

Agro-vakuutus

Voimassa 1.1.2013 alkaen

Sisällysluettelo

Johdanto	3	18 Pakaste- ja kylmätuotevakuutus	32
Vakuuttamiseen ja vahingon korvaamiseen liittyviä käsitteitä	3	18.1 Korvattavat vahingot	32
10 Esinevakuutusten yhteiset ehdot	5	18.2 Korvausrajoitukset	32
10.1 Vakuutetut	5	19 Maatilan osakaskovakuutus	32
10.2 Voimassaolo	5	19.1 Korvattavat vahingot	32
10.3 Vakuutuksen indeksisidonnaisuus	6	19.2 Muut korvausrajoitukset	33
10.4 Vakuutettava omaisuus	6	20 Maatilan kaskovakuutus	33
10.5 Esinevakuutusten korvaussäännökset	10	20.1 Korvattavat vahingot	33
10.6 Suojeluohjeet	16	20.2 Muut korvausrajoitukset	34
Esinevakuutuksien ehdot	23	21 Maatilan venevakuutus	34
11 Palovakuutus	23	21.1 Korvattavat vahingot	34
11.1 Korvattavat vahingot	23	21.2 Korvausrajoitukset	35
11.2 Korvausrajoitukset	24	22 Maatilan öljyvahinkovakuutus	35
12 Luonnonilmiövakuutus	24	22.1 Vakuutuksen tarkoitus ja korvattavat kustannukset	35
12.1 Korvattavat vahingot	24	22.2 Vakuutuksen voimassaoloalue	36
12.2 Korvausrajoitukset	25	22.3 Vakuutuksen kohde	36
13 Vuotovakuutus	25	22.4 Esinevakuutusten yhteiset ehdot	36
13.1 Korvattavat vahingot	25	22.5 Korvattavat vahingot ja enimmäiskorvausmäärä	36
13.2 Korvausrajoitukset	26	22.6 Korvausrajoitukset	36
13.3 Omaisuuden ikään perustuvat vähennykset	26	22.7 Vakuutuksen alkaminen	36
14 Omaisuusrikosvakuutus	27	22.8 Omavastuu	36
14.1 Korvattavat vahingot	27	Keskeytysvakuutukset	36
14.2 Korvausrajoitukset	27	31 Lisäkustannusvakuutus	36
15 Sähköilmiövakuutus	28	31.1 Vakuutuksen voimassaoloalue	36
15.1 Korvattavat vahingot	28	31.2 Vakuutuksen tarkoitus	36
15.2 Korvausrajoitukset	28	31.3 Vakuuttamiseen ja vahingonkorvaamiseen liittyviä käsitteitä	36
16 Rikkovakuutus	29	31.4 Korvattavat vahingot	37
16.1 Korvattavat vahingot	29	31.5 Vahingon määrä	38
16.2 Korvausrajoitukset	29	31.6 Vahingon määrä erityistapauksissa	38
17 Vaihto-omaisuuden lisäturvavakuutus	31	31.7 Korvauksen määrä	38
17.1 Korvattavat vahingot	31	31.8 Toimenpiteet vahingon tapahduttua	38
17.2 Korvausrajoitukset	31		

32	Katetuottokeskeytysvakuutus	39	50.4	Tuomioistuimet ja vakuutuksen voimassaoloalue	50
32.1	Vakuutuksen voimassaoloalue	39			
32.2	Vakuutuksen kohteet	39	50.5	Korvattavat vakuutustapahtumat	50
32.3	Vakuuttamiseen ja vahingon korvaamiseen liittyviä käsitteitä	39	50.6	Vakuutustapahtumiin liittyvät rajoitukset	51
32.4	Korvattavat vahingot	39	50.7	Toimenpiteet vakuutustapahtuman satuttua	52
32.5	Korvausrajoitukset	40			
32.6	Vahingon määrä	40	50.8	Korvaussäännökset	53
32.7	Vahingon määrä erityistapauksissa	41			
32.8	Korvauksen määrä	41			
32.9	Toimenpiteet vahingon tapahduttua	41			
33	Riippuvuuskeskeytysvakuutus	41			
33.1	Vakuutuksen voimassaoloalue	41			
33.2	Vakuutuksen kohteet	42			
33.3	Vakuuttamiseen ja vahingon korvaamiseen liittyviä käsitteitä	42			
33.4	Korvattavat vahingot	42			
33.5	Vahingon määrä	42			
33.6	Vahingon määrä erityistapauksissa	42			
33.7	Korvauksen määrä	43			
33.8	Toimenpiteet vahingon tapahduttua	43			
40	Toiminnan vastuuvakuutus	43			
40.1	Vakuutuksen tarkoitus	43			
40.2	Vakuutettu toiminta	43			
40.3	Vakuutetut	44			
40.4	Vakuutuksen voimassaoloalue	44			
40.5	Korvattavat vahingot ja niihin liittyvät rajoitukset	44			
41	Varallisuusvastuuvakuutus	47			
41.1	Vakuutuksen tarkoitus	47			
41.2	Vakuutuksen voimassaoloalue	47			
41.3	Korvattavat vahingot	48			
41.4	Korvausrajoitukset	48			
42	Vastuuvakuutusten yhteiset korvaussäännökset	48			
42.1	Vahingon selvittäminen	48			
42.2	Vastuuvakuutuksesta korvattava määrä	49			
42.3	Enimmäiskorvausmäärä	49			
50	Oikeusturvavakuutus	50			
50.1	Vakuutuksen tarkoitus	50			
50.2	Vakuutettu toiminta	50			
50.3	Vakuutetut	50			

Johdanto

Vakuutus sopimus on kahden sopijaosapuolen, vakuutuksenantajan (vakuutusyhtiön) ja vakuutuksenottajan (asiakkaan), välinen sopimus vakuutuksesta, jonka mukaan vakuutusyhtiö sitoutuu kantamaan sopimuksessa määritellyt riskit asiakkaan maksamaa vakuutusmaksua vastaan. Vakuutus sopimukseen sovelletaan vakuutus sopimus lakia (543/94) tai vastaavaa myöhempää lakia. Vakuutus kirja ja vakuutusehdot määrittelevät vakuutus sopimuksen keskeisen sisällön. Vakuutus kirja on asiakas kohtainen ja siihen on merkitty vakuutettu omaisuus, vakuutusturvaa, vakuutus- ja enimmäiskorvaus määrät, omavastuu sekä sopimukseen liitetyt lisä vakuutukset. Jos sopimuksessa poiketaan vakuutusehdoista, se mainitaan vakuutus kirjassa.

Näissä ehdoissa kerrotaan Agro -vakuutukseen sisältyvien esine-, keskeytys-, vastuu- ja oikeusturvavakuutusten sisältö. Lisäksi ehtoon on liitetty joitakin vakuutus kohtaisia erityisehtoja.

Agro -sopimukseen voidaan liittää tuotantoeläin- ja metsä vakuutuksia. Näistä on voimassa erilliset vakuutusehdot.

Vakuuttamiseen ja vahingon korvaamiseen liittyviä käsitteitä

Jälleenhankinta-arvo

Jälleenhankinta-arvolla tarkoitetaan rahamäärää, joka tarvitaan uuden samanlaisen tai käyttöominaisuuksiltaan lähinnä vastaavan omaisuuden hankkimiseen.

Rakennusten osalta jälleenhankinta-arvo määritetään pitäen lähtökohtana vaurioitunutta rakennusta sellaisena kuin se oli välittömästi ennen vahinkoa. Jälleenhankinta-arvolla tarkoitetaan rahamäärää, joka tarvitaan uuden samankokoisen, samaan käyttötarkoitukseen tarkoitettun ja ominaisuuksiltaan alkuperäisen kaltaisen rakennuksen rakentamiseen. Jälleenhankinta-arvo määräytyy kuitenkin enintään samaan käyttötarkoitukseen nykyaikaisilla rakennneosilla, yleisesti Suomessa kaupan olevilla rakennustarvikkeilla ja tavanomaisilla työmenetelmillä toteutettun rakennuksen mukaan. Jos pakottavat viranomais määräykset lisäävät rakennuskustannuksia verrattuna siihen, mitä ne olisivat olleet toteutettaessa vaurioitunut rakennus ominaisuuksiltaan alkuperäisen rakennuksen kaltaisen, huomioidaan nämä kustannukset vahingon ja korvauksen määrässä ehtokohdan 10.5.1.3 mukaisesti.

Päivänarvo

Päivänarvolla tarkoitetaan rahamäärää, joka saadaan, kun jälleenhankinta-arvosta vähennetään omaisuuden arvon aleneminen ikääntymisen, kulu-

misen, tekniikan vanhentumisen, käyttökelpoisuuden alenemisen tai muun sellaisen syyn johdosta. Päivänarvoa määritettäessä otetaan huomioon myös omaisuuden käyttökelpoisuuden aleneminen paikakunnan tai tilan muuttuneiden olosuhteiden, kuten harjoitetun elinkeinotoiminnan lakkaamisen tai muun sellaisen syyn vuoksi.

Paikkakunnan tai tilan muuttuneita olosuhteita ei kuitenkaan oteta huomioon rakennuksen päivänarvoa määritettäessä, kun rakennus korjataan entiselleen tai tuhoutuneen rakennuksen tilalle rakennetaan uusi samalle sijaintipaikalle.

Moottoroidun laitteen, kuten päältä ajettavan ruohonleikkurin ja puutarhatraktorin arvolla tarkoitetaan kunakin ajankohtana sen päivänarvoa.

Vakuutusarvo

Omaisuuden vakuutusarvo on perusteena, kun arvioidaan vahingon ja korvauksen määrää.

Omaisuuden vakuutusarvo on jälleenhankinta-arvo, ellei muuta ole sovittu ja siitä tehty merkintää vakuutus kirjaan. Omaisuuden vakuutusarvo on kuitenkin päivänarvo, kun omaisuuden päivänarvo on alle 50 % jälleenhankinta-arvosta.

Täysarvo

Täysarvo tarkoittaa, että omaisuus on vakuutettu aina sen todellisesta arvosta vahinkohetkellä. Täysarvovakuutuksessa asiakkaan ei tarvitse vakuutuksen tehoketkellä määritellä vakuutettavan omaisuuden arvoa. Riittää, että vakuutusyhtiön pyytämät tiedot omaisuudesta ovat oikein ja että tietojen muutoksista ilmoitetaan vakuutusyhtiölle. Vakuutusmaksu määräytyy näiden tietojen, esim. viljelyalan, rakennusten pinta-alojen, kuivurin kapasiteetin yms. tietojen perusteella.

Omaisuuden arvon selvittäminen tulee tarpeelliseksi vasta sitten, kun vahinko on tapahtunut. Tätä arvoa selvitettyä huomiodaan omaisuuden ikä, käyttö, kuluminen ja muut sen arvoon vaikuttavat tekijät. Näiden tekijöiden perusteella korvaus maksetaan joko jälleenhankinta-arvon tai päivänarvon mukaan. Täysarvovakuutus ei siten tarkoita, että vanhasta vahingoittuneesta omaisuudesta saa uuden hinnan mukaisen korvauksen.

Agro -vakuutuksessa rakennuksien ja irtaimistojen vakuutuksista voidaan suurin osa tehdä täysarvovakuutuksina.

Vakuutusmäärä

Omaisuus voidaan myös vakuuttaa asiakkaan ilmoittamasta tietyistä rahamäärästä. Tätä summaa kutsutaan vakuutusmääräksi, ja sen perusteella määräytyy vakuutusmaksu ja suurin mahdollinen maksettava korvaus.

Asiakkaan tulee itse jatkuvasti huolehtia siitä, että vakuutuksessa ilmoitettu rahamäärä vastaa omaisuuden todellista arvoa ja siinä tapahtuvia muutoksia. Jos tämä vakuutusmäärä ei vastaa omaisuuden todellista arvoa, omaisuus voi olla yli- tai alivakuutettu. Korvauksen määrää laskettaessa yli- tai alivakuutus otetaan huomioon yleisten sopimusehtojen sääntöjen mukaisesti.

Yli- ja alivakuuttamisriski on täysarvovakuutuksessa pienempi kuin vakuutusmäärällisessä vakuutuksessa, ja siksi täysarvovakuuttaminen on yleensä turvallisempi vakuuttamisvaihtoehto.

Rakennuksen ja irtaimistojen vakuutuksista voidaan suurin osa tehdä vakuutusmäärällisinä, liitännäiselinkeinon irtaimistot vakuutetaan aina vakuutusmäärästä.

Vakuutusmäärä voi olla omaisuuden jälleenhankinta-arvo, päivänarvo tai ensivastuun vakuutusmäärä.

Vakuutusmäärää määritettäessä tulee ottaa huomioon myös verotuksesta annetut säännökset.

Vakuutusmäärä on vakuutusmaksun laskentaperuste ja ylin korvausmäärä, mutta ei vahingonmäärä tai sen arvioimisen peruste.

Enimmäiskorvausmäärä

Enimmäiskorvausmäärä on suurin mahdollinen maksettava korvausmäärä, ja se on merkitty vakuutuskirjaan tai -ehtoihin.

Ensivastuu

Ensivastuu on vakuutuskirjaan merkitty, vakuutuksen kohteelle sovittu vakuutusmäärä.

Ensivastuuta käytetään, kun omaisuudelle ei voi määritellä jälleenhankinta- tai päivänarvoa tai kun sovittu enimmäiskorvausmäärän käyttö on muutoin perusteltua.

Jos vakuutusmääränä on ensivastuu, vakuutusmäärän ei tarvitse vastata omaisuuden arvoa.

Jäännösarvo

Omaisuuden jäännösarvolla tarkoitetaan omaisuuden arvoa välittömästi vahingon jälkeen. Jäännösarvo arvioidaan samojen perusteiden mukaan kuin vahingon määrä.

Korvausrajoitus (rajoitusehto)

Korvausrajoituksella tarkoitetaan sellaista ehtoista erikseen määriteltä vahinkoa tai tapahtumaa, jota ei korvata vakuutuksesta.

Alivakuutus

Vakuutusmäärällisessä vakuutuksessa omaisuus on alivakuutettu, jos vakuutusmäärä on merkittävä-

sti vakuutetun omaisuuden oikeaa arvoa pienempi. Tällöin vakuutuksesta korvataan vain niin suuri osa omavastuulla vähennetystä vahingon määrästä kuin on vakuutusmäärän ja vakuutusarvon välinen suhde.

Jos täysarvovakuutuksessa vakuutetusta kohteesta kysyttyjen tunnuslukujen arvot on ilmoitettu todellista pienemmiksi tai vakuutuksenottajan muun virheellisen ilmoituksen johdosta on peritty liian vähän vakuutusmaksua, suoritetaan vahinkotapauksessa korvaus perityn ja todellisen vakuutusmaksun välisessä suhteessa.

Ylivakuutus

Omaisuus on ylivakuutettu, jos vakuutusmaksun perusteeksi vakuutuksen kohteesta kysyttyjen tunnuslukujen arvot on ilmoitettu todellista suuremmiksi tai vakuutusmäärä on vakuutusarvoa suurempi. Korvausta laskettaessa perusteena on tällöin todellisen vahingonmäärä.

Asuinpinta-ala (huoneistoala)

Asuinpinta-alalla tarkoitetaan asunnon sisäseiniin rajoittuvaa pinta-alaa. Se lasketaan asunnon jokaisesta kerroksesta ja näin saadut pinta-alat lasketaan yhteen. Asuinpinta-alaan kuuluvia asuintiloja ovat muun muassa asuinhuoneet, käytävät, sauna- ja peseytymistilat sekä vaatehuoneet.

Asuinpinta-alaan kuuluu huoneen pinta-ala siltä osin, kun huonekorkeus ylittää 160 senttimetriä.

Muussa kuin asuinkäytössä olevat tilat eivät kuulu asuinpinta-alaan. Näitä ovat muun muassa autotallit, avokuistit ja terassit, tekniset tilat sekä erilliset varastotilat.

Irtaimiston täysarvovakuutuksessa vakuutusmaksu lasketaan asuinpinta-alan perusteella ja tämä pinta-ala merkitään vakuutuskirjaan.

Asuin- ja huvilarakennuksen kokonaisala (bruttopinta-ala)

Kokonaisalalla tarkoitetaan rakennuksen ulkomittojen mukaista pinta-alaa. Se lasketaan jokaisesta kerroksesta ja näin saadut pinta-alat lasketaan yhteen. Kokonaisalaan lasketaan sekä kylmät että lämpimät tilat.

Kokonaisalaan lasketaan mukaan rakennuksen osat vain siltä osin, kun ne ylittävät 160 senttimetriä.

Rakennuksen avoimet osat, kuten avokatokset ja -kuistit eivät kuulu kokonaisalaan, ellei niiden yhteenlaskettu pinta-ala ylitä rakennuksen muun osanpinta-alaa.

Rakennuksen täysarvovakuutuksessa vakuutusmaksu lasketaan kokonaisalan perusteella, ja tämä pinta-ala merkitään vakuutuskirjaan.

LVISA -laitteet

LVISA-laitteita (lämpö-, vesi-, ilmastointi-, sähkö- ja automaatiolaitteet) ovat kaikki rakennuksen lämmittämiseen, veden käsittelyyn, valaistukseen tai ilmastointiin käytettävät kiinteät laitteet, kuten sähköilaitteet, sähkövastukset ja -elementit, lämmityskattilat, keskuspolynimuri, säiliöt ja rakennuksen turvatekniikka sekä näihin liittyvät putkistot, johdot, kaapelit ja automaattiset ohjausjärjestelmät. LVISA-laitteisiin rinnastetaan kylmähuoneen koneisto.

LVISA-laitteita eivät ole kodinkoneet, kuten astianpesukone ja liesi, vaikka ne olisikin asennettu rakennukseen kiinteästi.

Suojeluohje

Suojeluohjeiden on tarkoitus kertoa, kuinka toimimalla voi estää tai pienentää vahinkoja. Jos suojeluohjeita ei noudateta ja se vaikuttaa vahingon syntymiseen tai sen laajuuteen, korvausta voidaan alenuttaa tai jättää se kokonaan maksamatta.

Vahingon määrä

Vahingon sattuessa omaisuuden arvo ja vahingon määrä määritellään joko jälleenhankinta-arvon, päivänarvon tai käyvän arvon (moottorikäyttöiset työkonet) mukaan vahingoittuneesta omaisuudesta riippuen.

Vahingon määrää laskettaessa korjauskustannuksissa ei oteta huomioon rakennusosien entistämisen aiheuttamaa kustannusten lisääntymistä. Lainsäädännön vaikutus vahingon ja korvauksen määrään huomioidaan ehtokohdan 10.5.1.3 mukaisesti.

Vahingon määrä ei ole sama kuin maksettavan korvauksen määrä.

Korvauksen määrä

Korvauksen määrällä tarkoitetaan vahingosta maksettavaa korvausta. Korvauksen määrä saadaan vähentämällä vahingon määrästä muun muassa omavastuu.

Omvastuu

Omvastuu on vakuutuskirjaan merkitty tai vakuutusehdoissa määritetty osuus, joka vähennetään vahingon määrästä korvauksen määrää laskettaessa.

10 Esinevakuutusten yhteiset ehdot

10.1 Vakuutetut

Vakuutettu on se, jonka hyväksi vakuutus on voimassa, yleisesti vakuutettuna on vakuutuksenottaja. Vakuutuksenottajan ollessa yksityishenkilö, ovat vakuutettuina yksityistalouden osalta myös muut hänen kanssaan yhteisessä taloudessa vakinaisesti asuvat henkilöt.

10.2 Voimassaolo

10.2.1 Rakennukset

Vakuutus on voimassa Suomessa vakuutuskirjassa mainitussa sijaintipaikassa.

10.2.2 Yksityistalouden irtaimistot

Koti- ja huvilairtaimiston sekä moottoroidun laitteen vakuutus on voimassa Suomessa vakuutuskirjassa mainitussa sijaintipaikassa. Osake- ja vuokrahuoneistoissa vakuutettu irtaimisto on vakuutus- huoneiston lisäksi voimassa siihen liittyvissä varastotiloissa.

Tilapäisesti sijaintipaikasta pois siirretyn irtaimiston osalta vakuutus on voimassa Suomessa enintään 12 kuukauden ajan poissiirtämisestä lukien. Ulkomaaanmatkalle mukaan otetun koti-irtaimiston vakuutus on voimassa kaikkialla maailmassa 45 vuorokauden ajan matkan alkamisesta lukien.

Maatilan venevakuutus on voimassa sijaintipaikassa sekä Suomen vesistöissä ja aluevesillä. Vakuutus on voimassa myös säilytettäessä ja kuljetettaessa venettä Suomessa.

10.2.3 Maatalousirtaimistot

Maatalousirtaimiston osalta vakuutus on voimassa tilan alueella. Vakuutus on voimassa myös sellaisen maatalousirtaimiston osalta, joka on tilan alueelta tilapäisesti, enintään 12 kuukauden ajan, siirretty tai siirrettävänä Suomessa. Tilapäisyydellä tarkoitetaan sitä, että omaisuuden on tarkoitus palautua takaisin tilalle.

Vakuutus on voimassa myös sellaisten maataloustuotteiden osalta, jotka ovat vakuutuksenottajan omistuksessa, mutta varastoituna ja siirrettynä myyntitarkoituksessa tilan ulkopuolelle.

10.2.4 Moottorikäyttöiset työkonet

Vakuutus on voimassa Suomessa.

10.2.5 Liitännäiselinkeinon irtaimistot

Vakuutus on voimassa Suomessa vakuutuskirjassa mainitussa sijaintipaikassa. Vakuutus on voimassa myös muualla Suomessa, jos irtaimistoa on poikkeuksellisesti siirretty tai siirrettävänä sijaintipaikalta. Voimassaolon edellytyksenä on, että poissaolo on tilapäistä ja omaisuus on tarkoitus palauttaa takaisin sijaintipaikkaan. Tilapäiseksi poissaolok-

si katsotaan enintään 12 kuukautta, jonka jälkeen omaisuus on vakuutettava erikseen uudessa sijaintipaikassa. Omaisuus, joka on varsinaiseen toimintaan liittyvää ja joka on työn luonteen vuoksi tarkoitettukin olemaan vakuutus kirjassa mainitun sijaintipaikan ulkopuolella, on vakuutettava omana kohteenaan nimetyllä tai vaihtelevilla sijaintipaikoilla. Tällaista omaisuutta on esim.

- vaihtelevilla työmailla käytettävä omaisuus
- ajoneuvon asennettu tai ajoneuvoissa säilytetty omaisuus
- alihankkijan, ostajan tms. tiloissa työstettävänä, myytävänä tai säilytettävänä oleva omaisuus
- vuokralle tai lainaksi annettu omaisuus
- kausivarastoissa oleva omaisuus.

Maatilan venevakuutus on voimassa sijaintipaikassa sekä Suomen vesistöissä ja aluevesillä. Vakuutus on voimassa myös säilytettäessä ja kuljetettaessa venettä Suomessa.

10.3 Vakuutuksen indeksisidonnaisuus

Esinevakuutuksen vakuutusmäärät, enimmäiskorvausmäärät, omavastuut ja vakuutusmaksut on sidottu indeksiin. Vakuutuskohteisiin sovelletaan eri indeksilajeja seuraavasti:

Rakennuskustannusindeksi

- rakennusten vakuutukset.

Kuluttajahintaindeksi

- yksityistalouden irtaimistojen vakuutukset
- moottoriveneiden, soutuveneiden ja perämoottorien vakuutukset
- ryhmän maataloustuotteet ja -tarvikkeet vakuutukset
- varastoitujen tuotteiden vakuutukset
- liitännäiselinkeinon irtaimen käyttöomaisuuden vakuutukset
- liitännäiselinkeinon vaihto-omaisuuden sekä pakaste- ja kylmätuotteiden vakuutukset
- liitännäiselinkeinon erikseen vakuutetun vieraan omaisuuden vakuutukset.
- ryhmän maatalouskoneet ja -kalusto vakuutukset
- muun maatalouden erikoisirtaimiston vakuutukset
- moottorikäyttöisten työkonien vakuutukset
- liitännäiselinkeinon koneiden vakuutukset

Täysarvovakuutuskohteet

Perusindeksi on vakuutuksen alkamisvuotta edeltävän heinäkuun indeksiluku.

Tarkistusindeksi on vakuutus kirjaan merkityn vakuutuskauden alkamista edeltävän vuoden heinäkuun indeksiluku.

Tarkistushetki on vakuutuskauden alkamispäivä. Indeksillä tarkistetaan vakuutusmaksut ja enimmäiskorvausmäärät. Tällöin otetaan huomioon ne indek-

simuutokset, joiden vaikutusta ei edellisinä vuosina niiden pienuuden vuoksi ole laskettu.

Vakuutusmäärällä vakuutetut kohteet

Perusindeksi on vakuutuksen alkamiskuukautta neljä kuukautta aikaisemman kuukauden indeksiluku.

Tarkistusindeksi on vakuutus kirjaan merkityn vakuutuskauden alkamista edeltävän neljä kuukautta aikaisemman kuukauden indeksiluku.

Tarkistushetki on vakuutuskauden alkamispäivä, jolloin indeksillä tarkistetaan vakuutus kirjaan merkityn omaisuuden vakuutusmäärää indeksin muutoksen suhteessa.

10.4 Vakuutettava omaisuus

Esinevakuutuksella vakuutetaan vakuutus kirjaan merkityssä paikassa olevaa omaisuutta. Vakuutuksen kohteena on vakuutetun omistama omaisuus, ellei näissä ehdoissa tai vakuutus kirjassa ole toisin mainittu.

10.4.1 Rakennukset

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutus kirjassa mainitut yksityistalouden, maatalouden ja siihen liittyvään liitännäiselinkeinotoimintaan käytettävät rakennukset ja rakennusten käyttöä palveleva seuraava omaisuus:

- sähkö- ja muut kaapelit sekä johtimet ja putkistot kuitenkin enintään kunnalliseen tai muuhun yleiseen liittymään saakka
- rakennukseen liittyvät sähköjohdot ja -mittarit sekä sähköpääkeskukset
- lämmitysaineet
- rakennuksen perustuksen perusanturat
- tavanomaiset kiinteästi asennetut koneet ja laitteet, kuten LVISA-laitteet.

Rakennuksen vakuutukseen kuulumaton omaisuus:

- rakennuksen perusanturoiden alapuolella olevat rakenteet, kuten paalutukset ja kiinteistön salaojaputkistot sekä jätevesien maapuhdistamokenttä putkistoineen
- pora- ja lämpökaivot, lukuun ottamatta pumpua laitteistoinen
- maatilan tai tontin maaperä, lukuun ottamatta ehtokohdan 22 mukaisia öljyvahinkoja.

10.4.1.1 Asuin- ja huvilarakennus

Maatilan päärakennus on vakuutuksenottajan ja hänen perheensä pääasiallisessa ympärivuotisessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus. Huvilarakennus on vastaavasti perheen vapaa-ajan viettoon käytetty asuinrakennus. Myös muut vakuutuksenottajan käytössä olevat ja omistamat asuinrakennukset voivat olla vakuutuksen kohteena.

Asuin- ja huvilarakennuksen vakuutuksessa vakuutuksen kohteena on lisäksi:

- rakennuksen kiinteät koneet ja laitteet, myös rakennuksessa sijaitseva lämpökeskus
- kiinteät sisustukset
- rakennuksen käyttöön liittyvät tuuligeneraattorit ja aurinkopaneelit piha-alueella
- vakuutuksenottajan omistamat antennit, jotka on asennettu kiinteästi rakennukseen tai rakennuksen sijaintipaikan maastoon
- piha-alueella olevat kiinteät tavanomaiset rakenteet, kuten lipputanko, pyykinkuivausteline ja piha-aidat
- enintään 4 m²:n suuruiset rakennelmat, kuten varasto, grillikkeen, leikkimökki ja kasvihuone.

Vakuutuksen kohteena ovat myös asuin- ja huvilarakennuksen ympärillä olevan hoidetun piha-alueen puut, koristekasvit ja -pensaat, pihanurmikko sekä asfaltointi ja muut pinnoitteet. Piha-alueelle korvataan palo-, omaisuusrikos- ja rikkovakuutuksen ehtoissa mainitut vahingot. Korvauksen edellytyksenä on, että asuinrakennukselle on otettu vastaava vakuutusturva. Hoidetuksi piha-alueeksi ei katsota tonttimetsää ja luonnonvaraisia alueita.

Rakennuksen vakuutukseen kuulumaton omaisuus:

- ulkona olevat patsaat, taide-esineet ja muut vastaavat erikoisrakennelmat
- pohjavesi, vesialueet, laiturit tai muut rakennelmat
- hedelmäpuut, marjapensaat eivätkä muut hyötykasvit.

10.4.1.2 Eläinsuojarakennukset

Eläinsuojarakennuksen vakuutukseen kuuluvat kohteet:

- rakennukseen kiinteästi asennetut koneet ja laitteet, jotka palvelevat rakennusta ja siinä harjoitettavaa toimintaa
- lietalantasäiliöt
- rakennukseen välittömästi liittyvät rehusiilot.

Erilliset kuivalantavarastorakennukset, säilörehusiilot sekä muut erilliset siilot vakuutetaan erikseen.

10.4.1.3 Kuivaamot

Viljankuivaamorakennus on vakuutuksen kohteena koneineen ja laitteineen sekä varastotiloineen, joiden tilavuus ei ylitä 40-kertaisesti kuivurin kuivaustilavuutta.

Vaunukuivuri vakuutetaan lämminilmakuivaamona. Kiinteästi asennetun vaunukuivurin tulee olla palo- viranomaisen hyväksymä.

10.4.1.4 Lämpökeskukset

Lämpökeskusrakennus on vakuutuksen kohteena koneineen, laitteineen ja lämpökanavineen, kun se on vakuutuskirjassa erillisenä kohteena mainittu. Asuinrakennuksessa oleva lämpökeskus on kuitenkin vakuutuksen kohteena ilman eri mainintaa.

10.4.1.5 Maatalouden varastorakennukset

Maatalouden varastorakennuksiin kuuluvat niihin kiinteästi asennetut maatalouden koneet ja laitteet. Peruna- ja vihannesvarastorakennukseen kuuluvat myös sen ilmastointi- ja jäähdytyslaitteet sekä niiden valvontalaitteet.

10.4.1.6 Liitännäiselinkeinon rakennukset

Rakennukseen kuuluvat sen normaaliin lämmitykseen, ilmastointiin ja valaistukseen liittyvät laitteet sekä käyttövesiputkisto. Liitännäiselinkeinon harjoittamiseen liittyvät koneet ja laitteet eivät sisälly rakennuskohteeseen, vaikka ne olisivatkin kiinteästi asennettuja.

10.4.1.7 Rakenteilla oleva rakennus

Vakuutus on voimassa rakentamisen ja peruskorjauksen aikana. Tällöin vakuutettuna on rakennuksen lisäksi vakuutuspaikassa tai vakuutuspaikkaan siirrettävänä olevat rakennustyöhön tarkoitetut rakennustarvikkeet. Korvauksen edellytyksenä on kuitenkin, että vastuu rakennustarvikkeista on kauppaehojen mukaan siirtynyt vakuutetulle.

Vakuutuksen kohteena on myös seuraava omaisuus enintään 4 000 euroon asti lukuun ottamatta rikkoutumisvahinkoja:

- a) rakennustyötä suorittavien itse palkattujen sekä talkootyöntekijöiden vaatteet ja työkalut
- b) tilapäiset työmaarakennukset
- c) rakennustyötä varten lainatut tai vuokratut koneet ja laitteet lukuun ottamatta henkilö-, rakennus- tai torninostureita.

10.4.2 Irtaimistot

10.4.2.1 Yksityistalouden irtaimisto

10.4.2.1.1 Koti- ja huvilairtaimisto

Koti- ja huvilairtaimisto käsittää vakuutettujen kotitalouden yksityiskäyttöön tarkoitettuja tavanomaisia esineitä. Vakuutetussa asuinrakennuksessa kotiirtaimistoon kuuluvat myös liesi, liesituuletin, keskuspölynimuri, kylmiö, astianpesukone ja kiuas, vaikka ne ovatkin kiinteästi asennettuja.

Koti- ja huvilairtaimiston vakuutukseen kuuluu myös

- harrastus- ja urheiluvälineet, joiden käyttäminen ei vaadi moottorin voimaa
- yksityiskäytössä olevat kalaverkot 1 000 euron määrään asti
- yhteensä 500 euron määrään asti vakuutetuille kuuluvaa rahaa, muita maksuvälineitä ja arvopapereita (eivät kuulu huvilairtaimiston vakuutukseen)
- yksityis- ja maatilakäytössä olevat puhelimet, kotitietokoneet ja muut konttorikoneet
- yksityis- ja maatilakäytössä olevat kotitietokoneeseen sisältyvät atk-tiedot, tiedostot ja vapaasti kaupan olevat valmisohjelmat

- vakuutetun omistamat henkilökohtaiset apu- ja hoitovälineet, kuten kuulokoje, pyörätuoli ja proteesi
- sellaiset poltto- tai sähkömoottorilla kulkevat koneet, joiden rakenteellinen huippunopeus on enintään 25 km/h 4 000 euron asti. Tällaisia koneita ovat päältä ajettava ruohonleikkuri, puutarhatraktori, lumilinko ja lasten käyttöön tarkoitettu ajoneuvo.
- soutuvene ja enintään 10 hevosvoiman vene-moottori (korvataan Maatilan venevakuutuksen ehtojen 21 mukaisesti)
- sellainen omaan tai oman talouden käyttöön vuokrattu ja lainattu omaisuus, joka vakuutetun omistamana kuuluisi tällä vakuutuksella vakuutettuna koti-irtaimistoon
- omassa asuinkäytössä olevan vuokra- ja osakehuoneiston kiinteät sisustukset ovat vakuutuksen kohteena vakuutus kirjassa merkittyyn koti-irtaimiston enimmäiskorvausmäärään asti. Asuinhuoneiston kuuluvilla sisustuksilla tarkoitetaan asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 4 luvun tai vastaavan myöhemmän lain mukaista osakkeenomistajan kunnossapitovastuulla olevaa omaisuutta sekä huoneistossa tehtyjä sisustus- ja parannustoimia.

10.4.2.1.2 Erikseen vakuutetut kohteet

Seuraava omaisuus on vakuutettava erikseen

- kokoelmat
- arvo-omaisuus, jos yksittäisen esineen arvo yltää 10 000 euroa tai esineet yhteensä 20 000 euroa.

10.4.2.1.3 Irtaimistoon kuulumaton omaisuus

Vakuutettuun koti- ja huvilairtaimistoon ei kuulu eikä siihen voi sisällyttää seuraavaa:

- lemmikkieläimet
- toiselle vuokrattu tai lainattu omaisuus
- tietovälineisiin liittyvät tai sisältävät tiedot, tiedostot ja muut kuin julkisesti saatavilla olevat valmisohjelmat
- tutkielmat, opinnäytteet, käsikirjoitukset ja muut vastaavat asiakirjat
- moottoriajoneuvoasetuksen tai muun vastaavan lain tai asetuksen tarkoittamat konevoimalla kulkevat tai kuljetettavat ajoneuvot, koneet tai laitteet taikka niiden osat ja varusteet lukuun ottamatta kohdassa 10.4.2.1 mainittuja polttomoottorilla kulkevia koneita ja niiden lisälaitteita sekä lapsen turvaistuinta ja varastoitua suksiboksia
- kiinteät sisustukset, jotka kuuluvat yhtiön kunnossapitovastuulle asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 4 luvun tai vastaavan myöhemmän lain mukaisesti tai yhtiöjärjestyksessä mahdollisesti sovitut vastuun laajennukset
- omaisuutta, jonka hallussapito tai käyttäminen on voimassaolevan lainsäädännön vastaista.

10.4.2.1.4 Moottoroitu laite

Vakuutuksen kohteena on vakuutus kirjassa erikseen mainittu omalla moottorilla tai akulla kulkeva kone tai laite kuten puutarhatraktori, päältä ajettava ruohonleikkuri, lumilinko sekä harrastusvälineinä lokari- ja mikroauto, lennokki tai muut vastaavat kauko-ohjattavat laitteet. Poikkeuksena ehtojen kohdassa 10.4.2.1 mainitut laitteet, jotka sisältyvät koti- ja huvilairtaimistoon 4 000 euron määrään asti.

10.4.2.1.5 Yksityiskäytössä olevat moottori- ja soutuveneet

Koti- ja huvilairtaimistoon kuuluu yksi soutuvene ja teholtaan enintään 10 hevosvoiman perämoottori.

Erikseen on vakuutettava

- yksityiskäytössä oleva moottorivene moottoreineen
- perämoottori teholtaan yli 10 hevosvoimaa, mutta enintään 20 hevosvoimaa.

Vakuutukseen kuuluu tällöin myös ne veneeseen kuuluvat varusteet, jotka ovat tarpeen käytettäessä venettä vesillä liikkumiseen.

