

LähiTapiola – Energian- ja vedenkulutus sekä hiilijalanjälki

LähiTapiola Kiinteistövarainhoidon hallinnoiman kiinteistökannan energian ja veden kulutus sekä toiminnasta aiheutuneet hiilidioksidipäästöt 2015–2017

	2015	2016	2017
Lämpö, MWh	80 000	86 000	71 000
Sähkö, MWh	40 000	39 000	32 000
Kaukojäähdytys, MWh	5 000	5 900	6 200
Vesi, m ³	290 000	360 000	420 000
CO ₂ , t	23 400	24 300	20 200

LähiTapiola Kiinteistövarainhoidon hallinnoimien toimitilakiinteistöjen energian- ja vedenkulutus 2015–2017

LähiTapiola Kiinteistövarainhoidon hallinnoimien toimitilakiinteistöjen energiankulutus

	2015	2016	2017
Lämpö, MWh	52 514	51 072	46 916
Sähkö, MWh	35 182	33 337	28 706
Kaukojäähdytys, MWh	4 988	5 860	6 190
Vesi, m ³	171 835	168 573	135 187
Yhteensä MWh	92 684	90 269	81 811

Vertailukelpoiset kiinteistöt (yhteensä 32 kiinteistöä)

	2015	2016	2017
Lämpö, MWh	41 197	40 324	41 207
Sähkö, MWh	27 494	26 998	27 300
Kaukojäähdytys, MWh	4 988	5 667	4 805
Vesi, m ³	120 619	119 757	111 435
Yhteensä MWh	73 679	72 989	73 312

	2015	2016	2017
Yhteensä vertailukelpoiset kiinteistöt kWh / m ³	25,1	24,9	25,0
Lämpö kWh / m ³	14,1	13,8	14,1
Sähkö kWh / m ³	9,4	9,2	9,3
Kaukojäähdytys kWh / m ³	1,7	1,9	1,6
Vesi l/m ³	41,1	40,8	38,0

LähiTapiola Kiinteistövarainhoidon hallinnoimien toimitilakiinteistöjen energiankulutuksesta aiheutunut hiilijalanjälki

	2015	2016	2017
Lämpö, MWh	9 610	9 346	8 586
Sähkö, MWh	7 529	6 934	6 009
Kaukojäähdytys, MWh	304	369	409
Yhteensä t CO ₂	17 443	16 649	15 003

	2015	2016	2017
Vertailukelpoiset kiinteistöt (yhteensä 32 kiinteistöä)	9 610	9 346	8 586
Lämpö t CO ₂	7 529	6 934	6 009
Sähkö t CO ₂	304	369	409
Kaukojäähdytys t CO ₂	304	369	409
Yhteensä vertailukelpoiset kiinteistöt t CO ₂	17 443	16 649	15 003

LähiTapiola Kiinteistövarainhoidon hallinnoimien toimitilakiinteistöjen energiankulutuksesta aiheutunut ominaishiilidioksidipäästö vertailukelpoisten kiinteistöjen osalta (yhteensä 32 kiinteistöä)

	2015	2016	2017
Lämpö kg CO ₂ / brm ²	14,8	14,4	14,8
Sähkö kg CO ₂ / brm ²	11,5	11,0	11,2
Kaukojäähdytys kg CO ₂ / brm ²	0,6	0,7	0,6
Yhteensä vertailukelpoiset kiinteistöt kg CO ₂ / brm ²	26,9	26,1	26,6

LähiTapiola Kiinteistövarainhoidon hallintoimien asuin-kiinteistöjen energian- ja vedenkulutus 2015–2017

LähiTapiola Kiinteistövarainhoidon hallintoimien asuin-kiinteistöjen energiankulutus (vuosittainen kiinteistöjen lukumäärä)

	2015 (60)	2016 (76)	2017 (71)
Lämpö, MWh	27 018	35 207	24 467
Sähkö, MWh	4 937	5 773	3 340
Vesi m ³	118 800	191 711	284 892
Yhteensä MWh	31 955	40 980	27 807

LähiTapiola Kiinteistövarainhoidon hallintoima asuin-kiinteistöportfolio on kehittynyt viime vuosina. Kiinteistökanta on uudistunut merkittävästi ja vuonna 2017 on valmistunut useita asuin-kiinteistöjä, joiden osalta energiankulutusta ei ole koko vuodelta.

Vertailukelpoiset kiinteistöt (yhteensä 38 kiinteistöä)	2016	2017
Lämpö, MWh	14 129	14 948
Sähkö, MWh	2 145	2 254
Vesi m ³	146 664	152 836
Yhteensä MWh	16 274	17 203

	2016 (38)	2017 (38)
Energia yhteensä vertailukelpoiset kiinteistöt kWh / m ³	28,5	30,2
Lämpö, MWh	24,8	26,2
Sähkö, MWh	3,8	4,0
Vesi m ³	257,3	268,1

LähiTapiola Kiinteistövarainhoidon hallintoimien asuin-kiinteistöjen energiankulutuksesta aiheutunut hiilijalanjälki (vuosittainen kiinteistöjen lukumäärä)

	2015 (60)	2016 (76)	2017 (71)
Lämpö, MWh	4 944	6 443	4 477
Sähkö, MWh	1 056	1 201	699
Yhteensä t CO₂	6 001	7 644	5 177

Vertailukelpoiset kiinteistöt (yhteensä 38 kiinteistöä)	2016	2017
Lämpö, MWh	2 586	2 736
Sähkö, MWh	388	472
Yhteensä vertailukelpoiset kiinteistöt t CO₂	2 973	3 207

LähiTapiola Kiinteistövarainhoidon hallintoimien asuin-kiinteistöjen energiankulutuksesta aiheutunut ominais-hiilidioksidipäästö vertailukelpoisten kiinteistöjen osalta (yhteensä 38 kiinteistöä)

	2015	2016	2017
Yhteensä hallinnoidut asuin-kiinteistöt kg CO₂ / brm²	35,0	35,7	31,7
Lämpö, MWh	28,8	29,1	25,3
Sähkö, MWh	6,2	6,6	6,5

Taulukoissa esitetyt lämpöenergiankulutukset ovat sääkorjattu.

Hiilidioksidipäästöjen laskennassa käytetyt päästökertoimet:

Kaukolämmön osalta päästökertoimena on käytetty Energiategollisuuden ilmoittamaa valtakunnallisesta päästökertoimesta laskettua 3 vuoden keskimääräinen päästökertoimen.

Sähkön osalta päästökertoimena on käytetty 30.6.2016 asti Helenin ilmoittamaa päästökertoimia ja 1.7.2016 alkaen Vantaan Energian ilmoittamaa päästökertoiminta. Ilmoitetuista päästökertoimista on laskettu 3 vuoden keskimääräinen päästökertoimen. Sähkön toimittaja on vaihtunut 1.7.2017.

Kaukokylmän osalta päästökertoimena on käytetty Helenin ilmoittamaa päästökertoiminta.