Suomi	16 519 669,03	16 519 669,03
LähiTapiola Vastuullinen Osinko Suomi A	Suomi	18 651 587,19	18 651 587,19
LähiTapiola Vastuullinen Pohjoinen Yrityskorko A	Suomi	2 618 845,49	2 618 845,49
LähiTapiola Vastuullinen Skandinavia A	Suomi	1 363 864,21	1 363 864,21
LähiTapiola Vastuullinen USA Keskisuuret A	Suomi	9 555 992,83	9 555 992,83
LähiTapiola Vastuullinen Vaikuttajakorko A	Suomi	701 063,17	701 063,17
LähiTapiola Vastuullinen Ympäristö A	Suomi	8 569 579,43	8 569 579,43
LähiTapiola Vastuullinen Yrityskorko A	Suomi	3 984 055,76	3 984 055,76
Momentum-varainhoito	Suomi	49 069 076,54	49 069 076,54

Private Banking Korkestrategia	Suomi	2 101 479,43	2 101 479,43
Private Banking Strategia 10	Suomi	7 366 219,25	7 366 219,25
Private Banking Strategia 30	Suomi	15 798 183,35	15 798 183,35
Private Banking Strategia 50	Suomi	10 104 753,00	10 104 753,00
Private Banking Strategia 70	Suomi	3 686 821,38	3 686 821,38
Reipas Varainhoito	Suomi	2 148 372,58	2 148 372,58
Rohkea Varainhoito	Suomi	2 842 875,66	2 842 875,66
S-Sijoituskori Kohtuullinen	Suomi	2 122 869,52	2 122 869,52
S-Sijoituskori Varovainen	Suomi	2 691 812,31	2 691 812,31
SELIGSON PHAROS-A	Suomi	919 621,66	919 621,66
Seligson & Co Tropic LatAm (EUR)	Suomi	1 166 051,28	1 166 051,28
Seligson Aasia A	Suomi	4 114 116,62	4 114 116,62
Seligson Euro-obligaatio	Suomi	1 319 532,26	1 319 532,26
Seligson Eurooppa -indeksirahasto A	Suomi	7 809 328,48	7 809 328,48
Seligson Glb Top 25 Brands -A	Suomi	21 924 883,91	21 924 883,91
Seligson Global Top 25 Pharmaceuticals A	Suomi	14 747 158,00	14 747 158,00
Seligson Kehittyvät markkinat	Suomi	829 717,87	829 717,87
Seligson OMX Helsinki 25 -indeksiosuus	Suomi	583 256,76	583 256,76
Seligson Phoebus - A	Suomi	3 217 772,13	3 217 772,13
Seligson Phoenix A	Suomi	934 021,25	934 021,25
Seligson Pohjois-Amerikka -indeksirahasto A	Suomi	3 466 413,47	3 466 413,47
Seligson Rahamarkkina AAA	Suomi	3 826 200,85	3 826 200,85
Seligson Russian Pros Euro A	Suomi	8 770 699,76	8 770 699,76
Seligson Suomi-indeksirahasto	Suomi	13 994 485,36	13 994 485,36
Suojavarainhoito 10	Suomi	7 158 319,45	7 158 319,45
TOP-indeksivarainhoito 25	Suomi	7 390 176,87	7 390 176,87
TOP-indeksivarainhoito 50	Suomi	1 460 640,00	1 460 640,00
Vakaa Varainhoito	Suomi	1 429 525,88	1 429 525,88
Varainhoito 100	Suomi	44 746 307,27	44 746 307,27
Varainhoito 25	Suomi	5 007 067,79	5 007 067,79
Varainhoito 50	Suomi	11 892 692,32	11 892 692,32
Varainhoito 75	Suomi	6 284 861,44	6 284 861,44
Varainhoito Eurooppa Plus	Suomi	18 815 675,34	18 815 675,34
Varainhoito Maltillinen	Suomi	121 463 038,60	121 463 038,60
Varainhoito Nordic Plus	Suomi	22 649 972,96	22 649 972,96
Varainhoito Suomi Plus	Suomi	28 732 456,38	28 732 456,38
Varainhoito Tasapainoinen	Suomi	124 029 802,68	124 029 802,68
Varainhoito Tuottohakuinen	Suomi	73 531 656,76	73 531 656,76
Varainhoito Varovainen	Suomi	147 314 855,86	147 314 855,86
Varainhoitosalkku 10	Suomi	25 900 211,94	25 900 211,94
Varainhoitosalkku 30	Suomi	76 856 134,07	76 856 134,07
Varainhoitosalkku 50	Suomi	39 361 336,90	39 361 336,90
Varainhoitosalkku 70	Suomi	10 212 752,19	10 212 752,19
Yksilöllinen varainhoito 30	Suomi	56 301 810,71	56 301 810,71
Yksilöllinen varainhoito 50	Suomi	2 531 000,00	2 531 000,00
eQ Euro Investment Grade	Suomi	511 948,28	511 948,28
eQ Euro Investment Grade 1 T	Suomi	539 394,82	539 394,82
eQ Eurooppa Aktiivi 1 K	Suomi	1 619 163,75	1 619 163,75
eQ Hoivakiinteistöt	Suomi	41 826 903,60	41 826 903,60
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1 T	Suomi	678 277,51	678 277,51
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1K	Suomi	4 002 375,18	4 002 375,18
eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö 1 K	Suomi	2 079 801,54	2 079 801,54
eQ Liikekiinteistöt-1T	Suomi	33 770 333,36	33 770 333,36
eQ Mandaatti-2K	Suomi	1 024 212,51	1 024 212,51
eQ PE IX US Feeder	Suomi	3 011 979,46	3 011 979,46
eQ PE VIII North Ky	Suomi	1 650 199,75	1 650 199,75
eQ PE X North Feeder	Suomi	1 965 348,00	1 965 348,00
eQ Pikujättiläiset 1 K	Suomi	775 764,93	775 764,93

eQ Rahamarkkina 1 K	Suomi	169 640,58	169 640,58
eQ Sininen Planeetta 1 K	Suomi	3 654 502,56	3 654 502,56
eQ USA Indeksi 1 K	Suomi	2 298 253,94	2 298 253,94
eQ USA Indeksi-1 T	Suomi	570 766,66	570 766,66
Ålandsbanken Asuntorahasto C	Suomi	3 053 141,51	3 053 141,51
Ålandsbanken Europe Value B	Suomi	745 038,36	745 038,36
MUUT		19 797 734,51	19 797 734,51
Yhteensä		2 374 643 302,27	2 374 643 302,27
Rahoitusmarkkinavälineet			
Eurooppa Pankit Autocall 4/2018	Ranska	907 609,81	907 609,81
MUUT		7 584 670,89	7 584 670,89
Yhteensä		8 492 280,70	8 492 280,70
Yhteensä		2 409 494 786,01	2 409 494 786,01

8. Muut sijoitukset, muut lainasaamiset, erittely vakuuden mukaan

	2020	2019
Vakuutuskirja	139 969,86	166 215,24
Muu vakuus	24 187 204,22	24 689 926,63
Jäljellä oleva hankintameno	24 327 174,08	24 856 141,87
Ei-vakuudelliset jäljellä oleva hankintameno yhteensä	17 633 087,68	22 475 000,00
	41 960 261,76	47 331 141,87

9. Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset

	Aineettomat oikeudet ja pitkävaikutteiset menot	Ennakkomaksut	2020 Kalusto
Hankintameno 1.1.	47 928 189,68	1 924 022,99	3 580 530,24
Lisäykset	410 700,38	1 447 033,30	103 006,82
Vähennykset	-27 459,19	0,00	-74 500,00
Siirrot erien välillä	2 913 263,27	-2 913 263,27	0,00
Hankintameno 31.12.	51 224 694,14	457 793,02	3 609 037,06
Kertyneet poistot 1.1.	-36 375 832,21	0,00	-3 244 068,87
Tilikauden poistot	-4 487 349,73	0,00	-91 242,07
Kertyneet suunnitelmapoistot 31.12.	-40 863 181,94	0,00	-3 335 310,94
Arvonalentumiset 1.1.	0,00	0,00	0,00
Arvonalentumiset 31.12.	0,00	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	10 361 512,20	457 793,02	273 726,12

10. Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset

	2020 Alkuperäinen hankintameno	2020 Käypä arvo (=kirjanpitoarvo)	2019 Alkuperäinen hankintameno	2019 Käypä arvo (=kirjanpitoarvo)
<i>Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset</i>				
Osakkeet ja osuudet	1 775 739 878,20	2 401 002 502,27	1 786 872 257,37	2 400 036 767,42
Rahoitusmarkkinavälineet	10 092 822,31	8 492 280,41	11 790 542,18	11 411 462,40
Saamiset vakuutusmaksuvälittäjiltä	364 000,50	364 000,50	1 516 813,16	1 516 813,16
Rahat ja pankkisaamiset	11 024 441,20	11 024 441,20	3 259 845,73	3 259 845,73
Kertyneet korot	107 503,05	107 503,05	109 046,79	109 046,79
<i>Yhteensä</i>	<u>1 797 328 645,26</u>	<u>2 420 990 727,43</u>	<u>1 803 548 505,23</u>	<u>2 416 333 935,50</u>
<i>Etukäteen hankitut sijoitukset</i>	3 094 098,48	0,00	52 054 012,73	62 118 257,54
Sijoitussidonnaisten vakuutusten vastuovelkaa vastaavat sijoitukset	<u>1 794 234 546,78</u>	<u>2 420 990 727,43</u>	<u>1 751 494 492,50</u>	<u>2 354 215 677,96</u>

Rahat ja pankki- yms. saamiset sisältävät tilinpäätöshetkellä voimassa olevien maksettujen vakuutusten nettomaksuja, joita ei vielä ole sijoitettu.

11 388 441,70 4 776 658,89

11. Oman pääoman muutokset

11.1 Oman pääoman muutokset

	1.1.2020	Lisäykset	Vähennykset	31.12.2020
Pohjarahasto	4 482 208,24	0,00	0,00	4 482 208,24
Takuupääoma	37 585 505,12	0,00	0,00	37 585 505,12
Varmuusrahasto	410 926 783,59	35 114 685,52	0,00	446 041 469,11
Käyttöraho	2 238 138,23	500 000,00	-317 500,00	2 420 638,23
Tilikauden voitto *)	37 381 204,26	63 282 010,73	-37 381 204,26	63 282 010,73
Oman pääoman muutokset yhteensä	<u>492 613 839,44</u>	<u>98 896 696,25</u>	<u>-37 698 704,26</u>	<u>553 811 831,43</u>

*) Vähennyserä sisältää maksetun takuupääoman koron 1766518,74 euroa.