10.4.2.2 Maatalousirtaimistot

10.4.2.2.1 Maataloustuotteet ja -tarvikkeet

Maataloustuotteet

Maataloustuotteiksi katsotaan omalla tilalla kasvatetut tai tilan omaan käyttöön hankitut:

- vilja-, korsi- ja öljykasvit sekä niiden osat
- juurikasvit ja vihannekset (varastoidut tuotteet vakuutetaan erikseen katso kohta 10.4.2.2.2)
- rehut, myös ostorehut
- vilja ja siemenvilja
- marjat
- tilan omaan käyttöön hankittu sperma.

Vakuutuksen kohteena ovat myös tilalla tuotetut maataloustuotteet, joita varastointisopimuksen perusteella säilytetään vielä tilalla. Eläinkunnan tuotteista maataloustuotteiksi lasketaan maito ja kananmunat.

Korjaamaton sato on vakuutuksen kohteena vain pellovahinkojen varalta.

Maataloustarvikkeet

Maataloustarvikkeisiin kuuluvat mm. poltto- ja voiteluaineet, aitaustarvikkeet, pakkaustarvikkeet, väkiloitteen, lapiot, talikot yms. pienkalusto.

Kotitarvepuutavaraa ja varastoituja rakennustarvikkeita sisältyy vakuutukseen enimmäismäärältään 6 000 euron arvosta. Tämän ylimenevä osuus on vakuutettava erikseen.

Vakuutuksen kohteena eivät ole

- kasvit kasvihuoneissa
- tilalla tuotettu hunaja

- sienet
- jatkojalostuksen tuotteet, pakasteet
- myyntiin tarkoitettu puutavara, kuten polttopuut, tukit, sahatavara tms.
- tuotantoeläimet
- turkiseläimet
- varastoidut vihannekset (voidaan vakuuttaa erikseen katso 10.4.2.2.2).

10.4.2.2.2 Varastoidut tuotteet

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutuskirjassa erikseen varastoituna tuotteina vakuutetut tilalla tuotetut perunat ja vihannekset myös varastoituna jäädytetyissä tai ilmastoiduissa peruna- ja vihannesvarastoissa.

Pakastettuina varastoidut marjat vakuutetaan liitännäiselinkeinon vaihto-omaisuutena.

10.4.2.2.3 Maatalouskoneet ja -kalusto

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutettujen omistamat maatilatalouden harjoittamiseen liittyvät koneet ja kalusto. Työkoneet, joita käytetään pääasiassa ulkopuolisille tehtäviin työsuorituksiin, vakuutetaan liitännäiselinkeinon kohteena.

Vakuutuksen kohteena on myös yksinomaan eläinsuojassa käytettävät ruokinta- ja apevaunut sekä harjakoneet.

Maatalouskoneisiin ja -kalustoon katsotaan kuuluvan myös vuokrattu tai lainattu kone tai laite, joka vakuutuksenottajan omistamana kuuluisi tähän ryhmään (ks. korvaussäännökset kohta 10.5.1.2).

Maatalouskoneet -ryhmään eivät kuulu vaunukuivurit eivätkä omalla konevoimalla kulkevat ja ohjattavat muut koneet ja laitteet kuin ruokinta- ja harjakoneet.

Maatalouskoneisiin ja -kalustoon eivät myöskään kuulu muuhun kuin omaan maa- ja metsätalouteen käytettävät koneet ja laitteet.

10.4.2.3 Moottorikäyttöiset työkoneet

Vakuutuksen kohteena ovat maatalouskäytössä oleva vakuutuskirjassa yksilöity traktori, leikkuupuimuri ja rekisteröimättömät omalla konevoimalla kulkevat työkoneet. Jäljempänä ehtoissa näistä käytetään yhteistä nimitystä työkone.

Vakuutuksen kohteena ovat myös vakuutetun työkoneen ohjehintaan sisältyvät vakiovarusteet, levikepyörät sekä työkoneeseen kiinteästi asennetut ja työkoneen käyttöön olennaisesti liittyvät tavanomaiset lisävarusteet ja -laitteet. Vakiovarusteet ja lisälaitteet ovat vakuutuksen kohteina, kun ne ovat kiinnitettynä vakuutetussa työkoneessa. Kaikki traktoreihin liitettävät työkoneet, mukaan lukien myös maatalustraktorin etukuormain, vakuutetaan maatalouskoneet ja -kalusto -kohteessa tai liitännäiselinkeinon kohteena.

Vakuutuksen kohteena ovat myös työkoneesta tavanomaisesti irrotettavat lisälaitteet ja vakiovarusteet palon, varkauden ja tahallisen vahingonteon valtalta.

10.4.2.4 Liitännäiselinkeinon irtaimistot

Vakuutuksen kohteena on vakuutuskirjassa mainittu liitännäiselinkeinon harjoittamiseen käytetty irtaimisto alla olevan erittelyn mukaan.

10.4.2.4.1 Koneet ja laitteet

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutettuun liitännäiselinkeinotoimintaan käytettävät koneet, laitteet ja työvälineet sen mukaan kuin vakuutuskirjaan on merkitty. Tähän ryhmään kuuluvat myös rakennukseen kiinteästi asennetut liitännäiselinkeinon harjoittamiseen liittyvät koneet, kuten kylmävarastojen ja pakastamojen koneet, erikoisilmastoinnin tai kosteuden säätöön tarkoitetut koneet ja laitteet sekä konepedit.

Erikseen kohteena on mainittava vakuutusmäärältään yli 15 000 euron arvoinen kone yksilöitynä, sekä siirrettävät tai vaihtelevilla paikoilla vakuutettavat koneet ja laitteet.

Tähän ryhmään eivät kuulu omalla moottorilla liikkuvat työkoneet.

10.4.2.4.2 Kalusto ja muu irtain käyttöomaisuus

Vakuutuksen kohteena on liitännäiselinkeinon harjoittamiseen käytettävä irtain käyttöomaisuus. Erikseen on kuitenkin vakuutettava liitännäiselinkeinon käytössä olevat atk-ohjelmat, käyttöjärjestelmät, tiedot ja tiedostot.

Kun pääosa vakuutuksenottajan käyttöomaisuudesta on vakuutettu tällä sopimuksella, vakuutuksen kohteena on liitännäiselinkeinon palveluksessa olevien työntekijöiden henkilökohtainen irtain omaisuus 1 000 euron määrään asti työntekijää kohti.

Vakuutuksen kohteena eivät kuitenkaan ole työntekijöiden omistamat:

- rahat, muut maksuvälineet ja arvopaperit
- rekisteröitävät työkoneet, ajoneuvot
- omalla konevoimalla kulkevat yli 5 kW:n tehoiset koneet ja laitteet
- arvoesineet ja kokoelmat
- mallit, muotit, piirustukset ja kartat
- atk-tiedostot, -tiedot ja -ohjelmat.

10.4.2.4.3 Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuutta ovat vakuutettuun liitännäiselinkeinon toimintaan liittyvät vakuutuksenottajan omistamat raaka-aineet, puolivalmiit ja valmiit tuotteet, myytäväksi otettu vaihto-omaisuus sekä pakkaustarvikkeet. Oman maatilatalouden tuotteet katsotaan vaihto-omaisuudeksi sen jälkeen, kun ne on otettu jatkojalostukseen.

Varastoidut pakasteet ja kylmätuotteet ovat vakuutuksen kohteena pakastamossa, kylmähuoneessa tai

tyypisäiliössä niiden ollessa vakuutuskirjaan erikseen merkittyinä.

10.4.2.4.4 Rahat ja arvopaperit

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutetun liitännäiselinkeinotoiminnan rahat ja arvopaperit sen mukaan kuin vakuutuskirjaan on merkitty sijaintipaikassa vakuutettuina.

Rahoiksi ja arvopapereiksi katsotaan myös raha- ja maksukortteihin ladattu raha sekä käyttämättömät postimerkit, lounassetelit, shekit ja muut vastaavat saamistodistukset.

10.4.2.4.5 Vieras omaisuus

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutuskirjassa erikseen mainittu vieras omaisuus kuten toimintaan liittyen

- käsiteltävänä tai säilytettävänä oleva asiakkaiden omaisuus
- vuokrattu tai lainattu omaisuus
- alihankkijoiden omaisuus.

10.4.2.4.6 Liitännäiselinkeinon moottori- ja soutuveneet

Vakuutuksen kohteena ovat liitännäiselinkeinokäytössä (maatilamatkailukäytössä) olevat moottori-veneet moottoreineen, soutuveneet ja perämoottorit sekä ne veneeseen kuuluvat varusteet, jotka ovat tarpeen käytettäessä venettä vesillä liikkumiseen. Moottorin teho voi olla enintään 20 hevosvoimaa.

10.5 Esinevakuutusten korvaussäännökset

10.5.1 Vahingon määrä

Vahingon määrä ja omaisuuden arvo lasketaan pääsääntöisesti omaisuuden jälleenhankinta-arvon mukaan. Jos esineen päivänarvo ennen vahinkoa on ollut alle 50 % jälleenhankinta-arvosta, vahingon määrä lasketaan päivänarvon mukaan. Päivänarvo arvioidaan jokaisen vahingoittuneen esineen ja rakennuksen osalta erikseen. Yksittäisen rakennusosan vahingoittuessa päivänarvo arvioidaan kuitenkin kyseisen rakennusosan mukaan.

Kiinteän talo- ja tuotantotekniikan sekä lämmityslaitteiden vahingon määrä lasketaan ohjeisessa taulukossa määriteltujen käyttöikien perusteella. Kyseisen omaisuuden ikää laskettaessa ei huomioida hankintavuotta eikä vahingoittumisvuotta. Kun käyttöikää on vähintään 50 % jäljellä, vahingon määrä lasketaan jälleenhankinta-arvon mukaan. Kun käyttöikästä on alle 50 % jäljellä, lasketaan vahingon määrä päivänarvon mukaan.

Kone tai laite	Käyttöikä vuotta
Kiinteitä polttoainetta polttavat lämmityskattilat	15
Tuotantoautomaatioelektroniikka	12
Ilmanvaihto ja ilmastointitekniikka, sekä kylmäkoneet	15

Muut tuotantotekniset kiinteät koneet ja laitteet	20
Ilma- ja maalämpöpumput	15
Lämminvestivaraaja	20
Muovi- ja kupariputket	40
Teräsputket	50

Jos koneen tai laitteen käyttöikä on taulukon käyttöikää huomattavasti lyhyempi, vahingon määrän arvioinnin perusteena käytetään omaisuuden todellista käyttöikää.

Mikäli vakuutuskirjassa täysarvovakuutettu rakennus on merkitty vakuutetuksi päivänarvona, lasetaan vahingon määrä ja omaisuuden arvo päivänarvon mukaan. Osavahingoissa korvataan kuitenkin korjauskustannukset 6 000 euron määrään saakka jälleenhankinta-arvon mukaisesti kun vahingoittuneen omaisuuden arvo on yli 50 % sen jälleenhankinta-arvosta.

Traktorin, leikkuupuimurin ja muun moottorikäyttöisen työkoneen vahingon määrä on esitetty ehtokohdassa 10.5.5.

10.5.1.1 Jälleenhankinta-arvon mukainen vahingon määrä

Jälleenhankinta-arvon mukainen vakuutusarvo ja vahingon määrä määritetään omaisuuden jälleenhankintahetkellä vallitsevan hintatason mukaisesti.

Jälleenhankintahetkellä tarkoitetaan ajankohtaa, jolloin omaisuus korjataan tai uutta omaisuutta hankitaan tuhoutuneen tilalle.

Jälleenhankinta-arvon mukainen vahingon määrä on omaisuuden jälleenhankintahetken jälleenhankinta-arvo, jossa on otettu huomioon jäljempänä kohdissa 10.5.1.3 - 10.5.1.8 mainitut tekijät. Jos vahingoittunut omaisuus voidaan korjata, vahingon määrä on korjauskustannukset, joissa otetaan huomioon kohdissa 10.5.1.3 - 10.5.1.8 mainitut tekijät.

10.5.1.2 Päivänarvon mukainen vahingon määrä

Omaisuuden päiväarvon mukainen vakuutusarvo määritetään ja vahingon määrä lasketaan vahinkohetkellä vallinneen hintatason mukaisesti.

Vahingon määrä päivänarvon mukaan on niin suuri osa vahinkohetken jälleenhankinta-arvon mukaisesta vahingon määrästä kuin omaisuuden päivänarvo on vahinkohetken jälleenhankinta-arvosta.

Jos vahingoittunut omaisuus voidaan korjata, vahingon määrä on niin suuri osa korjauskustannuksista kuin päivänarvo on jälleenhankinta-arvosta. Korjauskelpoisen irtaimiston vahingon määrä on kuitenkin toteutuneet korjauskustannukset ottaen huomioon kohdissa 10.5.1.3 - 10.5.1.8 mainitut tekijät, kuitenkin enintään esineen päivänarvo. Tämä laajennus ei kuitenkaan koske atk-laitteita.

Toiselta vuokratun tai lainatun maatalouskoneen ja -kaluston vahingon määrä on sen korjauskustannuk-

set, enintään kuitenkin sen päivänarvo. Maksettavan korvauksen määrä on enintään 10 000 euroa.

Jos korjauskelpoista laitetta ei korjata, on vahingon enimmäismäärä omaisuuden arvioidut korjauskustannukset, enintään kuitenkin laitteen päivänarvo. Korjauskustannusarviosta aiheutuneita kustannuksia ei korvata.

Jos kone tai laite on korjauskelvoton sen takia, että varaosia ei saada Suomesta eikä kohtuullisin kustannuksin ulkomailta, on vahingon määrä enintään koneen tai laitteen päivänarvo.

10.5.1.3 Lainsäädännön vaikutus vahingon ja korvauksen määrään

Jos rakennusta ei voida pakottavien uudisrakentamista koskevien viranomaismääräysten muuttumisen vuoksi rakentaa uudelleen ominaisuuksiltaan alkuperäisen rakennuksen kaltaisena, lisätään vahingon määrään muuttuneista viranomaismääräyksistä aiheutuvat kustannukset.

Lisäkustannuksia korvataan vakuutuksesta enintään 10 % ilman kyseisiä kustannuksia lasketun vahingon määrästä.

Korjausrakentamisessa ei näitä lisäkustannuksia korvata.

Irtaimen käyttöomaisuuden vahingon määrään ei lasketa sellaisia vahingoittuneen koneen tai laitteen rakenteen uusimis-, muutos- tai parannustoita, joita muuttunut lainsäädäntö tai viranomaismääräykset edellyttävät.

10.5.1.4 Huolto-, kunnossapito- ja parannustyöt

Vahingon määrään ei lasketa kuluja, jotka ovat aiheutuneet huolto- ja kunnossapitotoista, teknisen tason parantamisesta tai tilapäiskorjauksista. Vahingon jälkeiset tilapäiskorjaukset voidaan vakuuttaa katetuottokeskeytysvakuutuksella tai lisäkustannusvakuutuksella.

10.5.1.5 Korjaamisen kiirehtimiskulut

Korjauskustannusten osalta vahingon määrään lasketaan normaali työ- ja hankintakustannukset. Vahingon määrään ei lasketa yli- ja viikonlopputyökustannuksia eikä muita vastaavia kiirehtimiskuluja.

Kiirehtimiskulut voidaan vakuuttaa katetuottokeskeytysvakuutuksella tai lisäkustannusvakuutuksella.

10.5.1.6 Jäännösarvo

Vahingon määrää laskettaessa omaisuuden jäännösarvo otetaan vähennyksenä huomioon. Jos vahingon jälkeen jäljelle jääneitä rakennusosia ei lainsäädännön tai viranomaismääräysten vuoksi voida käyttää hyväksi, ei jäännösarvoa huomioida tältä osin.

Tässä tarkoitettua lainsäädäntöä ja viranomaismääräyksiä ovat rakennuslaki ja yleisteistä annettu laki ja niiden nojalla annetut säännökset, voimassa oleva rakennuskielto sekä rakentamisrajoitus.

Arvon alentuminen lasketaan siten, että jäännösarvosta vähennetään se hinta, joka jäljelle jääneistä rakennusosista saadaan, kun ne myydään pois siirrettäviksi.

Vakuutuksenottajan on esitettävä selvitys siitä, että rakennuskielto tai rakentamisrajoitus on voimassa. Jos vakuutusyhtiö pyytää, vakuutuksenottajan on haettava poikkeuslupaa rakennuksen saattamiseksi entiseen kuntoon. Jos lupaa ei myönnetä, vakuutuksenottajan on haettava muutosta päätökseen.

Vakuutuksenottajan tulee vakuutusyhtiön pyynnöstä valtuuttaa vakuutusyhtiö edustamaan häntä poikkeuksen hakemista koskevassa asiassa.

10.5.1.7 Verotussäännökset

Vahingon määrää laskettaessa otetaan huomioon verotuksesta annetut säännökset. Tällainen säännös on esimerkiksi arvonlisäverolaki.

10.5.1.8 Vahingon määrä erityistapauksissa

10.5.1.8.1 Atk-tiedot ja -tiedostot

Atk-tietojen ja -tiedostojen vahingon määrä on varmistusten palautuskustannukset ja menetettyjen tietojen syöttökustannukset. Vahingon määrää laskettaessa oletetaan, että ohjelmien varmistukset on tehty vakuutusyhtiön edellyttämällä tai tätä paremmalla tavalla.

Mikäli myös tiedostojen varmuuskopiot menetetään saman korvattavan palo-, omaisuusrikos- tai vuotovahingon yhteydessä korvataan tietojen uudelleen-syötöstä aiheutuneet kustannukset yhden kuukauden ajalta ennen vahinkoa.

10.5.1.8.2 Atk-ohjelmat

Atk-ohjelmien vahingon määrä on ohjelmien kohtuulliset palautus- ja uudelleenluontikustannukset sekä kohtuulliset hankinta-, asennus-, räätälöinti- ja testauskustannukset. Vahingon määrää laskettaessa oletetaan, että ohjelmien varmistukset on tehty vakuutusyhtiön edellyttämällä tai tätä paremmalla tavalla. Mikäli myös ohjelmien tai käyttöjärjestelmien varmuuskopiot menetetään saman korvattavan palo-, omaisuusrikos- tai vuotovahingon yhteydessä, korvataan ohjelmien tai käyttöjärjestelmien uudelleen hankkimisesta aiheutuneet kustannukset. Vahingon määrää laskettaessa huomioidaan asiakkaalla oleva sopimus ohjelman käyttöoikeudesta.

Vakuutuksenottajan on esitettävä ohjelmasta ostosite tai käyttöoikeuslisenssi. Vahingon määrää laskettaessa huomioidaan ainoastaan vapaasti kaupan olevat ohjelmat.

10.5.1.8.3 Laitekokonaisuudet ja -järjestelmät

Jos laitekokonaisuudesta tai -järjestelmästä tuhoutuu tai vahingoittuu osa, vahingon määrä on osan taloudellinen arvo. Vahingon määrään ei lasketa sitä käyttökelpoisuuden tai arvon menetystä, joka aiheutuu koko laitteistolle tai järjestelmälle.

10.5.1.8.4 Piha-alue

Piha-alueen vahingot lasketaan kunnostuskustannusten mukaan. Luonnontilassa olevan pihan kunnostuskustannuksia ei kuitenkaan korvata.

Puiden ja koristepensaiden vahingon määrä saadaan lisäämällä uusien, Suomessa yleisesti kaupan olevien, taimien hintaan kohtuulliset kuljetus- ja istutuskustannukset.

Korvauksen enimmäismäärä on 4 000 euroa.

10.5.1.8.5 Arvopaperit

Kuoleluskelpoisten arvopapereiden osalta vahingon määrään lasketaan vain kuoleluskustannukset.

10.5.2 Korvauksen määrä

Korvauksen määrä lasketaan kohdan 10.5.1 mukaisesta vahingon määrästä ottamalla huomioon jäljempänä mainitut tekijät.

Traktorin, leikkuupuimurin ja muun moottorikäyttöisen työkoneen korvauksen määrä on esitetty ehtokohdassa 10.5.5.

10.5.2.1 Esinevahinko

Vakuutuksesta korvataan vahinkotapahtumasta vakuutuksen kohteelle aiheutunut suoranainen esinevahinko ja vakuutusehdoissa erikseen mainitut lisävahingot. Jos omaisuudelle tai sen osalle on vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä, on tämä vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylin raja.

Mikäli vakuutetulle omaisuudelle on vakuutuskirjassa tai vakuutusehdoissa mainittu enimmäiskorvausmäärä, on tämä vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylin raja.

10.5.2.2 Vahingon rajoittamis- ja torjuntakustannukset

Vakuutuksesta korvataan kohtuulliset kustannukset, jotka ovat aiheutuneet vakuutuksenottajalle sattuneen tai välittömästi uhkaavan, vakuutuksesta korvattavan esinevahingon rajoittamisesta, torjunnasta tai paloviranomaisten määräämästä jälkivartiointista. Nämä kustannukset korvataan, vaikka vakuutusmäärä siten ylittettäisiinkin. Kustannukset korvataan ilman omavastuuvähennystä.

10.5.2.3 Matkatavaroiden myöhästymisen ulkomaan matkalla

Koti-irtaimiston vakuutuksesta korvataan välttämättömyystarvikkeiden hankintakustannukset, kun matkatavarat on luovutettu kuljetusliikkeen, liikenneyrityksen tai matkanjärjestäjän haltuun ja ne tulevat ulkomaan matkakohteeseen vähintään 12 tuntia vakuutetun jälkeen. Korvauksena maksetaan enintään 100 euroa jokaista alkanutta vuorokautta ja vakuutettua kohti. Välttämättömyystarvikkeiden hankintakustannuksia korvataan yhteensä enintään 400 euroa vakuutettua kohti.

Vakuutuksesta korvataan myös matkatavaran etsimisestä aiheutuneet kohtuulliset kustannukset, jos kadonnut matkatavara on luovutettu kuljetusliikkeen, liikenneyrityksen tai matkanjärjestäjän haltuun.

10.5.2.4 Ali- ja ylivakuutus

Mahdollinen ali- ja ylivakuutus otetaan huomioon korvausta laskettaessa.

10.5.2.5 Omavastuu

Vakuutuksenottajalla on jokaisessa vahinkotapahtumassa vakuutuskirjaan merkitty tai tuote-ehdoissa määritetty omavastuu, ellei kyseessä ole kohdassa 10.5.2.5.1 mainittu poikkeava omavastuu.

Omavastuu vähennetään näiden vakuutusehtojen mukaisesti lasketusta vahingon määrästä. Jos vahinko kohdistuu samanaikaisesti saman vakuutuksenottajan samalla sijaintipaikalla oleviin useisiin kohteisiin, joilla on eri omavastuu, vähennetään esinevahingon määrästä vain suurin määritetty omavastuu.

10.5.2.5.1 Poikkeava omavastuu

Omavastuuta ei vähennetä

- vahingon rajoittamis- ja torjuntakustannuksista
- ehtokohdassa 10.5.2.3 tarkoitetuista välttämättömyystarvikkeiden hankinta- ja matkatavaroiden etsimiskustannuksista
- jos vakuutettuun asuinrakennukseen asennettu hälytinallaitteisto (lukuun ottamatta huoneiston palovaroitinta), on toiminut asianmukaisesti ja oleellisesti vähentänyt vahingon määrää tai jos huoneistoon on murtauduttu varmuuslukolla lukitun oven kautta
- jos ajoneuvoon on murtauduttu ja VAT:n hyväksymä ajoneuvohälytyn on toiminut asianmukaisesti
- uuden ylijännitesuojan hankintakustannuksista, jos sähkölaitetta suojannut ylijännitesuoja on rikkoutunut ukkosen tai muun ylijännitteen seurauksena
- jos kylmälaitteen, astian- tai pyykinpesukoneen alle laitettu turvakaukalo on toiminut asianmukaisesti ja oleellisesti vähentänyt vahingon määrää
- perämoottorin varkaudessa, jos perämoottori oli lukittuna hyväksytyllä lukolla.
- jos koti-irtaimistoon kuuluvaa omaisuutta on varastettu Euro 1-murtosuojalukitusta kassakaapista.

Rankkasade-, vesistö- tai merivesitulvasta aiheutuneista vahingoista vähennetään kohteelle valittu omavastuu kaksinkertaisena, kuitenkin enintään 2 000 euroa.

10.5.2.5.2 Omavastuun ja muiden vähennysten vähentämisjärjestys

Omavastuun ja muut näissä ehdoissa tai yleisissä sopimusehdoissa mainitut vähennykset lasketaan vahingon määrästä seuraavassa järjestyksessä:

- 1) mahdollisen veron määrä

- 2) mahdollinen omaisuuden ikään perustuva vähennys
- 3) omavastuu
- 4) korvauksen mahdollinen alennus, esim. laimennytyö suojeluohjeiden noudattamisessa tai alivuoksumus.

10.5.2.6 Vahingon selvittelykulut

Jos vakuutusyhtiö joutuu vahinkokäsittelyä varten pyytämään korjauskustannusarvion tai viranomais-todistuksia, kuten lainhuuto- ja rasisuodistuksia, se korvaa tästä aiheutuneet asiakirjamaksut. Muita vahingon selvittelystä aiheutuvia kuluja, kuten matka- ja puhelinkuluja ei korvata.

10.5.3 Korvauksen maksaminen

Korvaus velan vakuudeksi annetusta, kiinnitetyssä omaisuudesta maksetaan ensisijaisesti kiinnityksenhaltijoille, esimerkiksi pankille. Korvaus voidaan kuitenkin maksaa vakuutuksenottajalle, kun korvauksen määrä on omaisuuden arvoon verrattuna vähäinen, tai jos kiinnityksenhaltijat ovat antaneet suostumuksensa korvauksen maksamisesta vakuutuksenottajalle. Vakuutuksenottajan tulee esittää selvitys tästä kiinnityksenhaltijoiden suostumuksesta.

10.5.3.1 Jälleenhankintahinta-arvon mukainen korvaus

Vahingosta maksetaan jälleenhankinta-arvon mukainen korvaus, kun omaisuuden päivänarvo on vähintään puolet jälleenhankinta-arvosta ja vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä on jälleenhankinta-arvon mukainen.

Jälleenhankinta-arvon mukainen korvaus edellyttää, että vahingoittunut omaisuus kahden vuoden kuluessa vahinkotapahtumasta joko korjataan tai samalle sijaintipaikalle rakennetaan tai irtaimen omaisuuden tilalle hankitaan uutta samanlaatuista ja samaan käyttöön tarkoitettua omaisuutta. Jos rakentaminen viivästyy viranomaisten toimenpiteen johdosta, viivästysaika lisätään kahden vuoden määräaikaan.

Jälleenhankinta-arvon mukainen korvaus maksetaan seuraavasti;

- ensin maksetaan päivänarvon mukainen korvaus
- jälleenhankinta-arvon ja päivänarvon mukaisten korvausten erotus maksetaan jälleenhankinnan edistymisen mukaan, kun vakuutusyhtiö on saanut selvityksen edellä mainituista jälleenhankintatoimenpiteistä ja päivänarvon mukainen korvaus on käytetty jälleenhankintaan
- jälleenhankinta-arvon mukainen korvaus maksetaan enintään toteutuneiden kustannusten mukaisena.

Oikeus jälleenhankinta-arvon mukaiseen korvaukseen on vain vakuutuksenottajalla tai sillä, jonka hyväksi vakuutus on voimassa. Oikeutta ei voi siirtää.

10.5.3.2 Päivänarvon mukainen korvaus

Vahingosta maksetaan vain päivänarvon mukainen korvaus, kun omaisuuden päivänarvo on alle puolet jälleenhankinta-arvosta.

10.5.3.3 Ensivastuun mukainen korvaus

Kohteissa, joiden vakuutusmäärä on ensivastuun (enimmäiskorvausmäärä), korvauksen määrä on vahingon määrä vähennettynä sopimukseen sisältyvässä vakuutustuote- ja erityisehdoissa mainituilla vähennyksillä ja omavastuulla.

Korvauksen määrä on kuitenkin enintään sovittu ensivastuun määrä.

10.5.3.4 Rahana maksettavan korvauksen vaihtoehto

Vakuutusyhtiöllä on oikeus rahana maksamisen sijasta uudelleen rakennuttaa, hankkia tai korjauttaa tuhoutunut tai vahingoittunut omaisuus.

10.5.3.5 Piirustukset, mallit ja tietojenkäsittelymateriaali

Mallien, muottien, piirustusten, karttojen, arkistojen, atk-tietojen, atk-tiedostojen ja atk-ohjelmien korvauksen edellytyksenä on, että vahingoittunut omaisuus korjataan tai omaisuuden tilalle hankitaan vastaava omaisuus kahden vuoden kuluessa vahingon tapahtumapäivästä lukien.

10.5.4 Muita korvaussääntöjä

10.5.4.1 Vahingosta ilmoittaminen ja vahingon tarkastaminen

Vahingosta on ilmoitettava vakuutusyhtiölle välittömästi vahingon tapahduttua. Vakuutusyhtiölle on varattava mahdollisuus tarkastaa vahingoittunut omaisuus ennen sen korjaustyön aloittamista tai uuden omaisuuden hankkimista. Jos liiketoiminnan keskeytyksen tai muun lisävahingon syntymisen estämiseksi on välttämätöntä, voidaan korjaustyö aloittaa ennen kuin vahingosta on ilmoitettu vakuutusyhtiölle. Tällöinkin ilmoitus on kuitenkin tehtävä mahdollisimman pian.

10.5.4.2 Vahingoittunut ja menetetty omaisuus

Vahingoittunut ja vahingoittumaton jäljelle jäänyt omaisuus jää vakuutuksenottajan omistukseen. Vakuutusyhtiöllä on kuitenkin oikeus lunastaa vahingoittunut omaisuus tai sen osa. Lunastettava omaisuus arvioidaan samojen perusteiden mukaan kuin vahingon määrä.

Jos menetetty omaisuus saadaan takaisin korvauksen maksamisen jälkeen, vakuutuksenottajan tulee viipymättä luovuttaa se vakuutusyhtiölle tai palauttaa korvaus sen osalta.

10.5.4.3 Vakuutusmäärä vahingon jälkeen

Vakuutusmaksu oikeuttaa enintään vakuutusarvon/ vakuutuskirjaan merkityn vakuutusmäärän suuruiseen korvaukseen vakuutuskauden aikana.

Vakuutusyhtiöllä on oikeus korvauksen määrää vastaavaan vakuutusmaksuun omaisuuden jälleenhankkimisen ja vakuutuskauden päättymisen väliseltä ajalta.

Vakuutus jatkuu kuitenkin ennallaan vakuutuskauden loppuun, jos vakuutusyhtiö ei ilmoita mahdollisesta lisämaksusta tai muista muutoksista korvauspäätöksen yhteydessä.

10.5.5 Traktorin, leikkuupuimurin ja muun moottorikäyttöisen työkoneen vahingon määrä ja korvaaminen

Jatkossa näissä ehtoissa traktorista, leikkuupuimurista ja muusta moottorikäyttöisestä työkoneesta käytetään nimitystä työkone.

Työkoneella ei tarkoiteta ruohonleikkureita, puutarhatraktoreita ja muita pientyökoneita. Näiden korvaussäännökset on esitetty toisaalla esinevakuutusten korvaussäännökset kohdassa.

10.5.5.1 Korvauksen laajuus

Esinevakuutuksesta korvataan vakuutustapahtumasta aiheutunut suoranainen esinevahinko. Esinevahingolla tarkoitetaan sitä, että esine vaurioituu, tuhoutuu tai anastetaan.

Maatilan kasko- ja osakaskovakuutuksesta korvataan varastetun ja löydetyn työkoneen noutamisesta tai palauttamisesta aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

Jos työkone on vaurioitunut liikennekelvottomaksi tästä vakuutuksesta korvattavan vakuutustapahtuman vuoksi, esinevakuutuksesta korvataan myös työkoneen kuljetus lähimmälle korjaamolle, jossa työkone voidaan korjata 10.5.5.3 kohdassa tarkoitetulla tavalla.

Lisäksi vakuutuksesta korvataan tapahtuneen tai välittömästi uhkaavan vahingon torjumisesta tai rajoittamisesta aiheutuneet kohtuulliset kustannukset. Katso lisäksi Vahingon torjunta- ja rajoittamisvelvollisuus vahinkovakuutuksessa (Yleiset sopimusehdot 6.2).

10.5.5.2 Rajoitukset

Esinevakuutuksesta ei korvata

- työkoneen arvon alennusta
- työkoneen korjauksen yhteydessä tehtyjä muutosto- tai parannustoita
- työkoneen puutteellisen tai epäonnistuneen korjauksen uusimisesta tai parantamisesta johtuvia kustannuksia

- työkoneen käyttöhyödyn menetystä (seisonta-ajan korvausta) tai sijaistyökoneen vuokrakustannuksia.
- työkoneen käyttämisestä johtuvaa normaalia kulumista ja työkoneella ajettujen kilometrien aiheuttamaa arvon alennusta luvattoman käytön aikana
- polttoaineen menetystä
- vahinkoasian selvittelystä ja hoitamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Sijaistyökoneen vuokrakustannukset voidaan vakuuttaa vakuutusyhtiön katetuottokeskeytysvakuutuksella tai lisäkustannusvakuutuksella.

10.5.5.3 Vahingon määrä

Vahingon määrä on työkoneen korjauskustannukset, jos sen korjaaminen näiden vakuutusehtojen mukaisesti on kannattavaa. Korjaaminen ei ole kannattavaa, jos työkoneen korjauskustannukset ylittävät 70 % vakuutustapahtuman sattumispäivän työkoneen käyvää arvosta.

Jos korjaus ei ole kannattavaa, vakuutusyhtiöllä on oikeus lunastaa vakuutuksen kohde sen käyvää arvosta. Käypä arvo on vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden yläraja.

Työkoneen korjaaminen

Vakuutuksesta korvataan työkoneen välttämättömät ja tarpeelliset korjauskustannukset. Työkone pitää korjata tarkoituksenmukaisia korjausmenetelmiä ja osia käyttäen. Jos kuluneiden tai syöpyneiden osien tilalle vaihdetaan uusia osia ja työkoneen kunto paranee olennaisesti tämän vuoksi, korvataan korjauskustannuksista vain se osa, joka vastaa työkoneen saattamista vahinkoa edeltäneeseen kuntoon. Paraneemisesta on kysymys, jos esimerkiksi vaurioituneissa renkaissa on kulutuspiintaa jäljellä puolet tai vähemmän ja niiden tilalle vaihdetaan uudet renkaat.

10.5.5.4 Käypä arvo

Vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylärajana on ajoneuvon käypä arvo vakuutuksen kohteena olevin varustein.

Työkoneen käypä arvo on se käteishinta, joka työkoneesta on yleisesti saatavissa vakuutustapahtuman sattumispäivän markkinatilanteessa, jos se olisi myytävänä tarkoituksenmukaisella tavalla.

Käyvällä arvolla ei tarkoiteta koneliikkeiden ulosmyynti- tai pyyntihintaa eikä vaihtohyvitysarvoa vaan sellaista hintaa, jonka useampi kuin yksi henkilö olisi ollut valmis siitä todellisuudessa käteishintana maksamaan. Työkoneen käypää arvoa määritettäessä otetaan huomioon työkoneen ja sen merkin markkinahinnat, vuosimalli, käyttöikä, käyttötunnit, varusteet, yksilöllinen kunto, aikaisempien omistajien

en lukumäärä, työkoneen käyttöhistoria sekä muut käypään arvoon vaikuttavat tekijät.

10.5.5.5 Korvauksen maksaminen

Vakuutusyhtiö täyttää korvausvelvollisuutensa;

1. maksamalla vakuutustapahtumasta johtuvat välittömät korjauskustannukset tositteiden mukaisesti tai maksamalla arvioitu ja sovittu korjauskustannusten määrä
2. maksamalla vakuutuksen kohteella välittömästi ennen vahinkoa ja sillä sen jälkeen olleen käyvän arvon erotus
3. lunastamalla kohde käyvästä arvosta
4. lunastamalla työkone kohdan 10.5.5.6 mukaisessa tapauksessa uusarvosta
5. hankkimalla tilalle samanlainen tai samanarvoisen työkone, sen laite tai osa.

Jos vakuutuksen kohteen omistusoikeutta ei luovuteta vakuutusyhtiölle, korvaus maksetaan yllä olevan listan kohdan 1 tai 2 mukaisesti.

10.5.5.6 Uusarvoetu

Traktoreiden ja leikkuupuimureiden vakuutuksiin sisältyy uusarvoetu. Muiden työkoneiden vakuutus ei sisällä uusarvoeta. Vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylärajana on tässä tapauksessa merkiltään ja malliltaan uuden samanlaisen traktorin tai leikkuupuimurin käteismyyntihinta vakuutustapahtuman sattumispäivänä. Jos mallia ei ole enää myytävänä, korvausvelvollisuuden yläraja on lähinnä vastaavan traktorin tai leikkuupuimurin käteismyyntihinta.

