

# LokalTapiola – Energi- och vattenförbrukning samt koldioxidavtryck

LokalTapiola Fastighetskapitalförvaltning förvaltar fastighetsbeståndet som LokalTapiola äger. Fastighetskapitalförvaltningen följer årligen upp energi- och vattenförbrukningen i fastigheterna samt koldioxidutsläppen från verksamheten.

Fastighetsbeståndets energi- och vattenförbrukning samt koldioxidutsläppen från verksamheten

|                                | 2017    | 2018    | 2019    | Jämförelsebara totalt  | 2018    | 2019    | ändring |
|--------------------------------|---------|---------|---------|------------------------|---------|---------|---------|
| Värme, MWh                     | 71 000  | 63 000  | 62 000  | Värme, MWh             | 55 159  | 54 500  | -1 %    |
| Elektricitet, MWh              | 32 000  | 31 000  | 30 000  | Elektricitet, MWh      | 27 563  | 26 164  | -5 %    |
| Fjärrkyla, MWh                 | 6 000   | 8 000   | 8 000   | Fjärrkyla, MWh         | 5 068   | 4 534   | -12 %   |
| Vatten, m <sup>3</sup>         | 420 000 | 376 000 | 400 000 | Vatten, m <sup>3</sup> | 324 349 | 330 479 | 2 %     |
| Koldioxid, CO <sub>2</sub> , t | 20 200  | 20 800  | 18 000  |                        |         |         |         |

## Lokalfastigheter

### Energiförbrukning och koldioxidavtryck från energiförbrukningen

#### Energiförbrukning

|                        | 2017    | 2018    | 2019    | ändring<br>2019-2018 |
|------------------------|---------|---------|---------|----------------------|
| Värme, MWh             | 46 916  | 42 414  | 41 793  | -1 %                 |
| Elektricitet, MWh      | 28 706  | 28 187  | 26 516  | -6 %                 |
| Fjärrkyla, MWh         | 6 190   | 7 583   | 7 554   | 0 %                  |
| Vatten, m <sup>3</sup> | 135 187 | 132 006 | 147 639 | 12 %                 |
| Totalt, MWh            | 81 811  | 78 184  | 75 863  | -3 %                 |

#### Jämförelsebara fastigheter (sammanlagt 33 fastigheter)

|                        | 2018    | 2019    | ändring<br>2019-2018 |
|------------------------|---------|---------|----------------------|
| Värme, MWh             | 38 541  | 38 370  | 0 %                  |
| Elektricitet, MWh      | 24 963  | 23 653  | -5 %                 |
| Fjärrkyla, MWh         | 5 068   | 4 534   | -11 %                |
| Vatten, m <sup>3</sup> | 127 193 | 128 204 | 1 %                  |
| Totalt, MWh            | 68 571  | 66 557  | -3 %                 |

#### Totalt jämförelsebara fastigheter, kWh/m<sup>2</sup>

|                                  | 2018 | 2019 | ändring<br>2019-2018 |
|----------------------------------|------|------|----------------------|
| Värme, kWh/m <sup>2</sup>        | 16,5 | 16,4 | 0 %                  |
| Elektricitet, kWh/m <sup>2</sup> | 10,7 | 10,1 | -5 %                 |
| Fjärrkyla, kWh/m <sup>2</sup>    | 2,2  | 1,9  | -11 %                |
| Vatten, l/m <sup>2</sup>         | 54,3 | 54,7 | 1 %                  |

#### Koldioxidavtryck från energiförbrukningen

|                                   | 2017   | 2018   | 2019   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|
| Värme, CO <sub>2</sub> , t        | 8 586  | 7 832  | 7 453  |
| Elektricitet, CO <sub>2</sub> , t | 6 009  | 5 966  | 5 781  |
| Fjärrkyla, CO <sub>2</sub> , t    | 409    | 483    | 506    |
| Totalt, CO <sub>2</sub> , t       | 15 003 | 16 299 | 13 740 |

#### Specifikt koldioxidutsläpp från energiförbrukningen för jämförelsebara objekt (sammanlagt 33 fastigheter)

|                                                                          | 2018 | 2019 | ändring<br>2019-2018 |
|--------------------------------------------------------------------------|------|------|----------------------|
| Värme, kg CO <sub>2</sub> / brm <sup>2</sup>                             | 15,2 | 14,6 | -4 %                 |
| Elektricitet, kg CO <sub>2</sub> / brm <sup>2</sup>                      | 11,3 | 11,0 | -2 %                 |
| Fjärrkyla, kg CO <sub>2</sub> / brm <sup>2</sup>                         | 0,7  | 0,7  | -6 %                 |
| Totalt jämförelsebara fastigheter, kg CO <sub>2</sub> / brm <sup>2</sup> | 27,2 | 26,3 | -3 %                 |

