

Huoneistoturva

Vakuutusta koskevat tiedot sisältävä asiakirja



LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö
ja LähiTapiolan alueyhtiöt, Suomi

Täydelliset sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat tuoteselosteessa, vakuutusehdoissa ja vakuutus kirjassa.

Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Huoneistoturva on tarkoitettu sekä yksityiselle vuokranantajalle että yritykselle, esimerkiksi säätäille, joka omistaa ja vuokraa asuinhuoneistoja. Vakuutus on vuokrahuoneistoissa aiheutuvien vahinkojen varalle.

Huoneistoturva ei poista kiinteistön vakuutuksen tai vuokralaisen oman kotivakuutuksen tarvetta.



Mitä vakuutus kattaa?

Huoneistoturva yksityiselle vuokranantajalle on nimeltään Vuokranantajan vakuutus. Se koostuu laajasta esinevakuutuksesta sekä vastuu- ja oikeusturvavakuutuksesta. Lisäksi voidaan valita vuokratulon keskeytysvakuutus.

- ✓ Vuokranantajan laaja esinevakuutus kattaa asunto-osakeyhtiölaissa osakkeenomistajan kunnossapitovastuulla olevaa omaisuutta, esimerkiksi lattia- ja seinäpinnoitteet, kiinteät keittiö- ja WC-kalusteet mukaan lukien vakuutuksenottajan omistaman liedin, jääkaapin, kiukaan ja pesukoneen. Vakuutuksesta korvataan äkilliset ja ennalta arvaamattomat esinevahingot, jos vuokralaisen vakuutus ei niitä korvaa. Myös vuokralaisen tahallaan aiheuttamat vahingot korvataan, jos niistä on tehty rikosilmoitus.
- ✓ Vastuuvakuutus kattaa vuokralaiselle tai kiinteistölle aiheutuneita esine- ja henkilövahinkoja, joista asunnon omistaja on voimassaolevan oikeuden mukaan vastuussa. Vastuuvakuutuksen vakuutusmäärä on 200.000 euroa.
- ✓ Oikeusturvavakuutus kattaa asianajo- ja oikeudenkäyntikustannuksia vakuutus kirjaan merkittyyn vuokrahuoneistoon liittyvissä riita-, rikos- tai hakemusasioissa. Oikeusturvavakuutuksen vakuutusmäärä on 10.000 euroa.
- ✓ Vuokratulon keskeytysvakuutuksesta korvataan keskeytysvahinkoja, jotka ovat seurausta edellä mainitun esinevakuutuksen perusteella korvattavista vahingoista. Keskeytysvakuutus korvaa vuokratulon vähenemistä myös silloin, jos asunnossa voidaan jatkaa asumista tilapäisjärjestelyjen takia mutta vuokran määrää on perusteltua pienentää. Vakuutus korvaa enintään yhden vuoden vuokratulon.

Yrityksille, kuten vuokratuloyhtiölle ja säätäille, on tarjolla kaksi erilaista vakuutusta. Esinevakuutus vuokralaisen aiheuttamille vahingoille ja Esinevakuutus huoneiston kiinteille sisustuksille.

- ✓ Esinevakuutus vuokralaisen aiheuttamille vahingoille kattaa äkillisesti tuotetut suoranaiset esinevahingot, joista vuokralainen tai hänen luvallaan huoneistossa oleva henkilö on korvausvastuussa ja joita ei korvata vahingon aiheuttajan vastuuvakuutuksesta tai rakennuksen vakuutuksesta. Kohteena on rakennus rakenteineen ja kiinteine sisustuksineen.
- ✓ Esinevakuutus huoneiston kiinteille sisustuksille kattaa osakkeenomistajan kunnossapitovastuulla oleville kiinteille sisustuksille aiheutuneet äkilliset ja ennalta arvaamattomat suoranaiset esinevahingot.



Mitä vakuutus ei kata?

