

# LähiTapiola – Energian- ja vedenkulutus sekä hiilijalanjälki

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito hallinnoi LähiTapiolan omistamaa kiinteistökantaa. Kiinteistövarainhoito seuraa kiinteistöjen energian- ja vedenkulutusta sekä toiminnasta aiheutuneita hiilidioksidipäästöjä vuosittain.

## Kiinteistökannan energian- ja vedenkulutus sekä toiminnasta aiheutuneet hiilidioksidipäästöt 2017–2019

	2017	2018	2019	Vertailukelpoiset yhteensä	2018	2019	muutos
Lämpö, MWh	71 000	63 000	62 000	Lämpö, MWh	55 159	54 500	-1 %
Sähkö, MWh	32 000	31 000	30 000	Sähkö, MWh	27 563	26 164	-5 %
Kaukojäähdytys, MWh	6 000	8 000	8 000	Kaukojäähdytys, MWh	5 068	4 534	-12 %
Vesi, m <sup>3</sup>	420 000	376 000	400 000	Vesi, m <sup>3</sup>	324 349	330 479	2 %
Hiilidioksidi, CO <sub>2</sub> , t	20 200	20 800	18 000				

## Toimitilakiinteistöt

### Energiankulutus ja energiankulutuksesta aiheutunut hiilijalanjälki

#### Energiankulutus

	2017	2018	2019	muutos 2019-2018
Lämpö, MWh	46 916	42 414	41 793	-1 %
Sähkö, MWh	28 706	28 187	26 516	-6 %
Kaukojäähdytys, MWh	6 190	7 583	7 554	0 %
Vesi, m <sup>3</sup>	135 187	132 006	147 639	12 %
Yhteensä, MWh	81 811	78 184	75 863	-3 %

#### Vertailukelpoiset kiinteistöt (yhteensä 33 kiinteistöä)

	2018	2019	muutos 2019-2018
Lämpö, MWh	38 541	38 370	0 %
Sähkö, MWh	24 963	23 653	-5 %
Kaukojäähdytys, MWh	5 068	4 534	-11 %
Vesi, m <sup>3</sup>	127 193	128 204	1 %
Yhteensä, MWh	68 571	66 557	-3 %

#### Yhteensä vertailukelpoiset kiinteistöt, kWh/m<sup>3</sup>

	2018	2019	muutos 2019-2018
Lämpö, kWh/m <sup>3</sup>	16,5	16,4	0 %
Sähkö, kWh/m <sup>3</sup>	10,7	10,1	-5 %
Kaukojäähdytys, kWh/m <sup>3</sup>	2,2	1,9	-11 %
Vesi, l/m <sup>3</sup>	54,3	54,7	1 %

#### Energiankulutuksesta aiheutunut hiilijalanjälki

	2017	2018	2019
Lämpö, CO <sub>2</sub> , t	8 586	7 832	7 453
Sähkö, CO <sub>2</sub> , t	6 009	5 966	5 781
Kaukojäähdytys, CO <sub>2</sub> , t	409	483	506
Yhteensä, CO <sub>2</sub> , t	15 003	16 299	13 740

#### Energiankulutuksesta aiheutunut ominaishiilidioksidipäästö vertailukelpoisten kohteiden osalta (yhteensä 33 kiinteistöä)

	2018	2019	muutos 2019-2018
Vertailukelpoiset kiinteistöt (yhteensä 33 kiinteistöä)			
Lämpö, CO <sub>2</sub> , t	7 117	6 843	-4 %
Sähkö, CO <sub>2</sub> , t	5 284	5 156	-2 %
Kaukojäähdytys, CO <sub>2</sub> , t	323	304	-6 %
Yhteensä vertailukelpoiset kiinteistöt, CO <sub>2</sub> , t	12 724	12 303	-3 %
Lämpö, kg CO <sub>2</sub> / brm <sup>2</sup>	15,2	14,6	-4 %
Sähkö, kg CO <sub>2</sub> / brm <sup>2</sup>	11,3	11,0	-2 %
Kaukojäähdytys, kg CO <sub>2</sub> / brm <sup>2</sup>	0,7	0,7	-6 %
Yhteensä vertailukelpoiset kiinteistöt, kg CO <sub>2</sub> / brm <sup>2</sup>	27,2	26,3	-3 %