11.2 Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

	31.12.2020
Tilikauden voitto	63 282 010,73
+ Muu vapaa oma pääoma	
Varmuusrahasto	446 041 469,11
Käyttöraho	2 420 638,23
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä	<u>511 744 118,07</u>

12. Tilinpäätössiirtojen kertymä

Poistoero	2020	2019
Kertynyt poistoero 1.1.	513 361,99	669 196,31
Lisäykset	-240 770,18	0,00
Vähennykset	74 082,17	-155 834,32
Kertynyt poistoero 31.12.	<u>346 673,98</u>	<u>513 361,99</u>

13. Muut pakolliset varaukset

	2020	2019
Työttömyysturvan omavastuuvaraus	17 072,89	10 010,36
	<u>17 072,89</u>	<u>10 010,36</u>

14. Laskennalliset verovelat

	2020	2019
Verotettavan tulon ja kirjanpidon tuloksen jaksotuserojen ja muiden väliaikaisten erojen perusteella laskettu verovelka	748 102,67	748 102,67
Arvostuseroista laskettu verovelka, jonka toteutumista pidetään todennäköisenä seuraavan vuoden aikana.	11 900 000,00	10 038 811,54
	<u>12 648 102,67</u>	<u>10 786 914,21</u>

15. Saamiset ja velat

15.1 Saamisten erittely

	2020	2019
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Muut saamiset	791 694,33	516 305,27
	<u>791 694,33</u>	<u>516 305,27</u>

15.2 Velkojen erittely

	2020	2019
Velat saman konsernin yrityksille		
Ostovelat	1 067 480,11	1 919 750,82
Muut velat	104 456,85	3 085 862,81
	<u>1 171 936,96</u>	<u>5 005 613,63</u>

15.3 Siirtovelkojen erittely

	2020	2019
Velat henkilöstölle	5 002 318,55	3 181 990,72
Johdannaisten arvostustappio	0,00	202 140,88
Muut siirtovelat	5 635 999,77	5 293 540,33
	<u>10 638 318,32</u>	<u>8 677 671,93</u>

16. Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat taseen liitetiedot

16.1 Vakuudet

	2020 Vakuudet/pantit/ takaukset yms. sitoumukset	2020 Velan määrä	2019 Vakuudet/pantit/ takaukset yms. sitoumukset	2019 Velan määrä
Omien velkojen vakuudeksi				
Kiinteistökiinnitykset	23 396 480,00	2 340 818,34	23 396 480,00	2 390 828,34
	<u>23 396 480,00</u>	<u>2 340 818,34</u>	<u>23 396 480,00</u>	<u>2 390 828,34</u>

16.2 Taseeseen sisältymättömät vastuusitoumukset ja vastuut

Johdannaissopimukset	2020	2019
Korkojohdannaiset		
<i>Termini- ja futuurisopimukset, avoimet</i>		
Kohde-etuus	15 800 000,00	0,00
Valuuttajohdannaiset		
<i>Termini- ja futuurisopimukset, avoimet</i>		
Kohde-etuus	-87 843 908,50	-52 715 731,54
Käypä arvo	1 965 168,97	393 116,06
Vuokravastuut		
Alkaneella tilikaudella maksettava määrä	828 954,84	889 130,70
Seuraavina vuosina maksettava määrä	3 315 819,36	3 608 650,08
	4 144 774,20	4 497 780,78
Arvonlisäverovastuut		
<i>Arvonlisäverotuksen ryhmäkisteröintiin liittyvä ryhmän vastuu</i>		
Konserniyritykset	-682 287,59	-3 013 893,56
Yhteistoimintayritykset	903 615,99	1 941 043,52
	221 328,40	-1 072 850,04
<i>Positiivinen alv-vastuu = alv-velka</i>		
<i>Negatiivinen alv-vastuu = alv-saaminen</i>		
<i>Kiinteistöinvestointien arvonlisäverolain 120§:n mukainen tarkistusvastuu - 10v.tarkistuskausi</i>		
Yhtiö	179 520,00	100 535,00
Muut ryhmän yritykset	40 619 421,88	42 376 583,25
	40 798 941,88	42 477 118,25
Muut vastuusitoumukset		
Sijoitussitoumukset	492 999 177,79	464 301 933,54
Myönnetty limiitti	10 089 641,43	52 487 492,76
	503 088 819,22	516 789 426,30

17. Lähipiirilainat ja -liiketoimet

Yhtiön lähipiirireksteri on laadittu VYL:n lähipiirimääritelmän mukaisesti.

Yhtiöllä ei ole lähipiiriliiketoimia, jotka olisi tehty muita kuin tavanomaisia kaupallisia ehtoja noudattaen.

Yhtiö ei ole myöntänyt lainoja lähipiirilleen.

Arvonlisäveron ryhmäkisteröintiin liittyvästä vastuusitoumuksesta on kerrottu liitteellä 16.

17.2 Pääomalainat

Velkoja

Useita

Lainan pääoma

100.000.000 euroa

Pääasialliset lainaehdot

Lainasopimus on voimassa 23.11.2043 saakka. Lainan ensimmäinen mahdollinen takaisinmaksupäivä on 23.11.2023, jonka jälkeen laina on mahdollista maksaa takaisin minä tahansa koronmaksupäivänä (23. marraskuuta), jos velallinen täyttää ne edellytykset, jotka takaisinmaksulle on lainsäädännössä asetettu.

Ensimmäistä takaisinmaksupäivää edeltävään päivään saakka lainan vuotuinen korko on 3,5 prosenttia. Jos velallinen ei maksa lainaa takaisin ensimmäisenä maksupäivänä, määräytyy lainan korko uudelleen. Ensimmäisestä takaisinmaksupäivästä lähtien korko on ensimmäisenä takaisinmaksupäivänä määräytyvä Euro 5-y Mid-Swap Rate lisättynä 3,25 prosentin marginaalilla.

Pääoma voidaan palauttaa ja korkoa voidaan maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Jos korkoa ei voida maksaa, siirtyy se maksettavaksi aikaisintaan ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen jälkeen, jonka perusteella korkoa voidaan maksaa.

Pääomalainasopimuksen ehtoja voidaan muuttaa ainoastaan Finanssivalvonnan suostumuksella.

Lainalla ei ole vakuutta.

Pääomalaina on Euroclear Finland Oy:n hoidossa.

Tulosanalyysi

	Toteuma 1-12/2020	Toteuma 1-12/2019	Muutos	€ 1 000 Muutos %
Vakuutusmaksutulo	431 395	612 505	-181 110	-29,6
Sijoitustoiminnan tuotot ja kulut sekä arvonkorotukset ja niiden oikaisut	134 825	430 023	-295 198	-68,6
Maksetut korvaukset	-396 252	-524 569	128 317	-24,5
Vastuavelan muutos ennen lisäetuja (asiakasetuja) ja tasoitusmäärän muutosta	-62 277	-428 376	366 099	-85,5
Liikekulut	-56 120	-57 221	1 101	-1,9
Vakuutustekninen tulos ennen lisäetujen (asiakasetujen) ja tasoitusmäärän muutosta	51 572	32 362	19 210	59,4
Muut tuotot ja kulut	124	-18	142	-782,8
Liikevoitto	51 696	32 344	19 351	59,8
Tasoitusmäärän muutos	10 274	10 274	0	0,0
Lisäedut (asiakasedut)	16 309	1 656	14 653	884,6
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	78 279	44 275	34 004	76,8
Tilinpäätössiirrot	167	156	11	7,0
Tuloverot ja muut välittömät verot	-15 164	-7 049	-8 114	115,1
Kauden voitto	63 282	37 381	25 901	69,3
Liikevoitto	51 696	32 344	19 351	59,8
Arvostuserojen muutos	-5 819	64 250	-70 069	-109,1
Kokonaistulos	45 877	96 594	-50 717	-52,5

Sijoitusjakauma käyvin arvoin 1.1. - 31.12.2020

	Perusjakauma				Riskijakauma ⁸⁾		
	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2020		31.12.2019
	milj.eur	%	milj.eur	%	milj.eur	%	%
Korkosijoitukset yhteensä	1 987,1	59,5	1 867,5	57,9	2 003,8	59,7	57,9
Lainasaamiset ¹⁾	354,6	10,6	362,8	11,3	354,6	10,6	11,3
Joukkovelkakirjalainat	1 478,0	44,2	1 430,5	44,4	1 494,7	44,5	44,4
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset ^{1) 2)}	154,5	4,6	74,2	2,3	154,5	4,6	2,3
Osakesijoitukset yhteensä	782,7	23,4	797,6	24,7	782,7	23,3	24,7
Noteeratut osakkeet ³⁾	246,8	7,4	341,8	10,6	246,8	7,4	10,6
Pääomasijoitukset ⁴⁾	397,0	11,9	333,1	10,3	397,0	11,8	10,3
Noteeraamattomat osakkeet ⁵⁾	139,0	4,2	122,8	3,8	139,0	4,1	3,8
Kiinteistösijoitukset yhteensä	569,8	17,1	555,6	17,2	569,8	17,0	17,2
Suorat kiinteistösijoitukset	425,8	12,7	408,3	12,7	425,8	12,7	12,7
Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteissijoitukset	144,0	4,3	147,3	4,6	144,0	4,3	4,6
Muut sijoitukset	1,0	0,0	2,2	0,1	1,0	0,0	0,1
Hedge-rahastosijoitukset ⁶⁾	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hyödykesijoitukset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut sijoitukset ⁷⁾	1,0	0,0	2,2	0,1	1,0	0,0	0,1
Sijoitukset yhteensä	3 340,6	100,0	3 223,0	100,0	3 357,3	100,0	100,0
Johdannaisten vaikutus ⁹⁾					16,7		
Sijoitukset käyvin arvoin yhteensä	3 340,6	100,0	3 223,0	100,0	3 357,3	100,0	100,0

Jvk-salkun modifioitu duraatio

5,0

1) Sisältää kertyneet korot

2) Sisältää rahat ja pankkisaamiset sekä kauppahintasaamiset ja -velat

3) Sisältää myös sekarahastot, jos niitä ei voida kohdistaa muualle

4) Sisältää pääomarahastot ja mezzanine-rahastot sekä infrastruktuurisijoitukset

5) Sisältää myös noteeraamattomat kiinteistösijoitusyhtiöt

6) Sisältää kaikäntyyppiset hedge-rahasto-osuudet riippumatta rahaston strategiasta

7) Sisältää erät, joita ei voida kohdistaa muihin sijoituslajeihin

8) Riskijakauma voidaan esittää vertailukausilta sitä mukaa kun tietoa kertyy (ei taannehtivasti).

Mikäli luvut esitetään vertailukausilta ja kaudet eivät ole täysin vertailukelpoisia, tulee tästä antaa tieto.

9) Sisältää johdannaisten vaikutuksen riski- ja perusjakauman erotukseen.

Johdannaisten vaikutus voi olla +/- Eron korjauksen jälkeen riskijakauman loppusumma täsmää perusjakaumaan.

10) Suhteellinen osuus lasketaan käyttäen jakajana 'Sijoitukset käyvin arvoin yhteensä'-rivin loppusummaa.

Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin 1.1.-31.12.2020

Sijoitus- toiminnan nettotuotot markkina- arvo ⁸⁾	Sitoutunut pääoma ⁹⁾		Tuotto-% sitoutu- neelle pääomalle	Tuotto-% sitoutu- neelle pääomalle	Tuotto-% sitoutu- neelle pääomalle	Tuotto-% sitoutu- neelle pääomalle	Tuotto-% sitoutu- neelle pääomalle
	31.12.2020		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	
	milj. euroa	milj. euroa	%	%	%	%	%
Tuotto €/ / % sit. pääomalle							
Korkosijoitukset yhteensä	24,5	1 895,8	1,3	3,7	-0,4	2,3	4,1
Lainasaamiset ¹⁾	8,0	355,6	2,3	2,4	2,5	2,6	3,1
Joukkovelkakirjalainat	17,5	1 404,7	1,2	4,3	-1,3	2,4	4,6
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset ^{1) 2)}	-1,0	135,5	-0,8	-0,4	-0,6	-1,5	-0,6
Osakesijoitukset yhteensä	41,5	784,2	5,3	15,1	7,4	10,7	6,5
Noteeratut osakkeet ³⁾	-4,4	285,1	-1,6	31,5	-6,0	8,9	5,2
Pääomasijoitukset ⁴⁾	22,1	378,7	5,8	9,3	13,5	10,7	7,9
Noteeraamattomat osakkeet ⁵⁾	23,9	120,4	19,9	-6,4	44,4	28,2	11,5
Kiinteistösijoitukset yhteensä	14,6	558,3	2,6	4,1	5,0	9,7	7,6
Suorat kiinteistösijoitukset	21,2	408,7	5,2	7,6	5,7	9,7	9,6
Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteissijoitukset	-6,6	149,6	-4,4	-4,1	3,1	9,8	3,6
Muut sijoitukset	-0,4	1,6	-23,1	11,8	-5,4	-5,4	4,0
Hedge-rahastosijoitukset ⁶⁾	0,0	0,0	0,0	6,6	-1,3	23,5	0,0
Hyödykesijoitukset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Muut sijoitukset ⁷⁾	-0,4	1,6	-23,1	14,3	-6,5	-5,7	4,0
Sijoitukset yhteensä	80,3	3 239,8	2,5	6,5	2,5	5,6	5,3
Sijoituslajeille kohdistamattomat tuotot, kulut ja liikekulut	-8,0						
Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin	72,2	3 239,8	2,2	6,3	2,1	5,3	5,0

1) Sisältää kertyneet korot

2) Sisältää rahat ja pankkisaamiset sekä kauppahintasaamiset ja -velat

3) Sisältää myös sekarahastot, jos niitä ei voida kohdistaa muualle

4) Sisältää pääomarahastot ja mezzanine-rahastot sekä infrastruktuurisijoitukset

5) Sisältää myös noteeraamattomat kiinteistösijoitusyhtiöt

6) Sisältää kaikenlaiset hedge-rahasto-osuudet riippumatta rahaston strategiasta

7) Sisältää erät, joita ei voida kohdistaa muihin sijoituslajeihin

8) Raportointikauden lopun ja alun markkina-arvojen muutos - kauden aikana tapahtuneet kassavirrat

Kassavirralla tarkoitetaan myyntien/tuottojen ja ostojen/kulujen erotusta.

9) Sitoutunut pääoma = Markkina-arvo raportointikauden alussa + päivittäin / kuukausittain aikapainotetut kassavirrat

Liitetiedot henkivakuutuksen lisäeduista

Kohtuusperiaatteen soveltaminen ja lisätujen jakamista koskevat tavoitteet

Vakuutusyhtiölain 13 luvun 2 §:n mukaisen lisätujen kohtuusperiaatteen mukaan vakuutusyhtiön on, mikäli yhtiön vakavaraisuus sen sallii, palautettava kohtuullinen osa ylijäämästä lisäetuina sellaisille vakuutuksille, joilla on oikeus ylijäämän perusteella jaettavaan lisätuihin.

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö soveltaa kohtuusperiaatetta siten, että se käyttää ylijäämänsä pääosin lisätuihin ja vakavaraisuuden vahvistamiseen sekä maksaa riskipääoman merkittävimmille markkinaehtoisuuden tuoton.

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiön tavoitteena on antaa ylijäämän jakoon oikeutetuille vakuutussäästöille pitkällä aikavälillä ennen kuluja ja veroja kokonaistuotto, joka eläkevakuutuksessa ylittää euroalueen valtioiden pitkien, vähintään 10-vuotisten joukkovelkakirjalainojen korkotason ja säästöhenkivakuutuksessa vastaavasti 5-vuotisten valtionlainojen korkotason. Rahastovassa riskivakuutuksessa tavoitteena on, että reaalin kokonaiskorko on positiivinen.

Vakuutussäästöjen kokonaistuottotavoitteena ilmaistua lisätutavoitetta ei sovelleta sijoitussidonnaisiin vakuutuksiin eikä riskivakuutuksiin, joihin ei liity vakuutussäästöä. Riskivakuutuksissa kohtuusperiaatetta noudatetaan siten, että riskiliikkeen ylijäämästä palautetaan asiakkaille maksunalentuksina tai riskietuuksien ilmaisina korotuksina se osa, jota ei varata riskiliikkeen heilahtelujen varalle.

Edellä kollektiivisesti kaikille eläkevakuutuksille ja säästöhenkivakuutuksille määriteltyä kokonaistuottotavoitetta sovelletaan yksittäisiin vakuutus sopimukseen ottamalla huomioon hyvityksiä määrättäessä yleinen korkotaso ja sen heilahtelun voimakkuus, yhtiön onnistuminen sijoitustoiminnassa, kunkin vakuutuksen laskuperustekorko, vakuutuksen hoitamisen kustannukset, vakuutuksesta liikelajien kattamiseen menevät erät sekä yhtiön vakavaraisuus. Asiakashyvitysten tasossa otetaan vakuutuslajeittain huomioon tarve varautua tulevaisuudessa huomattavasti kohoaviin korvausmenoihin mm. kuolleisuudessa tapahtuvien muutosten takia.

Asiakashyvitysten tasossa pyritään vakauteen tasoittamalla sijoitustuottojen vaihtelua siten, että

varataan hyvien sijoitustuottojen vuosina osa ylijäämästä myöhemmin vuosina jaettavaksi.

Vakavaraisuustavoitteena on sellainen laadullinen ja määrällinen vakavaraisuus, että se ei rajoita yhtiön toimintaa ja lisätutavoitteiden mukaisten lisätujen maksamista vakuutuksenottajille.

Lisätutavoitteet eivät ole yhtiötä sitovia ja ne ovat voimassa toistaiseksi. Yhtiön hallitus päättää vuosittain lisäeduista ja tarvittavista muutoksista lisätujen jakamista koskeviin tavoitteisiin.

Tämän selvityksen lisäksi yhtiö julkaisee internetsivuillaan yksityiskohtaisemman selvityksen lisätujen tavoitteiden toteutumisesta.

LähiTapiola Henkiyhtiön lisätujen jakamista koskevien tavoitteiden toteutuminen vuosina 2011–2020

Vuoden 2020 osalta voidaan todeta, että yhtiö kykeni maksamaan kaikille sopimusryhmille lisätutavoitteen mukaista kokonaiskorkoa. Vuosina 2011–2020 maksetut kokonaiskorot ovat kaikissa sopimusryhmissä ylittäneet selvästi lisätutavoitteen.

Lisätutavoitteena olevat korot on määritelty seuraavasti:

Lisätutavoitteena käytetty korko on ollut vuosina 2011–2020 Euroopan Keskuspankin julkaisemaa euroalueen valtioiden velkakirjojen tuottoindeksiä 5 ja 10 vuoden maturiteeteille. Vuosittaiset tuotot on laskettu päivä- tai kuukausinoteerausten keskiarvoina.

LähiTapiola Henkiyhtiön selvitys vakuutussäästöille annetuista kokonaiskoroista vakuutuslajeittain vuosina 2011–2020

Yksilölliset eläkevakuutukset

Yksilöllisten eläkevakuutusten vakuutussäästöille annettu kokonaiskorko vuodelta 2020 oli keskimäärin 3,8 prosenttia (3,9). Kokonaiskorko vaihteli tuotteesta ja laskuperustekorosta riippuen 2,2 prosentin ja 4,5 prosentin välillä, kun laskuperustekorot ovat 1,5 prosentin ja 4,5 prosentin välillä. Kaikille tuotteille kokonaiskorko oli yli 10 vuoden tavoitekoron, joka vuonna 2020 oli keskimäärin -0,5 prosenttia.

Säästöhenkivakuutukset ja kapitalisaatiosopimukset

Säästöhenkivakuutusten vakuutussäästöille annettu kokonaiskorko vuodelta 2020 oli keskimäärin 2,5 prosenttia (2,9). Kokonaiskorko vaihteli tuotteesta ja laskuperustekorosta riippuen 1,5 prosentin ja 4,5 prosentin välillä, kun laskuperustekorot

ovat 0 prosentin ja 4,5 prosentin välillä. Kaikille tuotteille kokonais korko oli yli 5 vuoden tavoitekoron, joka vuonna 2020 oli keskimäärin -0,7 prosenttia.

Nollaperustekorkoisen vakuutussäästön, ns. Korkohyvityksen, joka on sijoituskohteena laajan omaisuusluokan varainhoitosalkuissa ja tarjolla itsenäisenä sijoituskohteena Korkoetu-tuotteessa, vuonna 2020 päätetty asiakashyvitys vuodelle 2021 on 1,5 prosenttia. Vuonna 2020 asiakashyvitys oli 1,5 prosenttia, joka oli päätetty vuonna 2019.

[Ryhmäeläkevakuutukset](#)

Ryhmäeläkevakuutusten vakuutussäästöille annettu kokonais korko vuodelta 2020 oli keskimäärin 3,1 prosenttia (3,3). Eläkevakuutuksissa kokonais korko oli 2,2 prosentin ja 4,25 prosentin välillä, kun laskuperustekorot ovat 1,0 prosentin ja 4,5 prosentin välillä. Kaikkien tuotteiden kokonais korko oli yli 10 vuoden tavoitekoron, joka vuonna 2020 oli keskimäärin -0,4 prosenttia.

[LähiTapiola Henkiyhtiön selvitys riskivakuutuksille annetuista lisäeduista vuonna 2020](#)

Voitonjakoon oikeutetuissa riskivakuutuksissa kohtuusperiaatetta sovelletaan kuolemantapausturvien osalta korotettujen korvaussummien tai maksualennusten muodossa. Korvaussummien korotus, sekä maksualennuksen suuruus vaihtelee vakuutuksen alkamisajankohdan, sukupuolen ja vakuutetun iän perusteella.

Vuonna 2020 riskivakuutuksille maksettiin lisäetuja 1,6 miljoonaa euroa. Riskivakuutuksissa lisäedut vahvistetaan etukäteen. Vuodelle 2021 on vahvistettu vastaavat lisäedut kuin vuodelle 2020.

[LähiTapiola Henkiyhtiön selvitys tulevien lisätujen varauksen käytöstä laskuperustemuutoksesta aiheutuneen tappion kattamiseen](#)

Tulevien lisätujen varauksen laskuperuste mahdollistaa vastuun käyttämisen sellaisen tappion peittämiseen, joka on syntynyt vastuvelan laskuperusteen muuttamisesta. Tilinpäätöksessä tehty korkotäydennys kasvatti vastuvelkaa 35,8 miljoonaa euroa.