- ✗ Esinevakuutukset eivät kata esimerkiksi vähitellen aiheutuneita vahinkoja, kuten huoneiston kulumista, kun se on seurausta esimerkiksi ulkopelien pelaamisesta sisällä, siivouksen laiminlyönnistä taikka eläinten pitämisestä.

Yritysiasiakaat

- ✗ Esinevakuutus vuokralaisen aiheuttamille vahingoille tai Esinevakuutus huoneiston kiinteille sisustuksille eivät kata vuokralaisen tai tämän luvalla huoneistossa olevan henkilön tahallaan aiheuttamia vahinkoja eikä naapurihuoneistolle aiheutuneita vahinkoja.

Henkilöasiakaat

- ✗ Vastuuvakuutus ei kata itselle aiheutettua vahinkoa eikä vuokralaisen aiheuttamia vahinkoja.
- ✗ Oikeusturvavakuutus ei kata esimerkiksi oikeudellista neuvontaa.
- ✗ Vuokratulon keskeytysvakuutus ei kata esimerkiksi vuokralaisen maksukyvyttömyydestä aiheutuvaa vuokratulon keskeytymistä tai sitä, että huoneistoon ei löydy uutta vuokralaista.



Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

- ! Vakuutusta ei myönnetä liikehuoneistoille.
- ! Vakuutuksella ei voi vakuuttaa kalustettuna vuokrattavan huoneiston irtaimistoa.
- ! Vakuutus kirjaan merkitty vakuutusmäärä on enimmäiskorvausmäärä yhtä vahinkoa ja yhtä vakuutuskautta kohden.
- ! Jos oikeusturvavakuutus on vakuutus kirjaan merkityn asunnon osalta vahingon sattuessa ollut voimassa vähemmän kuin kaksi vuotta, myös niiden seikkojen, joihin riita, vaatimus tai syyte perustuu, on täytynyt syntyä vakuutuksen voimassaoloaikana.
- ! Keskeytysvakuutuksen vuokratuloksi on merkittävä todellinen vuoden vuokratulon määrä. Muutoin kyse on alivakuutuksesta.



Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Vakuutus ovat voimassa vakuutuskirjaan merkityssä sijaintipaikassa. Vakuutus myönnetään Suomessa sijaitseviin huoneistoihin.



Mitkä ovat velvoitteeni?

- Vakuutussopimusta solmittaessa anna oikeat tiedot vakuutettavasta kohteesta.
- Vakuutuksen voimassaollessa maksa vakuutusmaksut ja noudata suojeluohjeita sekä ilmoita vakuutusyhtiön vastuuseen vaikuttavasta vaaran lisääntymisestä ja muutoksista vuokratulon määrässä.
- Vahingon satuttua tai välittömästi uhatessa huolehdi vahingon torjumisesta tai rajoittamisesta.
- Korvausvaatimuksen esittämisen yhteydessä osallistu vahingon ja sen suuruuden selvittämiseen.



Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- Vakuutus maksetaan viimeistään eräpäivänä pankin kautta viitenumeroisella laskulla. Voit maksaa vakuutuksen myös e-laskuna tai suoramaksuna (henkilöasiakkaat) tai verkkolaskuna (yrityisasiakkaat).
- Voit maksaa vakuutuksen yhdessä tai useammassa erässä.



Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Vakuutus tulee voimaan aikaisintaan siitä päivästä, kun sitä on haettu, ja on voimassa toistaiseksi. Vakuutus päättyy, kun irtisanot sen. Myös vakuutusyhtiö voi tietyissä tilanteissa irtisanoa vakuutuksesi, esimerkiksi jos jätät vakuutusmaksut maksamatta.



Miten irtisanon sopimuksen?

Voit irtisanoa vakuutuksen kirjallisesti päättymään vakuutuskauden lopussa. Kuluttajaan rinnastettavalla yrityksellä on oikeus irtisanoa vakuutus milloin tahansa vakuutuskauden aikana.