Bilaga till faktabladet

SPECIALUPPGIFTER OM PLACERINGSOBJEKT

Syfte

I detta dokument ges nyckeluppgifter om det placeringsobjekt som erbjuds till investeraren. Dokumentet är inte marknadsföringsmaterial. Uppgifterna ges för att investeraren ska förstå karaktären av det placeringsobjekt som erbjuds och risker i anslutning till den, kostnader samt eventuella vinster och förluster och för att investeraren ska ha lättare att jämföra placeringsobjektet med andra placeringsobjekt.

Placeringsobjekt

LOKALTAPIOLA SMART

LokalTapiola Ömsesidigt Livförsäkringsbolag (FO-nummer 0201319-8) www.lahitapiola.fi
Kontakta oss på numret 09-453 8000, om ni vill ha ytterligare information.
Övervakande myndighet: Försäkringsbolagen övervakas av Finansinspektionen. www.finanssivalvonta.fi
Datum: 3.4.2020

Ni håller på att välja ett placeringsobjekt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

Vad är detta placeringsobjekt?

Typ
LokalTapiola Smart är ett placeringsobjekt som kan väljas till placeringsförsäkringar, vilket fastställer värdeutvecklingen av avtalets sparbelopp. LokalTapiola Livbolag äger portföljen och LokalTapiola Kapitalförvaltning Ab ansvarar för kapitalförvaltningen av portföljen.

Mål
LokalTapiola Smart strävar efter avkastning genom att tillgångarna i portföljen diversifieras i olika tillgångsslag såsom i aktieinvesteringar och investeringar i ränteinstrument samt i kapitalinvesteringar och alternativa investeringar. Tillgångarna kan placeras globalt.

Utvecklingen av värdet beror på andelen och värdeutvecklingen av de enskilda objekt som anslutits till placeringsobjektet. Placeringsobjektets riskklass är 2 som beräknats enligt antagandet, att investeraren innehar placeringsobjektet minst på 4 år. Den verkliga risken kan variera avsevärt, ifall investeraren avstår sin investering mitt under den rekommenderad innehavstiden.

Den icke professionella investeraren för vilken placeringsobjektet är avsett att marknadsföras
LokalTapiola Smart lämpar sig för investerare som vill anlita en specialist för att bestämma respektive diversifiering i tillgångsklass, och som strävar efter bättre avkastning än på investeringar i ränteinstrument genom att investera en liten del av tillgångarna också i andra mera riskfyllda tillgångsklasser, såsom i aktie-, fastighets- och kapitalinvesteringar samt i alternativa placeringsobjekt. Investeraren godkänner riskerna i anslutning till investeringar i ränteinstrument (t.ex. ändringar i den allmänna räntenivån och emittentens solvens) samt större risker vad gäller negativa värdeförändringar i anslutning till andra tillgångsklasser.

Portföljen lämpar sig för en långsiktig investerare, som är villig att hålla placeringsobjektet minst under den rekommenderade innehavstiden.

Vilka är riskerna och vilken avkastning kan investeraren få?

Riskindikator



Lägre risk *Högre risk*

I riskklassificeringen antas att investeraren behåller placeringsobjektet i minst 4 år.

Den verkliga risken kan variera avsevärt, ifall investeraren avstår sitt placeringsobjekt mitt under den planerade innehavstiden, varvid dennes avkastning kan bli mindre än vad som antagits.

Allmänna riskindikatorn anger risknivån för detta placeringsobjekt jämfört med andra placeringsobjekt. Med hjälp av den berättas hur sannolikt det är att man med placeringsobjektet förlorar pengar till följd av eller på grund av marknadshändelser, så att LokalTapiola Livbolaget inte klarar av att betala till investeraren. Som placeringsobjektets riskklass har på skalan 1-7 fastställts 2, som är riskklass låg. Därmed är risken för investeringens värdefluktuation och sannolikheten för det, att din investerings värde minskar låg.

I riskindikatorn har inte beaktats följande risker: fastighetsrisk.

I detta placeringsobjekt ingår inte skydd för kommande utveckling av marknaderna, vilket betyder, att investeraren kan förlora en del av sin investering eller hela sin investering. Om man till investeraren inte kan betala dennes tillgodohavanden, kan investeraren förlora hela sin investering.