Korvaus määräytyy uusarvoedun mukaan, jos

1. traktori tai leikkuupuimuri on ollut yhden kone liikkeen omistus- ja hallintasuhdetta lukuun ottamatta vain vakuutuksenottajan omistuksessa tai hallinnassa ja vakuutettuna siitä alkaen kun se ensimmäisen kerran rekisteröitiin tai olisi pitänyt rekisteröidä tai leikkuupuimurin kyseessä ollessa siirtyi vakuutuksenottajan hallintaan
2. traktorin ensirekisteröintipäivästä on kulunut enintään yksi vuosi tai leikkuupuimurin siirtymisestä vakuutuksenottajan hallintaan on kulunut enintään yksi vuosi
3. traktoria on käytetty enintään 1 000 tuntia ja leikkuupuimuria enintään 150 tuntia
4. traktorin tai leikkuupuimurin korjauskustannusten arvioitu määrä on vähintään 50 % uuden, samanlaisen käteismyyntihinnasta tai, jos samanlaista mallia ei ole enää myynnissä, vaurioitunutta mallia lähinnä vastaavan käteismyyntihinnasta
5. uusarvoedun mukaisen korvauksen ehtona on, että traktori tai leikkuupuimuri on uutena ja käyttämättömänä hankittu. Uusarvoedun mukaisen korvauksen ehtona on, että vaurioituneen, tuhoutuneen tai hävinneen traktorin tai leikkuupuimurin tilalle hankitaan samanlainen työkone.

10.5.5.7 Korvaus rahoitusyhtiölle

Vakuutustapahtuma

Vakuutuksesta korvataan työkoneen vaurioitumisesta tai menettämisestä aiheutunut vahinko, jos vahinkoa ei korvata Maatilan osakaskovakuutuksen ehtokohtien 19.1.1- 19.1.4 tai Maatilan kaskovakuutuksen ehtokohtien 20.1.1- 20.1.3 mukaisesti vakuutuksista ja kun korvaus on evätty tai näistä vakuutuksista suoritetaan osakorvaus sopimuksen kohtuullistamisen johdosta

1. palo-, varkaus-, hirvi- tai törmäysvahingoista sekä tahallisuudesta vahingonteosta sillä perusteella, ettei työkone ollut lukittu
2. törmäys- tai hirvivahingosta korvauspiiriä rajoittavan määrärauksen johdosta, joita ovat
 - puutteellisesta öljyn tai jäähdytysnesteen kierrosta aiheutunut vahinko (19.1.3 tai 20.1.3)
 - veden aiheuttama vahinko (Maatilan kaskovakuutus 20.1.3)
 - ajoneuvon jäihin uppoamisesta aiheutunut vahinko (Maatilan kaskovakuutus 20.1.3)
 - tuhoeläinten tai jyräjien aiheuttama vahinko (Maatilan kaskovakuutus 20.1.3).

Korvausvastuun rajoitukset

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut

- petoksesta tai kavalluksesta
- rahoitussopimuksen ehtojen laiminlyönnistä.

Vakuutetut

Vakuutettuja ovat työkoneen

- omistuksenpidätysedoin työkoneen myynyt työkonekauppaa harjoittava koneliike tai rahoituslaitos, jolle koneliike on siirtänyt vastaavat oikeudet
- vuokralle antaja (leasing-vuokraus, ei ns. rent-vuokraus)
- panttioikeuden tai autokiinnityksen haltija.

Vahingon määrä

Vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden yläraja on työkoneen käypä arvo. Käypä arvo on määritetty kohdassa 10.5.5.4.

Vahingon määrä on työkoneen korjauskustannukset, jos sen korjaaminen näiden vakuutusehtojen mukaisesti on kannattavaa. Korjaaminen ei ole kannattavaa, jos työkoneen korjauskustannukset ylittävät 70 % vakuutustapahtuman sattumispäivänä ajoneuvon käyvästä arvosta.

Vahingon määrää laskettaessa mukaan ei lueta vakuutuksen kohteeseen kuulumattomien eikä muiden kuin vakuutetun omistamien laitteiden ja varusteiden vaikutusta työkoneen käypään arvoon ja korjauskustannusten määrään.

Korvauksen enimmäismäärä

Maksettavan korvauksen enimmäismäärä on työkoneneen käypä arvo omavastuulla vähennettynä, kuitenkin enintään

- myyjän osamaksusopimuksen ehtojen mukainen saatava
- autokiinnitystä (työkoneen kiinnitystä) vastaan myönnetyn lainan maksamaton osa tai
- pantinhaltijan saatavan määrä.

Omvastuu

Vakuutetulla on jokaisessa vahinkotapauksessa vakuutus kirjassa mainittu omavastuu, kuitenkin vähintään 600 euroa.

10.5.5.8 Alivakuutus

Omaisuus on alivakuutettu, jos vakuutusmäärä on vakuutusarvoa pienempi tai vakuutuksen perusteeksi vakuutuksen kohteesta kysytyjen tunnuslukujen arvot on ilmoitettu todellista pienemmiksi. Vakuutuksesta korvataan tällöin vain niin suuri osa omavastuulla vähennetystä vahingon määrästä kuin on vakuutusmäärän ja vakuutusarvon suhde tai kysytyjen tunnuslukujen todellista pienempinä ilmoitettujen ja todellisten arvojen mukaan perittyjen maksujen suhde.

10.5.5.9 Ylivakuutus

Omaisuus on ylivakuutettu, jos vakuutusmäärä on vakuutusarvoa suurempi tai vakuutusmaksun perusteeksi vakuutuksen kohteesta kysytyjen tunnuslukujen arvot on ilmoitettu todellista suuremmiksi. Korvausta laskettaessa perusteena on tällöin todellisen vahingon määrä.

10.5.5.10 Omistusoikeuden siirtyminen ja asiakirjojen luovuttaminen

Omistusoikeus vakuutuksesta korvattuun lunastettuun työkoneseen, sen osaan tai laitteeseen siirtyy vakuutusyhtiölle.

Lunastettavan työkoneneen omistusoikeus on siirrettävä vakuutusyhtiölle kirjallisesti. Lunastuskorvauksen edellytyksenä on, että vakuutusyhtiölle luovutetaan myös työkoneneen rekisteröintiasiakirjat ja avaimet sekä avaimet kaikkiin niihin laitteisiin, joilla on tarkoitus estää työkoneneen luvaton käyttö.

10.5.5.11 Omavastuut

Vakuutetulla on jokaisessa vakuutustapahtumassa omavastuuosuus, joka on merkitty vakuutus kirjaan. Omavastuu on kuitenkin vähintään 600 euroa, jos korvaus maksetaan rahoitusyhtiölle ehtojen kohdan 10.5.5.7 mukaisesti.

10.5.5.12 Poikkeavat omavastuut

Korvauksesta ei vähennetä omavastuuta työkoneneen tai siihen asennetun laitteen varkausvahingosta, jos työkoneneesta on ollut vahingon sattuessa asennettuna ja aktivoituna VAT:n hyväksymä ajoneuvohälytin.

Samalla kertaa tapahtuneesta tahallisesta vahingonteosta ja varkausvahingosta vähennetään vain yksi näiden ehtojen mukainen, korkein omavastuu.

10.5.5.13 Omavastuiden ja muiden vähennysten vähentämisjärjestys

Omvastuut ja muut näissä ehdoissa mainitut vähennykset lasketaan vahingon määrästä seuraavassa järjestyksessä:

1. arvonlisäveron osuus
2. korvauksen mahdollinen alennus
3. perusomavastuu.

10.5.5.14 Arvonlisävero

Työkoneneen korjauskustannuksiin ja vakuutuksesta korvattavien varusteiden tai laitteiden hankintakustannuksiin sisältyvää arvonlisäveroa tai vastaavaa ulkomaista kulutusveroa ei korvata, jos vakuutetulla on oikeus joko vähentää vero tai saada vero palautuksena.

Lunastuskorvauksesta vähennetään arvonlisäveroa vastaava määrä kuin vakuutettu olisi velvollinen suorittamaan veroa työkoneneen myyntihinnasta, jos työkonene olisi myyty vakuutustapahtuman sattumispäivänä.

10.6 Suojeluohjeet

10.6.1 Yleistä

Suojeluohjeiden tarkoituksena on opastaa vakuutuksenottajaa torjumaan vahinkoja ja rajoittamaan niiden laajuutta. Ohjeissa esitellään tavallisia varoimenpiteitä sekä turvallisia työskentelytapoja ja -menetelmiä.

Vakuutuksenottajan on noudatettava jäljempänä olevia ja vakuutus kirjaan merkittyjä suojeluohjeita.

Mikäli suojeluohjeita ei noudateta ja noudattamatta jättämisen todetaan vaikuttaneen vahingon syntyyn, määrään tai laajuuteen, vakuutuskorvausta voidaan vakuutus sopimus lain mukaan vähentää tai se voidaan kokonaan evätä.

Vakuutuksenottajan on noudatettava valmistajan tai maahantuohjan sekä viranomaisen antamia määräyksiä ja ohjeita.

10.6.2 Paloturvallisuus

10.6.2.1 Pelastussuunnitelma

Suurehkolle maatilalle on laadittava pelastussuunnitelma vahinkoihin varautumista varten. Suunnitelmassa on erityisesti selvitettävä tulipalon varhaiseen havaitsemiseen, alkusammutukseen ja ihmisten sekä eläinten pelastamiseen tarvittavat laitteet ja järjestelyt.

Suurehkollla maatilalla tarkoitetaan tässä suojeluohjeessa ympäristönsuojeluasetuksen mukaista maatilaa, jonka toiminta on ympäristöluvan alaista. Suurehkollla maatilalla tarkoitetaan tässä myös maatilaa, jonka yksittäisen tuotantorakennuksen pinta-ala on yli 1.000 m². Pelastussuunnitelma on laadittava tuotantorakennuksen koosta riippumatta, mikäli tilalla on tuotantoeläimiä ja vähintään yksi eläinsuoja.

10.6.2.2 Yleinen paloturvallisuus

Rakennusta tai sen osaa saa käyttää vain sille suunniteltuun ja rakennusluvan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Rakennukselle tulee olla tehtynä viranomaisen hyväksymä käyttöönottotarkastus.

Kotitalouskoneiden virta on katkaistava käytön jälkeen. Mikäli on mahdollista, television ja viihdeelektronikan valmiusvirta tulee kytkeä pois päältä yön ajaksi ja aina kun asunnosta poistutaan. Television riittävästä ilmanvaihdesta ja puhdistamisesta tulee huolehtia valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Sähköliettä tulee käyttää valvotusti. Huoneistosta poistuttaessa ja nukkumaan mentäessä on varmistettava, että liedestä on virta katkaistu. Syttyviä esineitä tai materiaaleja ei saa säilyttää lieden, tulisijojen ja lämmittimien välittömässä läheisyydessä. Liesituulettimen suodattimen puhdistuksesta on huolehdittava säännönmukaisesti.

Kylmälaitteiden riittävästä ilmanvaihdesta ja sijoituksesta tulee huolehtia valmistajan asennusohjeiden mukaisesti. Laitteen takapinnalle sekä kompressorin päälle kertynyt pöly tulee poistaa säännöllisesti.

Kiukaan, hormin ja tulisijan valmistajan asennusohjeita ja ilmoittamia suojaetäisyyksiä palaviin materiaaleihin tulee noudattaa. Vaatteiden tai muun pala-

van materiaalin kuivattaminen ja säilyttäminen kiukaan yläpuolella tai sen välittömässä läheisyydessä sekä sähköpattereilla on kielletty.

Takan avotulta, kynttilää, ulkona olevaa avotulta, grilliä tai muuta tulta saa polttaa vain valvotusti. Ulkotulisia ja kynttilöitä saa polttaa vain palamattomalla alustalla ja riittävän etäällä syttyvästä materiaalista. Huoneistosta poistuttaessa tai nukkumaan mentäessä tuli on sammutettava huolellisesti. Tulisijasta poistettu tuhka on säilytettävä kannellisessa ja palamattomassa astiassa erillään rakennuksesta palamattomalla alustalla.

Tupakoitaessa on huolehdittava savukkeen turvallisuudesta sammuttamisesta. Lisäksi vuoteessa tupakointi on kielletty. Tulentekovälineet on säilytettävä lasten ulottumattomissa.

Pesukonetta tulee käyttää valvotusti. Pesukoneen ja kuivauskaapin ilmanvaihtoa ei saa estää, ja niiden suodattimet tulee puhdistaa valmistajan ohjeiden mukaisesti ja säännöllisesti ylikuumenemisen estämiseksi.

Palon leviämistä rajoittavien rakennusosien ja turvalaitteiden, kuten palo-ovien, paloa osastoivien rakenteiden tai palovaroitinien käytöstä, kunnossapidosta ja toimintavarmuudesta tulee huolehtia, jotta suunniteltu paloa ehkäisevä ja palon leviämistä rajaava toimivuus saavutetaan.

Jäätyneitä putkia tai muuta jäätynyttä omaisuutta ei saa sulattaa avotulella eikä kuumailmapuhaltimella.

Asuinhuoneistossa, asuin- ja huvilarakennuksessa sekä tiloissa, joissa yövytään, kuten rantasaunoissa ja aitoissa, tulee olla jokaisessa kerroksessa palovarointinstandardin mukainen toimiva palovaroin, vähintään 1 kpl jokaista alkavaa 60 m² kohden. Majoitustilan jokainen majoitushuone on varustettava vähintään yhdellä palovaroitinilla ja yleiset tilat jokaista alkavaa 60 m² kohden vähintään yhdellä palovaroitinilla.

Palovaroin on pidettävä toimintakunnossa. Palovarointimen toimintakunto on varmistettava säännöllisellä testauksella.

10.6.2.3 Alkusammutuskalusto ja palovaroitinjärjestelmä

Vakuutetuissa kohteissa on oltava toimintakuntoista alkusammutuskalustoa vähintään alla olevan taulukon mukaisesti

	Alkusammutuskalusto			Palovaroitin tai -järjestelmä
Kohde	Teholuokka 27 A 144 BC (6kg)	Teholuokka 43 A 183 BC (12 kg)	Pikapaloposti tai vesiletku	Valvonta-alue
Asuinrakennus	1 kpl			1 kpl/60 m ²
Eläinsuojarakennus	1 kpl/500 m ²		1 kpl	(1 kpl)
Kattilahuone	1 kpl			
Konesuoja	1 kpl			
Viljankuivaamo	1 kpl			
Leikkuupuimuri	1 kpl			
Tulityöpaikka		2 kpl, joista toisen voi korvata 2 kpl 27 A 144 BC		
Kattotulityöpaikka		2 kpl		
Moottoroitu työkone	1 kpl			

Merkinnät käsisammuttimessa:

A = Kiinteän, palavan materiaalin sammutukseen (puu, olki, pahvi yms.)

B = Nestemäisten aineiden sammutukseen (öljy, voiteluaineet, polttoaineet)

C = Kaasumaisten aineiden sammutukseen.

Sammutintyyppi 27 A 144 BC (käy yllä mainituille materiaaleille) vastaa ABIIE 6 kg sammutinta.

Sammutintyyppi 43 A 183 BC (käy yllä mainituille materiaaleille) vastaa ABIIE 12 kg sammutinta.

Palovaroitinjärjestelmä on asennettava, jos se on rakennusluvan ehtona tai viranomais määräykset sitä edellyttävät. Se on asennettava ja sitä on huolletta- va määräysten ja valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Maatiloille soveltuvaa palovaroitinjärjestelmää tulee aina harkita varhaisen palon alun havaitsemiseksi ja eläinten pelastamisen mahdollistamiseksi sekä palon tukahduttamiseksi tilan omalla alkusammutus- kalustolla.

Käsisammuttimet tulee varustaa näkyvin opaste- kilvin ja ne tulee olla helposti saatavilla. Osa tulee olla sijoitettuna ulko-ovien sekä sähkökeskusten lä- heisyyteen. Sammuttimien määräaikaistarkastus on tehtävä kahden (2) vuoden välein ja vaativissa olo- suhteissa, kuten kosteuden, pakkasen tai tärinän vaikutuspiirissä yhden vuoden (1) välein valtuute- tun huoltoliikkeen toimesta.

Pikapaloposti ja vesiletku voivat olla vaihtoehtoinen sammutusväline, ellei viranomais määräyksissä toi- sin edellytetä. Hienojakoisella vesisuihkulla varus- tetun vesiletkun tulee olla asennettu kiinteästi ve- sijohdverkostoon ja sen tulee saavuttaa kattavasti

koko tuotantotila. Pikapalopostien ja vesiletkujen käyttökunto tulee tarkastaa kerran vuodessa.

10.6.2.4 Hitsaus ja muut tulityöt

Tulitöitä ovat työt, joissa syntyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja jotka aiheut- tavat palovaaraa.

Tulitöitä ovat muun muassa kaasui- ja kaarihitsaus, poltto- ja kaarileikkaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta, joista syntyy kipinöitä, sekä työt, joissa käy- tetään kaasupoltinta, muuta avotulta tai kuumail- mapuhallinta.

Erityisesti tilapäisten tulitöiden palovaaran vuok- si on mahdollisuuksien mukaan harkittava tulitöi- le vaihtoehtoisia ns. kylmiä työmenetelmiä. Vaihto- ehtoisia työmenetelmiä ovat esimerkiksi työstöme- netelmät ja sellaiset liitos- ja katkaisutavat, joista ei synny kipinöitä ja joissa ei käytetä avotulta.

Tulityöt tulee ensisijaisesti tehdä aina tarkoitukseen soveltuvassa korjauspajassa (vakituinen tulityöpaik- ka) tai ulkona vähintään 10 metrin päässä raken- nuksesta, palavan nesteen säiliöstä tai muusta pa-

lavasta materiaalista kuten kuivikkeet, polttopuut, lautavarastot, kuivat rehut tai kuloheinä.

Ajoneuvosuojaossa ei saa tehdä tulitöitä.

Vakituisen tulityöpaikan ja korjauspajan on täytettävä seuraavat vaatimukset:

- muun rakennuksen yhteydessä oleva tulityöpaikka on palo-osastoitava omaksi osastokseen
- työtilan rakenteiden on oltava joko palamattomia tai suojaverhottuja, jos rakenteet ovat palavia
- työtilassa ei saa olla työhön kuulumatonta palavaa tavaraa tai jätettä
- työtilassa ei saa käsitellä tai säilyttää palavia nesteitä, eikä tila saa olla yhteydessä sellaiseen tilaan, jossa voi olla palavia kaasuja
- työtilassa on oltava riittävästi alkusammutuskalustoa, kuitenkin vähintään kaksi (2) teholuokkaa 43 A 183 BC vastaavaa käsiammutinta (12 kg A-BIII-E), joista toisen voi korvata kahdella (2) teholuokan 27 A 144 BC käsiammuttimella (6 kg ABIII-E) tai pikapalopostilla.

Jos tulitöitä tehdään muualla kuin edellä mainituissa paikoissa, on kysymyksessä tilapäinen tulityöpaikka. Näillä alueilla tulitöissä on aina noudatettava erityistä varovaisuutta. Työpaikka ja sen ympäristö on puhdistettava, suojattava ja tarvittaessa kas-teltava. Syttävä materiaali on poistettava alueelta. Ympäröivät tilat on tarkastettava sen varmistamiseksi, ettei niissä pääse syttymään paloa. Tulityössä syntyvän lämmön johtuminen putkia, ilmanvaihtokanavia ym. pitkin muihin tiloihin on estettävä. Tilapäisellä tulityöpaikalla on oltava vastaava alkusammutuskalusto kuin vakituksella tulityöpaikalla.

Tilapäisellä tulityöpaikalla on oltava tulityövartiointi sekä työn että taukojen aikana. Paikkaa, jossa tulityötä on tehty, tulee pitää silmällä vähintään yhden tunnin ajan työn päättymisen jälkeen. Vakuutetun tulee edellyttää ja tarkastaa, että ulkopuolisella laiteasentajalla, joka tekee maatilalla tulitöitä, on voimassa oleva tulitöihin oikeuttava tulityökortti.

10.6.2.5 Tupakointi ja avotulen teko

Tupakointi ja avotulen teko on kielletty pölyisissä ja palonaroissa tiloissa, kuten rehuladossa, kuivurissa, jauhatustilassa tai hakevarastossa sekä palavien nesteiden käsittelypaikoilla.

Nurmikon kulottamiseen tai muuhun ulkona olevan avotulentekoon ei saa ryhtyä metsäpalovaroituksen tai ruohikkopalovaaran ollessa voimassa. Kulutus ja muu avotulenteko tulee suorittaa valvotusti yli 30 metrin päässä rakennuksista ja varastoidusta palavasta materiaalista, kuten polttopuut, kuivikkeet tai kuivat rehut. Kulotuksessa on vauduttava usein puuskittaisen tuulen synnyttämään palon riistäytymiseen riittävällä alkusammutuskalustolla ja miehi-tyksellä. Kulotuksen jälkeen paloaluetta on jälkivar-tioitava vähintään tunnin ajan.

10.6.2.6 Lämpökeskukset, lämmityslaitteet ja tulisijat

Lämpökeskus tulee rakentaa erilliseksi rakennukseksi vähintään 8 metrin etäisyydelle lähimmästä rakennuksesta. Mikäli erilleen rakentaminen ei ole mahdollista, tulee lämpökeskus osastoida omaksi palo-osastokseen. Lämpökeskus tulee toteuttaa rakenteiden ja turvalaitteiden osalta rakennus- ja pelastusviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Kiinteää polttoainetta (puu, hake, turve, olki, vilja, pelletti jne.) käyttävän kattilalaitoksen tulee olla pelastusviranomaisen tarkastama. Öljylämmityslaitoksen tulee olla pelastusviranomaisen katsastama. Lämmityslaitoksen valmistajan tai toimittajan antamia käyttö- ja hoito-ohjeita on noudatettava. Ennen käyttöönottoa laitteiston toimittajan, asentajan tai käyttäjän on testattava kattilan ja polttoaineen-syöttölaitteiden toimintaan liittyvät ohjaukset ja hälytykset sekä turvalaitteiden toiminta. Testauksesta on laadittava pöytäkirja. Turvalaitteiden toiminta on tarkistettava kerran vuodessa.

Polttoainetta vaihdettaessa laitteet on muutettava ja säädettävä valmistajan ohjeiden mukaisesti. Pelastusviranomaisen on tarkistettava uudet ja muutetut laitteistot aina ennen käyttöönottoa.

Kiinteää polttoainetta polttavan kattilan syöttöluukun kansi on pidettävä suljettuna ja salvattuna. Luukun tiiviys on tarkistettava kerran vuodessa.

Polttoainevaraston ja kattilahuoneen välisen seinän sekä välipohjan osalla savuhormin, polttoai-neen syöttöruuvin ja tuhkaruuvien läpiviennin on oltava kauttaaltaan tiivis ja rakennettu niin, että palo-osastoivuus ja eristävyys säilyvät.

Seinien ja välipohjan läpivientien kohdalla pala-vat materiaalit kuten puurungot, levyt ja lautara-kenteet on eristettävä 200 mm paksulla palovil-lalla metallisen savuhormin, syöttöruuvin ja tuhka-ruuvin pinnasta.

Tuhkan poisto ja varastointi lämpökeskuksen ulko-puolelle tulee olla järjestetty palamattomaan kan-nelliseen säiliöön erilleen rakennuksesta.

Kiinteän polttoaineen automaattisissa syöttölaitteis-sa tulee olla vähintään kaksi erillistä toisistaan riip-pumatonta turvajärjestelmää takapalon leviämisen estämiseksi. Turvajärjestelmien on kyettävä toimi-maan myös sähkökatkoksen aikana. Toisena turva-järjestelmänä tulee olla polttoaineen syöttölaittee-seen liitetty vesisammutusjärjestelmä. Vesisammu-tusjärjestelmä tulee toteuttaa vähintään kahdella tar-koituksenmukaisella suuttimella, joista purkautuvan veden on kasteltava syöttölaitteen sisäosa siten, että sammutusalueelle ei jää kuivaa polttoainetta.

Vesisammutuksen laukaisua varten tulee olla oma-voimainen lämpötila-anturi, joka avaa vesiventtiilit takatulen ilmetessä.

Vesisammutusjärjestelmän lisäksi voidaan käyttää vahan sulamiseen perustuvaa sammutussuutinta ja siihen liitettyä vesisäiliötä. Vahatulppasuutin ei kuitenkaan yksinään korvaa em. vesisammutusjärjestelmää. Mikäli polttoaineena käytetään kuivaa polttoainetta, kuten viljaa, tai pellettiä, turvetta tms., on toisena turvalaitteena vesisammutusjärjestelmän lisäksi oltava joku seuraavista:

- sulkusyötin
- sulkupellit
- tiiviskantinen salpautuva metallisäiliö.

Metsähakkeelle tai ulkostealle polttoaineelle riittää toisena turvalaitteena pudotuskuilu.

Lämpökeskuksen palo-ovi on oltava itsestään sulkeutuva ja salpautuva.

Kattilahuoneen välittömässä läheisyydessä on oltava vähintään yksi 27 A 144 BC -teholuokan käsisammutin (6 kg A-BIII-E) tai pikapaloposti tai vesiletku, joka on jatkuvasti kytketty vesijohtoverkkoon.

10.6.2.7 Nuohous

Tulisijojen ja hormien käyttöturvallisuutta on valvottava ja havaitut puutteet sekä viat korjattava viipymättä. Hormien säännöllisestä nuohouksesta tulee kiinteistön omistajan huolehtia viranomaisten antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti:

- Kiinteällä polttoaineella (esim. puu ja hake), useammilla polttoaineilla sekä kevyt- tai raskasöljyllä toimiva tulisija on nuohottava kerran vuodessa.
- Ympärivuotisessa käytössä olevan vapaa-ajan asunnon tulisijat on nuohottava kerran vuodessa. Muun vapaa-ajan asunnon tulisijat on nuohottava kerran kolmessa vuodessa.

Nuohoojalla tai nuohoustyöstä vastaavalla henkilöllä on oltava nuohoojan ammattitutkinto. Jos rakennuksen tulisijat ja hormit ovat olleet yli kolme vuotta käyttämättä tai niiden käyttötarkoitus muuttuu, on nuohoojan tarkastettava ja nuohottava ne ennen niiden käyttöönottoa.

Tulisijasta poistettu tuhka on säilytettävä kannellisessa ja palamattomassa astiassa erillään rakennuksesta palamattomalla alustalla.

Nokipalon jälkeen on nuohooja pyydyttävä välittömästi tarkastamaan tulisija ja savuhormi. Hormistojen on täytettävä E3 vaatimukset (pienien savupiippujen rakenteet ja paloturvallisuus).

Hormin soveltuvuudessa on tärkeintä liitettävän tulisijan teholuokka. Hormin valinnassa on huomioitava tulisijan valmistajan ja pelastusviranomaisen ohjeet.

10.6.2.8 Lisälämmittimet

Lisälämmittimen saa käyttää vain kyseiseen käyttöön ja tilaan hyväksyttyjä lämpöpuhaltimia tai lämmityslaitteita. Lisälämmittimiä saa käyttää vain val-

votusti ja ne on sijoitettava turvallisen etäisyyden päähän palavista materiaaleista.

Pölyisissä palonaroissa tiloissa kuten rehuladossa, eläinsuojassa, jauhustilassa tai muissa pölyisissä tiloissa ei saa käyttää lämmittimiä, joiden pintalämpötila on yli 100°C eikä lämmittimiä, joissa hehkuvat vastuslangat ovat näkyvissä.

Valmistajan tai toimittajan antamia käyttö- ja huolto-ohjeita on noudatettava. Lämmityslaitetta ei saa peittää tai asentaa kiinni palaviin materiaaleihin.

Lämpölamput on kiinnitettävä tukevalla ketjulla katkokoukkuun. Pistotulpan tulee irrota kattoon kiinnitetystä pistorasiasta, jos lamppu putoaa kiinnityksestään. Lämpölamppu on varustettava suojaritilällä ja kupu on pidettävä puhtaana pölystä.

10.6.2.9 Valaisimet

Valaisimina saa käyttää vain CE -hyväksytyjä laitteita ja käytettävien valaisimien tulee täyttää sähköturvallisuusvaatimusten kyseiseen käyttötilaan määrittelemä kotelointiluokka. Pölyisissä palonaroissa tiloissa kuten rehuladossa, eläinsuojassa, kuivurissa, jauhustilassa, hake- ja turvevarastossa tai muissa pölyisissä tiloissa ei saa käyttää valaisimia, joiden pintalämpötila on yli 100°C.

Erityisesti eläinsuojien valaisimia on tarkkailtava ja puhdistettava ja rikkonaiset valaisimet on välittömästi vaihdettava.

Pintalämpötilaltaan yli 100°C halogeenivalaisimien käyttö edellä mainituissa tiloissa on ehdottomasti kielletty. Niiden sijasta on käytettävä purkausalppuvalaisimia tai muita matalan pintalämpötilan valaisimia.

10.6.3 Sähkölaitteiden turvallisuus

Sähkötöitä ovat sähkölaitteistojen asennustyöt sekä sähkölaitteiden ja -laitteistojen korjaus- ja huolto-työt. Sähkötöitä saavat tehdä vain lain, asetuksen ja viranomaismääräysten edellytykset täyttävät henkilöt ja yritykset. Vakuutuksenottajan tulee huolehtia, että sähkölaitteiston rakentaja tekee käyttöönototarkastuksen, laatii siitä pöytäkirjan ja luovuttaa sen vakuutuksenottajan haltuun.

Pääsulakekoon ylittäessä 35A maatilalla toteutettavien laajennusten, peruskorjausten sekä uudisrakennusten sähkötöiden osalta tulee valtuutetun Turvatekniikan keskuksen hyväksymän tarkastajan tehdä kohteessa varmennustarkastus ja laatia siitä pöytäkirja. Vakuutuksenottajan on säilytettävä edellä mainitut pöytäkirjat.

Vialliset valaisimet, lämmittimet ja muut sähkölaitteet on korjattava välittömästi. Viallisten sähkölaitteiden käyttö on kielletty. Korjauskelvottomat ja käytöstä poistetut laitteet on hävitettävä asianmukaisesti.

Jatkojohtoja käytettäessä niiden tulee olla käyttötarkoitukseen hyväksytyjä johtoja. Irrallisten siirrettävien jatkojohtojen kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti ja tuotantotiloissa niiden käyttö on sallittu vain tilapäisesti. Irrallisilla jatkojohdoilla ei saa korvata kiinteitä sähköasennuksia.

Maatilan tuotantorakennusten sähköasennuksille on tehtävä määräaikaistarkastus 15 vuoden välein, jos maatilan sähköpääkeskuksen pääsulakkeen koko on yli 35 ampeeria. Tarkastuksen saa tehdä vain Turvatekniikan keskuksen hyväksymä varmennustarkastaja. Vakuutuksenottajan on säilytettävä tarkastuksessa tehty pöytäkirja ja huolehdittava siitä, että sähkölaitteistossa havaitut puutteet ja viat korjataan ensitilassa.

10.6.4 Vuotovahinkojen torjunta

Vesijohtoverkon kuntoa on tarkkailtava ja suojeltava sitä jäätymiseltä. Putkistojen jäätymisen estämiseksi tulee kylminä vuodenaikoina huolehtia siitä, että kaikissa huonetiloissa on vähintään + 100 C lämpötila ja huonetilojen välillä on riittävä ilmankierto. Lisäksi on huolehdittava riittävästä valvonnasta huomioiden sääolosuhteet. Johtoverkko ja siihen liittyvät laitteet on tyhjennettävä vedestä, kun rakennus jätetään kylmänä vuodenaikana ilman edellä mainittua riittävää lämmitystä ja valvontaa.

Astian- ja pyykinpesukoneen liitännän on oltava valmistajan tai maahantuojan sekä viranomaisten antamien määräysten ja ohjeiden mukainen. Pesukoneen toimintaa on valvottava. Sitä ei saa jättää päälle, kun asunnosta poistutaan. Pesukoneen hana on suljettava aina käytön jälkeen.

Kiinteistön käyttöveden pääsulku on suljettava välittömästi, kun epäillään vesivahinkoa. Rakennuksen ja asunnon pääsulku on suljettava, jos asunnosta ollaan pois yhtäjaksoisesti yli viikon ajan. Vapaa-ajan asunnoissa pääsulku on suljettava aina, kun tila ei ole jatkuvassa käytössä. Pääsulku on vapaa-ajan asunnoissa suljettava aina, kun tila ei ole jatkuvassa käytössä.

Vesihana, johon on liitetty puutarhaletku, on suljettava aina käytön jälkeen.

10.6.5 Koneet ja laitteet

10.6.5.1 Viljankuivurit

Pelastusviranomaisten tulee tarkastaa ja hyväksyä uusi viljankuivuri ennen kuin se otetaan käyttöön.

Aina ennen kuivauskauden alkua on kuivurin lämmitys- ja sähkölaitteet tarkastettava ja tarvittaessa huollettava ja pölylaskeumat sähkölaitteiden päältä on puhdistettava.

Kuivauksen aikana kuivaamon lämmityslaitteen läheisyydessä on oltava vähintään 27A 144 BC -teholuokan (6 kg A-BIII-E) käsisammutin. Lisäksi kuivaamon ulkopuolella on oltava vedellä täytetty 200 litran tynnyri ja sanko tai paineinen pikapaloposti.

10.6.5.2 Moottorikäyttöiset työkoneet

Työkoneen kuljettajalla on oltava asianmukainen ajokortti tai ikään perustuva oikeus kuljettaa työkonetta.

Moottorin, voimansiirtolaitteen tai muiden osien lämmitykseen saa vakiovarusteiden lisäksi käyttää ainoastaan ajoneuvokäyttöön tarkoitettuja laitteita.

Jos työkonetta korjataan hitsaamalla, on toimittava tulityöohjeiden mukaisesti ja järjestettävä korjauspaikalle tarvittava vartiointi ja alkusammutuskalusto.

Leikkuupuimuri on varustettava vähintään 27A 144 BC -teholuokan (6 kg A-BIII-E) käsisammuttimella.

Tuotantotiloissa säilytettävät moottorityökoneet tulisi sijoittaa omaksi palo-osastoksi erotettuun moottorijoneuvotilaan, jossa on palonkestoaikaltaan vähintään 30 minuutin palo-osastointi tai tuotantotilasta erilleen yli 8 metrin päähän rakennettuun konesuojaan. Osastoivan rakenteen palonkestoaika 30 minuuttia toteutuu esimerkiksi käyttämällä 50 x 100 puurunkoa, 100 mm:n mineraalivillaeristettä ja vähintään 8 mm:n kivilevyä rakenteen molemmin puolin.

Tuotantotiloissa käytettävissä moottoriajoneuvoissa tulee olla päävirtakytkin. Virta tulee olla kytkettynä pois aina kun konetta ei käytetä.

10.6.5.3 Jäähdytetyt ja ilmastoidut tuotevarastot

Jäähdytetyt ja ilmastoidut tuotevarastot on varustettava hälytysjärjestelmällä, joka hälyttää varastoitavien tuotteiden säilyvyyteen vaikuttavien raja-arvojen ylityksistä vastuuhenkilöille.

Valvontajärjestelmän tulee tehdä hälytys myös sähkön varavoimakoneen toimimattomuudesta, keskeisimpien laitteiden rikoista, sekä hälytysjärjestelmän yhteyden katkeamisesta valvottaviin varastotiloihin.

Toiminnassa on ennalta huolehdittava keskeisimpien koneiden, laitteiden ja varaosien sekä huolto-liikkeen saatavuuden varmistaminen vuorokauden (1) sisällä rikkoutumistapausten varalle.

Varastointitilojen laitteistot on puhdistettava kolme (3) kertaa vuodessa ja perushuolto ammattiliikkeen toimesta tulee tehdä kerran vuodessa ja siitä on laadittava huoltopöytäkirja.

Sähkön syöttöhäiriön varalle tulee olla varavoimakone, jonka tuottama sähköenergia riittää käyttämään tuotevarastojen sähkölaitteita normaalisti. Varavoimakoneen sijoituksessa tulee huomioida paloturvallisuustekijät ja toimivuus. Koekäyttö tulee tehdä kolmen kuukauden välein varastointikauden aikana.

Turpeen varastointi

Turpeen itsesyttymisriskin vuoksi turvevarastot tulee sijoittaa erilleen tuotantorakennuksista.

Turpeen lämpötilaa on seurattava päivittäisen käytön myötä. Lämpötilan noustessa yli + 600 C, on varas-

toerä pyrittävä tiivistämään ja peittämään tiiviillä katteella tai levittää turve matalaksi kasaksi jäähtymään.

Lannoitteiden varastointi

Lannoitteiden varastoinnissa tulee noudattaa lannoitevalmistajien ja viranomaisten antamia ohjeita.

Erityisesti suuremman riskin omaavien korkeatypipisten ammoniumnitraattilannoitteiden käsittelystä ja varastoinnista tulee tarvittaessa ottaa yhteyttä pelastusviranomaiseen.

10.6.5.4 Kunnossapito ja huolto

Koneet ja laitteet on huollettava maahantuojaan tai valmistajan edellyttämällä tai suosittamalla tavalla.