Tulevien lisätujen varauksista käytettiin vuonna 2020 7,7 miljoonaa euroa yksilöllisen eläkevakuutuksen korkotäydennykseen, 7,0 miljoonaa euroa ryhmäeläkevakuutuksen korkotäydennyksen korotäydennykseen, 0,93 miljoonaa euroa sijoitussi-

donnaiseen vakuutukseen liittyvien ylijäämän jakoon osallisten yksilöllisten henkivakuutusten korotäydennykseen ja 1,63 miljoonaa euroa joustavamaksuisen henkivakuutuksen korkotäydennykseen.

Yksilöllisellä eläkevakuutuksella tulevien lisätujen varaus on 1,8 miljoonaa euroa, ryhmäeläkevakuutuksen tulevien lisätujen varaus on 7,0 miljoonaa euroa, sijoitussidonnaiseen vakuutukseen liittyvien ylijäämän jakoon osallisten yksilöllisten henkivakuutusten tulevien lisätujen varaus on 15,0 miljoonaa euroa ja joustavamaksuisen henkivakuutuksen tulevien lisätujen varaus on 0 euroa. Tulevien lisätujen varauksen muutos tilikaudella on yhteensä -27,7 miljoonaa euroa.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiön (LähiTapiola Henkiyhtiö) tilinpäätös on laadittu kirjanpito-, osakeyhtiö- ja vakuutusyhtiölakien mukaisesti. Lisäksi noudatetaan sosiaali- ja terveysministeriön vakuutusyrityksen tilinpäätöksestä ja konsernitilinpäätöksestä annettua asetusta ja kirjanpitoasetuksen säännöksiä siten kuin edellä olevassa asetuksessa säädetään sekä vakuutusyhtiöitä valvovien viranomaisien, sosiaali- ja terveysministeriön ja Finanssivalvonnan, päätöksiä, määräyksiä ja ohjeita.

Yleiset tiedot

LähiTapiola-ryhmän ylimpänä emoyrityksenä toimii LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö (LähiTapiola Vahinkoyhtiö, y-tunnus 0211034-2). LähiTapiola Henkiyhtiö laatii alakonsernin konsernitilinpäätöksen. Tilinpäätökset ovat nähtävillä osoitteessa www.lahitapiola.fi / Tieto LähiTapiolasta / Talous.

Aineettomien hyödykkeiden arvostus ja jaksotus

Muut pitkävaikutteiset menot

Muina pitkävaikutteisina menoina on aktivoitu huoneistojen perusparannusmenot sekä ICT-järjestelmien suunnittelu- ja ohjelmointimenot. Ne esitetään taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennetyn hankintamenon määräisinä.

Sijoitusten arvostus ja jaksotus

Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet

Rakennukset ja rakennelmat esitetään taseessa suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennetyn hankintamenon määräisinä tai ne on kirjattu sitä alempaan käypään arvoon.

Kiinteistöosakkeet esitetään taseessa hankintamenon määräisinä tai ne on kirjattu sitä alempaan käypään arvoon. Kiinteistöjen ja kiinteistöosakkeiden arvoihin on voitu tehdä arvonnkorotus, mikäli niiden arvo on tilikauden päättyessä ollut pysyvästi alkuperäistä hankintamenoa olennaisesti suurempi. Sijoitusomaisuudeksi katsottavan kiinteistön tai kiinteistöosakkeen arvonnkorotuksen vastaerä on tuloutettu tuloslaskelmassa vuodesta 1978 lähtien, ja sitä aikaisemmin tehdyt arvonnkorotukset on kirjattu sidottuun omaan pääomaan arvonnkorotus-

rahastoon. Käyttöomaisuudeksi katsottavan sijoituksen vastaerä on kirjattu sidottuun omaan pääomaan arvonnkorotusrahastoon.

Sijoituksista aikaisemmin tehdyt arvonnalennukset palautetaan käyvän arvon noustessa (tulovaiikutteisesti) enintään alkuperäiseen hankintameno saakka.

Osakkeet ja osuudet

Osakkeet ja osuudet esitetään taseessa hankintamenon tai sitä alemman käyvän arvon määräisenä. Hankintameno lasketaan keskihintaa käyttäen. Aikaisemmin tehdyt arvonnalennukset palautetaan osakkeiden ja osuuksien arvoon siltä osin kuin käypä arvo ylittää kirjanpitoarvon.

Lainaksi annetut arvopaperit sisältyvät taseeseen. Tiedot lainaksi luovutetuista arvopapereista esitetään taseen liitetiedoissa.

Rahoitusmarkkinavälineet

Rahoitusmarkkinavälineitä ovat joukkovelkakirjalainat ja muut rahamarkkinainstrumentit. Rahoitusmarkkinavälineet esitetään taseessa hankintamenon määräisinä. Hankintameno lasketaan keskihintaa käyttäen. Rahoitusmarkkinavälineiden nimellisarvon ja hankintahinnan erotus on jaksotettu korkotuotoiksi tai niiden vähennyksiksi rahoitusmarkkinavälineen juoksuaikana. Vastaerä on kirjattu rahoitusmarkkinavälineen hankintamenon lisäykseksi tai vähennykseksi. Korkotason vaihtelusta aiheutuvia ja muita tilapäisiä arvonnmuutoksia ei ole kirjattu. Muista syistä aiheutuneet arvonnalennukset on kirjattu.

Samoin on kirjattu arvonnalennuksen palautukset, mikäli rahoitusmarkkinavälineen käypä arvo on myöhemmin noussut yli alennetun hankintamenon, enintään alkuperäiseen hankintameno saakka.

Lainasaamiset, talletukset ja jälleenvakuutustalletsaamiset

Lainasaamiset, talletukset ja jälleenvakuutustalletsaamiset esitetään taseessa nimellisarvon tai tätä pysyvästi alemman todennäköisen arvon määräisenä. Korkotason vaihtelusta aiheutuvia ja muita tilapäisiä arvonnmuutoksia ei ole kirjattu. Muista syistä aiheutuneet arvonnalennukset on kirjattu.

Samoin on kirjattu arvonnalennuksen palautukset, mikäli käypä arvo on myöhemmin noussut yli alennetun hankintamenon, enintään alkuperäiseen hankintameno saakka.

Johdannaissopimukset

Johdannaissopimuksia käytetään ensisijaisesti sijoitussalkkujen suojaukseen. Kirjanpidollisesti johdannaisia kuitenkin käsitellään pääasiassa ei-suojaavina, vaikka johdannaiset toimivat tehokkaina suojauksina.

Tilikauden aikana sopimusten sulkemisesta tai raukeamisesta syntyneet voitot ja tappiot on kirjattu tilikauden tuotoksi tai kuluksi.

Ei-suojaavat sopimukset

Ei-suojaavan tai ei-suojaavasti käsitellyn johdannaissopimuksen käyvän arvon ja sitä korkeamman kirjanpitoarvon negatiivinen erotus kirjataan kuluksi. Realisoitumattomia tuottoja ei kirjata.

Suojauslaskennan soveltaminen

Suojauslaskentaa käytettäessä johdannaisen negatiivinen arvonmuutos jätetään kirjaamatta kuluksi siltä osin kuin suojattavan kohteen arvonnousu kattaa sen. Se osa johdannaisen negatiivisesta arvonmuutoksesta, joka ylittää suojattavan kohteen arvonnousun, kirjataan kuluksi. Johdannaissopimuksen käyvän arvon ja sitä alemman kirjanpitoarvon erotus kirjataan tuotoksi suojattavasta taseerästä kuluksi kirjattuun määrään asti. Jos suojattavasta taseerästä ei tuloslaskelmaan kirjata arvonmuutosta, ei suojaavasta sopimuksesta kirjata arvostustuottoa tai -kuluja.

Sijoitusten käypien arvojen määrittäminen

Kiinteistösijoitukset

Kiinteistöjen ja kiinteistöosakkeiden arvoina käytetään markkinaperusteisia käypiä arvoja. Kiinteistösijoitusten arvioinnissa sovelletaan IVS:n (International Valuation Standards) sekä hyvän kiinteistöarviointitavan (ns. AKA-kriteerit) mukaisia arviointiperiaatteita ja niiden arviointimenetelmille asettamia vaatimuksia.

Asuntokohteet arvioidaan pääosin vertailukaupoihin perustuvalla kauppa-arvomenetelmällä. Toimitilakohteiden pääasiallisena arviointimenetelmänä käytetään tuottoarvoon perustuvaa kassavirtamenetelmää. Erikoiskohteet arvioidaan kohteeseen parhaiten soveltuvalla markkinaperusteisella arviointimenetelmällä. Valtion asuntolainoin lainoitettujen kiinteistösijoitusten käypänä arvona pidetään aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratulojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta annetun lain (1190/1993) 10 §:n mukaista luovutuskorvausta.

Arvonmäärityksen tekee Finanssivalvonnan edellyttämällä tavalla joko ulkopuolinen auktorisoitu kiinteistöarvioitsija tai LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy:n asiantuntijat ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan ohjeistamana ja audittoimana.

Osakkeet, osuudet ja rahoitusmarkkinavälineet

Noteerattujen arvopapereiden sekä sellaisten arvopapereiden, joille on olemassa markkinat, käypänä arvona on käytetty vuoden viimeisintä kaupantekokurssia tai sen puuttuessa ostokurssia. Muiden sijoitusten osalta on käypänä arvona käytetty todennäköistä luovutushintaa, kirjanpitoarvoa tai substanssiin pohjautuvaa arvoa. Pääomasijoitusrahastojen käypänä arvona on käytetty hankintamenoa tai hallinnointiyhtiön ilmoittamaa arviota rahaston käyvästä arvosta.

Lainasaamiset, talletukset ja jälleenvakuutustalletsaamiset

Lainasaamisten, talletusten ja jälleenvakuutustalletsaamisten käypänä arvona on käytetty nimellisarvoa ottaen huomioon luottotappiovaaran edellyttämä nimellisarvon alentaminen todennäköiseen arvoon.

Zillmerointiperusteet

Zillmerointia ei sovelleta.

Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset

Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset arvostetaan taseessa käypään arvoon.

Saamisten arvostus

Vakuutusmaksusaamiset

Vakuutusmaksusaamiset esitetään taseessa esitettään todennäköisen arvon määräisenä. Vakuutusmaksusaamisten nimellisarvosta on vähennetty kokemusperäinen raukeaminen, jolloin saadaan niiden todennäköinen arvo. Saaminen, josta ei todennäköisesti saada maksusuoritusta, kirjataan luottotappioksi.

Ulkomaanrahamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahaksi Euroopan Keskuspankin tilinpäätöspäivänä julkaisemaan kurssiin. Muiden sijoitusten osalta on käytetty hankinta-ajankohdan kurssia tai sitä alemmaa tilinpäätöspäivän kurssia.

Valuuttakurssierot on kohdistettu kyseisten tulojen ja menojen oikaisueriksi. Rahojen ja pankkisaamisten sekä talletusten valuuttakurssierot samoin kuin erät, joita ei ole voitu kohdistaa suoraan tulon tai menon oikaisuksi, on kirjattu sijoitustoiminnan valuuttakurssivoitoksi tai -tappioksi.

