

Suorituskyvyttömyysvakuutus

Vakuutusta koskevat tiedot sisältävä asiakirja



LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö
ja LähiTapiolan alueyhtiöt, Suomi

Asuntokauppalaan mukainen
suorituskyvyttömyysvakuutus 1.6.2026 (921)

Täydelliset sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat vakuutusehdoissa ja vakuutuskirjassa.

Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Suorituskyvyttömyysvakuutuksen tarkoituksena on turvata asunto-osakeyhtiön ja osakkeenomistajan taloudellinen asema, jos perustajaosakas todetaan virallisesti suorituskyvyttömäksi esim. konkurssin kautta ja kohteessa ilmenee suurehkoja korjausta vaativia rakennusvirheitä.



Mitä vakuutus kattaa?

- ✓ Vakuutus kattaa yhtiön rakennusten suurehkojen rakennusvirheiden korjauskustannuksia perustajaosakkaan ollessa suorituskyvyttömänä.



Mitä vakuutus ei kata?

- ✗ Kulumisen, virheellisen käytön ja puutteellisen huollon aiheuttamia vaurioita, esim. maalauksen rapistuminen huollon puutteesta.
- ✗ Asuntoihin ja yhteistiloihin kuuluvia koneita ja laitteita, esim. keittiökoneita.
- ✗ Ulkonäköhaittoja, esim. huonoa arkkitehtuuria.
- ✗ Sopimusvastuuta, esim. perustajaosakkaan lupaamaa vuosihuoltoa.
- ✗ Muuta omaisuutta, esim. asunnon irtaimistoa.
- ✗ Väilillistä ja epäsuoraa vahinkoa, esim. vuokran menetys korjausajalta.
- ✗ Arvonlennusta, esim. kaavamuutosten vuoksi.
- ✗ Jos kyseessä on toissijainen korvausvastuu, kuten esimerkiksi voimassa olevan vesikattotakuun piiriin kuuluvat vauriot.
- ✗ Selvitys-, asiantuntija- ja asiamieskuluja ellei niistä ole sovittu vakuutusenantajan kanssa.
- ✗ Henkilövahinkoja, esim. kosteusvauriosta aiheutuvat astmaoireet.
- ✗ Poikkeusolojen aiheuttamia vahinkoja, esim. sotatila.
- ✗ Muiden ulkopuolisten tekijöiden aiheuttamia vahinkoja, esim. tulvat.



Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

- ! Vakuutus on voimassa 10 vuotta siitä, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt kaikki yhtiön asunnot käyttöön.
- ! Vakuutuksesta ei korvata rakennusvirheitä, jotka on havaittu vuositarkastuksessa tai aiemmin. Vuositarkastus pidetään 12 kuukauden kuluttua yhtiön käyttöönotosta.
- ! Asunto-osakeyhtiön omavastuu virhettä kohti on 2 % yhtiön rakennuskustannuksista korjattuna indeksillä.
- ! Suurin korvattava vakuutusmäärä on 25 % yhtiön rakennuskustannuksista korjattuna indeksillä.



Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Vakuutus kattaa kaikki yhtiön hallinnoimalla tontilla sijaintipaikassa sijaitsevat rakennukset teknisine järjestelmineen.



Mitkä ovat velvoitteeni?

- Vakuutussopimusta solmittaessa anna oikeat tiedot vakuutettavasta kohteesta.
- Vakuutuksen voimassaollessa noudata suojeluohjeita sekä ilmoita vakuutusyhtiön vastuuseen vaikuttavasta vaaran lisääntymisestä.
- Vahingon satuttua tai välittömästi uhatessa huolehdi vahingon torjumisesta tai rajoittamisesta.
- Korvausvaatimuksen esittämisen yhteydessä osallistu vahingon ja sen suuruuden selvittämiseen.



Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- Vakuutusmaksu laskutetaan yhdessä erässä.
- Vakuutus tulee voimaan, kun vakuutusmaksu on maksettu.



Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Vakuutus tulee voimaan, kun vakuutusmaksu on kokonaisuudessaan maksettu. Vakuutus päättyy, kun on kulunut 10 vuotta yhtiön rakennusten rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastuksesta.



Miten irtisanon sopimuksen?

Perustajaosakas voi irtisanoa vakuutussopimuksen, mikäli kohteen rakentamista ei aloiteta esim. asuntojen heikon kysynnän takia eikä yhtään asuntoa ole myyty. Vakuutus tulee tällöin irtisanoa päättymään kirjallisesti ja irtisanomiselle tarvitaan RS-asiakirjojen säilyttäjän suostumus.