10.6.6 Atk-ohjelmien, -käyttöjärjestelmien, -tietojen ja -tiedostojen varmistus

Vakuutetuista ohjelmista ja käyttöjärjestelmistä on oltava alkuperäiskappaleet.

Vakuutetuista tiedoista ja tiedostoista on otettava varmuuskopiot vähintään kerran viikossa ja ne on säilytettävä turvallisesti eri tilassa.

Tuhoutuneet tai menetetyt ohjelmat, käyttöjärjestelmät, tiedot ja tiedostot on voitava vahingon jälkeen palauttaa korjattuun tai vaihdettuun laitteeseen toimivaksi kokonaisuudeksi.

10.6.7 Rakenteet ja pinnoitteet

Rakentamisessa on noudatettava rakentamismääräyksiä ja yleisesti hyväksytyjä rakentamistapoja.

Rakennuksen materiaalit on kiinnitettävä valmistajan ohjeiden mukaisesti.

10.6.8 Omaisuuden säilytys ja lukitukset

10.6.8.1 Vaihto-omaisuus

Liitännäiselinkeinon vaihto-omaisuuden säilytyksessä on noudatettava maahantuojan, valmistajan ja pakkaajan antamia ohjeita.

Kellarissa tai muissa maanalaisissa tiloissa säilytettävä vaihto-omaisuus on säilytettävä 10 cm:n korkeudella lattiasta.

10.6.8.2 Lukitukset

Jos arvo-omaisuuden määrä on yli 85 000 euroa, on kaikissa ulko-ovissa oltava varmuuslukot.

Lukitukset eivät saa estää turvallista poistumista tiloista.

Avainta ei saa jättää tai piilottaa rakennuksen, asunnon tai muun säilytystilan läheisyyteen. Avaimen ei saa merkitä sen haltijan nimeä eikä asunnon osoitetta. Lukko pitää vaihtaa tai sarjoittaa uudelleen, jos on aihetta olettaa, että avain on asiattoman hallussa.

Vene on lukittava kiinnityspaikkaansa ja moottoriveneeseen. Maatilatalouden irtaimisto on siirrettävä

lukittuun tilaan, jos tilalta ollaan poissa yli kaksi vuorokautta.

10.6.8.3 Mukana oleva yksityistalouden irtaimisto

Mukana olevaa omaisuutta on valvottava varkauksien varalta. Valvonnalla tarkoitetaan sellaista näköyhteyttä omaisuuteen, että vakuutettu tai joku muu hänen lukuunsa voi puuttua tilanteeseen jos asiaan kuulumattomat koskevat omaisuuteen.

Jos hotellihuoneessa tai vastaavassa majoitustilassa säilytettävän omaisuuden yksikköarvo taikka rahojen ja maksuvälineiden yhteisarvo ylittää 350 euroa, niitä on säilytettävä asianmukaisessa erikseen lukittavassa tilassa, kuten matkalaukussa tai tallelokossa, kun se on mahdollista ottaa huomioon esineen koko, käyttö ja olosuhteet.

Rahat ja varkausaltis omaisuus, kuten korut ja kellot sekä optiset ja elektroniset laitteet on kuljetettava yleisissä kulkuneuvoissa käsimatkatavarana.

Kun pysäköidyssä autossa, matkailu- tai muussa perävaunussa tai veneessä säilytetään arvokasta tai varkausaltista omaisuutta, kuten optisia tai elektronisia laitteita ja arvoesineitä, on ovien (perävaunussa kuomun) oltava lukittuna ja lisäksi omaisuuden joko peitettyinä tai muuten piilossa.

Kuljetettavana oleva omaisuus on pakattava tälle tavaralle sopivalla tavalla niin, että se kestää tavanomaiset sään ja kuljetuksen rasitukset. Helposti rikkoutuvat esineet, kuten kamerat, tietokoneet ja lasiesineet tulee kuljettaa yleisissä kulkuneuvoissa käsimatkatavarana.

Nesteeet sekä tahraavat ja syövyttävät aineet on pakattava niin suojaavasti, ettei niillä vuotaessaan ja pulloon rikkoutuessa ole mahdollisuutta aiheuttaa vahinkoa muille matkatavaraille, kun omaisuutta annetaan kuljetettavaksi tai ulkopuolisen käsiteltäväksi.

Tietokoneet, matkapuhelimet ja vastaavat mukana kuljetettavat elektroniset laitteet on kuljetettava asianmukaisesti suojattuna siten, etteivät ne pääse kastumaan, hankaantumaan tai muutoin kolhiintumaan rikki.

Juomat on pidettävä niin etäällä tietokoneista, matkapuhelimesta, soittimista tai vastaavista elektronisista laitteista, etteivät ne kaatuessaan voi vahingoittaa niitä.

10.6.8.4 Pankki- ja luottokortin tunnusluku

Pankki- ja luottokortteja eikä niiden tunnuslukuja saa säilyttää samassa paikassa lähekkäin, kuten samassa laukussa, lompakossa tai laatikossa. Pankki- ja luottokortti on välittömästi suljettava, jos se joutuu ulkopuolisen haltuun.

Pankki- tai luottokorttia käytettäessä tunnusluku on suojattava siten, ettei tunnusluku joudu ulkopuolisen tietoon.

10.6.9 Öljysäiliövuotovahinkojen torjunta

Farmariöljysäiliöissä on oltava sulkuventtiili, joka estää öljyn valumisen, jos tankkausletku putoaa. Sulkuventtiiliin on oltava suljettuna, kun tankkausletku on paikallaan. Säiliöiden kuntoa ja liikkumista on tarkkailtava säännöllisesti käytön myötä. Säiliö on sijoitettava erilleen rakennuksista.

Säiliössä tulee olla tunnuskiipi, jossa mm. säiliön ikä on ilmoitettu.

Ennen säiliöitä koskevien SFS-standardien voimaantuloa (1974) käyttöön otettu öljysäiliö tulee poistaa käytöstä mikäli säiliötarkastuksella tai muuten luotettavasti ei ole osoitettu, että säiliö ja sen varusteet ovat toimintakunnossa. Säiliön ulkopuolinen kunto tulee myös pystyä osoittamaan.

Öljysäiliöt ja niihin liittyvät putkistot on tarkastettava vähintään kymmenen vuoden välein. Pohjavesialueilla sijaitsevien rakennusten maanalaiset teräsöljysäiliöt ja niihin liittyvät putkistot on tarkastettava vähintään viiden vuoden välein ja muut, jotka tarkastuksen perusteella kuuluvat luokkaan A, 10 vuoden väliajoin. Tarkastuksien ja kunnossapidon osalta tulee noudattaa viranomaisten ympäristölupaveloitteita. Tarkastuksissa on käytettävä Turvatekniikan keskuksen hyväksymiä tarkastusliikkeitä. Tarkastuksesta on laadittava pöytäkirja, johon merkitään mm. säiliön luokitus (A, B, C, D) ja sen mukainen määräaikaistarkastusväli. Tarkastuksissa annettuja ohjeita on noudatettava ja tarkastuspöytäkirjat on säilytettävä.

Käytöstä poistetuista lämmitysöljysäiliöistä on poistettava lämmitysöljy, laitteistot on tehtävä vaarattomiksi ja täyttöputki on välittömästi tulpattava.

10.6.10 Tulvavahinkojen torjunta

Vakuutuksenottajalta edellytetään omatoimisia varotoimia seuraavasti

1. Sade- ja sulamisvesien eli hulevesien kulkeutuminen rakennukseen on estettävä vesieristyksin ja hulevesipoistojärjestelmillä, joita ovat mm. pihamaan kallistukset rakennuksesta pois päin, tontin ojat, salaojat ja sadevesikaivot sekä pumpaamot.
2. Tontti on liitettävä kunnalliseen hulevesiverkostoon, mikäli sellainen on alueella.
3. Tontin ojat ja salaojat on pidettävä toimintakunnossa. Toimintakunto on varmistettava vuosittain.
4. Viemärijärjestelmä on pidettävä toimintakunnossa ja viemäripumppujen kunnossapidosta on huolehdittava.
5. Maanpinnan alapuoleisissa varastotiloissa säilytettävä kosteus- ja kastumisvahingoille altis irtain omaisuus on sijoitettava vähintään 10 cm:n korkeudelle lattian pinnasta.
6. Vakuutuskirjaan merkittävät tai vakuutussopimuksessa muutoin erikseen sovittuja kiinteistökohtaisia suojeluohjeita on noudatettava.

Esinevakuutuksien ehdot

11 Palovakuutus

11.1 Korvattavat vahingot

11.1.1 Palo

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut irtipäässyt tuli.

Lisäksi korvataan maataloustuotteille niiden kuivaimisen yhteydessä kytemisestä aiheutuneet vahingot.

11.1.2 Noki

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut tulisijasta tai lämmityslaitteesta äkillisesti ja ennalta arvaamattomasti noussut noki.

11.1.3 Räjähdykset

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut räjähdys.

Räjähdyksellä tarkoitetaan kaasun tai höyryn ylipaineesta johtunutta äkillistä mekaanista vahinkoa.

Korvattavaksi räjähdysvahingoksi ei katsota vahinkoa, jonka on aiheuttanut:

- höyrykattilaan kuuluvan putken räjähtäminen, irtaantuminen, murtuminen tai repeäminen
- keskipakoisvoima, sisäinen jännitys, tiivisteen irtoaminen tai nestepaine
- polttomoottorissa sattunut räjähdys.

11.1.4 Ilma-alus ja avaruuslaite

Vakuutuksesta korvataan ilmaaluun käytetyn aluksen tai avaruuslaitteen tai näistä irronneen esineen putoamisesta aiheutunut vahinko.

11.1.5 Sammutus- ja savunpoistolaitteiston laukeaminen

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut (automaattisen) sammutus- tai savunpoistolaitteiston äkillinen ja ennalta arvaamaton laukeaminen.

11.1.6 Lisävahingot

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut varkaus, katoaminen tai vahingoittuminen edellä kohdissa 11.1.1 - 11.1.5 mainittujen korvattavien vahinkojen yhteydessä.

11.1.7 Seurannaisvahingot

11.1.7.1 Sääolosuhteet

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut kylmyys, kuumuus, sade tai muu sen kaltainen syy, kun se on ollut kohdissa 11.1.1 - 11.1.5 mainittujen korvattavien vahinkojen välitön ja väistämätön seuraus.

11.1.7.2 Piha-alueen vahingot

Vakuutuksesta korvataan tulipalosta piha-alueelle aiheutunut vahinko, jos se on suora seuraus vakuutusyhtiön palovakuutuksesta korvattavasta vahin-

gosta tai sen sammutustöistä.

11.1.8 Jälkivartiointi

Vakuutuksesta korvataan välttämättömät ja kohtuulliset jälkivartiointikustannukset siitä lähtien, kun pelastustoiminnan johto on määrännyt jälkivartiointiin vakuutuksenottajan vastuulle.

11.2 Korvausrajoitukset

11.2.1 Lämmölle altistuminen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut omaisuudelle siitä, että se on syttynyt palamaan tai vahingoittunut sen johdosta että se on pantu alttiiksi lämmön vaikutukselle.

11.2.2 Sähkölaite

Vakuutuksesta ei korvata salaman tai muun sähköilmiön sähkölaitteelle aiheuttamaa vahinkoa.

11.2.3 Räjähteet ja räjähdykset

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut julkisen laitoksen räjähdysaineiden räjähtämisestä tai ammattimaisesta louhinta-, paalutus- tai räjäytystyöstä.

11.2.4 Renkaan räjähtäminen

Vakuutuksesta ei korvata renkaalle sen räjähtämisestä aiheutunutta vahinkoa.

11.2.5 Suunnittelu- ja valmistusvirhe

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut suunnittelu- tai valmistusvirheestä. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin tällaisen vahingon seurauksena muulle vakuutetulle omaisuudelle aiheutunut äkillinen ja ennalta arvaamaton vahinko.

11.2.6 Rakennus- ja asennusvirhe

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut perustamis- tai rakennusvirheestä. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin tällaisen vahingon seurauksena muulle vakuutetulle omaisuudelle aiheutunut äkillinen ja ennalta arvaamaton vahinko.

11.2.7 Muu vakuutus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka alkuperäisen aiheuttajan mukaan on käsiteltävissä Maatilan osakaskovakuutuksen, Maatilan kaskovakuutuksen tai Maatilan venevakuutuksen ehtojen mukaisesti.

11.2.8 Ydinvahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut Suomessa tai ulkomailla sattuneesta ydinvas-
tuulain määritelmän mukaisesta ydinvahingosta.

11.2.9 Lakko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut lakosta, työnseisauksesta tai muusta sen kaltaisesta syystä.

11.2.10 Poikkeusolot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on tapahtunut sodan, kapinan, vallankumouksen tai muun sen kaltaisen yhteiskuntajärjestystä horjuttavan tapahtuman johdosta.

12 Luonnonilmiövakuutus

12.1 Korvattavat vahingot

12.1.1 Myrsky

Vakuutuksesta korvataan myrskyn, myrskyn kaataman puun tai myrskyn irrottaman muun esineen aiheuttama rikkoutumisvahinko rakennukselle. Rakennuksessa oleva irtaimisto korvataan, jos tämä vahingoittuu samanaikaisesti rakennuksen kanssa. Muulle ulkona olevalle vakuutetulle irtaimistolle korvataan myrskyn kaataman puun tai myrskyn irrottaman muun esineen aiheuttama vahinko.

12.1.2 Poikkeukselliset tulvavahingot

Vakuutuksesta korvataan rakennukselle ja siinä olevalle irtaimistolle äkillisen ja ennalta arvaamattoman tapahtuman aiheuttama välitön ja suoranainen esinevahinko, jonka syynä on

- 1) rankkasadetulva,
- 2) vesistötulva,
- 3) merivesitulva

tai eri tulvatyyppien yhdistelmä siten, että vesi tunkeutuu rakennukseen tai sen rakenteisiin suoraan maanpinnalta tai maaperän tai kiinteästi rakennukseen asennettujen putkistojen kautta.

Rankkasadetulvalla tarkoitetaan tilannetta, jossa poikkeuksellisen voimakas sade aiheuttaa maanpinnalla veden tulvimisen.

Vesistötulvalla tarkoitetaan joessa, järvessä, ojassa tai purossa aiheutunutta poikkeuksellista vedenpinnan nousua, joka johtuu poikkeuksellisista sateista tai lumen sulamisesta taikka jää- tai hyydepadosta.

Merivesitulvalla tarkoitetaan poikkeuksellista merenpinnan nousua, joka johtuu myrskytuulesta (keskituulennopeus yli 15 m/s), ilmanpaineen vaihtelusta tai virtauksesta Tanskan salmissa.

Tulvavahingona korvataan myös poikkeuksellisen vesistö- ja merivesitulvan seurauksena jään liikkumisesta aiheutuneet vahingot.

Poikkeuksellisuuden arviointi

Poikkeuksellisuutta pidetään sadetta, kun sademäärä on lähimmän säähavaintoaseman mittauksen mukaan 30 mm tunnissa tai 75 mm vuorokaudessa. Poikkeuksellisuutta vedenpinnan tai merenpinnan nousuna pidetään vedenkorkeutta, jonka esiintymistodennäköisyys on kerran 50 vuodessa tai harvemmin. Poikkeuksellisuutta ei ole pysyvästä keskivedenpinnan noususta tai vedenpinnan tason normaalista vaihtelusta tai aallokosta johtuva tulva.

12.1.3 Suora salamanisku

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut suora salamanisku rakennukseen tai vakuutettuun irtaimeen omaisuuteen, salamaniskun kaatama puu tai salamaniskun irrottama muu esine. Suoran salamaniskun tunnusmerkkinä on omaisuuden mekaaninen pirstoutuminen.

12.1.4 Raesade

Vakuutuksesta korvataan vahinko, kun raesade mekaanisesti vaurioittaa rakennusta tai sen osaa.

12.1.5 Villieläimen tunkeutuminen asuin- tai huvilarakennukseen

Vakuutuksesta korvataan asuin- ja huvilarakennukseen tunkeutuneen villieläimen aiheuttama vahinko rakennukselle ja siinä olevalle koti- ja huvilairtaimistolle.

12.1.6 Lisävahingot

Vakuutuksesta korvataan vakuutetun omaisuuden katoaminen, varastaminen tai vahingoittuminen edellä kohdissa 12.1.1-12.1.5 mainittujen korvattavien vahinkotapahtumien yhteydessä.

12.1.7 Seurannaisvahingot

Vakuutuksesta korvataan normaalien sääolosuhteiden, kuten vesi- ja lumisateen, sulamisveden, kosteuden, kylmyyden ja lämmön aiheuttama vahinko, jos vahinko on välitön ja väistämätön seuraus edellä kohdissa 12.1.1-12.1.5 mainitusta korvattavasta vahingosta.

12.2 Korvausrajoitukset

12.2.1 Korjaamaton sato ja ulkona säilytettävät maataloustuotteet

Vakuutuksesta ei korvata myrskyn, tulvan ja raesateen aiheuttamaa vahinkoa korjaamattomalle sadolle, ulkona varastoiduille maataloustuotteille ja liitännäiselinkeinon vaihto-omaisuudelle.

12.2.2 Sähköilmiö

Vakuutuksesta ei korvata sähköilmiön sähkölaitteelle aiheuttamia vahinkoja.

12.2.3 Muut eläimet

Vakuutuksesta ei korvata tuhoeläinten, hyönteisten, jyrssiöiden ja lintujen aiheuttamia vahinkoja. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin lintujen aiheuttama ikkunan rikkoutuminen.

12.2.4 Ulkosalla oleva irtaimisto

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu ulkona tai avoimessa rakennuksessa, kuten katoksessa olevalle omaisuudelle, ellei kyse ole omaisuudesta, joka on suunniteltu ja valmistettu käytettäväksi jatkuvasti ulkona.

Vakuutuksesta ei myöskään korvata vahinkoa, joka on aiheutunut siitä, että rakennuksen ovet, ikkunat tai aukot on jätetty avoimeksi ja sääolosuhteet

ovat vaikuttaneet vahingon syntymiseen ja sen laajuuteen.

Laitureille tai vastaaville rantarakenteille aiheutuneita vahinkoja ei korvata.

12.2.5 Lisääntynyt kulutus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut lisääntyneestä energiankulutuksesta.

12.2.6 Suunnittelu- ja valmistusvirhe

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut suunnittelu- tai valmistusvirheestä. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin tällaisen vahingon seurauksena muulle vakuutetulle omaisuudelle aiheutunut äkillinen ja ennalta arvaamaton vahinko.

12.2.7 Rakennus- ja asennusvirhe

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut perustamis- tai rakennusvirheestä. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin tällaisen vahingon seurauksena muulle vakuutetulle omaisuudelle aiheutunut äkillinen ja ennalta arvaamaton vahinko.

12.2.8 Tulvavahinkoa ei korvata

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle omaisuudelle aiheutuvia vahinkoja siltä osin kuin,

- 1) vahinko aiheutuu rakennukselle, joka on rakennettu ilman laissa säädettyä lupaa tai myönnetyn luvan vastaisesti, tai vahinko aiheutuu tällaisessa rakennuksessa olevalle omaisuudelle,
- 2) vahinko on seurausta rakennusajankohdan mukaisten säädösten, määräysten tai hyvän rakennustavan vastaisesta rakentamisesta taikka rakennuksen rakennus- tai työvirheestä.

12.2.9 Muu vakuutus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka alkupe räisen aiheuttajan mukaan on käsiteltävissä palo-, vuoto-, omaisuusrikos-, sähköilmiö-, rikko-, vaihto-omaisuuden lisäturva- tai pakaste- ja kylmätuotevakuutuksen ehtojen mukaisesti.

12.2.10 Ydinvahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut Suomessa tai ulkomailla sattuneesta ydinvas tuulain määritelmän mukaisesta ydinvahingosta.

12.2.11 Poikkeusolot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on tapahtunut sodan, kapinan, vallankumouksen tai muun sen kaltaisen yhteiskuntajärjestyä horjuttavan tapahtuman johdosta.

13 Vuotovakuutus

13.1 Korvattavat vahingot

13.1.1 Neste-, kaasu- tai höyryvuoto

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheuttanut neste-, kaasu- tai höyryvuoto, kun aine on vuo-

tanut äkillisesti, ennalta arvaamattomasti ja suoraan

- rakennuksen lämmitystä, ilmanvaihtoa tai vesi-huoltoa palvelevista kiinteästi asennetuista putkistoista tai laitteista
- rakennuksen sisäpuolisista sadevesiputkistoista
- hyväksytyllä letkuliitännällä ja sulkuventtiilillä vesijohtoverkkoon liitetyistä käyttölaitteista, kuten esimerkiksi pesukoneesta
- jääkaapista tai pakastinlaitteesta sähkökatkon tai laitteessa ilmenneen vian johdosta
- uima-altaasta
- tuotantoa tai varastointia palvelevista putkistoista ja laitteista, kuten kylmälaitteista.

Muista kuin edellä mainituista putkista ja laitteista tai muualta virranneen sade- tai sulamisveden aiheuttamia vahinkoja ei korvata.

13.1.2 Rakenteiden avaamis- ja sulkemiskustannukset sekä maankaivu- ja täyttökustannukset

Vakuutuksesta korvataan vuodon korjaamisesta aiheutuneet rakenteiden avaamis- ja sulkemiskustannukset sekä maankaivu- ja täyttökustannukset, jos vuoto on vaurioittanut vakuutuksen kohteena olevaa rakennusta.

13.2 Korvusrajoitukset

13.2.1 Lattiakaivu

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka aiheuttaa lattiakaivon ja sen korokerenkaan tai lattiakaivon ja lattian vesieristeen liitoksen tai korokerenkaan putkiläpivientien liitoksen kautta rakenteisiin vuotanut neste.

13.2.2 Rakennusvirhe

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut suunnittelu-, asennus- tai rakennusvirheestä.

13.2.3 Viemäreiden tulviminen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka aiheuttaa viemärikaivon tai -putkien tulviminen rankkasateen, lumen sulamisen tai tulvan yhteydessä.

13.2.4 Kunnallinen tai muu yleinen putkisto

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka aiheuttaa kunnallisen tai muun yleisen vesi- tai viemärijohdon vaurioituminen tai tukkeutuminen.

13.2.5 Kosteuden tiivistyminen ja homehtuminen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka aiheuttaa kondenssivesi tai muu kosteus, sienettyminen, home tai haju, ellei se ole suoranaisten seurasuoravahingosta. Tällöin korvataan vain vuodosta vaurioituneelle rakenteelle aiheutunut seurannaisvahinko.

13.2.6 Sammutuslaitteiston laukeaminen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka aiheuttaa sammutuslaitteiston laukeaminen.

13.2.7 Ylimääräinen kulutus

Vakuutuksesta ei korvata vahingon johdosta hukkaan vuotanutta ainetta eikä lisääntyntä energiankulutusta.

13.2.8 Johtoverkon korjauskustannukset

Vakuutuksesta ei korvata johtoverkon tai käyttölaitteiden korjaus- tai uusimiskustannuksia.

13.2.9 Sopimusvastuu

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut sellaisesta syystä, josta voidaan saada korvaus jonkin lain, takuun tai muun sitoumuksen perusteella taikka mikä korvataan julkisista varoista.

13.2.10 Räjähteet ja räjäytykset

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut julkisen laitoksen räjähdysaineiden räjähtämisestä tai ammattimaisesta louhinta-, paalutus tai räjäytystyöstä.

13.2.11 Poikkeusolot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on tapahtunut sodan, kapinan, vallankumouksen tai muun sen kaltaisen yhteiskuntajärjestyä horjuttavan tapahtuman johdosta.

13.2.12 Ydinvahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut Suomessa tai ulkomailla sattuneesta ydinvas-
tuulain määritelmän mukaisesta ydinvahingosta.

13.3 Omaisuuden ikään perustuvat vähennykset

Vahingon määrää laskettaessa kaikista korjaus- ja jälleenhankintakustannuksista tehdään vuotaneen putkiston, laitteen tai säiliön ikään perustuva vähennys seuraavasti:

Putkiston, laitteen tai säiliön ikä	Vähennys vahingon määrästä
35 – 49 vuotta	25 %
50 vuotta ja yli	50 %

Vuotaneen putkiston, laitteen tai säiliön ikään perustuva vähennys on kuitenkin enintään 3 000 euroa.

Ikä lasketaan käyttöönottovuodesta lähtien. Käyttöönottovuodella tarkoitetaan sitä vuotta, jolloin esine on otettu käyttöön. Käyttöönottovuosi päättyy kalenterivuoden vaihtuessa riippumatta siitä, mihin aikaan vuodesta esine on otettu käyttöön. Ikäpoisto vähennetään myös vahinkovuodelta.

14 Omaisuusrikosvakuutus

14.1 Korvattavat vahingot

14.1.1 Murtovahingot rakennukselle

Vakuutuksesta korvataan rakennukselle aiheutunut vahinko, joka on aiheutunut siihen murtautumisesta.

Murtautumisella tarkoitetaan tunkeutumista rakennukseen, asuinhuoneistoon tai muuhun suojaavasti suljettuun säilytyspaikkaan sen rakenteita tai lukkoja vahingoittaen.

Suojaavasti suljetulla rakennuksella tarkoitetaan sitä, että ovet on lukittu vähintään käyttökolkalla ja ikkunat on suljettu.

Jos vahingoittunut rakennus ei ole vakuutuskeskustajan omistama, korvataan rakennukselle, oville, ikkunoille tai lukoille sekä murtosuojauslaitteille aiheutuneet vahingot enintään 2 000 euron määrään saakka. Korvauksen edellytyksenä on, että vakuutuskeskustaja on itse asennuttanut lukon tai muita murtosuojauslaitteita, eikä rakennusta ole omistajan toimesta murto- tai ilkivaltavakuutettu.

14.1.2 Tahallinen vahingonteko rakennukselle

Vakuutuksesta korvataan myös rakennukselle ja pihapiirin tavanomaisille rakenteille tahallisesta vahingonteosta aiheutuneet vahingot.

14.1.3 Tahallinen vahingonteko piha-alueelle

Vakuutuksesta korvataan tahallinen vahingonteko puille sekä koristekasveille ja -pensaille, kun vahingon johdosta joudutaan hankkimaan uudet taimet.

14.1.4 Irtaimiston varkausvahingot ja tahallinen vahingonteko

Vakuutuksesta korvataan varkauksesta sekä tahallisesta vahingonteosta irtaimistolle aiheutunut vahinko kun

- rakennukseen tai asuinhuoneistoon on murtautunut rakenteita rikkomalla tai muuten väkivaltaisesti, esimerkiksi lukkoja rikkomalla tai
- tunkeuduttu avaimella, joka on saatu murtautumisen tai ryöstön yhteydessä.

Vakuutuksesta korvataan tahallinen vahingonteko ja varkaus myös pihapiirissä ulkona tai lukitsemattomassa rakennuksessa olevalle tavanomaisesti ulkona pidettävälle pihakalustolle ja lukitulle polkupyörälle.

14.1.4.1 Koti- ja huvilairtaimiston vahingot vakuutuspaikan ulkopuolella

Koti- ja huvilairtaimiston varkaus korvataan murren yhteydessä myös muualla kuin sijaintipaikassaan. Irtaimiston varkaus korvataan myös matkalla mukana olevalle, silmälläpidon alaiselle irtaimistolle. Silmälläpidolla tarkoitetaan matkalla mukana olevan irtaimiston valvontaa siinä määrin, kuin se olosuhteet huomioon ottaen on mahdollista. Lukitulle polkupyörälle korvataan varkaus ja tahallinen vahingonteko.

14.1.4.2 Varkaus ja tahallinen vahingonteko maatalousirtaimistolle

Vakuutuksesta korvataan myös varkausvahinko ja tahallinen vahingonteko

- maatalousirtaimistolle, kun sitä silmälläpidon alaisena säilytetään pihapiirin alueella tai lukitsemattomassa rakennuksessa sekä maataloustyön yhteydessä työsuoritukseen liittyen tilapäisesti muualla kuin pihapiirin alueella.
- maataloustuotteille ja lannoitteille, vaikka niitä jatkuvasti säilytetään pihapiirin ulkopuolella.

Pihapiirin alueella tarkoitetaan sitä vakuutetun maatilatalouskeskuksen aluetta, jota pystytään valvomaan.

14.1.4.3 Varkaus ja tahallinen vahingonteko liitännäiselinkeinon irtaimistolle

Vakuutuksesta korvataan varkaus ja tahallinen vahingonteko pihapiirissä ulkona tai pihapiirin lukitsemattomassa rakennuksessa olevalle liitännäiselinkeinon käyttö- ja vaihto-omaisuudelle edellyttäen, että kyse on omaisuudesta, joka on suunniteltu ja valmistettu käytettäväksi tai varastoitavaksi jatkuvasti ulkona.

14.1.5 Ryöstö

Vakuutuksesta korvataan suoranainen esinevahinko, kun vakuutettua omaisuutta on anastettu tai anastamisen yhteydessä ja vaihto-omaisuudelle edellyttäen, että kyse on omaisuudesta, joka on suunniteltu ja valmistettu käytettäväksi tai varastoitavaksi jatkuvasti ulkona.

14.1.6 Lukkojen sarjoitus- ja uusimiskustannukset

Jos vakuutuskeskustajan hallusta on anastettu vakuutetun rakennuksen avaimet, vakuutuksesta korvataan välittömän vaaran torjumiseksi tarpeelliset kustannukset rakennuksen ulko-ovien tai huoneistoon johtavan oven lukkojen sarjoituksesta tai uusimisesta. Korvauksen edellytyksenä on, että avaimet on anastettu edellä kohdassa 14.1.4 kerrotulla tavalla tai ryöstön yhteydessä.

14.1.7 Seurannaisvahingot

Vakuutuksesta korvataan normaalien sääolosuhteiden, kuten vesi- ja lumisateen, sulamisveden, kosteuden, kylmyyden ja lämmön aiheuttama vahinko vakuutetulle omaisuudelle, jos vahinko on välittömän seurauksen johdosta kohdassa 14.1.1 - 14.1.5 mainituista korvattavista vahingoista.

14.2 Korvausrajoitukset

14.2.1 Rikosilmoitus

Vakuutuksesta ei korvata omaisuusrikosvahinkoa, josta ei ole tehty rikosilmoitusta ja toimitettu sitä vakuutusyhtiölle.

14.2.2 Puutteellinen valvonta

Vakuutuksesta ei korvata varkausvahinkoa, joka on aiheutunut

- koti- ja huvilairtaimistolle, jos arvokas, helposti mukaan otettava esine tai laite jätetään lyhyeksi-äänä aikaa ilman valvontaa
- liitännäiselinkeinon omaisuudelle sieppauksesta, myymälävarkaudesta tai näpistyksestä
- omaisuuden katoamisesta tai unohtamisesta.

14.2.3 Omaisuuden säilytyspaikasta johtuvat rajoitukset

Vakuutuksesta ei korvata varkautta tai vahingontekoa, jos tapahtumaa ei voida määrittellä ajan ja paikan suhteen.

Vakuutuksesta ei korvata moottoriajoneuvosta, matkailuautosta tai -perävaunusta, muusta perävaunusta, veneestä tai teltasta varastettua rahaa, muita maksuvälineitä, arvopapereita tai arvoesineitä. Varastettuja tallenteita, kuten cd-levyjä, korvataan enintään viisi kappaletta. Varastetun irtaimiston enimmäiskorvausmäärä on 2 000 euroa.

Teltasta varastettuja optisia tai elektronisia laitteita ei korvata.

Ajoneuvossa olevan liitännäiselinkeinon omaisuuden vahingot korvataan vain, jos siitä on erikseen sovittu ja tehty merkintä vakuutuskirjaan.

Vakuutuksesta ei korvata ulos jätetyille koti- ja huvilairtaimistolle tapahtuneita varkaus- ja ilkivaltavahinkoja, lukuun ottamatta polkupyöriä ja tavanomaisia pihakalusteita.

14.2.4 Vahingon aiheuttaja

Vakuutuksesta ei korvata varkausvahinkoa eikä tahallista vahingontekoa, jos vahingon aiheuttaja on joku vakuutetuista tai vakuutettuun samastettava taikka näiden suostumuksella joku muu henkilö (Yleiset sopimusehdot kohta 8).

14.2.5 Petos tai kavallus

Vakuutuksesta ei korvata varkausvahinkoa, joka on aiheutettu petoksella tai kavalluksella.

14.2.6 Seurannaisvahingot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu hukkaan valuneesta aineesta, lisääntyneestä energiankulutuksesta tai kasvaneista puhelinlaskuista.

14.2.7 Muu vakuutus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on alkuperäisen aiheuttajan mukaan käsiteltävissä palo-, luonnonilmiö-, vuoto-, sähköilmiö-, rikko-, vaihtomaisuuden lisäturva- tai pakaste- ja kylmätuotevakuutuksen ehtojen mukaisesti.

14.2.8 Poikkeusolot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on tapahtunut sodan, kapinan, vallankumouksen tai muun sen kaltaisen yhteiskuntajärjestyä horjuttavan tapahtuman johdosta.

14.2.9 Ydinvahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut Suomessa tai ulkomailla sattuneesta ydinvas-
tuulain määritelmän mukaisesta ydinvahingosta.

15 Sähköilmiövakuutus

15.1 Korvattavat vahingot

Vakuutuksesta korvataan äkillisestä ja ennalta arvaamattomasta sähköilmiöstä aiheutunut vahinko

- tilan rakennuksiin liittyville pylväsmuuntajille, sähköjohtoille, sähköpääkeskukselle ja kWh-mittarille
- sähköhitsauskoneelle, sähköverkkoon kytketyille sähköpaimenelle
- sähkömoottorin käämitykselle, kylmälaitteen kompressorille, eläinsuojan ilmastoinnin säätimelle ja kotitalouskäytössä olevan pesukoneen ohjelmakoneistolle ja -kortille.

Sähköjohdoksi ei katsota sähkövastuksen vastuslan-koja.

15.2 Korvausrajoitukset

15.2.1 Muut laitteet

Vakuutuksesta ei korvata jännitevaihtelusta tai muusta sähköilmiöstä aiheutunutta vahinkoa muille, kuin kohdassa 15.1 mainituille sähkölaitteille.

15.2.2 Hitaasti syntyvät vahingot

Vakuutuksesta ei korvata pitkäaikaisesta vaikutuksesta aiheutunutta vahinkoa.

15.2.3 Kuluvat osat

Kuluvien osien ja tarvikkeiden, sekä niiden asennuskustannusten osalta vahingon määrään laske-
taan vain jäljellä olevaa käyttöikää tai käyttö määrää vastaava osa. Käyttöikä tai käyttömäärä määritetään maahantuojaan tai valmistajan ohjeiden mukaisesti.

15.2.4 Sopimusvastuu

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut sellaisesta syystä, josta voidaan saada korvaus jonkin lain, takuun tai muun sitoumuksen perusteella taikka mikä korvataan julkisista varoista.

15.2.5 Muu vakuutus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka alkuperäisen aiheuttajan mukaan on käsiteltävissä palo- tai luonnonilmiövakuutuksen ehtojen mukaisesti.

15.2.6 Ydinvahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut Suomessa tai ulkomailla sattuneesta ydinvas-

tuulain määritelmän mukaisesta ydinvahingosta.

15.2.7 Poikkeusolot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on tapahtunut sodan, kapinan, vallankumouksen tai muun sen kaltaisen yhteiskuntajärjestyssä horjuttavan tapahtuman johdosta.

16 Rikkovakuutus

16.1 Korvattavat vahingot

16.1.1 Rikkoutuminen

Vakuutuksesta korvataan äkillisen ja ennalta arvaamattoman tapahtuman tai sähköilmiön aiheuttama rikkoutuminen.

16.1.2 Maataloustuotteiden pilaantuminen

Vakuutuksesta korvataan itse tuotettujen maataloustuotteiden pilaantuminen, jonka on aiheuttanut äkillinen ja ennalta arvaamaton

- kylmä- tai ilmastointilaitteen rikkoutuminen
- jäähdytysaineen vuoto
- sähkökatkos kylmälaitteelle.

Lisäksi korvataan tuoreviljasiilossa olevan tuotteen pilaantuminen, kun sen säilymistä ylläpitävä laitteisto äkillisesti ja ennalta arvaamattomasti rikkoutuu.

Sähkökatkokseilla tarkoitetaan kylmälaitteen sähkönsaannin äkillistä ja ennalta arvaamatonta katkeamista. Sähkökatkona ei pidetä sähkökytkimen väärästä asennosta tai verkkopistokkeen irtoamisesta aiheutunutta sähkönsaannin katkeamista.

Varastoitujen perunoiden ja vihannesten pilaantuminen korvataan vain, mikäli varastoidut perunat ja vihannekset on vakuutettu ja niistä tehty merkintä vakuutuskirjaan.

16.1.3 Elintarvikkeiden pilaantuminen

Vakuutuksesta korvataan koti- ja huvilairtaimistoon kuuluvien elintarvikkeiden pilaantuminen, jonka on aiheuttanut äkillinen ja ennalta arvaamaton

- pakaste- tai kylmälaitteen rikkoutuminen
- jäähdytysaineen vuoto
- sähkönsaannin katkeaminen.