Poistot

Rakennusten ja niiden ainesosien, kaluston, aineettomien oikeuksien ja pitkävaikutteisten menojen hankintameno on aktivoitu ja se kirjataan vaikutusaikanaan suunnitelman mukaan poistoina kuluksi.

Arvioidut poistoajat ovat hyödykeryhmäkohtaisesti keskimäärin seuraavat:

Aineettomat hyödykkeet

- Huoneistojen peruskorjaukset 3-10 v
- ICT-järjestelmien suunnittelukustannukset 5-10 v

Kiinteistöt

- Asuin-, toimisto- ja hotellirakennukset 40-50 v
- Tavaratalo-, myymälärakennukset 30-40 v
- Teollisuus-, varasto ym. rakennukset 20-30 v
- Rakennusten ainesosat, menojäännöspoisto 25 %

Kalusto

- Konttorikoneet, -kalusto yms., menojäännöspoisto 25 %

Rakennusten olennaisten perusparannusten vaikutus pitoaikaan arvioidaan erikseen. Tuloutettujen arvonorotusten osalta on tehty poistot kyseisen erän pitoajan mukaan.

Kirjanpidossa tehtyjen kokonaispoistojen ja suunnitelman mukaisten poistojen kertynyt erotus merkitään taseen vastattaviin erään "Tilinpäätössiirtojen kertymä, poistoero" ja tilikauden aikainen poistoeron lisäys tai vähennys esitetään tuloslaskelmassa erikseen.

Tilinpäätössiirtojen kertymä

Poistoero

Ks. kohta "Poistot"

Verotusperusteiset varaukset

Kirjanpito- ja verolainsäädännön perusteella on tehty tulosvaikutteisia varauksia.

Pakolliset varaukset

Tuotoista on vähennetty pakollisina eläkevarauksina veloitteista vastaisuudessa aiheutuvat eläkemenukset ja mahdolliset työttömyyseläkemenukset, jotka kohdistuvat päättyneeseen tai aikaisempaan tilikauteen. Muina varauksina tuotoista on vähennetty keskeneräisten vahinkojen viivästyskorkovaruudet.

Välittömät verot

Tuloslaskelmassa välittömät verot on esitetty suori-teperusteisesti.

Laskennalliset verovelat/-saamiset

Verotettavan tulon ja kirjanpidon tuloksen välisiin jaksotuseroihin ja muihin väliaikaisiin eroihin liittyvät laskennalliset verovelat/-saamiset esitetään tilinpäätöksen liitetiedoissa. Liitetiedoissa esitetään arvostuseroista laskettu laskennallinen verovelka, jonka toteutumista pidetään todennäköisenä seuraavan vuoden aikana.

Muut velat

Muut velat kuin vakuutustekninen vastuovelka merkitään taseeseen nimellisarvoon.

Pääomalaina

Pääomalaina on merkitty taseen vastattaviin hankintahintaan. Velan nimellisarvon ja hankintahinnan erotus on jaksotettu korkokuluksi ja vastaerä on kirjattu pääomalainan hankintahinnan lisäykseksi.

Selostus eläketurvasta ja eläkemenojen jaksottamisesta

Henkilöstön lakisääteinen eläketurva on järjestetty TyEL –vakuutuksella.

Mahdollinen lisäeläketurva, jossa etuina ovat vanhuus-, työkyvyttömyys- ja perhe-eläke sekä kuolemantapauskorvaus omaisille, on järjestetty vakuutuksella. Lisäeläke kartuttaa eläkettä vuosittain pääsääntöisesti 0,2 prosenttia TyEL:n mukaisen eläkkeen perusteena olevasta vuosiansiosta.

LähiTapiola Henkiyhtiön toimitusjohtajan eläkeikä on 63 vuotta. Päätoimisten hallituksen jäsenten, jotka ovat työsuhteessa LähiTapiola Henkiyhtiöön ja LähiTapiola Henkiyhtiöön, eläkeikä on 63 vuotta. Muiden johtajien eläkeikä/eroamisikä on kulloinkin voimassa olevan työeläkelainsäädännön mukainen tai sitä alempi, mikäli toimisuhte on sovittu päättyväksi ennen lain mukaista eläkeikää.

Eläkevakuutusmaksut on kirjattu kuluksi suori-teperusteisesti.

Vakuutustekninen vastuovelka

Vastuovelka

Vastuuelka koostuu vakuutusmaksuvastuusta ja korvausvastuusta. Tasoitusmäärä sisältyy korvausvastuuseen.

Riskivakuutusten vakuutusmaksuvastuu on tilinpäätöspäivän jälkeiseen aikaan kohdistuva osuus vakuutusmaksutulosta vähennettynä mahdollisesti saamatta olevilla vakuutusmaksuilla.

Säästömuotoisten vakuutus sopimusten vakuutusmaksuvastuu lasketaan tulevien etuuksien, sopimuksen hallinnointiin liittyvien kulujen ja tulevien vakuutusmaksujen pääoma-arvona. Pääoma-arvon laskennassa käytetään pääosin hinnoittelun korkoa, kuolevuutta ja liikekuluoletuksia.

Korvausvastuu on jo sattuneiden tunnettujen tai tuntemattomien vakuutustapahtumien aiheuttamista korvaus- ja selvittelykuluista aiheutuva velka. Korvausvastuu muodostuu sekä tapauskohtaisesti varatuista vahingoista että tilastollisesti varatuista vahingoista.

Vastuuvelkaan sisältyy riskitäydennyksiä, joilla vakuutus sopimusten kuolevuus- tai sairastavuusarviota on muutettu vastaamaan havaittua hinnoittelusta poikkeavaa tasoa.

Päätetyt asiakashyvitykset huomioidaan vastuuvelkaa laskettaessa. Vastuuvelkaan sisältyy tulevien lisätujen vastuu, jota käytetään ensisijaisesti tulevien asiakashyvitysten maksamiseen jatkuvuuden varmistamiseksi.

Vastuuvelan laskennassa käytettävä korko

Muun kuin sijoitussidonnaisten sopimusten vastuuvelan laskennassa käytettävä korko enintään se korko, jota on käytetty vakuutuksen hinnoittelussa. Vakuutuksissa säästöjä, joissa korkotakuu on 0 - 4,5 prosenttia. Tähän vakuutuskantaan kohdistuu korkotäydennyksiä, joilla vastuuvelan korkoa on alennettu säästöille hyvitetävää korkotakuuta alemmalle tasolle.

Muun henkivakuutuksen kuin eläkevakuutuksen korvausvastuuta ei diskontata.

Sijoitussidonnaisten vakuutus sopimusten osalta vastuuvelka määräytyy niihin liitettyjen sijoituskohteiden arvonkehityksen mukaisesti.

Konsernitilinpäätös

LähiTapiola Henkiyhtiö –konserni yhdistellään alikonsernina LähiTapiola-ryhmän konsernitilinpäätökseen. Tässä kappaleessa tarkastellaan LähiTapiola Henkiyhtiö -konsernin laatimisperiaatteita.

LähiTapiola Vakuutusyhtiö lain mukaan konsernitilinpäätökseen yhdistellään sellaiset osakeyhtiöt ja muut niihin rinnastettavat yhtiöt, joiden määräysvallasta emoyhtiö omistaa suoraan tai välillisesti yli puolet. Konserniin kuuluvat yhtiöt ja konsernirakenne on kerrottu toimintakertomuksessa.

Konsernitilinpäätös on laadittu emoyhtiön ja tytäryhtiöiden tuloslaskelmien, taseiden ja liitetietojen yhdistelminä, joista on eliminoitu yhtiöiden väliset saamiset ja velat, tuotot ja kulut, voitonjako, konsernin sisäiset myyntivoitot ja tappiot sekä keskinäinen omistus. Konsernin sisäinen osakeomistus on eliminoitu hankintamenomenetelmää käyttäen. Vähemmistön osuus omasta pääomasta ja tuloksesta esitetään erikseen tuloslaskelmassa ja taseessa. Tilikauden aikana hankitut tytäryhtiöt yhdistellään hankintahetkestä lähtien ja myydyt tytäryhtiöt luovutushetkeen saakka.

Osakkuusyrietykset eli yritykset, joiden osakkeista tai äänivallasta konserni omistaa 20 - 50 prosenttia on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä. Asuntoyhtiöitä ja keskinäisiä yhtiöitä ei yhdistellä osakkuusyrietyksenä konsernitilinpäätökseen, vaikka äänivalta- ja omistusraajat täytyisivätkin.

Konsernitilinpäätökseen merkitään laskennalliset verovelat ja -saamiset taseeseen. Yhdistelytoimenpiteistä johtuvat laskennalliset verovelat ja -saamiset merkitään taseeseen silloin kun niiden tulevia verovaikutuksia on pidettävä ilmeisinä niille konserniyrityksille, joita ne koskevat. Verotusperusteisten varausten ja poistoeron muutos on jaettu laskennallisen verovelan muutokseen ja tulokseen. Vastaavat tase-erät on jaettu laskennalliseen verovelkaan ja omaan pääomaan vähemmistöosuus huomioiden.

Tytäryhtiöosakkeiden arvonkorotukset on asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osalta kohdistettu konsernissa tytäryhtiöiden kiinteistöjen arvonkorotuksiksi.

Eliminoinnin yhteydessä muodostunut konserniaktiiva on pääsääntöisesti kohdistettu tytäryhtiön ao. omaisuuserille, erien käypä arvo huomioon ottaen, ja konserniaktiiva poistetaan suunnitelman mukaan kuten vastaava erä. Kohdistamaton konserniliikearvo esitetään taseen vastaavissa aineettomissa hyödykkeissä omana eränään ja se poistetaan suunnitelman mukaan. Konsernireservi esitetään taseen vastattavissa omana eränään ja se tuloutetaan mahdollisuuksien mukaan yhtiön voittovaroista.

Konsernin sisäistä ensivakuutusliikettä ei ole eliminoitu.

Laatimisperiaatteissa tapahtuneet muutokset, jotka vaikuttavat tilikauden ja edellisen tilikauden tuloksen vertailukelpoisuuteen

LähiTapiola Henkiyhtiön laatimisperiaatteissa ei ole tapahtunut vertailukelpoisuuteen vaikuttavia muutoksia.

Kokonaismaksutuloa ja korvauksia kasvattivat vuonna 2019 osaltaan vuoden 2020 alun veromuutoksiin liittyneet säästönsiirrot vanhoista sopimuksista uusiin sopimuksiin. Toimintakertomuksessa on kuvattu maksutulon ja korvausmenon vertailukelpoinen kasvu tämä ilmiö huomioiden.