I tabellen nedan visas det penningbelopp, som investeraren kan få tillbaka under de kommande 4 åren på basis av olika avkastningsutsikter, då antagandet är en engångsplacering på 10 000 euro. De presenterade utsikterna beskriver hur investeringen kan avkasta. De kan jämföras med utsikterna för andra placeringsobjekt.

INVESTERING 10 000 EURO SCENARIER		1 ÅR	2 ÅR	4 ÅR (REKOMMENDERAD INNEHAVSTID)
Stresscenario	Eventuellt sparbelopp efter kostnader	9223,78 €	9369,16 €	8993,2 €
	Genomsnittlig avkastning per år	-7,76 %	-3,08 %	-2,42 %
Negativt scenario	Eventuellt sparbelopp efter kostnader	9828,02 €	9871,55 €	10051,57 €
	Genomsnittlig avkastning per år	-1,71 %	-0,64 %	0,12 %
Neutralt scenario	Eventuellt sparbelopp efter kostnader	10201,7 €	10406,21 €	10831,89 €
	Genomsnittlig avkastning per år	2,01 %	2,01 %	2,01 %
Positivt scenario	Eventuellt sparbelopp efter kostnader	10590,87 €	10971,15 €	11674,2 €
	Genomsnittlig avkastning per år	5,9 %	4,74 %	3,94 %

De presenterade utsikterna är uppskattningar om kommande avkastningar, som baserar sig på bevis som fåtts om fluktuationer i denna investerings värde, inte exakta indikatorer. Den avkastning som investeraren får fastställs enligt marknadernas utveckling och innehavstiden. Stresscenariot visar, vad placerarens avkastning skulle kunna vara i extrema marknadssituationer, och det beaktar inte situationer där LokalTapiola Livbolag inte kan betala till investeraren. Siffrorna som presenteras innehåller alla kostnader som ansluter sig till själva placeringsobjektet. I siffrorna har inte beaktats skattelagstiftningen eller investerarens personliga skattesituation som kan inverka på den avkastning som investeraren får.

LOKALTAPIOLA

Vilka är kostnaderna?

Kostnader över tid

Den reducerade avkastningen (RIY) visar hur de totala kostnaderna som investeraren betalar påverkar avkastningen som investeraren eventuellt får. I de totala kostnaderna beaktas engångskostnader, löpande kostnader och extrakostnader. I tabellen har presenterats kostnaderna för produkten för de nämnda innehavstiderna. Siffrorna förutsätter en investering på 10 000 euro. Siffrorna är uppskattningar och kan ändras i framtiden.

INVESTERING 10 000 EURO SCENARIER	OM DU LÖSER IN EFTER (1) ÅR	OM DU LÖSER IN EFTER 2 ÅR	OM DU LÖSER IN VID UTGÅNGEN AV 4 ÅR (REKOMMENDERADE INNEHAVSTIDEN)
Totala kostnader	180,8 €	364,86 €	743,02 €
Effekt på avkastning (RIY)	1,8 %	1,8 %	1,8 %

Kostnadssammansättning

I tabellen visas olika kostnadstypers inverkan på den årliga avkastningen och vad de olika kostnadskategorierna betyder.

I TABELLEN VISAS OLIKA KOSTNADSTYPERS INVERKAN PÅ DEN ÅRLIGA AVKASTNINGEN			
Engångskostnader	Teckningskostnader	0 %	Inga teckningsarvoden
	Inlösenkostnader	0 %	Inga inlösningsarvoden
Löpande kostnader	Portföljtransaktionskostnader	0,06 %	Storleken på placeringsobjektets uppskattade handelskostnader. De verkliga handelskostnaderna kan avvika från de framställda kostnaderna.
	Övriga löpande kostnader	1,24 %	Övriga löpande kostnader innehåller placeringsobjektets fasta kapitalförvaltningsarvode på 0,80 % och uppskattade löpande kostnader på 0,44 % för underliggande placeringsobjekt.
Bikostnader	Resultatbaserade avgifter	0,5 %	Av placeringsobjektets värde uppbärs ett avkastningsanknutet förvaltningsarvode som är högst 1,00 % per år. Det avkastningsanknutna arvodet uppbärs för de dagar då placeringsobjektets värdeutveckling, efter att det fasta förvaltningsarvodet avdragits, är minst 0,01 procent. I denna beräkning antas att 50 % av dagarna uppfyller det ovannämnda villkoret för uppbörden av det avkastningsanknutna arvodet.
	Särskild vinstandel	0 %	Inga vinstutdelningsandelar

LOKALTAPIOLA