16.1.4 Maataloustuotteiden sekoittuminen

Vakuutuksesta korvataan maataloustuotteille aiheutunut vahinko niiden äkillisesti ja ennalta arvaamattomasti sekoituttua toiseen maataloustuotteeseen tai muuhun aineeseen.

16.1.5 Eläinten aiheuttamat vahingot

Vakuutuksesta korvataan eläimen aiheuttama äkillinen ja ennalta arvaamaton vahinko rakennukselle ja irtaimistolle (katso rajoitusehdot kohdat 16.2.11–16.2.12).

16.1.6 Liikenneonnettomuus

Vakuutuksesta korvataan liikenneonnettomuudesta,

jossa moottoriajoneuvo on ollut osallisena, tai vesiliikenneonnettomuudesta aiheutunut vahinko

- kuormana olevalle maatalousirtaimistolle
- koti- ja huvilairtaimistolle
- liitännäiselinkeinon irtaimistolle.

16.1.7 Piha-alue

Vakuutuksesta korvataan

- pihan alla olevien vesi-, viemäri- tai lämpöpötkien esiin kaivamisesta piha-alueelle aiheutunut vahinko, jos se on suora seuraus rikkovakuutuksesta korvattavasta esinevahingosta
- karanneiden tuotantoeläinten omalle piha-alueelle aiheuttama vahinko.

Muita piha-alueelle aiheutuneita rikkoutumisvahinkoja ei korvata.

16.1.8 Moottoroidun laitteen ulkoinen rikkoutuminen

Vakuutuksesta korvataan moottoroidulle laitteelle (ehtojen kohta 10.4.2.1.4) äkillisen ja ennalta arvaamattoman ulkoisen tapahtuman aiheuttama rikkoutuminen. Laitte voi olla vakuutettuna erikseen tai sisältyä koti-irtaimistoon 4 000 euron määrään asti (ehtojen kohta 10.4.2.1.1).

16.2 Korvausrajoitukset

16.2.1 Vakuutusyhtiön vastuun alkaminen

Kun rakennus on rakenteilla tai peruskorjattavana, vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on tapahtunut rakennuksen lvi-laitteille ennen kuin laitteiden asennus on loppuun suoritettu ja ne on asianmukaisesti hyväksytty käyttöönotettaviksi.

16.2.2 Hitaasti syntyvät vahingot

Vakuutuksesta ei korvata pitkäaikaisesta vaikutuksesta aiheutuneita vahinkoja. Tällaisia ovat esimerkiksi materiaalin luonnollisesta heikkenemisestä, naarmuuntumisesta, likaantumisesta, kerrostumisesta, sakkaantumisesta, kattilakivestä, ruostumisesta, korroosiosta, sienettymisestä, hajusta, homeesta tai lämpötilan tai kosteuden hitaasta muutoksesta aiheutuneet vahingot.

16.2.3 Atk- tiedot, -tiedostot ja -ohjelmat

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut tiedoille, tiedostoille tai ohjelmille. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin tiedoille, tiedostoille ja ohjelmille aiheutunut vahinko, jos se on suoranainen seuraus vakuutetulle atk-laitteelle aiheutuneesta korvattavasta esinevahingosta. Tiedot, tiedostot ja ohjelmat, joita käytetään liitännäiselinkeinotoiminnassa, on vakuutettava omana kohteenaan ja siitä on oltava merkintä vakuutuskirjassa.

16.2.4 Suunnittelu- ja valmistusvirhe

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut suunnittelu- tai valmistusvirheestä. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin tällaisen vahingon seu-

rauksena muulle vakuutetulle omaisuudelle aiheutunut äkillinen ja ennalta arvaamaton vahinko.

16.2.5 Rakennus- ja asennusvirhe

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut perustamis- tai rakennusvirheestä. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin tällaisen vahingon seurauksena muulle vakuutetulle omaisuudelle aiheutunut äkillinen ja ennalta arvaamaton vahinko.

16.2.6 Luonnonilmiöt

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut

- jään tai lumen painosta tai niiden liikkeestä
- pohjaveden korkeuden muutoksesta, aallokosta, tulvasta, routimisesta, maanpainumasta, maan sortumasta tai muusta maan liikkumisesta.

16.2.7 Sääolosuhteet

Vakuutuksesta ei korvata sääolojen, kuten vesi- ja lumisateen, sulamisveden, kosteuden, kylmyyden tai lämmön aiheuttamaa vahinkoa, ellei vahinko ole välitön ja väistämätön seuraus korvattavasta rikkovahingosta.

16.2.8 Toimintahäiriö

Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet toimintahäiriöiden poistamisesta, ellei häiriö ole seuraus vakuutettua omaisuutta kohdanneesta tästä vakuutuksesta korvattavasta rikkoutumisvahingosta.

16.2.9 Sisäinen vaurio

Vakuutuksesta ei korvata maataloustuotteiden tai muun tuotteen pilaantumista, kasvu- tai kehityshäiriötä, itävyyden menetystä muuten kuin kohdassa 16.1.2 mainituissa tapauksissa.

16.2.10 Proteesit

Vakuutuksesta ei korvata proteesien rikkoutumista.

16.2.11 Lemmikkieläimet

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka koira, kissa tai muu lemmikkieläin aiheuttaa pureskelulla, raapimisella tai muulla eläimelle luontaisella käytöksellä.

16.2.12 Muut eläimet

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka ovat aiheuttaneet linnut, hyönteiset, tuhoeläimet, jyrsijät, jämseläimet tai mikrobit.

16.2.13 Urheilu- ja harrastusvälineet

Vakuutuksesta ei korvata urheilu- ja harrastusvälineiden rikkoutumista niitä käyttötarkoitukseensa käytettäessä.

16.2.14 Kasvatat kasvit ja korjaamaton sato

Vakuutuksesta ei korvata kasveille maa-, metsä- ja puutarhakasveille eikä muulle korjaamattomalle sadolle aiheutunutta vahinkoa.

16.2.15 Katoaminen ja unohtaminen

Vakuutuksesta ei korvata omaisuuden katoamisesta tai unohtamisesta aiheutunutta vahinkoa

16.2.16 Omalla konevoimalla kulkevat tai kuljetettavat koneet ja laitteet

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut omalla konevoimalla kulkeville tai kuljetettaville koneille ja laitteille kiinteine lisälaitteineen lukuun ottamatta kohdassa 16.1.8 tarkoitettujen moottoroitujen laitteiden ulkoista rikkoutumista.

16.2.17 Hukkaan valunut aine

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut hukkaan valuneen aineen menetyksestä tai lisääntyneestä energian kulutuksesta.

16.2.18 Muu vakuutus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka alkuperäisen aiheuttajan mukaan on käsiteltävissä palo-, luonnonilmiö-, vuoto- tai omaisuusrikosvakuutuksen ehtojen mukaisesti.

16.2.19 Itse valmistettu tai myyty omaisuus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, kun vakuutettu on tavaran valmistaja tai myyjä ja vahinko kuuluu alalla käytettävän takuun piiriin.

16.2.20 Huoltokorjaukset

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut sulattamiskustannuksista, tukkeutuneen putken tai laitteen puhdistuksesta tai avaamiskustannuksista tai huoltokorjauksista.

16.2.21 Kuluvat osat

Kuluvien osien ja tarvikkeiden, sekä niiden asennuskustannusten osalta vahingon määrään lasetaan vain jäljellä olevaa käyttöikää tai käyttö määrää vastaava osa. Käyttöikä tai käyttö määrä määritetään maahantuojaan tai valmistajan ohjeiden mukaisesti.

16.2.22 Sopimusvastuu

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, josta esineen toimittaja tai joku muu on vastuussa lain, sopimuksen, takuun tai vastaavan sitoumuksen perusteella. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin vahinko siltä osin kuin vakuutuksenottaja osoittaa, ettei vastuussa oleva kykene täyttämään sitoumustaan.

16.2.23 Räjähteet ja räjäytykset

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut julkisen laitoksen räjähdysaineiden räjähtämisestä tai ammattimaisesta louhinta-, paalutus- tai räjäytystyöstä.

16.2.24 Ydinvahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut Suomessa tai ulkomailla sattuneesta ydinvas-
tuulain määritelmän mukaisesta ydinvahingosta.

16.2.25 Poikkeusolot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on tapahtunut sodan, kapinan, vallankumouksen tai muun sen kaltaisen yhteiskuntajärjestystä horjuttavan tapahtuman johdosta.

17 Vaihto-omaisuuden lisäturvavakuutus

17.1 Korvattavat vahingot

Vakuutuksesta korvataan äkillisen ja ennalta arvaamattoman ulkoisen tapahtuman aiheuttama rikkoutuminen tai tuhoutuminen. Tällaiseksi ulkoiseksi vahinkotapahtumaksi ei lueta mitään sähköilmiövahinkoa.

17.2 Korvausrajoitukset

17.2.1 Hitaasti syntyvät vahingot

Vakuutuksesta ei korvata pitkäaikaisesta vaikutuksesta aiheutuneita vahinkoja.

17.2.2 Ulkosalla oleva vaihto-omaisuus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut ulkona tai avoimessa rakennuksessa, kuten katoksessa olevalle vaihto-omaisuudelle. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin vahinko, jos on kyse omaisuudesta, joka on suunniteltu ja valmistettu käytettäväksi ulkona.

Vakuutuksesta ei myöskään korvata vahinkoa, joka on aiheutunut siitä, että rakennuksen ovet, ikkunat tai aukot on jätetty avoimeksi ja sääolosuhteet ovat vaikuttaneet vahingon syntymiseen ja sen laajuuteen.

17.2.3 Sisäinen vaurio

Vakuutuksesta ei korvata vaihto-omaisuuden sisäistä rikkoutumista, pilaantumista, saastumista, kasvi- tai eläintautien aiheuttamia vahinkoja eikä kasvutai kehityshäiriötä.

17.2.4 Pakasteet ja kylmätuotteet

Vakuutuksesta ei korvata pakasteiden ja kylmäsäilytettyjen tuotteiden lämpenemisestä aiheutuneita vahinkoja.

17.2.5 Eläimet ja ulkona kasvavat kasvit

Vakuutuksesta ei korvata eläville eläimille eikä avomaalla kasvavalle sadolle aiheutuneita vahinkoja.

17.2.6 Työn kohteena oleva omaisuus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut työvirheestä, vaihto-omaisuuden osan virheellisyydestä, materiaalivirheestä, valmistusvirheestä tai virheel-

lisestä neuvosta valmistettavana, korjattavana, huollettavana tai käsiteltävänä olevalle vaihto-omaisuudelle.

17.2.7 Käyttövirheet

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutettu käyttämällä esinettä virheellisesti tai käyttöohjeiden vastaisesti tai asettamalla esine alttiiksi liian kovalle rasitukselle.

17.2.8 Varastointi

Vakuutuksesta ei korvata virheellisestä varastoinnista aiheutuvia vahinkoja.

17.2.9 Sopimusvastuu

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, josta esineen toimittaja tai joku muu on vastuussa lain, sopimuksen, takuun tai vastaavan sitoumuksen perusteella. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin vahinko siltä osin kuin vakuutuksenottaja osoittaa, ettei vastuussa oleva kykene täyttämään sitoumustaan.

17.2.10 Muu vakuutus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka alkuperäisen aiheuttajan mukaan on käsiteltävissä palo-, luonnonilmiö-, vuoto- tai omaisuusrikosvakuutuksen ehtojen mukaisesti.

17.2.11 Luonnonilmiöt

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut

- jään tai lumen painosta tai niiden liikkeestä
- pohjaveden korkeuden muutoksesta, aallokosta, tulvasta, routimisesta, maanpainumasta, maan-
sortumasta tai muusta maan liikkumisesta.

17.2.12 Sääolosuhteet

Vakuutuksesta ei korvata sääolojen, kuten vesi- ja lumisateen, sulamisveden, kosteuden, kylmyyden tai lämmön aiheuttamaa vahinkoa, ellei vahinko ole välitön ja väistämätön seuraus korvattavasta rikkovahingosta.

17.2.13 Muut eläimet

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka ovat aiheuttaneet linnut, hyönteiset, tuhoeläimet, jyrsijät, jämseläimet tai mikrobit.

17.2.14 Itse valmistettu tai myyty omaisuus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, kun vakuutettu on tavarain valmistaja tai myyjä ja vahinko kuuluu alalla käytettävän takuun piiriin.

17.2.15 Räjähteet ja räjäytykset

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut julkisen laitoksen räjähteiden räjähtämisestä tai ammattimaisesta louhinta-, paalutus- tai räjäytystyöstä.

17.2.16 Poikkeusolot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on tapahtunut sodan, kapinan, vallankumouksen tai muun sen kaltaisen yhteiskuntajärjestystä horjuttavan tapahtuman johdosta.

17.2.17 Ydinvahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut Suomessa tai ulkomailla sattuneesta ydinvas-
tuulain määritelmän mukaisesta ydinvahingosta.

18 Pakaste- ja kylmätuotevakuutus

18.1 Korvattavat vahingot

Vakuutuksesta korvataan pakasteiden tai kylmätuote-
ten lämpötilan muutoksesta aiheutunut pilaan-
tuminen, jonka on aiheuttanut äkillinen ja ennalta
arvaamaton

- pakaste- ja kylmälaitteiden rikkoutuminen
- jäähdytysaineen vuoto
- sähkökatkos kylmälaitteelle.

Sähkökatoksella tarkoitetaan kylmälaitteen säh-
könsaannin äkillistä ja ennalta arvaamatonta kat-
keamista. Sähkökatkona ei pidetä sulakkeen pala-
mistä, sähkökytkimen väärästä asennosta taikka
verkkopistokkeen irtoamisesta aiheutunutta sähkön-
saannin katkeamista.

Muista syistä, kuten pakaste- tai kylmälaitteen vir-
heellisestä asennuksesta, puutteellisesta tai virheel-
lisestä hoidosta, virheellisestä säädöstä, puutteelli-
sesta pakastus- tai viilennystehosta, pakasteiden tai
kylmätuotteiden virheellisestä käsittelystä tai vas-
taavasta syystä aiheutunutta vahinkoa ei korvata.

18.2 Korvausrajoitukset

18.2.1 Muu vakuutus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on alku-
peräisen aiheuttajan mukaan käsiteltävissä palo-
luonnonilmiö-, vuoto- ja omaisuusrikosvakuutuksen
ehtojen mukaisesti.

18.2.2 Ydinvahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheu-
tunut Suomessa tai ulkomailla sattuneesta ydinvas-
tuulain määritelmän mukaisesta ydinvahingosta.

18.2.3 Poikkeusolot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on tapa-
hunut sodan, kapinan, vallankumouksen tai muun
sen kaltaisen yhteiskuntajärjestystä horjuttavan ta-
pahtuman johdosta.

19 Maatilan osakaskovakuutus

Vakuutetusta maataloustraktorista, leikkuupuimu-
rista tai muusta moottorikäyttöisestä työkoneesta
käytetään jäljempänä ehdoissa nimitystä työkone.

19.1 Korvattavat vahingot

19.1.1 Palovahingot

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheu-
tanut

- irtipäässyt tuli
- salamanisku
- sähkölaitteessa tapahtunut oikosulku tai yhtäkki-
nen jännitteen kohoaminen.

Palovahinkona ei korvata

- moottorin, sytytyksen, polttoaineen ja ajokäyttä-
ymisen ohjausyksiköissä niille itselleen tapahtu-
neita oikosulkuja
- työkoneen osan kuumenemista sille itselleen tai
työkoneen muille osille aiheutunutta vahinkoa.

19.1.2 Myrskyvahingot

Vakuutuksesta korvataan myrskyn kaataman puun
tai muun myrskyn irrottaman esineen aiheuttamat
vahingot työkoneelle.

19.1.3 Hirvivahingot

Vakuutuksesta korvataan hirvieläimeen törmäämi-
sestä aiheutunut esinevahinko. Törmäämisellä tar-
koitetaan hirvieläimeen osumista.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheu-
tunut

- hirvieläimen väistämisestä
- öljyn tai jäähdytysnesteen puutteellisesta kier-
rosta työkoneen
 - moottorille ja sen lisälaitteelle
 - vaihteistolle
 - voimansiirtolaitteistolle
 - jäähdytysjärjestelmälle.

19.1.4 Varkausvahingot ja tahallinen vahingonteko

Vakuutuksesta korvataan vakuutetun kohteen mene-
ttämisestä tai vaurioitumisesta aiheutunut esine-
vahinko, jos syynä on ollut varkaus, työkoneen luv-
ton käyttö tai niiden yritys ja työkone on ollut lukit-
tuna tai lukitussa säilytyssojassa.

Vakuutuksesta korvataan kuitenkin lukitsematto-
man työkoneen varkausvahinko silloin, kun sitä sil-
mälläpidon alaisena säilytetään

- pihapiirissä
- työsuorituksen yhteydessä työsuoritukseen liitty-
en tilapäisesti muualla kuin pihapiirin alueella.

Pihapiirillä tarkoitetaan sitä vakuutetun maatilan ta-
louskeskuksen aluetta, jota pystytään valvomaan.

Vakuutuksesta korvataan myös työkoneelle tahalli-
sesta vahingonteosta aiheutunut esinevahinko.

Tahallisella teolla tarkoitetaan sitä, että teon tekijän
nimenomaisena tarkoituksena on ollut vahingoittaa
vakuutuksen kohdetta.

Työkoneen menettämisestä aiheutunut vahinko kor-
vataan, jos vakuutettu tai viranomainen ei ole saa-
nut tietoa koneen löytymisestä 30 päivän kuluttua
siitä, kun vakuutusyhtiö sai kirjallisen tiedon ajo-
neuvon anastamisesta.

Vakuutuksesta korvataan myös työkoneen varkauksen seurauksena aiheutuneet kohtuulliset nouto- ja palautuskulut.

Vakuutuksesta ei korvata

- työkoneen varkausvahinkoa, jos työkone on lukitsematta jätetty yön yli pihapiiriin ulkopuolelle tai pihapiiriin silloin, kun tilalta ollaan poissa yli kaksi vuorokautta.
- luvattoman käytön aikana tapahtuvaa tahallista vahingontekoa, jos ei luvaton käyttö ole vakuutuksesta korvattava vahinko.
- varkautta, jos tapahtumaa ei voida määritellä ajan ja paikan suhteen.
- varastetun työkoneen tai sen varusteiden käyttämisestä johtunutta kulumista esim. polttoaineen kulumista.
- varkausvahinkoa, jos vahingon aiheuttaja on saanut työkoneen tai sen avaimet luvallisesti haltuunsa
- työkoneelle aiheutettua tahallista vahingontekoa, joka on aiheutettu toisella ajoneuvolla
- tahallista vahingontekoa eikä varkausvahinkoa, josta ei ole tehty rikosilmoitusta
- varkausvahinkoa eikä tahallista vahingontekoa, jos vahingon aiheuttaja on joku vakuutetuista tai vakuutettuun Yleisissä sopimusehdoissa kohdassa 8 mainittu samastettava taikka näiden suostumuksella joku muu henkilö.

19.2 Muut korvausrajoitukset

19.2.1 Rakennevika

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut työkoneen osalle tai laitteelle sen rakenne-, valmistus- tai materiaaliviasta.

19.2.2 Kuluminen ja varomaton käsittely

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut työkoneen osalle tai laitteelle kulumisesta, puutteellisesta kunnossapidosta tai varomattomasta käsittelystä.

19.2.3 Petos tai kavallus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutettu petoksella tai kavalluksella.

19.2.4 Ydinvahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut Suomessa tai ulkomailla sattuneesta ydinvas-
tuulain määritelmän mukaisesta ydinvahingosta.

19.2.5 Poikkeusolot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on tapahtunut sodan, kapinan, vallankumouksen tai muun sen kaltaisen yhteiskuntajärjestystä horjuttavan tapahtuman johdosta.

19.2.6 Sopimusvastuu

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, josta esineen toimittaja tai joku muu on vastuussa lain, sopimuk-

sen, takuun tai vastaavan sitoumuksen perusteella. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin vahinko siltä osin kuin vakuutuksenottaja osoittaa, ettei vastuus-
sa oleva kykene täyttämään sitoumustaan.

20 Maatilan kaskovakuutus

Vakuutetusta maataloustraktorista, leikkuupuimurista tai muusta moottorikäyttöisestä työkoneesta käytetään jäljempänä ehdoissa nimitystä työkone.

20.1 Korvattavat vahingot

20.1.1 Palovahingot

Vakuutuksesta korvataan vahinko, jonka on aiheutanut

- irtipäässyt tuli
- salamanisku
- sähkölaitteessa tapahtunut oikosulku tai yhtäkki-
nen jännitteen kohoaminen.

Palovahingkona ei korvata

- moottorin, sytytyksen, polttoaineen ja ajokäyttä-
tymisen ohjauksyksiköissä niille itselleen tapahtu-
neita oikosulkuja
- työkoneen osan kuumenemisestä sille itselleen tai
työkoneen muille osille aiheutunutta vahinkoa.

20.1.2 Varkausvahingot ja tahallinen vahingonteko

Vakuutuksesta korvataan vakuutetun kohteen menettämisestä tai vaurioitumisesta aiheutunut esine-
vahinko, jos synnä on ollut varkaus, työkoneen luv-
ton käyttö tai niiden yritys ja työkone on ollut lukit-
tuna tai lukitussa säilytysuojassa.

Vakuutuksesta korvataan kuitenkin lukitsematto-
man työkoneen varkausvahinko silloin, kun sitä sil-
mälläpidon alaisena säilytetään

- pihapiirissä
- työsuorituksen yhteydessä työsuoritukseen liitty-
en tilapäisesti muualla kuin pihapiirin alueella.

Pihapiirillä tarkoitetaan sitä vakuutetun maatilan ta-
louskeskuksen aluetta, jota pystytään valvomaan.

Vakuutuksesta korvataan myös työkoneelle tahalli-
sesta vahingonteosta aiheutunut esinevahinko.

Tahallisella teolla tarkoitetaan sitä, että teon tekijän
nimenomaisena tarkoituksena on ollut vahingoittaa
vakuutuksen kohdetta.

Työkoneen menettämisestä aiheutunut vahinko kor-
vataan, jos vakuutettu tai viranomainen ei ole saa-
nut tietoa koneen löytymisestä 30 päivän kuluttua
siitä, kun vakuutusyhtiö sai kirjallisen tiedon ajo-
neuvon anastamisesta.

Vakuutuksesta korvataan myös työkoneen varkau-
den seurauksena aiheutuneet kohtuulliset nouto- ja
palautuskulut.

Vakuutuksesta ei korvata

- työkoneen varkausvahinkoa, jos työkone on luokitsematta jätetty yön yli pihapiirin ulkopuolelle tai pihapiiriin silloin, kun tilalta ollaan poissa yli kaksi vuorokautta.
- luvattoman käytön aikana tapahtuvaa tahallista vahingontekoa, jos ei luvaton käyttö ole vakuutuksesta korvattava vahinko.
- varkautta, jos tapahtumaa ei voida määritellä ajan ja paikan suhteen.
- varastetun työkoneen tai sen varusteiden käyttämistä johtunutta kulumista esim. polttoaineen kulumista.
- varkausvahinkoa, jos vahingon aiheuttaja on saanut työkoneen tai sen avaimet luvallisesti haltuunsa
- työkoneelle aiheutettua tahallista vahingontekoa, joka on aiheutettu toisella ajoneuvolla
- tahallista vahingontekoa eikä varkausvahinkoa, josta ei ole tehty rikosilmoitusta
- varkausvahinkoa eikä tahallista vahingontekoa, jos vahingon aiheuttaja on joku vakuutetuista tai vakuutettuun Yleisissä sopimusehdoissa kohdassa 8 mainittu samastettava taikka näiden suostumuksella joku muu henkilö.

20.1.3 Törmäysvahingot

Vakuutuksesta korvataan esinevahinko, joka on välittömästi aiheutunut

- työkoneen tieltä suistumisesta tai kaatumisesta
- iskusta, törmäyksestä, putoamisesta tai muusta vakuutuskohdetta äkillisesti ja ulkoapäin vahingoittaneesta syystä
- kuljetettaessa vakuutuksen kohdetta toisella kuljettajalla
- työkoneen äkillisestä ja ennalta arvaamattomasta kaatumisesta kuormaa lastattaessa ja purettaessa
- hirvieläimeen törmäämisestä.

Vakuutuksesta korvataan alle 10 vuotta vanhalle leikkuupuimurille vahinko, jonka on aiheuttanut leikkuupuimurin puintikoneiston päässyt kivi tai muu vieras esine. Kiven tai muun vieraan esineen aiheuttamat vahingot korvataan ainoastaan syöttökuljettimen ja varstasillan välisen kivikourun jäljessä oleville puintikoneiston osille.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa,

- joka on aiheutunut vedestä ajoneuvon moottorille ja sen apulaitteille (esim. polttoaineen ruiskutuslaitteisto)
- joka on aiheutunut työkoneen uppoamisesta jähin muualla kuin yleisesti käytettävällä, tieviranomaisen turvallisuusvaatimukset täyttävällä talvitiellä
- joka on aiheutunut väärän tai virheellisen polttoaineen lisäämisestä tai käytöstä tai laittamisesta väärään paikkaan

- joka on aiheutunut öljyn tai jäähdytysnesteen puutteellisesta kierrosta työkoneen
 - moottorille ja sen lisälaitteelle
 - vaihteistolle
 - voimansiirtolaitteistolle
 - jäähdytysjärjestelmälle
- joka on aiheutunut työkoneen osalle tai laitteelle sen rakenne-, valmistus- tai materiaaliviasta
- joka on aiheutunut luvattoman käytön aikana, jos ei luvaton käyttö ole vakuutuksesta korvattava vahinko
- joka on aiheutunut työkoneen osalle tai laitteelle kulumisesta, puutteellisesta kunnossapidosta tai varomattomasta käsittelystä
- jonka ovat aiheuttaneet tuhoeläimet tai jyrksijät.

20.2 Muut korvausrajoitukset

20.2.1 Petos tai kavallus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutettu petoksella tai kavalluksella.

20.2.2 Ydinvahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut Suomessa tai ulkomailla sattuneesta ydinvas-
tuulain määritelmän mukaisesta ydinvahingosta.

20.2.3 Poikkeusolot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on tapahtunut sodan, kapinan, vallankumouksen tai muun sen kaltaisen yhteiskuntajärjestyksen horjuttavan tapahtuman johdosta.

20.2.4 Sopimusvastuu

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, josta esineen toimittaja tai joku muu on vastuussa lain, sopimuksen, takuun tai vastaavan sitoumuksen perusteella. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin vahinko siltä osin kuin vakuutuksenottaja osoittaa, ettei vastuus-
sa oleva kykene täyttämään sitoumustaan.

21 Maatilan venevakuutus

21.1 Korvattavat vahingot

21.1.1 Palovahingot

Vakuutuksesta korvataan veneelle ja venemoottorille irti päässeestä tulesta aiheutunut vahinko.

21.1.2 Salamanisku

Vakuutuksesta korvataan veneeseen suoraan kohdistuneesta salamaniskusta aiheutunut vahinko.

21.1.3 Räjähdykset

Vakuutuksesta korvataan veneelle ja venemoottorille räjähdyksestä aiheutunut vahinko.

21.1.4 Varkaus ja tahallinen vahingonteko

Vakuutuksesta korvataan veneen varastamisesta tai tahallisesti vahingonteosta aiheutunut vahinko, jos venettä säilytetään

- lukitussa säilytysuojassa tai
- lukittuna veneen kiinnityspaikassa.

Vakuutuksesta korvataan myös moottorille ja veneen varusteille varkaudesta tai vahingonteosta aiheutunut vahinko niiden ollessa lukitussa säilytysuojassa tai vakuutuksen kohteena olevaan veneeseen lukittuina.

Veneen ja moottorin menettämisestä aiheutunut vahinko korvataan, jos vakuutettu tai viranomainen ei ole saanut tietoa sen löytymisestä 30 päivän kuluttua siitä, kun vakuutusyhtiö sai kirjallisen tiedon veneen tai moottorin anastamisesta.

Vakuutuksenottaja on velvollinen ottamaan takaisin varastetun esineen, joka löydetään 30 päivän kuluessa siitä, kun vahinkoilmoitus on saapunut vakuutusyhtiölle.

21.1.5 Karilleajo, kaatuminen ja myrskyvahingot

Vakuutuksesta korvataan veneelle, venemoottorille ja veneen varusteille aiheutuneet vahingot, jotka aiheutuvat

- karilleajosta tai pohjakosketuksesta
- yhteentörmäyksestä
- rajuilmasta tai myrskystä, jos
- kulussa ollut vene on joutunut sähän, jota veneen koko ja ominaisuudet huomioonottaen on pidettävä myrskynä tai
- vene on ollut laiturissa, poijussa tai telakoituna ja keskituulen nopeus on ollut yli 15 m/s.

21.2 Korvausrajoitukset

21.2.1 Rikosilmoitus

Vakuutuksesta ei korvata tahallista vahingontekoa eikä varkausvahinkoa, josta ei ole tehty rikosilmoitusta.

21.2.2 Räjähdyks ja oikosulku

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut polttomoottorille siinä tapahtuneesta räjähdyksestä tai sähkölaitteille oikosulusta.

21.2.3 Öljyn tai jäähdytysnesteen puutteellinen kiertäminen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut öljyn tai jäähdytysnesteen puutteellisesta kierrosta

- moottorille ja sen lisälaitteelle
- vaihteistolle
- voimansiirtolaitteistolle
- jäähdytysjärjestelmälle.

21.2.4 Räjähdykset ja räjähdys

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut julkisen laitoksen räjähdysaineiden räjähtämis-

sestä tai ammattimaisesta louhinta-, paalutus ja räjäytystyöstä.

21.2.5 Kuluminen ja varomaton käsittely

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut vakuutuksen kohteen kulumisesta, hankautumisesta, naarmuuntumisesta, syöpmisestä tai lahoamisesta.

Vakuutuksesta ei korvata myöskään varastetun moottorin, veneen tai sen varusteiden käyttämisestä johtunutta kulumista esim. polttoaineen kulumista.

21.2.6 Putoaminen ja katoaminen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut perämoottorin tai varusteiden putoamisesta tai irtoamisesta kiinnikkeistään tai varusteiden katoamisesta ellei kyseessä ole kohdan 21.1.5 mukainen korvattava vahinko.

21.2.7 Muu uppoaminen tai kaatuminen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut veneen uppoamisesta tai kaatumisesta, ellei kyseessä ole kohdassa 21.1.5 mainittu syy.

21.2.8 Lumi, jää ja saasteet

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut lumesta, jäädästä, jäätymisestä, öljystä tai saastuneesta vedestä.

21.2.9 Ydinvahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut Suomessa tai ulkomailla sattuneesta ydinvas-
tuulain määritelmän mukaisesta ydinvahingosta.

21.2.10 Poikkeusolot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on tapahtunut sodan, kapinan, vallankumouksen tai muun sen kaltaisen yhteiskuntajärjestyksen horjuttavan tapahtuman johdosta.

22 Maatilan öljyvahinkovakuutus

22.1 Vakuutuksen tarkoitus ja korvattavat kustannukset

Vakuutuksen tarkoituksena on korvata öljyvahingon aiheuttamat oman maaperän ja omaan maatalouskäyttöön vuokratun maaperän puhdistuskustannukset.

Korvattavia puhdistuskustannuksia ovat maaperän puhdistamiseksi välttämättömät toimenpiteet, kuten maamassojen kaivu- ja siirtotyöt ja jätteiden käsittelymaksut, sekä vahingon laajuuden selvittämiseksi tarpeelliset maaperätutkimukset.

Vakuutukseen liittyvät suojeluohjeet ovat ehtojen kohdassa 10.6.9.

22.2 Vakuutuksen voimassaoloalue

Vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityissä sijaintipaikoissa.

22.3 Vakuutuksen kohde

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutuskirjassa mainittujen sijaintipaikkojen maaperän välttämättömät ja kohtuulliset puhdistuskustannukset jätteenkäsittelymaksuihin.

22.4 Esinevakuutusten yhteiset ehdot

Muilta osin noudatetaan Esinevakuutusten yhteisiä ehtoja (ehtojen kohta 10).

22.5 Korvattavat vahingot ja enimmäiskorvausmäärä

22.5.1 Asuinrakennuksen lämmitykseen käytetty öljysäiliö

Vakuutuksesta korvataan omalle maaperälle syntyneet välttämättömät ja kohtuulliset puhdistuskustannukset, jotka on aiheuttanut lämmitysöljyn äkillinen ja ennalta arvaamaton vuotaminen säiliöstä tai öljyputkistosta, jota käytetään yksinomaan tässä sopimuksessa vakuutetun asuinrakennuksen lämmitykseen.

Korvauksen edellytyksenä on, että kustannukset ovat syntyneet tästä sopimuksesta korvattavan esinevahingon seurauksena.

Korvauksen maksamisen edellytyksenä on viranomaisen antama päätös tai lupa maaperän puhdistamiseen.

Enimmäiskorvausmäärä on 500 000 euroa. Jos asuinrakennus on vakuutettu vakuutusmäärällä, on vakuutusmäärä korvauksen enimmäiskorvausmäärä, enintään kuitenkin 500 000 euroa.

22.5.2 Muut maatilan öljysäiliöt

Vakuutuksesta korvataan omalle ja omaan maatalouskäyttöön vuokratulle maaperälle syntyneet välttämättömät ja kohtuulliset puhdistuskustannukset, jotka on aiheuttanut säiliöön varastoidun lämmitys- tai dieselöljyn äkillinen ja ennalta arvaamaton vuotaminen.

Korvauksen edellytyksenä on, että kustannukset ovat syntyneet tästä sopimuksesta korvattavan esinevahingon seurauksena. Korvauksen maksamisen edellyttää viranomaisen pakottavaa määräystä suoritettaviksi toimenpiteiksi ja että viranomaisen päätös on annettu vuoden kuluessa vahinkotapahtumasta.

Enimmäiskorvausmäärä on 250 000 euroa.

22.6 Korvausrajoitukset

22.6.1 Ulkopuoliselle aiheutettu vahinko

Vakuutuksesta ei korvata ulkopuoliselle aiheutettua vahinkoa tai siitä aiheutuvaa korvausvastuuta.

22.6.2 Lakien ja määräysten rikkominen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut lakien, asetusten tai viranomaisen määrä-

ysten tai ohjeiden vastaisesta toimenpiteestä, josta vakuutuksenottaja on tiennyt tai hänen olisi pitänyt tietää.

22.6.3 Hitaasti aiheutuneet vahingot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, kun öljyvuoto on aiheutunut ruostumisesta, korroosiosta tai muusta pitkäaikaisesta vaikutuksesta.

Tätä rajoitusta ei sovelleta ehtokohdan 22.5.1 mukaisiin vahinkoihin.

22.6.4 Jatkettu teko tai laiminlyönti

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka perustuu jatkettuun tekoon tai laiminlyöntiin tai muutoin toistuviin tapahtumiin.

22.6.5 Keskeytyskorvaus

Vakuutuksesta ei korvata toiminnan keskeytymisestä aiheutuneita vahinkoja.

22.7 Vakuutuksen alkaminen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka on aiheuttanut ennen vakuutuksen alkamista sattunut öljyvuoto.

22.8 Omavastuu

Öljyvuotovahingoissa omavastuu on 10 % korvattavasta vahingon määrästä kuitenkin vähintään 200 euroa.

Keskeytysvakuutukset

31 Lisäkustannusvakuutus

Vakuutusyhtiö sitoutuu näiden lisäkustannusvakuutusehtojen, vakuutuskirjaan merkittyjen erityisehtojen, suojeluohjeiden ja yleisten sopimusehtojen perusteella korvaamaan vakuutetun maatalouselinkeinotoiminnalle, liitännäiselinkeinotoiminnalle tai asumiselle vahingosta aiheutuneet lisäkustannukset, jotka ovat suoranainen seuraus vakuutuksenottajan Agro -vakuutus-sopimuksesta korvattavasta esinevahingosta.

Vakuutettu toiminta, vakuutetut kohteet, valittu vakuutusturva ja omavastuut on esitetty vakuutuskirjassa.

31.1 Vakuutuksen voimassaoloalue

Vakuutus on voimassa Suomessa.

Riippuvuuskeskeytysvahingoissa korvauksen edellytyksenä on se, että omaisuutta kohdannut esinevahinko on tapahtunut Suomessa.

31.2 Vakuutuksen tarkoitus

Vakuutuksen tarkoituksena on korvata näiden ehtojen mukaisesti ne lisäkustannukset, jotka ovat aiheutuneet korvattavasta esinevahingosta.

31.3 Vakuuttamiseen ja vahingonkorvaamiseen liittyviä käsitteitä

31.3.1 Vakuutusmäärä

Vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä on vakuutuskauden alusta laskettu vuoden pituisena aikana maataloudesta tai siihen liittyvästä liitännäiselinkeinosta saatava liikevaihto.