Tunnuslukujen laskentakaavat ja laskentaperiaatteet

Yleiset taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut
Henkivakuutuksen liikevaihto

= Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta
+ Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa
+ Muut tuotot

Tulosanalyysi

Henkivakuutustoiminta¹

Vakuutusmaksutulo¹

Sijoitustoiminnan tuotot ja kulut sekä arvonkorotukset, niiden oikaisut ja arvon muutokset¹

Maksetut korvaukset¹

Vastuuelan muutos ennen lisäetuja (asiakasetuja) ja tasoitusmäärän muutosta¹

Liikekulut¹

Muut vakuutustekniset tuotot ja kulut¹

Vakuutustekninen tulos ennen (lisäetuja) ja tasoitusmäärän muutosta¹

Muut tuotot ja kulut

Osuus osakkuusyritysten voitoista ja tappioista¹

Liikevoitto tai -tappio

Tasoitusmäärän muutos, henkivakuutus¹

Lisäedut (asiakasedut)^{1 ja 2}

Voitto tai tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja

Tilinpäätössiirrot

Tuloverot ja muut välittömät verot

Vähemmistöosuudet¹

Tilikauden voitto tai tappio

¹ Koskee konsernitilinpäätöstä

² Lisäetuihin sisällytetään takuukoron ylittävät korot

Kokonaistulos

= Liikevoitto tai -tappio



+ Taseen ulkopuolisten arvostuserojen, käyvän arvon rahaston ja arvonkorotusrahaston muutos

Hallituksen toimintakertomuksessa liikevoitosta (-tappiosta) käytetään termiä liiketulos ja tilikauden voitosta (tappiosta) termiä tilikauden tulos.

Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle (käyvin arvoin)

Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin suhteessa sitoutuneeseen pääomaan lasketaan sijoituslajeittain ja sijoitusten yhteismäärälle ottaen huomioon kauden aikana tapahtuneet kassavirrat.

Kauden tuotto lasketaan ns. mukautettua Dietz'in kaavaa (aika- ja rahapainotettua kaavaa) käyttäen niin, että sitoutunut pääoma lasketaan lisäämällä kauden alun markkina-arvoon kauden aikaiset kassavirrat painotettuina, sillä suhteellisella osuudella koko kauden pituudesta, joka on jäljellä tapahtumapäivästä tai tapahtumakuukauden puolivälistä kauden loppuun.

Sijoitustoiminnan nettotuottoerittely

= Sijoitustoiminnan suorat nettotuotot kirjanpidossa

+ Arvonmuutokset kirjanpidossa

+ Arvostuserojen muutos

Sijoitusjakauma käyvin arvoin

Sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoitukset eivät ole mukana sijoitusjakaumassa. Korkorahastoista pitkän koron rahastot sisältyvät joukkovelkakirjalainoihin ja lyhyen koron rahastot rahamarkkinasijoituksiin.

Sijoitukset sijoitusrahastoihin ja niihin rinnastettaviin muihin yhteissijoitusyrityksiin, jotka sijoittavat kiinteistöihin ja kiinteistöyhteisöihin luetaan kiinteistösijoituksiin.

Johdannaisten siirtyvissä erissä olevat laskennalliset arvostuserot ja ennakkomaksuissa olevat premiot kohdistetaan alla olevalle omaisuserälle.

Raportin kohtaan Muut rahoitusmarkkinavälitteet ja talletukset otetaan mukaan tase-erä Rahat ja pankkisaamiset, kauppahintasaamiset ja -velat sekä johdannaisten vakuudet.

Kokonaispääoman tuotto ilman sijoitussidonnaista vakuutusta prosentteina (käyvin arvin)

$$\begin{aligned} & \text{Liikevoitto tai -tappio} \\ & + \text{Korkokulut ja muut rahoituskulut} \\ & + \text{Perustekorkokulu} \\ & + \text{Arvonkorotusrahastoon/käyvän arvon} \\ & \quad \text{rahastoon kirjattu arvonkorotus/peruutus} \\ & + \text{Sijoitusten arvostuserojen muutos} \\ = & \frac{\quad}{\text{Taseen loppusumma}} \times 100 \\ & - \text{Sijoitussidonnaisten vakuutusten vastuovelka} \\ & + \text{Sijoitusten arvostuserot} \end{aligned}$$

Tunnusluvun jakaja lasketaan tilikauden ja edellisen tilikauden taseen mukaisten arvojen keskiarvona.

Henkivakuutuksessa perustekorkokululla tarkoitetaan vakuutuksille vuoden aikana hyvitettyä laskuperustekorkoa lisättyinä/vähennettynä mahdollisilla laskuperustekorona täydennysvastuun muutoksilla.

Tunnusluvussa muihin rahoituskuluihin sisällytetään muut vieraasta pääomasta aiheutuneet erät kuin korkokulut, esimerkiksi tuloslaskelman eriin kirjatut korollisen vieraan pääoman kurssivoitot ja -tappiot.

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

Tunnusluku lasketaan keskiarvona kalenterikuukausien lopussa lasketuista henkilökunnan lukumääristä. Lukumäärässä otetaan huomioon palveluksessa olleiden henkilöiden mahdollinen osa-aikaisuus. Henkilökuntaan kuuluvaksi lasketaan ne henkilöt, joille maksetaan tilikauden aikana palkkaa.

Henkivakuutuksen taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

Vakuutusmaksutulo

= Vakuutusmaksutulo ennen jälleenvakuuttajien osuutta

Liikekustannussuhde prosentteina

$$\begin{aligned} & \text{Liikekulut ennen vakuutusten aktivoitujen} \\ & \quad \text{hankintamenojen muutosta} \\ = & \frac{+ \text{Korvausten selvittelykulut}}{\text{Kuormitustulo (ja taseen loppusumma)}} \times 100 \end{aligned}$$

Osoittaja suhteutetaan erikseen sekä kuormitustuloon että taseen loppusummaan. Kuormitustulo on laskuperusteiden mukaan liikekustannusten kattamiseen tarkoitettu erä. Kuormitustuloon sisällytetään kaikki kuormituserät. Liikekulut eivät sisällä jälleenvakuutuksen palkkioita.

Liikekuluina käytetään kokonaisliikekuluja, kun liikekulut suhteutetaan taseen loppusummaan. Taseen loppusumma on aloittavan taseen loppusumma.

Riskienhallinnan liitetiedot

Riskienhallinnan yleiset periaatteet

Riskienhallinnan lähtökohdat

Riskienhallinta on aktiivista ja ennakoivaa toimintaa, joka tunnistaa, arvioi, rajoittaa, hyödyntää ja valvoo liiketoiminnan uhkia sekä uusia mahdollisuuksia, jotka johtuvat muuttuvista ulkoisista ja sisäisistä olosuhteista tai LähiTapiolan omasta strategisesta tahtotilasta. Tavoitteena on edistää asiakkaiden taloudellisen turvan jatkuvuutta ja tukea liiketoiminnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Vastuullisen yritystoiminnan periaatteiden mukaisesti ryhmässä huolehditaan ja tiedotetaan luotettavasti riskeistä sekä niiden hallinnasta asiakkaille ja muille sidosryhmille.

Riskienhallinnan pääalueet ja riskiluokat ovat:

Taloudelliset riskit

- Vakavaraisuuden hallinnan riski
- Markkinariskit
- Luottoriskit
- Likviditeettiriskit
- Keskittymäriskit
- Vakuutusriskit

Operatiiviset riskit

- Toiminnan suunnittelun riskit
- Prosessiriskit
- Järjestelmäriskit
- Henkilöstöriskit
- Juridiset riskit
- Tapahtuma- ja vahinkoriskit

Toimintaympäristön ja strategian riskit

- Yleisen toimintaympäristön riskit
- Markkinoiden ja asiakaskäyttäytymisen muutoksien riskit
- Kilpailun ja kilpailijoiden aiheuttamat riskit
- Strategisten valintojen riskit
- Ryhmätason erityisriskit

Riskienhallinnan organisointi

Hallituksella on kokonaisvastuu riskienhallinnan järjestämisestä. Hallitus määrittelee riskienhallinnan tavoitteet, riskinottohalukkuuden, riskinoton rajat, vastuut, mittarit ja valvontaperiaatteet. Hallitus vahvistaa vuosittain riskienhallintaa käsittelevät suunnitelmat, varmistaa niiden huomioimisen toimintasuunnitelmissa sekä valvoo suunnitelmien toteuttamista ja noudattamista. Hallitus seuraa säännöllisesti riskienhallinnan tilaa ja keskeisimpien riskien kehitystä. Hallitus on perustanut erillisen Tarkastus- ja riskienhallintavaliokunnan, jonka tarkoituksena on mm. avustaa hallitusta riskienhallintaan liittyvissä asioissa. Toimitusjohtaja ja johto vastaa-

vat riskienhallinnan käytännön valmistelusta, toteuttamisesta ja toteuttamisen seurannasta. Liiketoimintayksiköt vastaavat oman toimintansa riskien kartoittamisesta sekä niihin liittyvien riskienhallintatoimenpiteiden toteuttamisesta. Jokainen työntekijä on velvollinen kertomaan havaitsemiaan riskeistä tai riskienhallinnan kehittämiskohteista.

Riskienhallinnan valvonnasta vastaa aina muu kuin operatiivisesta toiminnasta vastaava taho. Aktuaari-, riskienhallinta- ja compliance-toiminnot avustavat hallitusta ja johtoa riskienhallinnan valvonnassa. Myös talous- ja taseenhallintatoiminnot avustavat hallituksia liiketoiminnan seurannan käytännön toteuttamisessa. Lisäksi sisäinen tarkastus ja tilintarkastus valvovat riskienhallinnan toteuttamista.

LähiTapiola Vahinkovakuutuksen hallituksella on LähiTapiola-ryhmän ylimmän emoyrityksen hallituksena vastuu ryhmän riskienhallinnan ja vakavaraisuuden hallinnan järjestämisestä ja valvonnasta. Ryhmän riskienhallintakomitealla on keskeinen rooli ryhmän riskienhallinnan toimintaperiaatteiden valmistelussa sekä ryhmän riskien seurannassa ja valvonnassa. Ryhmän taseenhallintakomitea on taseriskien hallinnan, seurannan ja kehittämisen asiantuntijaelin, ja se raportoi suoraan hallitukselle. Komitea vastaa siitä, että taseriskien hallinta on järjestetty asianmukaisesti ja pääomat ovat tehokkaassa käytössä. Hallitus nimittää sijoitustoiminnan johtoryhmän, joka vastaa sijoitustoiminnan käytännön organisoinnista ja operatiivisesta markkinariskien valvonnasta.

Raportointi

Taloudellisen informaation oikeellisuus varmistetaan riittävän ajantasaisella ja tiheällä raportoinnilla, säännöllisillä täsmäytysrutiineilla, kattavalla ja ajan tasalla olevalla dokumentaatiolla raportoinnissa käytettävistä laskentamenetelmistä ja järjestelmistä. Lisäksi liiketoimintojen päätöksenteko ja raportointitoiminnot on organisatorisesti eriytetty

Henkivakuutustoiminnan riskit

Henkivakuutustoiminnan merkittävimmät vakuutusriskit ovat vastuuvulkaan liittyvät riskit ja asiakaskäyttäytymiseen liittyvät sopimusten ja vakuutusmaksujen maksamisen keskeytymisen riskit. Vastuuvulkaan liittyviä riskejä ovat laskuperustekoron tasoon ja takaisinostoihin liittyvä korkoriski, sekä kuolevuuteen, eliniän pituuteen ja sairastuvuuteen liittyvät riskit.