## Bostadsfastigheter

### Energiförbrukning och koldioxidavtryck från energiförbrukningen

#### Energiförbrukning (årligt antal fastigheter)

|                        | 2017 (71) | 2018 (57) | 2019 (60) | ändring<br>2019-2018 |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------------|
| Värme, MWh             | 24 467    | 20 550    | 20 003    | -3 %                 |
| Elektricitet, MWh      | 3 340     | 3 220     | 3 123     | -3 %                 |
| Vatten, m <sup>3</sup> | 284 892   | 244 065   | 250 018   | 2 %                  |
| Totalt, MWh            | 27 807    | 23 770    | 23 126    | -3 %                 |

#### Jämförelsebara fastigheter (sammanlagt 42 fastigheter)

|                        | 2018    | 2019    | ändring<br>2019-2018 |
|------------------------|---------|---------|----------------------|
| Värme, MWh             | 16 619  | 16 130  | -3 %                 |
| Elektricitet, MWh      | 2 600   | 2 510   | -4 %                 |
| Vatten, m <sup>3</sup> | 197 156 | 202 274 | 3 %                  |
| Totalt, MWh            | 19 219  | 18 640  | -3 %                 |

#### Energi totalt jämförelsebara fastigheter, kWh/m<sup>3</sup>

|                                                              | 2018  | 2019  | ändring<br>2019-2018 |
|--------------------------------------------------------------|-------|-------|----------------------|
| Energi totalt jämförelsebara fastigheter, kWh/m <sup>3</sup> | 31,8  | 30,9  | -3 %                 |
| Värme, kWh/m <sup>3</sup>                                    | 27,5  | 26,7  | -3 %                 |
| Elektricitet, kWh/m <sup>3</sup>                             | 4,3   | 4,2   | -4 %                 |
| Vatten, l/m <sup>3</sup>                                     | 326,3 | 334,8 | 3 %                  |

#### Koldioxidavtryck från energiförbrukningen (antal fastigheter som beaktats i beräkningen)

|                                   | 2017 (71) | 2018 (57) | 2019 (60) | ändring<br>2019-2018 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------------|
| Värme, CO <sub>2</sub> , t        | 4 477     | 3 795     | 3 567     | -6 %                 |
| Elektricitet, CO <sub>2</sub> , t | 699       | 682       | 681       | 0 %                  |
| Totalt, CO <sub>2</sub> , t       | 5 177     | 4 476     | 4 248     | -5 %                 |

| Jämförelsebara fastigheter<br>(sammanlagt 42 fastigheter) | 2018  | 2019  | ändring<br>2019-2018 |
|-----------------------------------------------------------|-------|-------|----------------------|
| Värme, CO <sub>2</sub> , t                                | 3 069 | 2 876 | -7 %                 |
| Elektricitet, CO <sub>2</sub> , t                         | 550   | 547   | -1 %                 |
| Totalt jämförelsebara fastigheter, CO <sub>2</sub> , t    | 3 619 | 3 424 | -6 %                 |

#### Specifikt koldioxidutsläpp från energiförbrukningen

|                                                                             | 2017 | 2018 | 2019 | ändring<br>2019-2018 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Totalt förvaltade bostadsfastigheter, kg CO <sub>2</sub> / brm <sup>2</sup> | 31,7 | 28,3 | 25,3 | -12 %                |
| Värme, kg CO <sub>2</sub> / brm <sup>2</sup>                                | 25,3 | 24,7 | 21,2 | -16 %                |
| Elektricitet, kg CO <sub>2</sub> / brm <sup>2</sup>                         | 6,5  | 3,6  | 4,0  | 10 %                 |

Siffrorna för värmeenergiförbrukningen som presenteras i tabellen är väderkorrigerade. Vid beräkning av koldioxidavtryck använda emissionsfaktorer:

Som emissionsfaktor för fjärrvärme har använts den genomsnittliga emissionsfaktorn för 3 år som räknats från den riksomfattande emissionsfaktorn vilken Finska Energiindustri meddelat. Uppgifterna har hämtats från Motivas och Statistikcentralens webbplats.

Som emissionsfaktor för elektricitet har fram till 30.6.2016 använts de emissionsfaktorer som Helen meddelat och från och med 1.7.2016 har använts emissionsfaktorerna som Vanda Energi meddelat. För de meddelade emissionsfaktorerna har beräknats en genomsnittlig emissionsfaktor för 3 år.

För fjärrkyla har som emissionsfaktor använts den av Helen årligen meddelade emissionsfaktorn från vilken räknats en genomsnittlig emissionsfaktor för 3 år.