Vakuutusmäärä on vakuutusmaksun laskentaperuste, mutta ei vahingon määrän tai sen arvioimisen peruste.

31.3.2 Alivakuutus

Vakuutetun maatalouden ja/tai liitännäiselinkeinon lisäkustannukset on alivakuutettu, mikäli vakuutusmäärä on pienempi kuin vakuutetun toiminnan liikevaihto. Mahdollinen alivakuutus otetaan huomioon vahingon määrää laskettaessa kohdan 31.6.1 mukaisesti.

31.3.3 Ylivakuutus

Vakuutetun maatalouden ja/tai liitännäiselinkeinon lisäkustannukset on ylivakuutettu, mikäli vakuutusmäärä on suurempi kuin vakuutetun toiminnan liikevaihto. Mahdollinen ylivakuutus otetaan huomioon vahingon määrää laskettaessa kohdan 31.6.2 mukaisesti.

31.3.4 Omavastuu

Omavastuu on vakuutuskirjaan merkitty osuus, joka vähennetään vahingon määrästä korvauksen määrää laskettaessa. Mikäli tämä omavastuu on jo vähennetty esinevahingon yhteydessä, ei keskeytysvahingosta tehdä uutta vähennystä, paitsi ehtojen kohdan 31.4.1 kohdan laina- ja vuokratustannuksista.

31.4 Korvattavat vahingot

Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle maatalouselinkeinotoiminnalle, liitännäiselinkeinotoiminnalle ja asumiselle aiheutuneet lisäkustannukset, jotka on aiheuttanut Agron voimassa olevien palo-, luonnonilmiö-, vuoto-, omaisuusrikos-, sähköilmiö-, rikko-, Maatilan osakasko- tai Maatilan kaskovakuutuksen mukaan korvattava esinevahinko.

Korvauksen edellytyksenä on, että vahingoittunutta omaisuutta käytetään vakuutuksenottajan vakuuttamaan toimintaan ja että omaisuus on vakuutettu Agron palo-, luonnonilmiö-, vuoto-, omaisuusrikos-, sähköilmiö-, rikko-, Maatilan osakasko- tai Maatilan kaskovakuutuksella.

Vakuutuksesta korvataan ehtokohdissa 31.4.1-31.4.5 mainitut lisäkustannukset.

31.4.1 Maatalouskoneiden, liitännäiselinkeinon koneiden ja moottorikäyttöisten työkonelaiden laina- ja vuokratustannukset

Vakuutuksesta korvataan välttämättömät ja kohtuulliset lisäkustannukset, jotka vakuutuksenottajalle aiheutuvat siitä, että korvattavan esinevahingon suorana seurauksena maatalouskonetta, liitännäiselinkeinon konetta tai moottorikäyttöistä maa-

taloustyökonetta ei voida käyttää korvattavan vahinkotapahtuman johdosta vakuutetun toiminnan harjoittamiseen.

Korvauksen edellytyksenä on, että

- vahingoittunutta omaisuutta käytetään vakuutuksenottajan vakuuttamaan toimintaan
- omaisuus on vakuutettu Agron palo-, luonnonilmiö-, vuoto-, omaisuusrikos-, sähköilmiö-, rikko-, Maatilan osakasko- tai Maatilan kaskovakuutuksella
- vakuutuksenottajan muulla omalla kalustolla ei työtä voida tehdä
- työn tekemistä ei voida siirtää toiseen ajankohintaan toiminnan jatkumiseksi.

Oman vakuutetun maataloustuotannon osalta korvattavia lisäkustannuksia ovat myös kustannukset, jotka aiheutuvat työn tekemisestä vieraalla kalustolla.

Lisäksi vakuutuksesta korvataan vieraan kaluston rahti- ja kuljetuskustannukset Suomen alueella.

Vakuutetun liitännäiselinkeinotoiminnan osalta korvattavia lisäkustannuksia ovat väliaikaisen kaluston vuokratulot. Lisäksi vakuutuksesta korvataan vieraan kaluston rahti- ja kuljetuskustannukset Suomen alueella.

Lisäkustannusten korvaamisessa on vastuu aika 30 vrk vahingon sattumisesta.

Korvattavista lisäkustannuksista vähennetään ehtojen kohdan 31.3.4 mukaisen omavastuun lisäksi 15 %, kun vahingoittuneen koneen tilalle vuokrataan toinen kone ja 30 %, kun työn tekee urakoitsija.

31.4.2 Tuotantotoiminnan rakennukset

Vakuutuksesta korvataan lisäkustannukset, jotka vakuutuksenottajalle aiheutuvat sen johdosta, että rakennusta ei voida käyttää korvattavan vahinkotapahtuman johdosta.

Korvattavia lisäkustannuksia ovat vuokratulot ja väliaikaisen tuotantotilan kunnostamisesta aiheutuneet kustannukset.

Lisäkustannuksina korvataan enintään

- 1 % kuukaudessa eläinsuojarakennuksen, maatalouskonekorjaamon, maatalouden varastorakennuksen tai liitännäiselinkeinorakennuksen vakuutusarvosta kuuden kuukauden ajalta
- 3 % kuukaudessa viljankuivaamon vakuutusarvosta kahden kuukauden ajalta.

Muiden rakennusten osalta ei lisäkuluja korvata.

31.4.3 Asuinrakennus ja koti-irtaimisto

Vakuutuksesta korvataan vakuutusyhtiön etukäteen hyväksymät kohtuulliset, ylimääräiset asumis-, kuljetus-, varastointi- ja muut vastaavat kustannukset, joita vakuutetulle aiheutuu vakinaiseen asuntoon kohdistuneesta tämän sopimuksen perusteella korvattavasta vahingosta, jonka vuoksi vakuutettu jou-

tuu tilapäisesti muuttamaan vakinaisesta asunnosta muualle.

Kustannuksia korvataan 95 % enintään vuoden pituiselta ajalta. Korvauksen määrää laskettaessa otetaan huomioon todelliset ylimääräiset kustannukset, josta vähennetään säästyneet kustannukset, kuten matkakustannukset ja vahingoittuneen asunnon vuokrakustannukset. Korvattavista kustannuksista vähennetään lisäksi omavastuu.

31.4.4 Toiminta vuokratiiloissa

Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle maatalouselinkeinotoiminnalle, liitännäiselinkeinotoiminnalle ja asumiselle aiheutuneet kohdan 31.4 mukaiset lisäkustannukset, kun lisäkustannukset on aiheuttanut vakuutuskenottajan vakuuttamassa toiminnassa hyödykseen käyttämää, mutta ei omistamaa, rakennusta tai huoneistoa kohdannut esinevahinko.

Korvauksen edellytyksenä on, että rakennusta tai huoneistoa kohdannut esinevahinko oikeuttaisi Agron voimassaolevien palo-, luonnonilmiö- tai vuotovuokruusehtojen mukaan, jos kyseinen rakennus tai huoneisto olisi vakuutuksen kohteena.

31.4.5 Riippuvuuskeskeyty

Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle maatalouselinkeinotoiminnalle aiheutuneet lisäkulut, jotka ovat suoranainen seuraus vakuutuksenottajaan suorassa liikesuhteessa olevan asiakkaan, tavarantoinittajan, alihankkijan tms. toimipaikassa tapahtuneesta esinevahingosta.

Korvauksen edellytyksenä on, että omaisuutta kohdannut esinevahinko oikeuttaisi korvaukseen Agron palovuokruuksen perusteella, jos omaisuus olisi vakuutuksen kohteena.

Korvattavia lisäkuluja ovat omien tuotteiden markkinoinnista ja/tai tuotantopanosten hankkimisesta aiheutuneet lisäkustannukset. Lisäkuluja korvataan enintään kuuden kuukauden ajalta. Korvausten enimmäismäärä on 10 % toiminnan liikevaihdosta. Muulle elinkeinotoiminnalle kuin maataloudelle aiheutuneet lisäkulut eivät ole tästä vakuutuksesta korvattavia.

31.5 Vahingon määrä

Vahingon määrä on korvattavan esinevahingon seurauksena aiheutuneet lisäkulut. Korvattavat lisäkulut on kerrottu ehtokohdassa 31.4.

31.6 Vahingon määrä erityistapauksissa

31.6.1 Alivakuutus

Jos vakuutusmäärä on todellista liikevaihtoa pienempi, korvataan se osa vahingon määrästä kuin vakuutusmäärän ja todellisen liikevaihdon välinen suhde osoittaa.

31.6.2 Ylivakuutus

Jos vakuutusmäärä on todellista liikevaihtoa suurempi, lasketaan vahingon määrä todellisten lisäkustannusten mukaan kohdan 31.5 mukaisesti.

31.6.3 Liiketoiminnan laajeneminen

Vahingon määrää laskettaessa ei oteta huomioon sitä vahingon lisäystä, joka johtuu siitä, että osa vastuuajasta on käytetty liiketoiminnan kehittämiseen, laajentamiseen tai muuhun muutokseen riippumatta siitä, joka muutoksen on edellyttänyt tehtäväksi.

31.6.4 Korjauksen tai jälleenhankinnan viivästyminen

Jos vahingoittuneen omaisuuden korjaaminen tai jälleenhankinta viivästyy vakuutuksenottajasta riippuvan syyn takia, vahingon määrä lasketaan enintään ajalta, joka olisi kulunut omaisuusvahingon korjaamiseen tehokasta toimintatapaa käyttäen.

31.7 Korvauksen määrä

Korvauksen määrä lasketaan kohtien 31.5 ja 31.6 mukaisesti vahingon määrästä ottamalla huomioon jäljempänä mainitut tekijät.

31.7.1 Säästyneet kulut

Korvauksen määrää laskettaessa vahingon määrästä vähennetään ne säästyneet kulut, jotka vastuuajan aikana ovat säästyneet sen vuoksi, että niitä ei esinevahingon seurauksena ole tarvinnut maksaa. Vastaava vähennys tehdään myös, jos kulu on korvattu muusta vakuutuksesta tai se on muulla tavoin säästynyt.

31.7.2 Esinevahingon korvausmäärän alennus

Jos esinevakuutusehtojen mukaan laskettua korvausmäärää on alennettu muun syyn kuin alivakuutuksen tai omavastuun johdosta, vakuutusyhtiöllä on oikeus alentaa lisäkustannusvahingon korvausmäärää samassa suhteessa.

31.8 Toimenpiteet vahingon tapahduttua

Vahingon tapahduttua vakuutuksenottajan on viipymättä ilmoitettava siitä vakuutusyhtiöön ja ryhdyttävä väliaikaisiinkin toimenpiteisiin vaurioituneen omaisuuden uudelleen kuntoon saattamiseksi.

Ennen ryhtymistä edellä mainittuihin toimenpiteisiin on vakuutuksenottajan mahdollisuuksiensa mukaan neuvoteltava niistä vakuutusyhtiön kanssa.

Vakuutuksenottajan tulee noudattaa vakuutusyhtiön antamia ohjeita vahingon estämiseksi tai rajoittamiseksi.

Vakuutuksenottajan tulee avustaa vakuutusyhtiötä vahinkoselvityksessä ja esittää kaikki asiakirjat, joista on saatavissa vahingon määrää koskevia tietoja.

Kohtien 31.4.4 ja 31.4.5 mukaisissa vahingoissa (vuokratilat ja riippuvuus), on vakuutuksenottajan ilmoitusvelvollisuuden lisäksi varattava vakuutusyhti-

ön edustajalle mahdollisuus osallistua esinevahingon selvitystilaisuuksiin.

32 Katetuottokeskeytysvakuutus

Vakuutusyhtiö näiden katetuottokeskeytysvakuutusehtojen, vakuutuskirjaan merkittyjen vakuutusehtojen, erityisehtojen, suojeluohjeiden sekä yleisten sopimusehtojen mukaisesti korvaamaan vakuutuskirjaan tehtyjen merkintöjen mukaisesti vakuutetun maatalouden tai liitännäiselinkeinon keskeytymisestä aiheutuneen vahingon.

Korvauksen edellytyksenä on, että toiminnan keskeytyminen on vakuutusnottajan Agro -vakuutus-sopimuksesta korvattavan esinevahingon suoranaisten seurauksena. Vakuutettu toiminta, vakuutuksen kohteet, vakuutusmäärät, valittu vakuutusturva ja omavastuut on esitetty vakuutuskirjassa.

32.1 Vakuutuksen voimassaoloalue

Vakuutus on voimassa Suomessa.

Riippuvuuskeskeytysvahingoissa korvauksen edellytyksenä on, että omaisuutta kohdannut esinevahinko on tapahtunut Suomessa.

32.2 Vakuutuksen kohteet

32.2.1 Vakuutuksen tarkoitus

Vakuutuksen tarkoituksena on korvata näiden ehtojen mukaisesti se tilan katetuotto, jonka vakuutusnottaja olisi vastuuajana saavuttanut, ellei vahinkoa olisi sattunut.

32.2.2 Katetuotto

Vakuutuksen kohteena on myyntitilanteessa sovitut ja vakuutuskirjaan tehtyjen merkintöjen perusteella vakuutetulla tilalla harjoitettavasta maataloudesta ja/tai liitännäiselinkeinosta saatava vuoden pituisen ajan katetuotto.

Vuoden katetuotto on maataloudesta ja/tai liitännäiselinkeinosta rahana tai rahanarvoisena etuutena saatujen tulojen ja niiden hankkimisesta tai säilyttämisestä johtuneiden muuttuvien kulujen erotus. Muuttuvia kuluja ovat ne kulut, jotka ovat välittömästi riippuvaisia tilan tai tilalla harjoitetun liitännäiselinkeinon tuotannon määrästä.

Muuttuvia kuluja ovat myös palkat ja henkilösivukulut, jotka kirjanpidossa kirjataan muuttuviin kuluihin. Mikäli kirjanpidosta ei muuta ilmene, muuttuvia kuluja ovat ulkopuoliselle työvoimalle maksettavat palkat ja henkilösivukulut.

32.3 Vakuuttamiseen ja vahingon korvaamiseen liittyviä käsitteitä

32.3.1 Vakuutusarvo

Vakuutusarvo on vakuutuskauden alusta laskettava vuoden pituisena aikana maataloudesta tai siihen liittyvästä liitännäiselinkeinosta saatava katetuotto.

32.3.2 Vakuutuskauden ylittävän ajan vakuutusarvo

Jos vahinkoaika ja vastuu aika jatkuvat yli vakuutuskauden, lasketaan vakuutusarvo vuodelta, joka päättyy keskeytysvahingon päättyessä, kuitenkin viimeistään vastuuajan päättyessä.

32.3.3 Vakuutusmäärä

Vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä on vakuutuskauden alusta laskettu vuoden pituisena aikana maataloudesta tai siihen liittyvästä liitännäiselinkeinosta saatava liikevaihto.

32.3.4 Vastuu aika

Vastuuajalla tarkoitetaan sitä pisintä yhtenäistä ajanjaksoa, jolta vakuutusyhtiö vastaa keskeytysvahingosta.

Vastuu aika alkaa esinevahinkotapahtuman alkamishetkestä tai siitä päivästä, jolloin esinevahinko estää tai haittaa tuotantoa, kuitenkin viimeistään kolmen kuukauden kuluttua esinevahingon vahinkopäivästä.

Vastuu aika on merkitty vakuutuskirjaan.

Mikäli maatalouden, liitännäiselinkeinon tai niiden osien harjoittamista ei jatketa vahingon jälkeen, on keskeytysvakuutuksen vastuu aika 6 kuukautta.

32.3.5 Alivakuutus

Vakuutetun maatalouden ja/tai liitännäiselinkeinon katetuotto on alivakuutettu, mikäli vakuutusmäärä on pienempi kuin vakuutetun toiminnan liikevaihto. Mahdollinen alivakuutus otetaan huomioon vahingon määrää laskettaessa kohdan 32.7.1 mukaisesti.

32.3.6 Ylivakuutus

Vakuutetun maatalouden ja/tai liitännäiselinkeinon katetuotto on ylivakuutettu, mikäli vakuutusmäärä on suurempi kuin vakuutetun toiminnan liikevaihto. Mahdollinen ylivakuutus otetaan huomioon vahingon määrää laskettaessa kohdan 32.7.2 mukaisesti.

32.3.7 Omavastuu

Omavastuu on vakuutuskirjaan merkitty osuus, joka vähennetään vahingon määrästä korvauksen määrää laskettaessa. Mikäli tämä omavastuu on jo vähennetty esinevahingon yhteydessä, ei keskeytysvahingosta tehdä uutta vähennystä, paitsi ehtojen kohdan 32.4.3 kohdan laina- ja vuokratustannuksista.

32.4 Korvattavat vahingot

32.4.1 Toiminta vakuutusnottajan omistamassa rakennuksessa

Vakuutuksesta korvataan vakuutetun maatalouselinkeino- tai liitännäiselinkeinotoiminnan keskeytymisestä aiheutunut vahinko, kun vahingon on Agron voimassa olevien palo-, luonnonilmiö-, vuoto-, omaisuusrikos-, sähköilmiö-, rikko-, Maatilan osakasko-, Maatilan kasko- tai Tuotantolähtien perusvakuutuksen mukaan korvattava esinevahinko.

Korvauksen edellytyksenä on, että vahingoittunutta omaisuutta käytetään vakuutuksenottajan Agron toimintaan ja että omaisuus on vakuutettu palo-, luonnonilmiö-, vuoto-, omaisuusrikos-, sähköilmiö-, rikko-, Maatilan osakasko-, Maatilan kasko- tai Tuotantoeläinten perusvakuutuksella.

32.4.2 Toiminta vuokratiloissa

Vakuutuksesta korvataan vakuutetun maatalouselinkeino- tai liitännäiselinkeinotoiminnan keskeytymisestä aiheutunut vahinko, kun vahingon on aiheuttanut vakuutuksenottajan vakuuttamassa toiminnassa hyödykseen käyttämää, mutta ei omistamaa, rakennusta tai huoneistoa kohdannut esinevahinko.

Korvauksen edellytyksenä on, että rakennusta tai huoneistoa kohdannut esinevahinko oikeuttaisi Agron voimassaolevien palo-, vuoto- tai luonnonilmiövakuutusehtojen mukaan, jos kyseinen rakennus tai huoneisto olisi vakuutuksen kohteena.

32.4.3 Maatalouskoneiden, liitännäiselinkeinokoneiden ja moottorikäyttöisten työkoneiden laina- ja vuokratilakustannukset

Vakuutuksesta korvataan välttämättömät ja kohtuulliset lisäkustannukset, jotka vakuutuksenottajalle aiheutuvat siitä, että korvattavan esinevahingon suorana seurauksena maatalouskoneetta, liitännäiselinkeinon koneetta tai moottorikäyttöistä maataloustyökoneetta ei voida käyttää korvattavan vahinkotapahtuman johdosta vakuutetun toiminnan harjoittamiseen.

Korvauksen edellytyksenä on, että

- vahingoittunutta omaisuutta käytetään vakuutuksenottajan vakuuttamaan toimintaan
- omaisuus on Agron palo-, luonnonilmiö-, vuoto-, omaisuusrikos-, sähköilmiö-, rikko-, Maatilan osakasko- tai Maatilan kaskovakuutuksella
- vakuutuksenottajan muulla omalla kalustolla ei työtä voida tehdä
- työn tekemistä ei voida siirtää toiseen ajankohtaan toiminnan jatkumiseksi.

Oman vakuutetun maataloustuotannon osalta korvattavia lisäkustannuksia ovat myös kustannukset, jotka aiheutuvat työn tekemisestä vieraalla kalustolla. Lisäksi vakuutuksesta korvataan vieraan kaluston rahti- ja kuljetuskustannukset Suomen alueella.

Vakuutetun liitännäiselinkeinotoiminnan osalta korvattavia lisäkustannuksia ovat väliaikaisen kaluston vuokratulot. Lisäksi vakuutuksesta korvataan vieraan kaluston rahti- ja kuljetuskustannukset Suomen alueella.

Lisäkustannusten korvaamisessa on vastuu aika 30 vrk vahingon sattumisesta.

Korvattavista lisäkustannuksista vähennetään ehtojen kohdan 32.3.7 mukaisen omavastuun lisä-

si 15 %, kun vahingoittuneen koneen tilalle vuokrataan toinen kone ja 30 %, kun työn tekee urakoitsija.

32.4.4 Riippuvuuskeskeytys

Vakuutuksesta korvataan vakuutetulle maatalouselinkeinotoiminnalle aiheutuneet lisäkulut, jotka ovat suoranaisten seurauksena vakuutuksenottajaan suoraan liikesuhteessa olevan asiakkaan, tavarantouttajan, alihankkijan tms. toimipaikassa tapahtuneesta esinevahingosta.

Korvauksen edellytyksenä on, että omaisuutta kohdannut esinevahinko oikeuttaisi korvaukseen voimassaolevan palovakuutuksen perusteella, jos omaisuus olisi vakuutuksen kohteena.

Korvattavia lisäkuluja ovat omien tuotteiden markkinoinnista ja/tai tuotantopanosten hankkimisesta aiheutuneet lisäkustannukset.

Lisäkuluja korvataan enintään kuuden kuukauden ajalta. Korvausten enimmäismäärä on 10 % toiminnan liikevaihdesta.

Muulle elinkeinotoiminnalle kuin maataloudelle aiheutuneet lisäkulut eivät ole tästä vakuutuksesta korvattavia.

32.5 Korvusrajoitukset

32.5.1 Sadon menetys

Vakuutuksesta ei korvata kasvaville maa-, metsä- ja puutarhakasveille eikä muulle korjaamattomalle sadolle aiheutunutta vahinkoa.

Vakuutuksesta korvataan kuitenkin keskeytysvahinko, joka on suora seuraus kasvavalle tai korjaamattomalle sadolle sattuneesta palovakuutuksesta korvattavasta vahingosta.

32.5.2 Sähkölaitteen aiheuttamat eläinvahingot

Vakuutuksesta ei korvata sähkö- tai elektroniselle laitteelle aiheutuneen vahingon seurauksena syntyneitä eläinvahinkoja ja tästä aiheutunutta keskeytysvahinkoa.

32.5.3 Antibioottimaito

Vakuutuksesta ei korvata antibioottimaidosta aiheutunutta vahingonkorvausta ja maidon tilityshinnan alentumista.

32.6 Vahingon määrä

Vahingon määrä on korvattavan esinevahingon seurauksena aiheutunut katetuoton menetys.

Katetuoton menetyksen osalta vahingon määrä lasketaan toiminnan keskeytymisestä aiheutuneen liikevaihdon vähenemisen perusteella. Vahingon määrää laskettaessa otetaan huomioon vuoden mittaisen kauden liikevaihto, liikevaihdon väheneminen vastuuajana ja vakuutusarvo.

32.6.1 Keskeytysvahingon pienentämiseksi maksetut kulut

Lisäksi vahingon määrään lasketaan ne vakuutuksenottajan keskeytysvahingon pienentämiseksi maksamat liiketaloudellisesti perustellut kiireh-
timis- ja muut ylimääräiset kulut, joiden johdosta keskeytysvahinko on pienentynyt vähintään vastaa-
valla määrällä vastuuajana.

Jos ylimääräisen kulun aiheuttavasta toimenpitees-
tä on hyötyä myös vastuuajan päättymisen jälkeen,
korvataan ainoastaan se määrä, joka suhteellisesti
kohdistuu vahingon pienentämiseen vastuuajana.

32.7 Vahingon määrä erityistapauksissa

32.7.1 Alivakuutus

Jos vakuutusmäärä on todellista liikevaihtoa pie-
nempi, korvataan vahinko vakuutusmäärän ja todellisen liikevaihdon välisessä suhteessa.

32.7.2 Ylivakuutus

Jos vakuutusmäärä on todellista liikevaihtoa suu-
rempi, lasketaan vahingon määrä vakuutusarvon pe-
rusteella.

32.7.3 Liiketoiminnan laajeneminen

Vahingon määrää laskettaessa ei oteta huomioon
sitä vahingon lisäystä, joka johtuu siitä, että osa vas-
tuuajasta on käytetty liiketoiminnan kehittämiseen,
laajentamiseen tai muuhun muutokseen riippumat-
ta siitä, kuka muutoksen on edellyttänyt tehtäväksi.

32.7.4 Korjauksen tai jälleenhankinnan viivästyminen

Jos vahingoittuneen omaisuuden korjaaminen tai
jälleenhankinta viivästyy vakuutuksenottajasta riip-
puvan syyn takia, vahingon määrä lasketaan enin-
tään ajalta, joka olisi kulunut omaisuusvahingon
korjaamiseen tehokasta toimintatapaa käyttäen.

32.7.5 Toimituksen viivästyminen tai kaupan purkautuminen

Vakuutuksesta ei korvata toimituksen viivästymises-
tä aiheutuvaa vahingonkorvausta tai muuta vastaavaa
seuraamusta, jonka vakuutettu tai joku muu on vel-
vollinen maksamaan sopimuksen tai lain perusteella.

32.8 Korvauksen määrä

Korvauksen määrä lasketaan kohtien 32.6 ja 32.7
mukaisesta vahingon määrästä ottamalla huomioon
jäljempänä mainitut tekijät.

32.8.1 Korvauksen enimmäismäärä

Vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylimpänä ra-
jana on vakuutetusta maataloudesta tai liitännäis-
selinkeinosta vakuutuskirjassa mainitun vastuuajan
mukainen katetuotto.

32.8.2 Säästyneet kulut

Korvauksen määrää laskettaessa vahingon määrästä
vähennetään ne säästyneet kulut, jotka vastuuajika-
na ovat säästyneet sen vuoksi, että niitä ei esineva-
hingon seurauksena ole tarvinnut maksaa. Vastaava
vähennys tehdään myös, jos kulu on korvattu muus-
ta vakuutuksesta tai se on muulla tavoin säästynyt.

32.8.3 Esinevahingon korvausmäärän alennus

Jos esinevakuutusehtojen mukaan laskettua korva-
usmäärää on alennettu muun syyn kuin alivakuu-
tuksen tai omavastuun johdosta, vakuutusyhtiöllä
on oikeus alentaa keskeytysvahingon korvausmää-
rää samassa suhteessa.

32.8.4 Kirjanpidon laiminlyönti

Vakuutusyhtiö on vapaa vastuusta sitä kohtaan, joka
ei ole pitänyt vakuutetusta liiketoiminnasta kirjanpi-
tolain edellyttämää kirjanpitoa.

32.9 Toimenpiteet vahingon tapahduttua

Vahingon tapahduttua vakuutuksenottajan on viipy-
mättä ilmoitettava siitä vakuutusyhtiölle ja ryhdyttävä
väliaikaisiinkin toimenpiteisiin maatalous- tai liitän-
näiselinkeinotoiminnan uudelleen käyntiin saamiseksi
ja käynnissä pitämiseksi samassa laajuudessa kuin
ennen vahinkoa. Tällaisista toimenpiteistä aiheutu-
neet kulut korvataan keskeytysvahingon pienentämis-
kulujen korvausperiaatteiden mukaisesti.

Ennen ryhtymistä edellä mainittuihin toimenpitei-
siin on vakuutuksenottajan mahdollisuuksiensa mu-
kaan neuvoteltava niistä vakuutusyhtiön kanssa.

Vakuutuksenottajan tulee noudattaa vakuutusyhti-
ön antamia ohjeita vahingon estämiseksi tai rajoit-
tamiseksi.

Vakuutuksenottajan tulee avustaa vakuutusyhtiötä
vahinkoselvityksessä ja esittää kaikki asiakirjat, jois-
ta vahingon määrää koskevia tietoja on saatavissa.

Kohtien 32.4.2 ja 32.4.4 mukaisissa vahingoissa
(vuokratilat ja riippuvuus) on vakuutuksenottajan il-
moitusvelvollisuuden lisäksi varattava vakuutusyhti-
ön edustajalle mahdollisuus osallistua esinevahin-
gon selvitystilaisuuksiin.

33 Riippuvuuskeskeytysvakuutus

Vakuutusyhtiö sitoutuu näiden riippuvuuskeskeytys-
vakuutusehtojen, vakuutuskirjaan merkittyjen erityis-
ehtojen, suojeluohjeiden ja yleisten sopimusehtojen
perusteella korvaamaan vakuutetun maatalouselinkei-
notoiminnan keskeytymisestä aiheutuneen vahingon.

33.1 Vakuutuksen voimassaoloalue

Vakuutus on voimassa Suomessa.

Korvauksen edellytyksenä on se, että omaisuutta
kohdannut esinevahinko on tapahtunut Suomessa.

33.2 Vakuutuksen kohteet

33.2.1 Vakuutuksen tarkoitus

Vakuutuksen tarkoituksena on korvata näiden ehtojen mukaisesti se tilan katetuotto, jonka vakuutus-
senottaja olisi vastuuajana saavuttanut, ellei vahin-
koa olisi sattunut.

33.2.2 Katetuotto

Vakuutuksen kohteena on myyntitilanteessa sovittu
ja vakuutuskirjaan tehtyjen merkintöjen perusteel-
la vakuutetulla tilalla harjoitettavasta maataloudesta
saatava vuoden pituisen ajan katetuotto.

Vuoden katetuotto on maataloudesta rahana tai
rahanarvoisena etuutena saatujen tulojen ja nii-
den hankkimisesta tai säilyttämisestä johtuneiden
muuttuvien kulujen erotus.

Muuttuvia kuluja ovat ne kulut, jotka ovat välittö-
mästi riippuvaisia tilan tuotannon määrästä.

Muuttuvia kuluja ovat myös palkat ja henkilösivuku-
lut, jotka kirjanpidossa kirjataan muuttuviin kului-
hin. Mikäli kirjanpidosta ei muuta ilmene, muuttu-
via kuluja ovat ulkopuoliselle työvoimalle maksetta-
vat palkat ja henkilösivukulut.

33.3 Vakuuttamiseen ja vahingonkorvaamiseen liittyviä käsitteitä

33.3.1 Vakuutusarvo

Vakuutusarvo on vakuutuskauden alusta laskettava
vuoden pituisena aikana maataloudesta saatava ka-
tetuotto.

33.3.2 Vakuutuskauden ylittävän ajan vakuutusarvo

Jos vahinkoaika ja vastuuajaka jatkuvat yli vakuu-
tuskauden, lasketaan vakuutusarvo vuodelta, joka
päättyy keskeytysvahingon päättyessä, kuitenkin vii-
meistään vastuuajan loppuessa.

33.3.3 Vakuutusmäärä

Vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä on vakuu-
tuskauden alusta laskettu vuoden pituisena aikana
maataloudesta saatava liikevaihto.

33.3.4 Vastuuajaka

Vastuuajalla tarkoitetaan sitä pisintä yhtenäistä
ajanjaksoa, jolta vakuutusyhtiö vastaa keskeytys-
vahingosta. Vastuuajaka alkaa esinevahinkotapahtu-
man alkamishetkestä tai siitä päivästä, jolloin esi-
nevahinko estää tai haittaa tuotantoa, kuitenkin vii-
meistään kolmen kuukauden kuluttua esinevahin-
gon vahinkopäivästä.

Vastuuajaka on merkitty vakuutuskirjaan.

Mikäli maatalouden tai sen osan harjoittamista ei
jatketa vahingon jälkeen, on riippuvuuskeskeytysva-
kuutuksen vastuuajaka 6 kuukautta.

33.3.5 Alivakuutus

Vakuutetun maatalouden katetuotto on alivakuutet-
tu, mikäli vakuutusmäärä on pienempi kuin vakuu-
tetun toiminnan liikevaihto.

Mahdollinen alivakuutus otetaan huomioon vahin-
gon määrää laskettaessa kohdan 33.6.1 mukaisesti.

33.3.6 Ylivakuutus

Vakuutetun maatalouden katetuotto on ylivakuutet-
tu, mikäli vakuutusmäärä on suurempi kuin vakuu-
tetun toiminnan liikevaihto.

Mahdollinen ylivakuutus otetaan huomioon vahin-
gon määrää laskettaessa kohdan 33.6.2 mukaisesti.

33.3.7 Omavastuu

Omavastuu on vakuutuskirjaan merkitty osuus, joka
vähennetään vahingon määrästä korvauksen määrää
laskettaessa.

33.4 Korvattavat vahingot

Vakuutuksesta korvataan vakuutetun maatalouselin-
keinotoiminnan keskeytymisestä aiheutunut vahin-
ko, joka on suoranainen seuraus vakuutuksenotta-
jaan suorassa liikesuhteessa olevan asiakkaan, ta-
varantoimittajan, alihankkijan tms. toimipaikassa
tapahtuneesta esinevahingosta. Korvauksen edelly-
tyksenä on, että omaisuutta kohdannut esinevahin-
ko oikeuttaisi korvaukseen voimassaolevien Agron
palo- tai luonnonilmiövakuutusehtojen perusteella,
jos omaisuus olisi Agro-vakuutuksen kohteena.

33.5 Vahingon määrä

Vahingon määrä on korvattavan esinevahingon seu-
rauksena aiheutunut katetuoton menetys. Kate-
tuoton menetyksen osalta vahingon määrä laske-
taan toiminnan keskeytymisestä aiheutuneen liike-
vaihdon vähenemisen perusteella. Vahingon määrää
laskettaessa otetaan huomioon vuoden mittaisen
kauden liikevaihto, liikevaihdon väheneminen vas-
tuuajana ja vakuutusarvo.

33.5.1 Keskeytysvahingon pienentämiseksi maksetut kulut

Lisäksi vahingon määrään lasketaan ne vakuu-
tuksenottajan keskeytysvahingon pienentämisek-
si maksamat liikelatoudellisesti perustellut kiireh-
timis- ja muut ylimääräiset kulut, joiden johdosta
keskeytysvahinko on pienentynyt vähintään vastaa-
valla määrällä vastuuajana.

Jos ylimääräisen kulun aiheuttavasta toimenpitees-
tä on hyöttyä myös vastuuajan päättymisen jälkeen,
korvataan ainoastaan se määrä, joka suhteellisesti
kohdistuu vahingon pienentämiseen vastuuajana.

33.6 Vahingon määrä erityistapauksissa

33.6.1 Alivakuutus

Jos vakuutusmäärä on todellista liikevaihtoa pie-
nempi, korvataan vahinko vakuutusmäärän ja todel-
lisen liikevaihdon välisessä suhteessa

33.6.2 Ylivakuutus

Jos vakuutusmäärä on todellista liikevaihtoa suurempi, lasketaan vahingon määrä vakuutusarvon perusteella.

33.6.3 Liiketoiminnan laajeneminen

Vahingon määrää laskettaessa ei oteta huomioon sitä vahingon lisäystä, joka johtuu siitä, että osa vastuuajasta on käytetty liiketoiminnan kehittämiseen, laajentamiseen tai muuhun muutokseen riippumatta siitä, kuka muutoksen on edellyttänyt tehtäväksi.

33.6.4 Korjauksen tai jälleenhankinnan viivästyminen

Jos vahingoittuneen omaisuuden korjaaminen tai jälleenhankinta viivästyy vakuutuksenottajasta riippuvan syyn takia, vahingon määrä lasketaan enintään ajalta, joka olisi kulunut omaisuusvahingon korjaamiseen tehokasta toimintatapaa käyttäen.

33.6.5 Toimituksen viivästyminen tai kaupan purkautuminen

Vakuutuksesta ei korvata toimituksen viivästyisestä aiheutuvaa vahingonkorvausta tai muuta vastaavaa seuraamusta, jonka vakuutettu tai joku muu on velvollinen maksamaan sopimuksen tai lain perusteella.

33.7 Korvauksen määrä

Korvauksen määrä lasketaan kohdan 33.5 ja 33.6 mukaisesta vahingon määrästä ottamalla huomioon jäljempänä mainitut tekijät.

33.7.1 Korvauksen enimmäismäärä

Vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylin raja on vakuutetusta maataloudesta vakuutuskirjassa mainitun vastuun mukainen katetuotto.

33.7.2 Säästyneet kulut

Korvauksen määrää laskettaessa vahingon määrästä vähennetään ne säästyneet kulut, jotka vastuuajana ovat säästyneet sen vuoksi, että niitä ei esinevahingon seurauksena ole tarvinnut maksaa. Vastaava vähennys tehdään myös, jos kulu on korvattu muusta vakuutuksesta tai se on muulla tavoin säästynyt.

33.7.3 Omavastuu

Vakuutuksenottajalla on jokaisesta keskeytysvahingosta vakuutuskirjaan merkitty omavastuu vahingon määrästä.

33.7.4 Esinevahingon korvausmäärän alennus

Jos esinevakuutusehtojen mukaan laskettua korvausmäärää on alennettu muun syyn kuin alivakuutuksen tai omavastuun johdosta, vakuutusyhtiöllä on oikeus alentaa keskeytysvahingon korvausmäärää samassa suhteessa.

33.7.5 Kirjanpidon laiminlyönti

Vakuutusyhtiö on vapaa vastuusta sitä kohtaan, joka ei ole pitänyt vakuutetusta liiketoiminnasta kirjanpitolain edellyttämää kirjanpitoa.