Korkoriskiä hallitaan suojaamalla sijoitussalkkuja johdannaisilla, muuttamalla korkosalkun maturiteettirakennetta tai yhtiön koko strategista allokointia epävakaisissa markkinatilanteissa, huolehtimalla riittävän korkeasta vakavaraisuusasteesta, alentamalla vakuutuskantojen laskennallista laskuperustekorkoa vastuita täydentämällä ja käyttämällä tuotteissa takaisinostosanktioita sekä uusissa tuotteissa turvaavan alhaista laskuperustekorkoa. Yhtiö voi tarvittaessa merkittävästi vähentää taseeseen kohdistuvaa korkoriskiä yhteen soittamalla korkosijoituksia vastaamaan paremmin vastuuvelan erääntymisprofiilia tai käyttämällä korkojohdannaisia.

Kuolevuuteen, eliniän pituuteen ja sairastuvuuteen liittyviä riskejä hallitaan huolellisella tuotesuunnittelulla, vastuunvalinnalla, sekä jälleenvakuuttamalla valitun omavastuun ylittävät vastuut ja katastrofitapahtumista johtuvat vahinkokumulatiot. Vastuunvalinnassa noudatetaan henkivakuutuksen yleisesti käytössä olevia vastuunvalintaohjeita, laadittua vakuutusten merkintäpolitiikkaa ja siihen liittyvää ohjeistusta. Tarvittaessa tehdään lisäksi taloudellinen vastuunvalinta vakuutettavan intressin tarkistamiseksi. Vakuutettujen havaitun kuolleisuuden ja sairastavuuden tasoa ja kehittymistä seurataan vuosittain ja vastuita täydennetään tarvittaessa. Sairauskuluvakuutuksissa ja työkyvyttömyysvakuutuksissa on lisäksi mahdollisuus korottaa maksuja korvausmenon nousua vastaavasti. Kirjanpidon vastuuvälissä takuutuottoisen vastuuvelan laskennassa käytetty laskuperustekorko vaihtelee välillä 0 – 3,5 % kun tehdyt vastuuvelan korkotäydennykset otetaan huomioon. Eläkevakuutusten kuolevuusoletukset ovat olennaiset vastuuvelan riittävyyskannalta. Etuusperusteisessä eläkevakuutuksessa käytetty kuolevuus perustuu henkivakuutusyhtiöiden kuolevuustutkimuksen K2012 ryhmäeläkekuolevuuteen sekä TyEL:n kuolevuusmalliin. Maksuperusteisessa eläkevakuutuksessa kuolevuusperusteet pohjautuvat työeläkevakuutuksen sukupolvi-kuolevuuteen. Yksilöllisessä eläkevakuutuksessa käytetään vuodelta 1987 peräisin olevaa E87-kuolevuutta.

Sijoitustoiminnan riskit

Sijoitusriskeiksi luetaan markkinariskit, luotto-/vastapuoliriski ja likviditeettiriski. Markkinariskeillä tarkoitetaan varojen ja vastuiden markkinaarvojen muutoksia, jotka johtuvat taloudellisten muuttujien kuten korkojen, valuuttakurssien, osakkeiden hintojen, kiinteistöjen arvojen tai arvovaihteluiden (volatiliteetti) muutoksista. Luotto- tai vastapuoliriskillä tarkoitetaan riskiä, että lainan, johdannaissopimuksen, transaktion tms. vastapuoli ei kykene selviytymään velvoitteistaan. Likviditeettiriskillä tarkoitetaan rahoituslikviditeetti- tai markkinalikviditeettiriskiä. Edellinen liittyy rahoitustarpeiden ja -lähteiden eriaikaisuuteen ja sen hallintaan. Jälkimmäisellä tarkoitetaan tilannetta, jossa sijoitusomaisuutta ei kyetä myymään riittävän nopeasti vaikuttamatta markkinoiden hintatasoon.

Hallituksen hyväksymässä sijoitussuunnitelmassa kuvataan sijoitustoiminnan tuottotavoite, vakava-raisuustavoite, sijoitusomaisuuden strateginen allokointi, sijoitusriskienoton tavoitetaso ja rajat, riski- ja vakavaraisuusaseman seurannassa käytettävät mittarit, sijoitustoiminnan ohjauksen ja raportointiprosessit sekä toimenpiteet vakavaraisuuden turvaamiseksi.

Strategisen allokoinnin muodostamisessa huomioidaan korkotason muutoksesta johtuva yhtiön oman pääoman vaihtelu ja siitä aiheutuva riski yhtiön taseelle. Koska strateginen allokointi edustaa pitkän aikavälin tavoitteita, sitä muutetaan vain riittävän painavista syistä, jotka liittyvät muutoksiin vakavaraisuudessa, vakuutuskannassa, sijoitusten pitkän aikavälin tuotto- ja riskiodotuksissa, yhtiön asiakashyvityspolitiikassa tai vakavaraisuusstrategiassa.

Sijoitusriskejä mitataan ja seurataan vakavaraisuuslaskennan viranomaismallin mukaisesti sekä yleisesti käytössä olevilla menetelmillä. Riskejä hallitaan sijoituksiin ja sijoitusriskeihin kohdistuvilla rajoitteilla sekä riittävällä hajautuksella. Tarvittaessa riskit suojataan kokonaan tai osittain johdannaisinstrumentteja käyttäen.

Vakavaraisuusliikennevalokehikko on vakavaraisuusseurannan keskeinen työkalu. Kehikko perustuu viranomaismallin mukaiseen vakavaraisuuteen, joka luokitellaan liikennevalovyöhykkeisiin, joille on määriteltäviä toimenpiteitä. Vihreällä valolla vakavaraisuus on tavoitellulla tasolla ja varainhoitajat toimivat normaaliin tapaan mandaattinsa mukaisesti. Vaalean vihreällä vyöhykkeellä vakavaraisuuden ja sijoitusriskien seuranta tulee tiivistää. Keltaisella

vyöhykkeellä sijoitusriskejä ei ole hyväksyttävää aktiivisesti kasvattaa. Punaisella ja mustalla vyöhykkeellä edellytetään aktiivisia toimenpiteitä sijoitusriskien vähentämiseksi ja vakavaraisuuden vahvistamiseksi.

Pitkän aikavälin markkinaskenaarioiden vaikutusta vakavaraisuuteen ja yhtiön toimintaan tarkastellaan vuosittain laadittavassa riski- ja vakavaraisuus-arviossa (ORSA).

Operatiivisten riskien hallinta

Operatiivisilla riskeillä tarkoitetaan tappionvaaraa, joka aiheutuu riittämättömistä tai epäonnistuneista sisäisistä prosesseista, henkilöstöstä, järjestelmistä ja ulkoisista tekijöistä. Juridiset/oikeudelliset riskit ja tapahtuma-/vahinkoriskit sisältyvät operatiivisiin riskeihin. Toiminnan suunnittelun riskeillä tarkoitetaan vuosisuunnittelun valintoihin, tavoiteasetantaan ja liiketoiminnan muutostilanteisiin sisältyviä riskejä. Operatiivisten riskien hallinnan lähtökohtana on pyrkiä ehkäisemään riskien toteutumista ja minimoimaan riskeistä aiheutuvia vahinkoja.

Operatiivisten riskien hallinnan keskeisimmät osa-alueet ovat riskien kattava tunnistaminen, arviointi ja raportointi eri organisaatioissa ja eri riskialueilla sekä toiminnan laadun ja oikeellisuuden varmistaminen valvonta- ja kontrollitoimenpiteillä.

Operatiiviset riskit kartoitetaan määrämuotoisella riskien kartoitusmenettelyllä vuosittain osana vuosisuunnitteluprosessia sekä aina riskitilanteen olennaisesti muuttuessa. Kartoituksissa tunnistetut riskienhallintatoimenpiteet kytketään osaksi eri liike-toimintayksiköiden vuosisuunnitelmia. Lisäksi jokaisesta hankkeesta, projektista ja merkittävästä liiketoiminnan muutostilanteesta laaditaan aina erillinen riskikartoitus.

Prosesseihin sisältyvien valvonta- eli kontrollitoimenpiteiden avulla varmistutaan toiminnan oikeellisuudesta ja laadusta. Osana operatiivisten riskien hallintaa kirjataan toteutuneet riskit ja läheltä piti -tapahtumat sekä tarvittavat jatkotoimenpiteet ryhmän riskitapahtumarekisteriin. Toiminnan häiriöiden ja virheiden sekä operatiivisten riskien aiheuttaminen tappioiden raportointi viranomaisille toteutetaan asetettujen vaatimusten mukaisesti.

Toiminnan jatkuvuuden hallinta varmistetaan jatkuvuus- ja valmiussuunnitelmien säännöllisellä päivittämisellä ja testauksella. Ryhmän yhtiöt ovat vastuussa toimintansa asianmukaisesta järjestämisestä, niihin kuuluvista velvoitteista ja toiminnan

jatkuvuuden hallinnasta myös kaikkien ulkoistettujen toimintojensa osalta.

Operatiivisten riskien hallitsemiseksi on lisäksi erillisiä menettelytapoja ja ohjeistuksia mm.:

- prosessiriskien hallintaan
- järjestelmäriskien hallintaan
- juridisten riskien hallintaan
- turvallisuusriskien hallintaan
- tietoturvariskien hallintaan
- hankkeiden ja projektien riskienhallintaan
- vakuutettavissa olevien riskien hallintaan (oma vakuutusturva)

Toimintaympäristön ja strategian riskien hallinta

Toimintaympäristöön ja strategiseen tahtotilaan liittyviä riskejä ovat mm. yleisen toimintaympäristön, markkinoiden ja asiakaskäyttäytymisen muutoksien, kilpailun ja kilpailijoiden, omien strategisten valintojen ja yhtiöryhmän osana toimimisen riskit.