## Asuinkiinteistöt

### Energiankulutus ja energiankulutuksesta aiheutunut hiilijalanjälki

#### Energiankulutus (vuosittainen kiinteistöjen lukumäärä)

	2017 (71)	2018 (57)	2019 (60)	muutos 2019-2018
Lämpö, MWh	24 467	20 550	20 003	-3 %
Sähkö, MWh	3 340	3 220	3 123	-3 %
Vesi, m <sup>3</sup>	284 892	244 065	250 018	2 %
Yhteensä, MWh	27 807	23 770	23 126	-3 %

#### Vertailukelpoiset kiinteistöt (yhteensä 42 kiinteistöä)

	2018	2019	muutos 2019-2018
Lämpö, MWh	16 619	16 130	-3 %
Sähkö, MWh	2 600	2 510	-4 %
Vesi, m <sup>3</sup>	197 156	202 274	3 %
Yhteensä, MWh	19 219	18 640	-3 %

#### Energia yhteensä vertailukelpoiset kiinteistöt, kWh/m<sup>3</sup>

	2018	2019	muutos 2019-2018
Energia yhteensä vertailukelpoiset kiinteistöt, kWh/m <sup>3</sup>	31,8	30,9	-3 %
Lämpö, kWh/m <sup>3</sup>	27,5	26,7	-3 %
Sähkö, kWh/m <sup>3</sup>	4,3	4,2	-4 %
Vesi, l/m <sup>3</sup>	326,3	334,8	3 %

#### Energiankulutuksesta aiheutunut hiilijalanjälki (laskennassa huomioitujen kiinteistöjen lukumäärä)

	2017 (71)	2018 (57)	2019 (60)	muutos 2019-2018
Lämpö, CO <sub>2</sub> , t	4 477	3 795	3 567	-6 %
Sähkö, CO <sub>2</sub> , t	699	682	681	0 %
Yhteensä, CO <sub>2</sub> , t	5 177	4 476	4 248	-5 %

#### Vertailukelpoiset kiinteistöt (yhteensä 42 kiinteistöä)

	2018	2019	muutos 2019-2018
Lämpö, CO <sub>2</sub> , t	3 069	2 876	-7 %
Sähkö, CO <sub>2</sub> , t	550	547	-1 %
Yhteensä vertailukelpoiset kiinteistöt, CO <sub>2</sub> , t	3 619	3 424	-6 %

#### Energiankulutuksesta aiheutunut ominaishiilidioksidipäästö

	2017	2018	2019	muutos 2019-2018
Yhteensä hallinnoidut asuinkiinteistöt, kg CO <sub>2</sub> / brm2	31,7	28,3	25,3	-12 %
Lämpö, kg CO <sub>2</sub> / brm2	25,3	24,7	21,2	-16 %
Sähkö, kg CO <sub>2</sub> / brm2	6,5	3,6	4,0	10 %

Taulukossa esitetyt lämpöenergiankulutukset ovat sääkorjattu. Hiilidioksidipäästöjen laskennassa käytetyt päästökertoimet:

Kaukolämmön päästökertoimena on käytetty Energiategollisuuden ilmoittamaa valtakunnallisesta päästökertoimesta laskettua 3 vuoden keskimääräistä päästökertoiminta. Tiedot on haettu Motivan ja Tilastokeskuksen verkkosivuilta.

Sähkön päästökertoimena on käytetty 30.6.2016 asti Helenin ilmoittamia päästökertoimia ja 1.7.2016 alkaen Vantaan Energian ilmoittamia päästökertoimia. Ilmoitetuista päästökertoimista on laskettu 3 vuoden keskimääräinen päästökertoiminta.

Kaukojäähdytyksen päästökertoimena on käytetty Helenin vuosittain ilmoittamaa päästökertoiminta, josta on laskettu 3 vuoden keskimääräinen päästökertoiminta.