33.8 Toimenpiteet vahingon tapahduttua

Vahingon tapahduttua vakuutuksenottajan on viipymättä ilmoitettava siitä vakuutusyhtiöön ja ryhdyttävä väliaikaisiinkin toimenpiteisiin maataloustuotannon uudelleen käyntiin saamiseksi ja käynnissä pitämiseksi samassa laajuudessa kuin ennen vahinkoa. Tällaisista toimenpiteistä aiheutuneet kulut korvataan keskeytysvahingon pienentämiskulujen korvausperiaatteiden mukaisesti.

Ennen ryhtymistä edellä mainittuihin toimenpiteisiin on vakuutuksenottajan mahdollisuuksiensa mukaan neuvoteltava niistä vakuutusyhtiön kanssa.

Vakuutuksenottajan tulee noudattaa vakuutusyhtiön antamia ohjeita vahingon estämiseksi tai rajoittamiseksi.

Vakuutuksenottajan tulee avustaa vakuutusyhtiötä vahinkoselvityksessä ja esittää kaikki asiakirjat, joista vahingon määrää koskevia tietoja on saatavissa.

Vakuutuksenottajan on ilmoitusvelvollisuuden lisäksi varattava vakuutusyhtiön edustajalle mahdollisuus osallistua esinevahingon selvitystilaisuuksiin.

40 Toiminnan vastuuvakuutus

40.1 Vakuutuksen tarkoitus

Vastuuvakuutuksen tarkoituksena on näiden ehtojen ja yleisten sopimusehtojen mukaisesti vakuutuksen korvauspiiriin kuuluvissa tapauksissa

- korvata toiselle aiheutetut henkilö- ja esinevahingot, joista vakuutettu on voimassaolevan oikeuden mukaan korvausvastuussa
- selvittää vakuutuksenottajalle esitettyjen korvausvaatimusten peruste ja määrä
- hoitaa oikeudenkäynti, jos korvausvaatimus joutuu oikeuskäsittelyyn.

40.2 Vakuutettu toiminta

Vakuutus koskee vakuutuksenottajan harjoittamaa ja vakuutuksesta sovittaessa vakuutusyhtiölle ilmoittamaa vakuutuskirjaan merkittyä toimintaa.

Toiminnot jaotellaan seuraavasti:

- yksityistalous, joka koskee vakuutettujen yksityiselämää
- maatilatalous, joka koskee vakuutettuja maatalouteen ja vakuutettujen omistamaan metsään liittyvissä asioissa (metsätalous)
- metsätalous, joka koskee vakuutettuja heidän omistamaansa metsään liittyvissä asioissa
- liitännäiselinkeino, joka koskee vakuutuskirjassa erikseen nimetyn liitännäiselinkeinon harjoittamista.

Lisäksi vakuutus koskee ilman eri mainintaa myös maatalouden liitännäiselinkeinon harjoittamista, kun vakuutuksenottaja on luonnollinen henkilö, toiminimi tai jakamaton kuolinpesä, ja vakuutettuna toimintana on maatilatalous. Maatilatalouden liitän-

näiselinkeinojen yhteenlaskettu liikevaihto saa tällaisissa tapauksissa olla enintään 8 500 euroa. Tar kastelujakso on vakuutustapahtumaa edeltävä tilikausi ja uuden toiminnan ollessa kyseessä, kuluvalle tilikaudelle arvioitu liikevaihto.

40.3 Vakuutetut

40.3.1 Vakuutuksenottajana yksityishenkilö

Vakuutettuina ovat vakuutuksenottaja ja hänen kanssaan yhteisessä taloudessa vakinaisesti asuvat henkilöt. Jos vakuutuksenottaja on kuollut vakuutuskauden aikana, vakuutettuina ovat henkilöt, jotka vakuutuksenottajan kuollessa asuivat vakinaisesti hänen kanssaan yhteisessä taloudessa, ellei heillä ole omaa vakuutusta.

40.3.2 Vakuutuksenottajana jakamaton kuolinpesä

Jakamattoman kuolinpesän vakuutuksessa ovat vakuutettuina

- vakuutetulla tilalla vakinaisesti asuvat pesän osakkaat ja heidän kanssaan yhteisessä taloudessa vakinaisesti asuvat henkilöt, ellei heillä ole omaa vakuutusta
- muut pesän osakkaat vakuutetun tilan maatilatalous-, metsätalous- tai liitännäiselinkeinotoimintaa ja toimintaan käytettävän kiinteistön omistamista tai hallitsemista koskevissa asioissa, mutta eivät yksityishenkilöinä.

40.3.3 Vakuutuksenottajana yhtiömuotoinen yritys

Yhtiömuotoisen yrityksen tai yhteisön vakuutuksessa on vakuutettuina

- vakuutuksenottaja
- vakuutetulla tilalla vakinaisesti asuvat omistajaosakkaat ja heidän kanssaan yhteisessä taloudessa vakinaisesti asuvat henkilöt. Yksityishenkilöinä he ovat vakuutettuina edellyttäen, ettei heillä ole omaa vakuutusta.
- muut omistajaosakkaat vakuutetun tilan maatilatalous-, metsätalous- tai liitännäiselinkeinotoimintaa ja toimintaan käytettävän kiinteistön omistamista tai hallitsemista koskevissa asioissa, ellei heillä ole omaa vakuutusta. He eivät ole vakuutettuina yksityishenkilöinä.

40.3.4 Muut vakuutetut

Vakuutettuina ovat myös vakuutetun yksityishenkilönä tai maatilatalouden tai metsätalouden tai liitännäiselinkeinojen harjoittajana antamaan tai teettämään työhön liittyvissä asioissa:

- kodinhoitoa, maatala- tai metsätalouden harjoittamista tai liitännäiselinkeinoa varten palkatut työntekijät
- sellaiset palkattomat tai satunnaiset työnsuorittajat, joiden tuottamista vahingoista vakuutuksenottaja voimassa olevan oikeuden mukaan on korvausvastuussa.

40.4 Vakuutuksen voimassaoloalue

Yksityistalouden osalta vakuutus on voimassa kaikkialla maailmassa, Suomen rajojen ulkopuolella kuitenkin enintään 12 kuukautta matkan alkamisesta.

Maatilataloutta koskevissa asioissa vakuutus on voimassa Suomessa, Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa.

Liitännäiselinkeinoa koskevissa asioissa vakuutus on voimassa Suomessa.

40.5 Korvattavat vahingot ja niihin liittyvät rajoitukset

40.5.1 Korvattavat vahingot

40.5.1.1 Toiminnan vakuutus

Vakuutuksesta korvataan vakuutetussa toiminnassa vakuutuksen voimassaoloalueella toiselle aiheutettu henkilö- ja esinevahinko, joka todetaan vakuutuskauden aikana ja josta vakuutettu on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa.

40.5.1.2 Lapsen aiheuttamat vahingot

Yksityistalouden vastuuvakuutuksesta korvataan lapsen aiheuttama vahinko siinä laajuudessa, kun lapsi ikänsä puolesta on siitä korvausvastuussa.

Tämä säännös ei koske vahinkoa, josta joku toinen on korvausvastuussa eikä vahinkoa, joka aiheutuu sille, jonka hoidettavana tai valvonnassa lapsi vahingon sattuessa oli.

40.5.1.3 Koiran aiheuttamat vahingot

Vakuutuksesta korvataan vakuutetun tuottamuksesta riippumatta vakuutetun omistaman koiran aiheuttama henkilövahinko sekä vahinko, jonka koira aiheuttaa välittömässä yhteentörmäyksessä moottoriajoneuvon kanssa. Vakuutuksesta ei kuitenkaan korvata vahinkoa, josta koiran hoitaja tai joku muu kuin vakuutettu on korvausvastuussa, eikä myöskään vahinkoa, joka aiheutuu koiran hoitajalle tai hänen kanssaan yhteisessä taloudessa asuvalle henkilölle.

40.5.1.4 Ravitsemustoiminnan rajoitettu tuotevastuuvakuutus

Rajoitusehdosta (kohta 40.5.2.24 Tuotevastuu) poiketen vakuutuksesta korvataan vakuutuskirjassa vastuuvakuutetussa toiminnassa vakuutuksen voimassaoloalueella toiselle tarjotusta tuotteesta aiheutunut henkilö- ja esinevahinko, josta vakuutuksenottaja on voimassaolevan oikeuden mukaan korvausvastuussa ainoastaan tarjotun tuotteen valmistajana tai myyjänä. Vakuutuksesta ei korvata vakuutuksenottajan maahantuomien tuotteiden aiheuttamia vahinkoja. (Katso rajoitusehdot, myös erityisesti 40.5.2.23 - 40.5.2.29).

Rajoitettu tuotevastuuvakuutus koskee vain seuraavia toimialoja

- maatilamatkailu
- seikkailu- ja elämyspalvelut
- mökkien vuokraaminen

- pitopalvelu
- täysihotola
- tapahtumien järjestäminen
- ohjelmapalvelut
- ravintola
- kahvila
- baari
- kioski
- matkamuistomyymälä
- kalastus- ja metsästyspalvelut.

Yhden vakuutuskauden aikana todetuista tuotevastuuvahingoista korvataan enintään kaksinkertainen vakuutusmäärä.

40.5.2 Korvausrajoitukset

40.5.2.1 Itselle tai työntekijälle aiheutettu vahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu

- vakuutetulle itselleen tai muulle vakuutetulle
- oikeushenkilölle, josta vakuutetut yhteensä omistavat vähintään puolet
- vakuutetun työntekijälle tai tähän rinnastettavalle siltä osin kuin hän on oikeutettu saamaan vahingosta korvausta lakisääteisestä tapaturma- tai liikennevakuutuksesta.

40.5.2.2 Käytettävänä oleva omaisuus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa omaisuudelle, joka vahingon aiheuttaneen teon tai laiminlyönnin tapahtuessa on tai oli jonkun tällä vakuutuksella vakuutetun hallussa, lainassa tai hyödykseen käytettävänä.

Vakuutus kattaa kuitenkin korvausvastuun, joka vakuutetulle aiheutuu hänen tai hänen perheensä vakituksena asuntona käytetyn tai matkalla majoitustilana käyttämänsä osake- tai vuokrahuoneiston rakenteille tai laitteille äkillisesti tuotetusta vahingosta.

Vakuutuksesta ei kuitenkaan korvata vahinkoa, joka aiheutuu

- omaisuudelle, josta vakuutettu on huoneiston hallintaan oikeutavien osakkeiden omistajana asunto-osakeyhtiölain mukaan kunnossapitovastuussa (esimerkiksi pinnoitteet)
- huoneiston huonosta hoidosta, kulumisesta tai muusta ei-äkillisestä syystä
- omakotitalolle tai muulle vastaavalle vakuutetun asuinkäytössä olevalle kiinteistölle.

40.5.2.3 Käsiteltävä tai huolehdittavana oleva omaisuus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa omaisuudelle, joka vahingon aiheuttaneen teon tai laiminlyönnin tapahtuessa on tai oli vakuutetun tai jonkun muun tämän lukuun

- valmistettavana, asennettavana, korjattavana taikka muulla tavoin käsiteltävänä

- säilytettävänä
- suojaus- ja vahingontorjuntavelvoitteen alaisena, kun otetaan huomioon vakuutetun toiminnan tai vahinkoa aiheuttaneen teon luonne ja sen välitön vaikutuspiiri
- muulla tavoin huolehdittavana.

40.5.2.4 Kiinteistön tai osakehuoneiston omistaminen ja hallinta

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu kiinteistön tai osakehuoneiston omistamisesta, hallinnasta tai kunnossapidosta. Tämän kohdan rajoitusta ei sovelleta vakuutetun vakinaiseen asuntoon eikä hänen omassa käytössä olevaan vapaa-ajan asuntoon. Jos vakuutetun omistuksessa on lisäksi enintään kaksi muuta asuntoa, rajoitusta ei sovelleta myöskään näihin asuntoihin.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu sellaisen kiinteistön omistamisesta, hallinnasta tai kunnossapidosta, jota ei ole vakuutuskirjaan merkitty tai josta enin osa ei ole vakuutuksenottajan omassa ja vakuutettuun toimintaan liittyvässä käytössä tai työntekijöiden käytössä.

Siltä osin kuin vahinko aiheutuu ehtokohdissa 40.5.2.2 ja 40.5.2.3 tarkoitetulle omaisuudelle, sovelletaan kyseisiä ehtokohtia.

40.5.2.5 Myyty tai luovutettu tavara

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu

- luovutetulle tuotteelle tai tavaralle, kun vahingon syynä on tuotteen oma ominaisuus, virheellisyys, puutteellisuus tai siitä annetun tiedon tai ohjeen virheellisyys tai puutteellisuus
- myydylle tuotteelle tai tavaralle, jota ei ole vielä luovutettu.

40.5.2.6 Virheellinen työtulos

Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet virheellisen tai puutteellisen työtuloksen korjaamisesta tai alkuperäisen toimeksiannon mukaisen työn uudelleen suorittamisesta siinäkin tapauksessa, että työn suorittaa joku muu kuin vakuutuksenottaja.

40.5.2.7 Sopimusvastuu

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa siltä osin kuin korvausvastuu perustuu sopimukseen, takuuseen tai muuhun sitoumukseen, ellei korvausvastuuta olisi ilman kyseistä sitoumusta. Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka johtuu siitä, että kemiallisella aineella tai lääkkeellä ei ole luvattua vaikutusta tai suoritus- tai toimintakykyä.

40.5.2.8 Neuvonta- tai konsulttitoiminta

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut neuvonta- tai konsulttitoiminnassa annetusta virheellisestä tai puutteellisesta

- neuvosta tai ohjeesta
- tutkimus- tai mittaustuloksesta

- laskelmasta
- piirustuksesta tai
- työselostuksesta.

40.5.2.9 Ympäristövahingot sekä kosteudesta ja tulvimisesta aiheutuvat vahingot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu

- ääriin, melusta, lämmöstä, hajusta, valosta tai muusta sen kaltaisesta häiriöstä
- savusta, noesta, pölystä, höyrystä, kaasusta tai ilman saastumisesta
- saastumisesta tai muusta vaikutuksesta maaperään, rakennukseen, vedenottamoon, järveen tai muuhun vesialueeseen tai pohjaveteen
- kosteudesta
- sade- tai sulamisveden aiheuttamasta tulvimisesta.

Vakuutuksesta korvataan kuitenkin vahinko, jonka syynä on satunnaisen virheen aiheuttama tilapäinen tapahtuma tai olosuhde taikka se, että rakennukseen tai laitteeseen on syntynyt vika tai puute äkillisesti ja odottamatta.

Lisäksi edellytetään, että myös vahingon syntyminen edellä mainitut edellytykset täyttävän synn seurauksena on tapahtunut äkillisesti, odottamattomasti ja nopeasti eikä perustu hitaaseen, vähitellen tapahtuvaan vaikutukseen tai jatkettuun tekoon tai laiminlyöntiin taikka muutoin toistuviin tapahtumiin.

Korvauksen maksamisen edellytyksenä on lisäksi, että vakuutettu on tiennyt pilaantumisesta, päästöstä tai muusta häiriöstä viimeistään 7 vuorokauden kuluttua sen alkamisesta ja tehnyt kirjallisen korvausvaatimuksen vakuutusyhtiölle 30 vuorokauden kuluessa pilaantumisen, päästön tai muun häiriön alkamisesta. (Ympäristövahinkojen torjuntatoimenpiteistä ja niistä aiheutuvien kulujen korvaamisesta ks. ehtojen kohta 42.2.2).

40.5.2.10 Viranomaiskustannukset ympäristövahingoissa

Vakuutuksesta ei korvata ympäristövahinkojen korvaamisesta annetun lain 6 pykälän 1 momentin 2 kohdan mukaisia viranomaiskustannuksia, joiden syynä on mainitun lain 1 pykälässä tarkoitetun häiriön uhan tai sen vaikutusten torjumiseksi tai pilaantuneen ympäristön ennalleen palauttamiseksi suoritettu toimenpide.

40.5.2.11 Pohjavesi sekä louhinta-, paalutus- ja räjäytystyö

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu

- pohjaveden korkeuden muuttumisesta
- vieraalla työvoimalla tai toiselle suoritetusta louhinta-, paalutus- tai räjäytystyöstä taikka siitä aiheutuvasta maan painumasta tai siirtymästä.

40.5.2.12 Muu toiminta

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu muunlaisesta toiminnasta tai tuotannosta kuin va-

kuutusta haettaessa on ilmoitettu ja vakuutuskirjaan merkitty, lukuun ottamatta kohdassa 40.2 mainittua sellaisen liitännäiselinkeinon/liitännäiselinkeinon harjoittamista, joiden yhteenlaskettu liikevaihto on enintään 8 500 euroa. Tarkastelujakso on vakuutustapahtumaa edeltävä tilikausi ja uuden toiminnan ollessa kyseessä, kuluvalle tilikaudelle arvioitu liikevaihto.

40.5.2.13 Vesi- ja ilma-aluksen käyttö

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu

- rekisteröitävän aluksen tai rekisteröitävän veneen käytöstä, ellei käyttö liity vakuutuksenottajan itselleen suorittamaan työhön tai
- ilma-aluksen käyttämisestä ilmailuun, kun vakuutuksenottaja on korvasvelvollinen ilma-aluksen haltijana, omistajana, käyttäjänä, ilma-aluksessa tehtävää suorittavana tai näiden työnantajana.

40.5.2.14 Varallisuusvahinko

Vakuutuksesta ei korvata sellaista taloudellista vahinkoa, joka ei ole yhteydessä henkilö- tai esinevahinkoon.

40.5.2.15 Erityinen korvauseruste

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka korvataan lakisääteisen tapaturmavakuutuksen, lääkevahinkovakuutuksen tai potilasvahinkolain (19.8.1994/737) perusteella.

40.5.2.16 Liikennevahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu moottoriajoneuvon tai moottorikäyttöisen laitteen liikennevakuutuslain (26.6.1959/279) tai vastavan ulkomaisen lain mukaisesta liikenteeseen käyttämisestä.

Vakuutuksesta korvataan kuitenkin Suomessa kuormausten, kuorman purkamisen tai muun työsuorituksen kestäessä tähän toimintaan osalliseen toiseen moottoriajoneuvoon kohdistunut vahinko niiltä osin kuin ei ole kysymys sellaisesta ajoneuvon osasta, joka on ollut työnsuorittajan huolehdittavana (ks. kohta 40.5.2.3).

40.5.2.17 Tahallisuus, törkeä huolimattomuus sekä rikoksen yhteydessä aiheutetut vahingot

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu pahoinpitelyn tai muun rikoksen taikka tappelun yhteydessä.

Korvausta voidaan alentaa tai evätä se, jos vakuutettu on aiheuttanut vahinkotapahtuman tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella taikka ollessaan alkoholin tai muun huumausaineen vaikutuksen alaisena ja tämä seikka on oleellisesti vaikuttanut vahingon syntyyn tai määrään.

Tätä ehtokohtaa ei kuitenkaan sovelleta alle 12-vuotiaan aiheuttamaan vahinkoon.

40.5.2.18 Tietoisuus virheestä

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu virheestä tai virheellisyydestä, josta vakuutettu oli tai hänen olisi pitänyt olla tietoinen vakuutuksen voimaantullessa.

40.5.2.19 Sakko

Vakuutuksesta ei korvata sakkoa tai muuta senkaltaista seuraamusta.

40.5.2.20 Tulityöt

Vakuutuksesta ei korvata esinevahinkoja, joiden syyinä on palo, noki tai räjähdys ja jotka ovat seurausta sellaisesta vieraalle suoritetusta tulityöstä, jonka suorittajalla ei ole Suomen Vakuutusyhtiöiden Keskusliiton ja Suomen pelastusalan keskusjärjestön hyväksymää tulitöiden turvallisuuskoulutusta ja voimassa olevaa henkilökohtaista tulityökorttia.

Tulitöillä tarkoitetaan töitä, joissa esiintyy kipinäohutia tai joissa käytetään kaasuliekkii, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta.

40.5.2.21 Maankaivu- ja maansiirtotyöt

Tämä ehto koskee kaikkia maankaivu- ja maansiirtotöitä.

Vakuutuksenottajan tulee ennen työhön ryhtymistä hankkia selvitys työalueen kaapeleista ja putkista niiden haltijalta ja ottaa niiden sijainti huomioon työn suorittamisessa.

Vahingon koskiessa maahan upotettua kaapelia tai putkea on vakuutusyhtiölle toimitettava kaapelin tai putken haltijan kirjallinen todistus siitä, että kartta tai maastossa suoritettu näyttö oli toimitettu ennen työhön ryhtymistä.

Jos kaapeli- ja putkivahingoissa ei vakuutusyhtiölle ole toimitettu edellä mainittua todistusta, vähennetään omavastuuna vakuutuskirjassa mainitun omavastuun sijasta 25 % vahingon määrästä, kuitenkin vähintään vakuutuskirjassa mainitun omavastuun määrä.

40.5.2.22 Asbestivahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu asbestista tai liittyy siihen.

40.5.2.23 Vastuuvakuutuksen ulkopuolelle jäävät erityiset riskit

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka johtuu

- eläintautilain ja eläintautiasetuksen perusteella annetuissa Maa- ja metsätalousministeriön päätöksissä mainituista helposti leviävistä, vaarallisista ja välittömästi ilmoitettavista valvottavista eläintaukeista tai näitten tautien torjumisesta
- HI-viruksesta
- SARS-viruksesta
- lyijystä
- polyklooratuista hiilivedyistä
- ureaformaldehydistä

- dietyyliiilbestrolista (DES)
- tupakasta ja tupakkatuotteista
- geeniteknikalla muunnetuista organismeista (GMO)
- elektromagneettisista kentistä (EMF).

40.5.2.24 Tuotevastuu

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu toiselle luovutetun tuotteen virheellisyydestä, puutteellisesta turvallisuudesta tai tuotteessa sitä luovutettaessa annettussa tiedossa olevasta virheestä tai puutteesta (ks. ehtojen kohta 40.5.1.4).

40.5.2.25 Tuotteelle itselle aiheutunut vahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut tuotteelle itselleen.

40.5.2.26 Muu vastuuvakuutus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa siltä osin kuin se korvataan vakuutetun muusta vastuuvakuutuksesta.

40.5.2.27 Reklamaatio ja takaisinvento

Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka aiheutuvat tuotteen reklamaatiosta, palauttamisesta, korjaamisesta, vaihtamisesta, hävittämisestä tai markkinoilta poistamisesta.

40.5.2.28 Tarkastusten laiminlyönti

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu siitä, ettei tuotteelle ole tehty tavanomaisia tarkastuksia, testejä tai analyyskejä.

40.5.2.29 Lakien ja määräysten rikkominen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut lakien, asetusten tai viranomaisten määräysten tai ohjeiden vastaisesta toimenpiteestä, jos ta vakuutuksenottaja on tiennyt tai hänen olisi pitänyt tietää.

41 Varallisuusvastuuvakuutus

41.1 Vakuutuksen tarkoitus

Mikäli vakuutuskirjassa on varallisuusvastuuvakuutettu toiminta, vakuutusyhtiö sitoutuu näiden varallisuusvastuuvakuutusehtojen, vakuutuskirjaan merkittyjen erityisehtojen, suojeluohjeiden ja yleisten sopimusehtojen mukaisesti

- selvittämään vakuutuksenottajan korvausvastuun
- korvaamaan sellaiset toiselle aiheutetut varallisuusvahingot, joista vakuutuksenottaja on korvausvastuussa
- hoitamaan mahdollisen korvauskysymystä koskevan oikeudenkäynnin.

41.2 Vakuutuksen voimassaoloalue

Vakuutus on voimassa Suomessa ja koskee Suomessa käsiteltäviä korvausvaatimuksia.

41.3 Korvattavat vahingot

Vakuutuksesta korvataan toiselle aiheutettu varallisuusvahinko, kun

- vahinko todetaan vakuutuskauden aikana
- vakuutuksenottaja on voimassa olevan oikeuden mukaan vahingosta korvausvastuussa
- vahinko ilmenee vakuutuksen voimassaoloalueella.

41.4 Korvausrajoitukset

41.4.1 Itselle aiheutettu vahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut vakuutuksenottajalle itselleen.

41.4.2 Työntekijä tai osakaskumppani

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut vakuutuksenottajan palveluksessa olevalle tai tällaiseen rinnastettavalla henkilölle tai osakaskumppanille.

41.4.3 Samaan omistukseen kuuluva yritys

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut

- vakuutuksenottajan kanssa samaan konserniin kuuluvalla yrityksellä
- yritykselle, jonka osakkeista tai osuuksista vakuutuksenottaja omistaa enemmän kuin puolet tai jossa vakuutuksenottajalla muutoin on määräysvalta.

41.4.4 Sopimusvastuu

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa siltä osin kuin vakuutuksenottaja on sitoutunut laajempaan korvausvastuuseen kuin hänellä olisi voimassa olevan oikeuden mukaan samassa sopimussuhteessa ilman tuollaista sopimusmääräystä.

41.4.5 Virheellinen työtulot

Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet toimeksiantoon perustuvan työn uudelleen suorittamisesta tai korjaamisesta. Kustannuksia ei korvata, vaikka työn suorittaisi joku muu kuin vakuutuksenottaja.

41.4.6 Henkilö- ja esinevahinko

Vakuutuksesta ei korvata henkilö- tai esinevahinkoa eikä sellaista taloudellista vahinkoa, joka on seuraus henkilö- tai esinevahingosta. Esinevahingoksi katsotaan myös käteisen rahan, arvopapereiden, käyttämättömien posti- ja leimamerkkien, kuponkien, vekselien, shekkien ja muiden saamistodistusten tuhoutuminen, vaurioituminen tai hukkaaminen.

41.4.7 Käteisen rahan maksaminen ja vastaanottaminen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut laskuvirheestä käteistä rahaa maksettaessa tai vastaanotettaessa.

41.4.8 Tahallisuus tai törkeä huolimattomuus

Vakuutuksesta ei korvata vakuutuksenottajan tai muun henkilön, jonka puolesta vakuutuksenottaja on korvausvastuussa, tahallaan tai törkeällä huolimattomuudella aiheuttamaa vahinkoa.

41.4.9 Muu vastuuvakuutus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka korvataan vakuutuksenottajan muusta vastuuvakuutuksesta.

41.4.10 Vakuuttamaton toiminta

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut muunlaisesta toiminnasta kuin vakuutusta haettaessa on ilmoitettu ja vakuutuskirjaan merkitty.

42 Vastuuvakuutusten yhteiset korvaussäännökset

42.1 Vahingon selvittäminen

42.1.1 Vahinkoyhtiön velvollisuudet

Vakuutusyhtiö selvittää, onko vakuutetulla vahingonkorvausvelvollisuutta ilmoitetusta, vakuutuksen korvauspiiriin kuuluvasta ja omavastuun ylittävää vahingosta, ja neuvottelee tarvittaessa korvauksen vaatijan kanssa.

Jos vakuutusyhtiö on ilmoittanut vakuutetulle olevansa valmis tekemään enimmäiskorvausmäärän rajoissa sopimuksen vahingonkärssiin kanssa tämän vakuutuksen piiriin kuuluvien vahinkojen korvaamisesta eikä vakuutettu tähän suostu, vakuutusyhtiö ei ole velvollinen maksamaan enempää korvausta. Vakuutusyhtiö ei myöskään ole velvollinen korvaamaan asiasta vakuutetulle tehdyn ilmoituksen jälkeen aiheutuneita kustannuksia eikä suorittamaan lisäselvityksiä asiassa.

42.1.2 Vakuutetun velvollisuudet

Vakuutetun tulee pyrkiä siihen, että vakuutusyhtiölle varataan tilaisuus vahingon määrän arvioimiseen sekä mahdollisuus myötävaikuttaa sovelloksen ratkaisun aikaansaamiseen. Jos vakuutettu korvaa vahingon, sopii siitä tai hyväksyy vaatimuksen, tämä ei sido vakuutusyhtiötä, ellei korvauksen määrä ja peruste ole ilmeisesti oikea.

Vakuutettu on velvollinen

- omalla kustannuksellaan osallistumaan vahingon selvittelyyn
- esittämään vakuutusyhtiölle hallussaan olevat tiedot ja asiakirjat, joilla on merkitystä vahingon selvittelyssä ja
- hankkimaan tai valmistamaan tarpeelliset selvitykset ja tutkimukset, jotka ovat kohtuullisin kustannuksin vakuutetun saatavilla.

Jos vahinko johtaa oikeudenkäyntiin, vakuutetun on viipymättä ilmoitettava tästä vakuutusyhtiölle. Ellei vakuutettu ilmoita oikeudenkäynnistä etukäteen va-

kuutusyhtiölle, vakuutusyhtiöllä ei ole velvollisuutta korvata oikeudenkäynnistä aiheutuneita kustannuksia tai kuluja.

42.2 Vastuuvakuutuksesta korvattava määrä

42.2.1 Vahingonkorvaus

Vakuutuksesta korvataan vakuutuskirjan ja erityisehtojen mukaisin rajoituksin se vahingonkorvaus, jonka vakuutettu on velvollinen maksamaan.

Vahingonkorvauksen määrä lasketaan vahingonkorvausta koskevien säännösten ja oikeuskäytännön mukaisesti.

Jos usea on velvollinen yhteisvastuullisesti korvaamaan saman vahingon, vakuutuksesta korvataan ainoastaan se osa vahingosta, joka vastaa vakuutetun viaksi jäävää syyllisyyden määrää ja hänen ehkä vahinkotapahtumasta saamaansa etua. Ellei edellä mainituista syistä muuta johdu, vakuutuksesta korvataan enintään pääluvun mukainen osuus kokonaisvahingosta.

42.2.2 Uhkaavan vahingonvaaran torjuntakustannukset

Vakuutetulla on vahingon välittömästi uhatessa tai satuttua velvollisuus huolehtia sen torjumisesta tai rajoittamisesta. Vakuutetulle aiheutuvia torjuntakuluja korvataan vain tilanteissa, joissa välitön vaara uhkaa jonkun muun kuin tällä vakuutuksella vakuutetun omaisuutta, esimerkiksi ympäristöä pilaavien aineiden kulkeutuessa pohjaveden tai maaperän kautta omalta maalta muualle. Toimenpiteistä korvataan ne, joilla poistetaan välitön toiselle aiheutuvan vastuuvahingon uhka, mutta ei tätä pidemmälle ulottuvia vahingon jälkitoimia, ellei näiden korvaamisesta ole sovittu vakuutusyhtiön kanssa erikseen.

Vakuutetun omalle omaisuudelle, kuten maaperälle tai vedelle, aiheutuvia vahinkoja ei korvata.

Ympäristövahingon satuttua voidaan joutua tekemään välittömän vaaran torjuntaa laajempia toimenpiteitä syntyneen tilanteen loppuun hoitamiseksi. Näitä voivat olla esimerkiksi saastuneiden maa-ainesten kuljettaminen, syntyneiden ongelmajätteen hävittäminen tai neutralointi. Näistä syntyneitä kustannuksia ei korvata vastuuvakuutuksesta torjuntakuluina siinäkin tapauksessa, että kyseessä ovat viranomaisten pakottavien määräysten mukaiset toimenpiteet.

42.2.3 Selvitys- ja oikeudenkäyntikulut

Vakuutuksesta korvataan vahingon selvittelystä aiheutuneet kohtuulliset ja tarpeelliset kustannukset. Vakuutuksesta ei kuitenkaan korvata sellaisia vakuutetulle syntyviä selvityskustannuksia, jotka vakuutettu on vakuutusehtojen mukaan velvollinen itse maksamaan tai joista ei ole vakuutusyhtiön kanssa erikseen sovittu.

Jos vahingonkorvauskysymys joutuu oikeuden käsiteltäväksi ja vaatimus perusteiltaan ilmeisesti koskee vakuutuksesta korvattavaa vahinkoa, hoitaa vakuutusyhtiö vakuutuksenottajan puolesta oikeudenkäynnin ja maksaa tästä aiheutuvat välttämättömät ja kohtuulliset oikeudenkäyntikulut. Ellei vakuutettu ilmoita oikeudenkäynnistä etukäteen vakuutusyhtiölle, vakuutusyhtiöllä ei ole velvollisuutta korvata oikeudenkäynnistä aiheutuneita kustannuksia tai kuluja. Jos oikeudenkäynnin kohteena on myös muita asioita, vakuutuksesta korvataan ainoastaan vakuutuksen piiriin kuuluvan korvausvaatimuksen osuus kustannuksista.

Asianajo- ja oikeudenkäyntikulut korvataan oikeudenkäymiskaaren ja oikeudenkäynnistä rikosasioissa annetun lain oikeudenkäyntikuluja koskevien oikeusohjeiden mukaisesti. Palkkion ja kulujen kohtuullisuutta arvioitaessa otetaan huomioon riidanalaisen etuuden arvo, asian vaikeus ja laajuus sekä suoritettujen töiden määrä ja laatu.

42.3 Enimmäiskorvausmäärä

42.3.1 Vakuutusmäärä

Yhden vahingon perusteella maksettavien korvausten yhteisen enimmäismäärän on selvitys- ja oikeudenkäyntikustannukset mukaan lukien vakuutuskirjaan merkitty enimmäiskorvausmäärä. Erityisehdoissa saattaa olla poikkeavia enimmäiskorvausmääriä. Valtuutusvastuuvakuutuksesta korvataan yhden vakuutuskauden aikana todetuista vahingoista enintään kaksinkertainen vakuutusmäärä.

Samasta tapahtumasta tai olosuhteesta aiheutuneet vahingot katsotaan yhdeksi vahinkotapahtumaksi siitä riippumatta, onko vahingot todettu yhden vai useamman vakuutuskauden aikana. Jos tällaiset vahingot todetaan eri vakuutuskausien aikana, katsotaan niiden kohdistuneen siihen vakuutuskauteen, jonka aikana ensimmäinen vahinko on todettu.

42.3.2 Omavastuu

Vakuutetulla on jokaisessa vahinkotapahtumassa vakuutuskirjaan tai vakuutusehtoihin merkitty omavastuu vahingon määrästä. Vakuutuksesta korvataan vahinko omavastuun ylittävältä osin.

42.3.3 Arvonlisävero

Vahingon määrää laskettaessa otetaan huomioon arvonlisäverosta annetut säädökset.

42.3.4 Terroriteosta aiheutuneet vahingot

Terroriteosta aiheutuneita vahinkoja korvataan enintään vakuutuskirjassa mainittuun enimmäiskorvausmäärään asti vakuutustapahtumaa ja vakuutuskautta kohti. Samasta tapahtumasta tai olosuhteesta aiheutuneet vahingot katsotaan yhdeksi vakuutustapahtumaksi.

50 Oikeusturvavakuutus

50.1 Vakuutuksen tarkoitus

Oikeusturvavakuutuksen tarkoituksena on korvata vakuutetun välttämättömät ja kohtuulliset asianajaja oikeudenkäyntikulut, jotka ovat aiheutuneet lakimiesavun käyttämisestä riita-, rikos- ja hakemusasioissa kohdassa 50.5 tarkoitetuissa vakuutustapahtumissa. Jatkossa näissä ehdoissa käytetään tämän sopimuksen vakuutuskirjassa mainitusta traktorista ja muusta moottorityökoneesta nimitystä työkone.

50.2 Vakuutettu toiminta

Vakuutus koskee vakuutuksenottajan harjoittamaa ja vakuutuksesta sovittaessa vakuutusyhtiölle ilmoittamaa vakuutuskirjaan merkittyä toimintaa seuraavalla tavalla:

- yksityistalous, joka koskee vakuutettuja yksityiselämään liittyvissä asioissa
- maatilatalous, joka koskee vakuutettuja maatalouteen ja vakuutettujen omistamaan metsään (metsätalous) liittyvissä asioissa
- metsätalous, joka koskee vakuutettuja heidän omistamaansa metsään liittyvissä asioissa
- liitännäiselinkeino, joka koskee vakuutettuja erikseen nimettyyn liitännäiselinkeinon liittyvissä asioissa.

Lisäksi vakuutus koskee ilman eri mainintaa vakuutettua myös maatalouden liitännäiselinkeinon harjoittamiseen liittyvissä asioissa, kun vakuutuksenottaja on luonnollinen henkilö, toiminimi tai jakamaton kuolinpesä, ja vakuutettuna toimintana on maatilatalous. Maatilatalouden liitännäiselinkeinojen yhteenlaskettu liikevaihto saa tällaisissa tapauksissa olla 8 500 euroa.

Tarkastelujakso on vakuutustapahtumaa edeltävä tilikausi ja uuden toiminnan ollessa kyseessä, kuluvalle tilikaudelle arvioitu liikevaihto.

50.3 Vakuutetut

50.3.1 Vakuutuksenottajana yksityishenkilö

Vakuutettuina ovat vakuutuksenottaja ja hänen kanssaan yhteisessä taloudessa vakinaisesti asuvat henkilöt.