Toimintaympäristöön ja strategiseen tahtotilaan liittyvät riskit kartoitetaan ja niiden merkittävyys arvioidaan vuosittain vuosisuunnitteluprosessin yhteydessä. Menettelynä on ohjeistettu itsearviointi. Tunnistettujen riskien vähentämiseksi ja pienentämiseksi sekä mahdollisuuksien hyödyntämiseksi vastuulliset tahot suunnittelevat ja toteuttavat riskienhallintatoimenpiteitä, jotka toteutetaan osana vuosisuunnitelmia. Oleellinen osa strategisten riskien hallintaa on strategisten kehityshankkeiden yhteydessä toteutettava riskienhallintatyöskentely.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Espoossa 9. päivänä maaliskuuta 2021

Juha Koponen
Hallituksen puheenjohtaja

Jari Eklund

Timo Laakso

Mirel Leino-Haltia

Olli Latola

Antti Pulkkanen

Kati Sulin

Minna Kohmo
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Espoossa 22. päivänä maaliskuuta 2021

KPMG Oy Ab

Timo Nummi
KHT


Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2021-03-10 10:40:25 (GMT)

Tarkistuskoodi: S5R6NGOP3AG1ZA35XO3YGAQZMS4U9K6RIS0Y
B5J70J11FS8983MZYG1Y3YB6LHB0JS0PLD0NCL4EVF77NO8N1BQQ1
HZZH3HW8NT7YS1DUBACH3JWUZ1B2H8CT8VT4VP3



 LT Henkiyhtiö toimintakertomus ja tilinpäätös 2020.pdf (83 sivua)

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Käyttäjätili: **KATI MARIA SULIN**
Rekisteröity koko nimi: Kati Maria Sulin
Sähköposti: kati.sulin@ifolor.com

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Kati Maria Sulin

Allekirjoitettu 2021-03-09 10:49:16 (GMT)

Käyttäjätili: **Mirel Leino-Haltia**
Rekisteröity koko nimi: Mirel Elisa Leino-haltia
Sähköposti: leinomirel@gmail.com

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Mirel Elisa Leino-haltia

Allekirjoitettu 2021-03-09 11:22:58 (GMT)

Käyttäjätili: **Antti Mikko Pulkkanen**
Rekisteröity koko nimi: Antti Mikko Pulkkanen
Sähköposti: antti.pulkkanen@lahitapiola.fi

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Antti Mikko Pulkkanen

Allekirjoitettu 2021-03-09 13:08:14 (GMT)

Käyttäjätili: **MINNA KAARINA KOHMO**
Rekisteröity koko nimi: Minna Kaarina Kohmo
Sähköposti: minna.kohmo@lahitapiola.fi

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Minna Kaarina Kohmo

Allekirjoitettu 2021-03-09 13:21:59 (GMT)

Käyttäjätili: **TIMO-PEKKA LAAKSO**
Rekisteröity koko nimi: Timo-pekka Laakso
Sähköposti: timo.laakso@evl.fi

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Timo-pekka Laakso

Allekirjoitettu 2021-03-09 18:03:06 (GMT)

Käyttäjätili: **JUHA ANTERO KOPONEN**
Rekisteröity koko nimi: Juha Antero Koponen
Sähköposti: juha.koponen@lahitapiola.fi

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Juha Antero Koponen

Allekirjoitettu 2021-03-09 21:02:43 (GMT)

Käyttäjätili: **JARI HENRI EKLUND**
Rekisteröity koko nimi: Jari Henri Eklund
Sähköposti: jari.eklund@lahitapiola.fi

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Jari Henri Eklund

Allekirjoitettu 2021-03-10 05:45:43 (GMT)

Käyttäjätili: **Olli Latola**
Rekisteröity koko nimi: Olli Latola
Sähköposti: olatola@welho.com

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Olli Latola

Allekirjoitettu 2021-03-10 10:40:25 (GMT)

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Platform of Trust Oy, Business ID 2980005-2, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Allekirjoittajat on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Kevyt – Käyttäjä on tunnistettu sähköpostin varmuuden kautta joko SignSpace-tilin rekisteröimisen yhteydessä tai tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä käyttäjän sähköpostiosoitteeseen lähetetyn kertakäyttöisen koodin avulla.

Vahva – Käyttäjä on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä seuraavasti:

(a) allekirjoittaja on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä, tai

(b) allekirjoittaja on rekisteröitynyt SignSpace-käyttäjä, joka allekirjoittaa kehittyneellä sähköisellä allekirjoituksella (AES) käyttäen henkilökohtaista AES-varmennetta, Henkilö on kirjautunut palveluun SignSpace-tunnuksillaan ja hänen henkilöllisyytensä on varmistettu vahvan sähköisen tunnistamisen menetelmällä AES-varmenteen haun yhteydessä.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa www.signspace.fi/verification-fi.html sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2021-03-22 09:18:01 (GMT)

Tarkistuskoodi: OSSHWHQGNYBTPQMT8LOC6QNK46IGHU2A69
1VCL0DNOTUBNMTRW6F9DIP4ZTMZIBY1T18WKZE1VHFAM7520JWN
UTQ0VV23VIC1CQS6INGK3Z14VL9GU6DDVB5OPY9R2RG



 LT Henkiyhtiö toimintakertomus ja tilinpäätös 2020_final.pdf (86 sivua)

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Käyttäjätili: **Timo Nummi**
Rekisteröity koko nimi: Timo Erkki Nummi
Sähköposti: timo.nummi@kpmg.fi

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Timo Erkki Nummi

Allekirjoitettu 2021-03-22 09:18:01 (GMT)

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Platform of Trust Oy, Business ID 2980005-2, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Allekirjoittajat on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Kevyt – Käyttäjä on tunnistettu sähköpostin varmuuden kautta joko SignSpace-tilin rekisteröimisen yhteydessä tai tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä käyttäjän sähköpostiosoitteeseen lähetetyn kertakäyttöisen koodin avulla.

Vahva – Käyttäjä on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä seuraavasti:

(a) allekirjoittaja on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä, tai

(b) allekirjoittaja on rekisteröitynyt SignSpace-käyttäjä, joka allekirjoittaa kehittyneellä sähköisellä allekirjoituksella (AES) käyttäen henkilökohtaista AES-varmennetta, Henkilö on kirjautunut palveluun SignSpace-tunnuksillaan ja hänen henkilöllisyytensä on varmistettu vahvan sähköisen tunnistamisen menetelmällä AES-varmenteen haun yhteydessä.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa www.signspace.fi/verification-fi.html sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.



Tilintarkastuskertomus

LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiön yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiön (y-tunnus 0201319-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton hallitukselle annetun lisäraportin kanssa.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 3.4.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Olennaisuus

Tarkastuksemme laajuuteen on vaikuttanut soveltamamme olennaisuus. Olennaisuus on määritetty perustuen ammatilliseen harkintaamme ja se ohjaa tarkastustoimenpiteiden luonteen, ajoituksen ja laajuuden määrittämisessä, sekä todettujen virheellisyyksien vaikutusten arvioimisessa suhteessa tilinpäätökseen kokonaisuutena. Olennaisuuden taso perustuu arvioomme sellaisten virheellisyyksien suuruudesta, joilla yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa olevan vaikutusta tilinpäätöksen käyttäjien tekemiin taloudellisiin päätöksiin. Olemme ottaneet huomioon myös sellaiset virheellisyydet, jotka laadullisten seikkojen vuoksi ovat mielestämme olennaisia tilinpäätöksen käyttäjille.

Merkittävimmät arvioidut olennaisen virheellisyyden riskit

Olemme alla kuvanneet arvioimme merkittävimmistä olennaisen virheellisyyden riskeistä, mukaan lukien väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskeistä, sekä esittäneet yhteenvedon siitä, miten olemme toimineet näiden riskien johdosta.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän on sisällytetty arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riski.

**MERKITTÄVIMMÄT ARVIDUT OLENAISEN
VIRHEELLISYYDEN RISKIT****KUINKA OLEMME TOIMINEET NÄIDEN
RISKIEN JOHDOSTA**

1 Sijoitusten arvostus (tilinpäätöksen laatimisperiaatteet s. 72–73)

Sijoitusomaisuus sisältäen sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset muodostaa taseen varoista merkittävimmän erän.

Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset arvostetaan käypään arvoon. Muut sijoitukset arvostetaan tilinpäätöksessä pääsääntöisesti alkuperäiseen hankintamenuon tai, kuten kiinteistöt, suunnitelman mukaisin poistoin vähennettyyn hankinta-arvoon tai edellä mainittuja alempaan käypään arvoon.

Tilinpäätöksen liitetiedoissa esitetään sijoitusten kirjanpitoarvojen lisäksi sijoitusten käypä arvo sekä sijoitusten nettotulos käyvin arvoin.

Omaisuserien käyvät arvot perustuvat joko markkinanoteerauksiin tai yleisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti määritettyihin käyppiin arvoihin. Sijoitusten käyvän arvon määrittämiseen liittyy harkinnanvaraisuutta erityisesti niiden omaisuserien ja instrumenttien osalta, joiden markkina-arvoa ei saada julkisista markkinanoteerauksista; näitä ovat esim. pääoma- ja kiinteistösijoitukset.

Sijoitusomaisuuden huomattavan tasearvon sekä sen arvostamiseen liittyvän harkinnanvaraisuuden johdosta sijoitusomaisuus ja sen esittäminen on määritelty tilintarkastuksen kannalta eräksi, johon sisältyy olennaisen virheellisuuden riski.

Olemme arvioineet yhtiön soveltamien tilinpäätösperiaatteiden ja arvostusmenetelmien asianmukaisuutta.

Olemme testanneet arvopapereiden ja kiinteistöomaisuuden kirjaamiseen ja arvostusprosessiin liittyviä sisäisiä kontroleja.

Tarkastuksen yhteydessä olemme myös verranneet sijoitusomaisuuden arvostuksessa käytettyjä käypiä arvoja ulkopuolisiin hintanoteerauksiin ja muiden sovellettujen arvostusmenetelmien antamiin tuloksiin sekä arvioineet yhtiön omien arvostusmenettelyjen asianmukaisuutta.

Lisäksi olemme arvioineet sijoitusomaisuutta koskevien liitetietojen oikeellisuutta.

2 Vakuutustekninen vastuuelva (tilinpäätöksen laatimisperiaatteet s. 74–75)

Vakuutusyhtiölain 9 luvun mukainen vakuutustekninen vastuuelva on taseen velkojen merkittävin erä.

Yhtiön omalla riskillä on takuukorkoisia eläke- ja säästöhenkivakuutuksia, joille on luvattu laskuperustekorko. Luvattuun laskuperustekorkoon liittyy

Olemme arvioineet vakuutusteknisen vastuuelvan kirjaamiseen ja laskentaan liittyviä periaatteita ja laskentaprosessia.

Vakuutusmatemaatikkomme on osallistunut tarkastukseen ja arvioinut käytettyjen oletusten ja menetelmien asianmukaisuutta, muun muassa tarkastamalla käytettyjä laskuperusteita ja

sijoitustuottojen riski. Vastuovelkaa laskettaessa käytettävä korko on valittava turvaavasti.

Vastuuelan laskenta perustuu useiden eri tietojärjestelmien tuottamiin tietoihin ja niiden yhdistelyyn. Tietokannat ovat laajoja ja järjestelmien käsittelemät tietomäärät suuria. Lisäksi laskentaan liittyy johdon harkintaa sisältäviä oletuksia ja monimutkaisia vakuutusmatemaattisia laskentamalleja.

Näiden tekijöiden perusteella vastuuelka on arvioitu tilintarkastuksessa eräksi, johon sisältyy olennaisen virheellisuuden riski.

arvioimalla laskentamallien asianmukaisuutta vastuuelan riittävyyden varmentamiseksi.

Lisäksi olemme käyneet läpi vastuuelan kirjanpidollisen käsittelyn asianmukaisuutta ja arvioineet vastuuelkaa koskevien liitetietojen oikeellisuutta.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet LähiTapiola Keskinäinen Henkivakuutusyhtiön yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana vuodesta 2013 alkaen yhtäjaksoisesti 8 vuotta.

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettävien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettävien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Espoossa 22. maaliskuuta 2021

KPMG OY AB



Timo Nummi
KHT