Jos vakuutuksenottaja on kuollut vakuutuskauden aikana, vakuutettuina ovat henkilöt, jotka vakuutuksenottajan kuollessa asuivat vakinaisesti hänen kanssaan yhteisessä taloudessa, ellei heillä ole omaa vakuutusta.

50.3.2 Vakuutuksenottajana jakamaton kuolinpesä

Jakamattoman kuolinpesän vakuutuksessa ovat vakuutettuina

- vakuutetulla tilalla vakinaisesti asuvat pesän osakkaat ja heidän kanssaan yhteisessä taloudessa vakinaisesti asuvat henkilöt, ellei heillä

ole omaa vakuutusta

- muut pesän osakkaat vakuutetun tilan maatilatalous-, metsätalous- tai liitännäiselinkeinotoimintaa ja toimintaan käytettävän kiinteistön omistamista tai hallitsemista koskevissa asioissa, mutta eivät yksityishenkilöinä.

50.3.3 Vakuutuksenottajana yhtiömuotoinen yritys

Yhtiömuotoisen yrityksen tai yhteisön vakuutuksessa ovat vakuutettuina

- vakuutuksenottaja
- vakuutetulla tilalla vakinaisesti asuvat omistaja-osakkaat ja heidän kanssaan samassa yhteisessä taloudessa vakinaisesti asuvat henkilöt. Yksityishenkilöinä he ovat vakuutettuina edellyttäen, ettei heillä ole omaa vakuutusta.
- muut omistajaosakkaat vakuutetun tilan maatilatalous-, metsätalous- tai liitännäiselinkeinotoimintaa ja toimintaan käytettävän kiinteistön omistamista tai hallitsemista koskevissa asioissa, ellei heillä ole omaa vakuutusta. He eivät ole vakuutettuja yksityishenkilöinä.

50.3.4 Muut vakuutetut

Vakuutettuina ovat myös vakuutetun yksityishenkilönä tai maatilatalouden, metsätalouden tai liitännäiselinkeinojen harjoittajana antamaan tai teettämään työhön liittyvissä asioissa

- kodinhoitoa, maatila- tai metsätalouden tai liitännäiselinkeinon harjoittamista varten palkatut työntekijät
- sellaiset palkattomat tai satunnaiset työn suorittajat, joiden tuottamista vahingoista vakuutuksenottaja voimassa olevan oikeuden mukaan on korvasvastuussa.

50.4 Tuomioistuimet ja vakuutuksen voimassaoloalue

Vakuutettu voi käyttää vakuutusta asioissa, jotka voidaan välittömästi saattaa Suomessa käsiteltäviksi käräjäoikeudessa. Vakuutuksesta ei korvata kuluja asioissa, jotka käsitellään hallinnollisissa viranomaisissa tai erikoistuomioistuimissa, esimerkiksi läänin hallituksessa, hallinto-oikeudessa, vakuutus-oikeudessa, ympäristölupavirastossa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Vakuutuksesta ei myöskään korvata kuluja asioissa, jotka käsitellään Euroopan ihmisoikeustuomioistuimessa, Euroopan yhteisöjen tuomioistuimessa tai yhteisöjen ensimmäisen asteen tuomioistuimessa.

50.5 Korvattavat vakuutustapahtumat

50.5.1 Vakuutustapahtuman määritelmä

Vakuutuksesta korvattava vakuutustapahtuma on riita- ja hakemusasiassa riidan syntyminen. Riita on syntynyt, kun perusteeltaan tai määrältään yksilöity vaatimus on kiistetty perusteen tai määrän osalta.

Vakuutuksesta korvattava vakuutustapahtuma rikosasiassa

- vakuutetun ollessa asianomistajana, kun asia tulee vireille tuomioistuimessa
- syytteen nostaminen, kun virallinen syyttäjä ajaa vakuutettua vastaan syytettä, joka johtuu vakuutuskirjassa mainitun työkoneen liikenteeseen käyttämisestä
- syytteen nostaminen tai jatkaminen vakuutettua vastaan asianomistajan toimesta, kun virallinen syyttäjä on päättänyt jättää syytteen nostamatta tai on sen peruuttanut. Syyte on nostettu, kun asianomistajan haastehakemus on saapunut kärjäoikeuden kansliaan. Syytettä on jätetty, kun asianomistaja on ilmoittanut syytteen ajamisesta kirjallisesti tuomioistuimelle sen jälkeen, kun virallinen syyttäjä on peruuttanut syytteen.

50.5.2 Vakuutuksen voimassaoloaika

Vakuutuksesta korvataan vakuutuksen voimassaoloaikana sattuneet vakuutustapahtumat. Jos vakuutus on ollut vakuutustapahtuman sattuessa voimassa vähemmän kuin kaksi vuotta, tulee myös niiden seikkojen, joihin riita, vaatimus tai syyte perustuu, olla syntynyt vakuutuksen voimassaoloaikana. Vakuutuksen voimassaoloaikaan luetaan kuuluvaksi kaikki se aika, jonka vakuutus on vakuutetun osalta ollut yhtäjaksoisesti voimassa vastaavan sisältöisenä yhdessä tai useammassa vakuutusyhtiössä tai vakuutusyhdistyksessä.

50.5.3 Yksi vakuutustapahtuma

Asiat katsotaan yhdeksi vakuutustapahtumaksi silloin, kun

- kaksi tai useampia tämän vakuutuksen vakuutettuja on riita-, rikos- tai hakemusasiassa samalla puolella; tai
- vakuutetulla on useita riita-, rikos- ja hakemusasioita (vakuutustapahtumia), jotka perustuvat samaan tapahtumaan, olosuhteeseen, oikeustoimeen tai oikeuden loukkaukseen.

50.6 Vakuutustapahtumiin liittyvät rajoitukset

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa,

- 1) jossa vaatimuksen kiistämistä ei voida osoittaa
- 2) joka liittyy muuhun kuin tällä vakuutuksella vakuutettua maa- tai metsätaloutta tai sen kohdassa 50.2 mainittua liitännäiselinkeinoa koskevaan vakuutetun tai hänen kanssaan samassa taloudessa asuvan muun vakuutetun nykyiseen, aiempaan, tulevaan tai suunniteltuun työhön, ammatinharjoittamiseen, virkaan, toimeen, elinkeino- tai ansiotoimintaan, kaupallisen yrityksen osakkuuteen tai jäsenyyteen tällaisen yrityksen hallinnollisissa elimissä tai muuhun pää- tai sivutoimiseen toimintaan tulon hankkimiseksi
- 3) jossa on kysymys muusta toiminnasta kuin vakuutuskirjaan merkitystä yksityis-, maatilat- tai

metsätaloudesta tahi liitännäiselinkeinosta, taikka kohdassa 50.2 mainitusta liitännäiselinkeinosta

- 4) joka liittyy sijoitustoimintaan tai yksittäiseen sijoitukseen, jonka arvo riidan syntyessä tai sijoitusta tehtäessä on ylittänyt 100.000 euroa
- 5) joka liittyy takaukseen, panttaukseen tai muuhun sitoumukseen toisen elinkeino- tai ansiotoimintaansa varten tekemästä velasta tai sitoumuksesta
- 6) joka liittyy toisen elinkeino- tai ansiotoimintaa varten annettuun lainaan
- 7) joka liittyy muuhun kiinteistöön, kiinteistön osaan, rakennukseen, osake- tai vuokrahuoneistoon kuin vakuutetun vakinaiseen asuntoon tai vakuutetun omassa käytössä olevaan vapaa-ajan asuntoon. Tämän kohdan rajoitusta ei sovelleta silloin, kun
 - vakuutetun omistuksessa tai hallinnassa on enintään kaksi tällaista asuntoa. Vakuutetulle aiheutuvia kuluja ei kuitenkaan korvata asunnon vuokraamiseen liittyvässä asiassa, jossa vakuutettu on asianosaisena vuokranantajan ominaisuudessa; tai
 - asia koskee tällä vakuutuksella vakuutettua maatalousrakennusta, peltoa tai metsää taikka kyseessä on erikseen nimettyä liitännäiselinkeinona vakuutettu toiminta.
- 8) jolla on vakuutetulle vähäinen merkitys
- 9) jossa tämän vakuutuksen vakuutetut ovat vastapuolina; vakuutuksesta korvataan kuitenkin vakuutuksenottajan kustannukset, kun vastapuolella on kohdassa 50.3.4 tarkoitettu vakuutettu
- 10) joka liittyy saatavaan tai vaateeseen, joka on vakuutetulle siirretty, ellei siirrosta ole riidan syntyessä kulunut kahta vuotta
- 11) jossa on kysymys virallisen syyttäjän vakuutettua vastaan ajamasta muusta kuin kohdassa 25 tarkoitettua syyteestä tai yksityisoikeudellisesta vaatimuksesta, jonka asianomistaja on tällaisen syytteen vireillä ollessa esittänyt syytteessä olevaa vakuutettua kohtaan. Jos syyttäjä on jättänyt syytteen nostamatta sitä koskevien erityissääntöjen perusteella, vakuutetun asianajo- ja oikeudenkäyntikuluja ei korvata myöskään siinä tapauksessa, että asianomistaja vaatii vakuutetulle rangaistusta (katso rajoitusten kohta 25)
- 12) joka koskee vakuutettua vastaan esitettyä sellaiseen tekoon perustuvaa yksityisoikeudellista vaatimusta, josta vakuutettu on tuomittu rangaistukseen tai jätetty syyttämättä tai rangaistukseen tuomitsematta sitä koskevien erityissäännösten perusteella
- 13) joka koskee vakuutetun esittämää sellaiseen tekoon perustuvaa yksityisoikeudellista vaatimusta, josta hänet on tuomittu rangaistukseen tai jätetty syyttämättä tai rangaistukseen tuomitsematta sitä koskevien erityissäännösten perusteella

- 14) joka koskee lähestymiskieltoa
- 15) joka koskee
 - avioeroa tai rekisteröidyn parisuhteen purkamista
 - varallisuusriitoja tai muita vaatimuksia, jotka liittyvät avioeroon, yhteiselämän lopettamiseen, avioliitonomaisen yhteiselämän päättämiseen taikka rekisteröidyn tai rekisteröimättömän parisuhteen purkamiseen tai päättämiseen
- 16) joka liittyy lasten huoltoon, elatukseen, tapausoikeuteen tai asumiseen. Kulut kuitenkin korvataan yhdessä vakuutustapahtumassa kolmea (3) vuotta kohden, jos kaikki seuraavat edellytykset täyttyvät samanaikaisesti:
 - asiaa ei käsitellä ensi kertaa tai yhteiselämän lopettamisen yhteydessä
 - kysymys on viranomaisen vahvistaman, voimassa olevan ja täytäntöönpanokelpoisen sopimuksen tai oikeuden tuomion muuttamisesta

Vakuutuksesta ei korvata näihin asioihin liittyvää täytäntöönpanoa.

- 17) jossa on kysymys edunvalvojan, uskotunmiehen, pesänjakajan tai -selvittäjän määräämisestä taikka tehtävästään vapauttamisesta
- 18) joka koskee vakuutettuun kohdistuvaa vahingonkorvausvaatimusta, jos vastuuvakuutus peittää vahingonkorvausriskin
- 19) josta vakuutetulle aiheutuvat kustannukset korvataan autovakuutukseen liittyvästä oikeusturvavakuutuksesta
- 20) joka liittyy konkurssiin
- 21) joka koskee ulosottoa, ulosottolaissa tarkoitettua täytäntöönpanoriitaa tai ulosottoon liittyvää täytäntöönpanoa taikka jossa vakuutetulle on esitetty ulosottolain mukainen oikeustoiimen peräytymisvaatimus
- 22) jossa on kysymys yrityksen saneerausesta tai yksityishenkilön velkajärjestelystä annettujen lakien mukaisesta menettelystä tai maaseutuelinkeinolaan mukaisesta maatalouden harjoittajan vapaaehtoisesta velkajärjestelystä
- 23) jossa on kysymys siitä, ovatko vakuutetun ilmoittamasta vakuutustapahtumasta aiheutuneet kustannukset joko kokonaan tai osittain korvattava tästä oikeusturvavakuutuksesta
- 24) joka käsitellään ryhmäkanteena
- 25) kun virallinen syyttäjä ajaa vakuutettua vastaan vakuutuskirjassa mainitun työkonteen taikka vakuutuskirjassa mainitun vahingoittuneen tai tuhoutuneen työkonteen tilalle vakuutettuun toimintaan vuokratun tai lainatun työkonteen liikenteeseen käyttämisestä johtuvaa syytettä, vakuutustapahtumaan sovelletaan myös seuraavia rajoitusehtoja:

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa,

- 1 jossa tämän vakuutuksen vakuutetut ovat vastapuolina; vakuutuksesta korvataan kuitenkin vakuutuksenottajan kustannukset sekä työkonteen kuljettajan puolustuskulut työkonteen liikenteeseen käyttämisestä johtuneesta syytejutusta
- 2 jossa virallisen syyttäjän vakuutettua vastaan ajama syyte koskee rattijuopumusta, törkeää rattijuopumusta, liikennepakoa tieliikenteessä tai kulkuneuvon luovuttamista juopuneelle
- 3 jossa virallisen syyttäjän vakuutettua vastaan ajama syyte koskee törkeää liikenneturvallisuuden vaarantamista tai ylinopeuteen perustuvaa liikenneturvallisuuden vaarantamista tai liikennerikkomusta
- 4 jossa virallisen syyttäjän vakuutettua vastaan ajama syyte koskee tahallista tekoa tai törkeää huolimattomuutta
- 5 joka koskee työkonteen kuljettamista oikeudetta
- 6 joka koskee kuljettajan ajokieltoon määräämistä. Jos kuitenkin tieliikennelain 75 §:n 2. momentin kohdassa 3 mainituilla perusteilla määrätty ajokielto on yleisen tuomioistuimen lainvoimaisella päätöksellä kumottu, korvataan ajokieltoon kumoamisesta aiheutuneet kustannukset
- 7 jossa on kyse luvanvaraisen henkilö- tai tarvaliikenteen harjoittamiseen tarvittavasta liikenneluvasta tai liikenteen luvattomasta harjoittamisesta
- 8 joka koskee edellä 2-7 kohdissa tarkoitettuihin tekoihin perustuvaa vakuutettua vastaan esitettyä vahingonkorvaus- tai muuta vaatimusta taikka muuta syytettä.

50.7 Toimenpiteet vakuutustapahtuman satuttua

- 1 Jos vakuutettu haluaa käyttää vakuutusta, hänen on siitä ilmoitettava vakuutusyhtiölle etukäteen ennen asianajo- ja oikeudenkäyntikulujen syntyä. Vakuutettu saa ilmoituksen tekemisen jälkeen vakuutusyhtiöltä kirjallisen korvauspäätöksen.
- 2 Vakuutetun on käytettävä asiamiehenään asianajajaa tai muuta lakimiestä. Vakuutuksesta ei makseta korvausta, jos vakuutettu ei käytä lainkaan asiamiestä tai käyttää asiamiehenään muuta kuin oikeustieteen kandidaatin tai vastaavan ulkomaisen tutkinnon suorittanutta asiamiestä
- 3 Vakuutetun on käräjäoikeudessa pääkäsitteilyyn edenneissä asioissa sekä välimiesmenettelyssä vaadittava vastapuolelta täysimääräisesti korvusta asianajo- ja oikeudenkäyntikuluistaan. Jos vakuutettu ilman perusteltua syytä jättää kuluvaatimuksen esittämättä tai luopuu siitä aiheuttomasti taikka ei suostu valittamaan tuomioistuimen oikeudenkäyntikuluja koskevasta tuomiosta, korvausta voidaan vakuutuslainsäädännön mukaisesti rajoittaa.

mukaan alentaa tai evätä se kokonaan. Riita-asioiden sovittelusta yleisissä tuomioistuimissa annetun lain mukaisessa sovittelumenettelyssä (tuomioistuinsovittelu) korvausta ei kuitenkaan tarvitse vaatia sovittelumenettelystä vakuutetulle aiheutuneiden kulujen osalta.

- 4 Vakuutetulla ei ole oikeutta myöntää asianhoitamista aiheutuneiden kustannusten määrää vakuutusyhtiötä sitovasti. Jos vakuutettu on itse maksanut asianajo- ja oikeudenkäyntikulujaan, maksettu määrä ei sido vakuutusyhtiötä arvioitaessa oikeudenkäyntikulujen kohtuullisuutta.

50.8 Korvaussäännökset

50.8.1 Vakuutusmäärä

Vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä on suurin mahdollinen korvaus yhtä vakuutustapahtumaa kohti.

50.8.2 Omavastuu

Korvattavista kustannuksista vähennetään vakuutuskirjaan merkitty omavastuu.

50.8.3 Korvattavat kustannukset

Vakuutuksesta korvataan vakuutustapahtumasta aiheutuneet vakuutetun välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut seuraavasti:

50.8.3.1 Riita- ja hakemusasiassa

Asiamiehen käyttämisestä ja todistelusta aiheutuneet kulut.

Kun asiaa on käsitelty tuomioistuinsovittelussa, korvataan vakuutuksesta myös sovittelijan mahdollisen avustajan palkkiosta ja kuluista riidan osapuolten pääluvun mukaisesti laskettu osuus. Jos edellytyksenä riidan saattamiselle tuomioistuimen tutkittavaksi on jokin oikeustoimi taikka jossakin elimessä tai toimituksessa tehty päätös, kustannukset korvataan siitä lukien, kun sanottu edellytys on täyttynyt.

50.8.3.2 Rikosasiassa

50.8.3.2.1 Vakuutettu asianomistajana

Asiamiehen käyttämisestä ja todistelusta aiheutuneet oikeudenkäyntikulut siltä osin, kun oikeudenkäynnissä on ollut kysymys rikoksesta johtuvasta muusta vakuutetun yksityisoikeudellisesta vaatimuksesta kuin oikeudenkäyntikuluista.

50.8.3.2.2 Vakuutettu vastaajana

Asiamiehen käyttämisestä ja todistelusta aiheutuneet oikeudenkäyntikulut, jos kysymyksessä on asianomistajan vakuutettua vastaan ajamasta syytteenä silloin, kun virallinen syyttäjä on päättänyt jättää syytteen nostamatta tai on sen peruuttanut.

Asiamiehen käyttämisestä ja todistelusta aiheutuneet oikeudenkäyntikulut, jos kyse on virallisen syyttäjän vakuutettua vastaan ajamasta syytteenä, joka johtuu vakuutuskirjassa mainitun työkonen lii-

kenteeseen käyttämisestä.

50.8.3.3 Muutoksenhausta korkeimpaan oikeuteen

Jos muutoksenhaku korkeimpaan oikeuteen edellyttää valituslupaa, muutoksenhausta aiheutuneet kustannukset korvataan vakuutuksesta vain siinä tapauksessa, että lupa on myönnetty. Ylimääräisten muutoksenhakukeinojen käyttämisestä aiheutuneet kustannukset korvataan vain, jos korkein oikeus on hyväksynyt kantelun, purkanut tuomion tai palauttanut menetetyt määräajan.

50.8.3.4 Yhteinen intressi

Mikäli asiassa on kysymys olennaisesti muusta kuin vakuutetun omasta intressistä taikka vakuutetulla on asiassa valvottavana yhteinen etu muiden kuin tällä vakuutuksella vakuutettujen henkilöiden kanssa, vakuutuksesta korvataan vain vakuutetun osuudeksi katsottava osa kustannuksista.

50.8.4 Korvauksen määrä ja sen laskeminen

Vakuutuksesta korvattavat asianajo- ja oikeudenkäyntikulut määrätään oikeudenkäymiskaaren ja oikeudenkäynnistä rikosasioissa annetun lain oikeudenkäyntikuluja koskevien oikeusohjeiden mukaisesti. Jos tuomioistuin ei asianosaisten myöntämisen vuoksi ole lausunut päätöksessään asianajo- ja oikeudenkäyntikuluista, tai jos asia on ratkaistu sovintoteitse, korvattavat kustannukset määrätään ottaen huomioon myös vastaavanlaisissa asioissa yleensä tuomitut tai maksetut kulut.

Asiamiehen käytöstä korvataan kohtuullinen palkkio asiamiehen työstä ja välttämättömistä kuluista. Palkkion ja kulujen kohtuullisuutta määrittäessä otetaan huomioon riidanalaisen etuuden arvo, asian vaikeus ja laajuus sekä suoritetun työn määrä ja laatu.

Korvattaviksi kustannuksiksi luetaan enintään tuomioistuimen vakuutetun vastapuolen maksettavaksi velvoittama kulumäärä, ellei tuomioistuin ole ratkaisussaan ilmenevin perustein nimenomaisesti katsonut, että vakuutetun on itse kärsittävä kulunsa osittain tai kokonaan vahinkonaan. Korvattavien kustannusten määrä on kuitenkin enintään vakuutetun vastapuolelleen esittämän kuluvaatimuksen suuruinen.

Jos vakuutettu on arvolisäverolain mukaan oikeutettu vähentämään tai hakemaan takaisin asianajolaskun tai oikeudenkäyntikuluihin sisältyvän veron, korvauksesta vähennetään kustannuksiin sisältyvä arvonlisävero.

50.8.5 Kustannukset, joita vakuutuksesta ei korvata

Vakuutuksesta ei korvata

- 1) vakuutetun maksettavaksi tuomittuja tai sovittuja vastapuolen oikeudenkäyntikuluja. Vakuutetun maksettavaksi tuomitut vastapuolen oikeuden-

käyntikulut korvataan kuitenkin samoin ehdoin kuin vakuutetun omatkin asianajokulut silloin,

- kun vakuutettua on avustanut oikeudenkäynnissä kuluttaja-asiamies tai hänen alaisensa ja vakuutetun asian hoitaminen on ollut lain soveltamisen ja kuluttajien yleisen edun kannalta tärkeää tai
 - kun vakuutetun vastapuoli on pääosin jättänyt noudattamatta asiassa annettua kuluttajavalituslautakunnan, vakuutuslautakunnan tai muun vastaavan elimen päätöstä, joka asian keskeisiltä osilta on vakuutetulle myönteinen
- 2) tuomion tai päätöksen täytäntöönpanosta aiheutuvia kustannuksia
 - 3) vakuutetun ajanhukkaa, omaa työtä, tulon- tai ansionmenetystä, matkoja tai oleskelukustannuksia eikä sitä lisäkustannusta, joka aiheutuu asiamiehen vaihtamisesta tai vakuutetun omasta kustannuksista lisäävästä tai tarpeettomia kustannuksia aiheuttavasta menettelystä
 - 4) oikeustieteellisen asiantuntijalausannon hankkimisesta aiheutuneita kuluja
 - 5) rikosilmoituksen tai tutkintapyyntöjen tekemisestä taikka rikosasian esitutkinnasta aiheutuvia kuluja
 - 6) kustannuksia sellaisista seikoista tai todisteista, joita tuomioistuin ei ota huomioon liian myöhään esitettyinä
 - 7) kustannuksia, jotka vakuutetuihin tai hänen asiamiehensä ovat aiheuttaneet jäämällä pois tuomioistuimesta, jättämällä noudattamatta tuomioistuimen antamia määräyksiä tai esittämällä väitteen, jonka he ovat tienneet tai heidän olisi pitänyt tietää aiheuttomaksi, vaikka muutoin ovat oikeudenkäyntiä pitkitämällä tahallaan tai huolimattomuudesta aiheuttaneet
 - 8) kustannuksia oikeudenkäynnistä tai muutoksenhausta, jonka vakuutettu tai hänen asiamiehensä on aloittanut ilman, että vastapuoli on antanut siihen aihetta, taikka muutoin ovat tahallisesti tai huolimattomuudesta aiheuttaneet tarpeettoman oikeudenkäynnin
 - 9) välimiehen ja sovittelijan palkkioita ja kuluja.
 - 10) kustannuksia, jotka aiheutuvat julkisen oikeusavun hakemisesta.

50.8.6 Muita korvaukseen liittyviä säännöksiä

- 1) Vakuutusyhtiö suorittaa korvauksen vakuutetun asianajo- ja oikeudenkäyntikuluista tuomioistuimen lainvoimaisen päätöksen tai sovinnon syntymisen jälkeen. Ellei erityisiä vastasyitä ole, suorittaa vakuutusyhtiö korvauksia myös oikeusasteittain. Lisäksi vakuutusyhtiö voi harkintansa mukaan poikkeuksellisesti suorittaa ennakokorvauksia oikeuskäsittelyn huomattavasti pitkittyessä.
- 2) Jos vakuutettu on arvonlisäverolain mukaan oikeutettu vähentämään asianajolaskuun sisälty-

vän veron, vakuutusyhtiö suorittaa vakuutetulle korvauksen asianajo- ja oikeudenkäyntikuluista vakuutetun suorittamaa maksettua laskua vastaan.

- 3) Vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden vähennykseksi on luettava kulukorvaus, jonka vakuutetun vastapuoli on tuomittu tai sitoutunut maksamaan vakuutetulle, mikäli se on saatu perityksi maksuvelvolliselta.
- 4) Jos vastapuoli on tuomittu tai sitoutunut maksamaan vakuutetulle kulukorvausta, joka vakuutuksesta korvausta suoritettaessa on maksamatta, vakuutettu on velvollinen ennen korvauksen suorittamista siirtämään oikeutensa kulukorvaukseen vakuutusyhtiölle vakuutuksesta suoritettavan korvauksen määrään asti.
Jos vakuutettu on joutunut maksamaan osan kustannuksistaan itse sen vuoksi, että kustannukset ylittävät kohdassa 50.8.1 mainitun enimmäiskorvauksen, vakuutettu on velvollinen siirtämään vastapuolen kulukorvauksesta vakuutusyhtiölle sen osan, joka ylittää vakuutetun itse maksaman osuuden.
- 5) Jos vakuutetun vastapuolen maksettavaksi tuomittu tai sovitettu kulukorvaus on maksettu vakuutetulle tai hän on muutoin saanut lukea sen hyväkseen, vakuutetun on palautettava vakuutusyhtiölle kulukorvaus korkoineen vakuutuksesta suoritettavan korvauksen määrään asti.

Erityisehdot

M800 Kasvihuoneiden erityisehto

1 Erityisehdon kohderyhmä

Tätä erityisehtoa sovelletaan ainoastaan maatalouden ja/tai liitännäiselinkeinon kasvihuonetuotantoon.

2 Suojeluohjeet

Vakuutuskeskustottajan on kasvihuonetuotannon esi- ne- ja keskeytysvahinkojen välttämiseksi noudatettava suojeluohjeita sekä varauduttava ennakoiviin toimenpiteisiin.

2.1 Automaattiset hälytyslaitteet

Lämmityslaitteiden toiminta on varmistettava hälytyslaitteilla, joista on hälytyksen siirto jatkuvasti päy- vystettyyn paikkaan. Ainakin seuraaviin käyttölaitteisiin ja kohteisiin on asennettava ilmaisimet, jotka ilmaisevat häiriötilan ja tapahtuvat muutokset, jotka poikkeavat säädetystä raja-arvoista:

- polttimeen häiriö tai polttoaineen syöttöhäiriö
- kattilaveden yli- ja alilämpötila
- kasvihuoneen yli- ja alilämpötila
- jäähdytystilojen yli- ja alilämpötila

Hälytyslaitteet on asennettava valmistajan ohjeiden mukaan.

Hälytyslaitteiden ja hälytyksensiirron toimintakunto on tarkistettava viikoittain.

Hälytyslaitteiden ja hälytyksen toimintakunto sähkökatkon sattuessa on varmistettava akulla tai paristolla.

2.2 Päivystys ja varaosat

Kasvukauden aikana on järjestettävä riittävä päivystys, joka mahdollistaa pelastustoimiin ryhtymisen 15 minuutin kuluessa hälytyksestä.

Tavanomaisia lämmityslaitteiston varaosia tai varalämmityslaitteita on oltava saatavilla vakuutuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä.

3 Korvauspiirin rajoitus

Mikäli vakuutuksenottaja ei ole ryhtynyt tämän erityisehdon kohdassa 2 mainittuihin toimenpiteisiin vahingon välttämiseksi ja rajoittamiseksi, vakuutuksesta korvataan vakuutetulle kasvihuoneelle ja siinä olevalle omaisuudelle ainoastaan ne esinevahingot, jotka kuuluvat palo-, luonnonilmiö-, vuoto- ja omaisuusrikosvakuutuksen mukaan korvattaviksi edellyttäen, että em. vakuutukset on kohteelle valittu. Rikko-, vaihto-omaisuuden lisäturva- ja keskeytysvakuutuksen perusteella ei suoriteta korvausta.

Vastuuvakuutuksen erityisehdot

M723 Autokorjaamon erityisehto

1 Korvattavat vahingot

Poiketen vastuuvakuutusehtojen kohdasta 40.5.2.3, vakuutuksesta korvataan huollettavaksi tai korjattavaksi vastaanotetulle asiakkaan ajoneuvolle aiheutetut seuraavat vahingot.

Vahinko, joka aiheutuu korjaamon hallussa olevalle ajoneuvolle

- öljyn, nesteen tai suodattimen tarkistuksen tai vaihdon virheellisestä suorittamisesta
- pyörien irrottamisesta tai kiinnittämisestä
- ajoneuvoa pestäessä tai vahattaessa
- ajoneuvoa nostettaessa, siirrettäessä tai sen putoamisesta korjaamon alueella pakokaasumittausta suoritettaessa
- asianmukaisen ajokortin omaavan henkilön työaikana suorittamasta, huoltoon tai korjaukseen liittyvästä koearjasta tai käytettäessä asiakkaan ajoneuvoa vuosikatsastuksessa, kun ajo alkaa ja päättyy korjaamolle.

Vahinko, joka syntyy virheellisen huolto- tai korjaustyön seurauksena ja todetaan vasta sen jälkeen, kun työ on loppuun suoritettu ja ajoneuvo on luovutettu takaisin asiakkaalle.

2 Korvausrajoitukset

2.1 Työn uudelleen suorittaminen

Korvattavan vahingon korjauskustannuksista vähennetään sen työn ja varaosien osuus, joka koostuu alkuperäisen toimeksiannon mukaisen työn uudelleen suorittamisesta.

2.2 Luvaton käyttöönotto tai muu vastaava syy

Vakuutuksesta ei korvata ajoneuvon, sen osan tai siinä olevan omaisuuden vahinkoa, joka aiheutuu

- luvattomasta käyttöönotosta, varkaudesta tai sen yrityksestä
- vahingonteosta

2.3 Tuli ja räjähdys

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu tulesta tai räjähdyksestä, vaikka se syntyisikin korvattavaksi kuuluvan vahingon yhteydessä tai sen seurauksena.

2.4 Hinaaminen

Vakuutuksesta ei korvata ajoneuvon hinaamisesta aiheutuneita vahinkoja.

2.5 Säilytettävänä oleva ajoneuvo

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka kohtaa

- säilytettäväksi otettua ajoneuvoa
- kaupintavarastoon kuuluvaa tai muutoin myynnissä olevaa tai myytyä, vielä luovuttamattomaa ajoneuvoa.

2.6 Toistuva huolimattomuus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka syynä on toistuva huolimattomuus. Muilta osin noudatetaan vastuuvakuutuksen ehtoja.

M725 Huolto- ja korjausliikkeen erityisehto

1 Korvattavat vahingot

Poiketen vastuuvakuutusehtojen kohdasta 40.5.2.3 vakuutuksesta korvataan vahinko, joka aiheutetaan huollettavaksi tai korjattavaksi otetulle asiakkaan laitteelle tai esineelle.

Huolto- ja korjaustyötä suoritettaessa tai sen seurauksena työn kohteena olleelle laitteelle, esineelle tai sen osalle aiheutettu vahinko korvataan kuitenkin vain:

- vahingoissa, joka aiheutetaan laitteelle, esineelle tai sen osalle sitä siirrettäessä huoltopisteeseen tai sen alueella
- vahingoissa, joka aiheutuu laitteelle, esineelle tai sen osalle putoamisesta työtasolta tai -laitteesta.

Vakuutuksesta korvataan myös kuljetusvälineen kuljettajan tuottamuksesta aiheutunut laitteen, esineen tai sen osan vaurioituminen vakuutuksenottajan toimesta

- huolto- tai korjaustoimeen välittömästi liittyvästä syystä siirrettäessä tai
- sitä haettaessa huolto- tai korjaustehtävää var-
ten asiakkaalta tai palautettaessa mainittujen
toimenpiteiden jälkeen asiakkaalle.

Edellytyksenä on lisäksi, että kuljetusvälineen kul-
jettajana toimii joko vakuutuksenottaja itse tai sel-
lainen henkilö, josta vakuutuksenottaja on vahin-
gonkorvauslain mukaisessa vastuussa ja kuljettajal-
la on asianmukainen ajokortti.

2 Korvausrajoitukset

2.1 Varkaus tai vastaava

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka syntyy lait-
teen, esineen tai sen osan varkaudesta, murrosta tai
näiden yrityksestä.

2.2 Tuli ja räjähdys

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu
tulen tai räjähdysten seurauksena huollettavana,
korjattavana tai muuten huoltopisteessä tai sen alu-
eella olevalle laitteelle, esineelle tai sen osalle.

2.3 Kaupintavarasto

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka kohtaa
vakuutuksenottajan kaupintavarastoon kuuluvaa
omaisuutta.

Muilta osin noudatetaan toiminnan vastuuvakuutuk-
sen vakuutusehtoja.

M702 Käsiteltävä omaisuus

Poiketen toiminnan vastuuvakuutuksen vakuutus-
ehtojen kohdasta 40.5.2.3 vakuutuksesta korva-
taan myös vakuutuskirjan turvaluettelossa mainitus-
sa toiminnassa käsiteltävänä olevalle omaisuudelle
aiheutettu vahinko. Muilta osin noudatetaan toimin-
nan vastuuvakuutuksen ehtoja.

M704 Tavarän säilytys

Poiketen toiminnan vastuuvakuutuksen vakuutus-
ehtojen kohdasta 40.5.2.3 vakuutuksesta korva-
taan myös säilytettäväksi otettuja pukimia ja hen-
kilökohtaisia käyttöesineitä kohdannut vahinko, jos
säilö on sen hoitajiksi määrättyjen henkilöiden pysy-
vässä valvonnassa. Korvausta suoritetaan enintään
2 000 euroa vahinkoa kohden. Omavastuu on jokai-
sessa vahingossa 100 euroa. Muilta osin noudate-
taan toiminnan vastuuvakuutuksen ehtoja.

M706 Vesiliikenne

Poiketen toiminnan vastuuvakuutuksen vakuutuseh-
tojen kohdasta 40.5.2.13 vakuutuksesta korvataan
myös vahinko, joka aiheutuu rekisteröitävän aluksen
tai rekisteröitävän veneen käytöstä. Muilta osin nou-
datetaan toiminnan vastuuvakuutuksen ehtoja.

M714 Avaimen katoaminen

Avaimen katoamisesta aiheutuneesta vahingosta on
omavastuu 25 % vahingon määrästä, kuitenkin vä-
hintään vakuutuskirjassa mainitun omavastuun kol-
minkertainen määrä. Muilta osin noudatetaan toi-
minnan vastuuvakuutuksen ehtoja.

M716 Kiinteistöjen hoito

Poiketen toiminnan vastuuvakuutuksen vakuutuseh-
tojen kohdasta 40.5.2.3 vakuutuksesta korvataan myös
hoidettavaksi otetulle kiinteistölle tai sen laitteelle työ-
tä tehdessä aiheutettu vahinko. Vakuutuksenottajan
omavastuu on tällaisessa vahingossa vakuutuskirjan
turvaluetteloon merkityn omavastuun kolminkertainen
määrä. Vakuutus ei koske hoidettavaksi otetun kiin-
teistön omistajan vastuuta. Muilta osin noudatetaan
toiminnan vastuuvakuutuksen ehtoja.

M717 Keskeytys tai toimintahäiriö

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu

- sähkön, kaasun, lämmön tai veden toimituksen
tai jakelun keskeytymisestä
- sähkön jännitevaihtelusta
- puhelin- tai tietoliikenteen keskeytymisestä
- hälytys- tai valvontalaitteen toimintahäiriöstä
- putkistojen, kaapelien tai muiden laitteiden ali-
mitoituksesta tai
- siitä, etteivät laitoksen koneistot tai laitteet ra-
kenteensa puolesta vastaa niistä annettuja var-
muus- ja turvallisuusmääryksiä.

Vahinkotietojen käsittely

Luovutamme tietoja vakuutusyhtiölle ilmoitetuista
vahingoista vakuutusyhtiöiden yhteiseen vahinkore-
kisteriin. Samalla tarkistamme, mitä vahinkoja muil-
le vakuutusyhtiöille on ilmoitettu. Käytämme tietoja
vain korvauskäsittelyn yhteydessä vakuutusyhtiöihin
kohdistuvan rikollisuuden torjumiseksi. Tallennam-
me kaikki korvausasiointiin liittyvät puhelut.

LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö

Asiakaspalvelu 01019 5100 • Internet: lahitapiola.fi

Postiosoite: 02010 LÄHITAPIOLA, Espoo

Y-tunnus 0211034-2 • Kotipaikka: Espoo